Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД, 1000 СОФИЯ, УЛ. ЦАР ИВАН ШИШМАН 8
ЕИК 200347907
към 31.12.2012

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума /в хил.лв/		Раздели, групи, статии	Сума /в хил.лв/	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Нематериални активи			**I. Записан капитал**	5	5
1. Други ДНА	2	3	**II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**	708	753
Общо за група I:	2	3	**- неразпределена печалба**	708	753
II. Дълготрайни материални активи			**Общо за група II:**	708	753
1. Земи и сгради, в т.ч.:	219	229	**III. Текуща печалба (загуба)**	52	26
- земи	9	9			
- сгради	210	220	**Общо за раздел А:**	765	784
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3		**Б. Задължения**		
			1. Задължения към доставчици, в т.ч.	2	1
3. Транспортни средства	9	27	- до 1 година	2	1
Общо за група II:	231	256	2. Други задължения, в т.ч.	1	4
III. Дългосрочни финансови активи			- над 1 година	1	4
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	229	232	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	3	5
			- до 1 година	3	5
Общо за група III:	229	232			
Общо за раздел А:	462	491			
Б. Текущи (краткотрайни) активи					
I. Вземания					
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2	1			
над 1 година					
2. Други вземания, в т.ч.:	63	92			
над 1 година					
Общо за група I:	65	93			
II. Парични средства, в т.ч:	240	204			
- в брой	24	18			
- в безсрочни сметки (депозити)	216	186			
Общо за група II:	240	204			
Общо за раздел Б:	305	297			
В. Разходи за бъдещи периоди	1	1			
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)	768	789	**СУМА НА ПАСИВА (А + Б)**	768	789

Дата на съставяне: 19.03.2013

Съставител: .....
/Татяна Петрова/

Ръководител: .....
/Марина Кънчева/

Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД, 1000 СОФИЯ, УЛ. ЦАР ИВАН ШИШМАН 8
ЕИК 200347907
към 31.12.2012

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума /в хил.лв/		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума /в хил.лв/	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	15	11	**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:**	26	18
а) суровини и материали		1	а) услуги	26	18
б) външни услуги	15	10	**Общо приходи от оперативна дейност**	26	18
2. Разходи за персонала, в т.ч.:			**2. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:**	78	69
а) разходи за възнаграждения			- приходи от разпределение на ликвидационни дялове	64	17
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	30	28	- приходи от дивиденти	14	52
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	30	28	**3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:**	9	8
- разходи за амортизация	30	28	**а) приходи от лихви**	9	8
4. Други разходи	13	29	**Общо финансови приходи**	87	77
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	58	68			
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:	3	1			
а) други финансови разходи	1	1			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	2				
Общо финансови разходи	3	1			
6. Печалба от обичайна дейност	52	26			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	61	69			
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	52	26	**Общо приходи (1 + 2)**	113	95
8. Печалба	52	26	**Всичко (Общо приходи)**	**113**	**95**
Всичко (Общо разходи)	**113**	**95**			

Дата на съставяне: 19.03.2013

Съставител: .....
/Татяна Петрова/

Ръководител: .....
/Марина Кънчева/

"ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД • VEKIL PROPERTIES EOOD • София Sofia

ФИС София

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД, 1000 СОФИЯ, УЛ. ЦАР ИВАН ШИШМАН 8
ЕИК 200347907
към 31.12.2012

в хил.лв

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Фин.резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							**753**		26	784
2. Финансов резултат за текущия период										52	52
3. Разпределения на печалба, в т.ч.:								(71)			(71)
- за дивиденти								(71)			(71)
4. Други изменения в собствения капитал								26		(26)	
5. Салдо към края на отчетния период	5							708		52	765
6. Собствен капитал към края на отчетния период	5							708		52	765

Дата на съставяне: 19.03.2013

Съставител: .....
/Татяна Петрова/

Ръководител: .....
/Марина Кънчева/

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД, 1000 СОФИЯ, УЛ. ЦАР ИВАН ШИШМАН 8
ЕИК 200347907
към 31.12.2012

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В нач. на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В нач.на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Други ДНА	5			5			5	2	1		3			3	2
Общо за група I:	5			5			5	2	1		3			3	2
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	255			255			255	26	10		36			36	219
- земи	9			9			9								9
- сгради	246			246			246	26	10		36			36	210
2. Машини, производсвено оборудване и апаратура	1	4		5			5	1	1		2			2	3
3. Транспортни средства	73			73			73	46	18		64			64	9
Общо за група II:	329	4		333			333	73	29		102			102	231
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	232		3	229			229								229
Общо за група III:	232		3	229			229								229
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III)	566	4	3	567			567	75	30		105			105	462

Дата на съставяне: 19.03.2013

Съставител: .....
/Татяна Петрова/

Ръководител: .....
/Марина Кънчева/

Приложение №1
към СС 7

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод
на ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД, 1000 СОФИЯ, УЛ. ЦАР ИВАН ШИШМАН 8
ЕИК 200347907
към 31.12.2012
в хил. лв

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен	Постъпления	Плащания	Нетен
а	1	2	3	1	2	3
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	32	24	8	23	45	(22)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			()			()
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	79	55	24	58		58
Други парични потоци от основна дейност		10	(10)		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност /А/	111	89	22	81	46	35
x	x			x		
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		3	(3)			
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност /Б/		3	(3)			
x	x			x		
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		5	(5)	12	16	(4)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	144	122	22	118	176	(58)
Всичко парични потоци от финансова дейност дейност /В/	144	127	17	130	192	(62)
x	x			x		
Г. Изменение на паричните средства през периода /А+Б+В/	255	219	36	211	238	(27)
Д. Парични средства в началото на периода			204			231
Е. Парични средства в края на периода			240			204

Дата на съставяне: 19.03.2013

Съставител:.....
/Татяна Петрова/

Ръководител.....
/Марина Кънчева/