

ИЗТОК ТАУНХАУС ЕООД

ЕИК 207422038

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2023 г.

Представяващ:

Анна Живкова Китина

Anna
Zhivkova
Kitina

Digitally signed
by Anna
Zhivkova Kitina
Date: 2024.03.20
10:10:28 +02'00'

София, 20 март 2024

Съставител:

Св.Ламбрева, Такс Акаунт ООД

SVETLA
KONSTANTINO
VA LAMBREVA

Digitally signed by
SVETLA
KONSTANTINOVA
LAMBREVA
Date: 2024.03.20
10:02:19 +02'00'

Вярно с оригинала! *Свети*
Анна Китина

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ИЗТОК ТАУНХАУС ЕООД
31.12.2023 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Преходна година		Текуща година	Преходна година
a	1	2	a	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	276	
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	719	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 012	-	Общо за група IV:	719	-
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	1 012		- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	62		- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	14		VI. Текуща печалба (загуба)	(7)	-
Общо за група II:	1 088	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	988	-
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	1 088	-	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
V. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	5	-
- стоки			- до 1 година	5	
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	-	-	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	49	-
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година	49	
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	2		- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	49	-
Общо за група II:	2	-	- до 1 година	49	
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
- в брой	5		- до 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	10		- над 1 година		
Общо за група IV:	15	-	- данъчни задължения	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	17	-	- до 1 година		
			- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	-		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	14	-
			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	1 105	-	- приходи за бъдещи периоди	14	
			СУМА НА ПАСИВА	1 105	-

Дата на съставяне:
София, 20 март 2024

Съставител:

Ръководител:

Св.Ламбрева, Такс Акаунт ООД

Анна Живкова Китина

SVETLA
KONSTANTINOVA
A LAMBREVA

Digitally signed by SVETLA
KONSTANTINOVA
LAMBREVA
Date: 2024.03.20 10:02:41
+02'00'

Anna
Zhivkova
Kitina

Digitally signed
by Anna Zhivkova
Kitina
Date: 2024.03.20
10:10:57 +02'00'

Вярно с оригинала! Офис

Анна

Китина

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС съгласно чл.29 ал.4 от Закон за счетоводството /микропредприятията/
ИЗТОК ТАУНХАУСЕООД

31.12.2023 г.						
Актив	Раздели, групи, статии	Сума (млн лева)		Раздели, групи, статии	Пасив	
		Текуща година	Прекходна година		Текуща година	Прекходна година
	a	1	2	a	1	2
A. Записки по влискан капитал						
B. Преводни и сходни изчисления		1 988			948	
V. Текущи (краткотрайни) активи		17			103	
G. Разходи и бълсани периоди		-			14	
СУМА НА АКТИВА		1 105		СУМА НА ПАСИВА	1 105	

Съставител: SVETLA KONSTANTINOV
 Ръководител: Св. Ламбрева, Такс Акаунт ООД
 Designed and set by SVETLA KONSTANTINOVA
 LAMBREVA
 020210.24.03.20 16.03.02
 +020207

Digitally signed by
Anna Zhivkova Kitina
Date: 2024.03.20
10:11:15 +02'00'

Digitally signed by
Anna Zhivkova Kitina
Date: 2024.03.20
10:11:15 +02'00'

Белажин:
- размер на вилни условия, гаранти или непревзидени разходи, не включени в оцелка: 0
- размер на представителни аванси и кредити на административни персонал и членове на органице на управление: 0
- предвидени изгубени акции по чл 187.0 от "Български закон"

Бележки:

[illegible][illegible]

и по отношению к другим участникам рынка. В то же время, в зависимости от типа рынка, могут быть использованы различные методы ценообразования. Например, на конкурентном рынке цена устанавливается в зависимости от спроса и предложения, а на регулируемом рынке – в соответствии с государственными нормами.

в/на срещната претация при придобиване или прехвърляне на собствени акции, когато то е възмезно;

г) броя и номиналната стойност на притежаваните собствени акции, както и дела, които те представляват в записания капитал;

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ИЗТОК ТАУНХАУС ЕООД
За 2023 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	6	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	7	-	а) продукция		
а) суровини и материали	3		б) стоки		
б) външни услуги	4		в) услуги	6	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	-		4. Други приходи, в т.ч.:	16	
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	21	-	Общо приходи от оперативната дейност	22	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	21	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	21		- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	-	-	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии	-		б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	28	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Общо финансови приходи	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	-			
- разходи, свързани с предприятия от група	-				
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	1	-			
8. Печалба от обичайната дейност	-	-	8. Загуба от обичайната дейност	7	-
9. Счетоводна печалба	-	-	9. Счетоводна загуба	7	-
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба	-	-	10. Загуба	7	-
Всичко	29	-	Всичко	29	-

Дата на съставяне:
София, 20 март 2024

Съставител:
Св.Ламбрева, Такс Акаунт ООД

Ръководител:
Анна Живкова Китина

SVETLA
KONSTANTINO
VA LAMBREVA
Digitally signed by
SVETLA KONSTANTINOVA
LAMBREVA
Date: 2024.03.20 10:03:21
+02'00'

Anna
Zhivkova
Kitina
Digitally signed by
Anna Zhivkova Kitina
Date: 2024.03.20
10:11:35 +02'00'

Върно с оригинала!

Анна Живкова

Вярно с оригинала!
Анна
Китина

Обратно към съдържание

ОГЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ съгласно чл. 29 ал.4 от Закон за счетоводството /микропредприятиите/
ИЗТОК ТАУНХАУС ЕООД
За 2023 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
1. Нетни приходи от продажби	6	
2. Други приходи	16	
3. Разходи за суровини, материали и външни услуги	7	
4. Разходи за персонала		
5. Разходи за амортизации и обезценки	21	
6. Други разходи	1	
7. Разходи за данъци		
8. Финансов резултат (печалба или загуба)	(7)	-

Дата на съставяне:	Съставител:	Ръководител:
София, 20 ярт 2024	Св.Ламбрева, Такс Акаунт ООД Анна Живкова Китина	Anna Zhivkova Kitina
	SVETLA KONSTANTINOV KONSTANTINOV VA LAMBREVA	Digitally signed by Anna Zhivkova Kitina Date: 2024.03.20 10:11:54 +02'00'

СПРАВКА
за текущите (балансиращите) активи към 31.12.2023 година
ИЗТОК ТАУНХАУС ЕООД

Показатели	Очестна стойност на текущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през годината	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.		1 032		1 032			1 032		20		20			20	1 012
- земи															
- сгради		1 032		1 032			1 032		20		20			20	1 012
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		63		63			63		1		1			1	62
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		14		14			14								14
Общо за група II:		1 109		1 109			1 109		21		21			21	1 088
III. Дълготрайни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия и групи															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Открити данъци															
Общо текущи активи (I+II+III+IV)		1 109		1 109			1 109		21		21			21	1 088

Дата на съставяне:
София, 20 март 2024

Съставител:
Св.Ламбрева, Таке Акаунт ООД

SVETLA
KONSTANTINOV
A LAMBREVA
Digitally signed by SVETLA
KONSTANTINOVA
LAMBREVA
Date: 2024.03.20 10:03:56
+02'00'

Ръководител:
Анна Живкова Китина
Anna Zhivkov
a Kitina
Digitally signed
by Anna
Zhivkova Kitina
Date: 2024.03.20
10:12:16 +02'00'

Вярно с оригинала! Опис Анна Китина