ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на "ТЕРМОБАУСИСТЕМ" АД - гр. Русе

за 2013 година

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„ТЕРМОБАУСИСТЕМ" АД
ГР. РУСЕ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **„ТЕРМОБАУСИСТЕМ" АД** – гр. Русе (Дружеството), включващ счетоводния баланс **към 31 декември 2013 година**, отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато то определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на оповестеното в т. 4 от приложението към финансовия отчет, а именно, че нетната стойност на активите е е в размер 1 хил. лв. и през 2013 година дружеството не извършва стопанска дейност.

Акционерите декларират, че въз основа на приетата и действаща Стабилизационна програма за укрепване и развитие през 2013 година дружеството ще продължи дейността си, въпреки наличието на влошени финансови показатели, влияещи върху приложимостта на принципа на действащо предприятие.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33).

Към датата на издаване на годишния финансов отчет на Дружеството за 2013 година, на нас не ни е бил предоставен годишният доклад на ръководството за дейността му за същия отчетен период. Поради това ние не сме били в състояние да докладваме в съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38).

01.07.2014 год.
Гр. София
България

Регистриран одитор:
ДЕС Даринка Игнатова

0377 Даринка Игнатова
Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ТЕРМОБАУСИСТЕМ" АД

ЕИК 117007114

към 31.12.2013 година

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	50	50
Общо за група I:	**0**	**0**	**II. Резерви**	5	5
II. Дълготрайни материални активи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години**		
Общо за група II:	**0**	**0**	**1. Неразпределена печалба**	0	137
Общо за раздел Б:	**0**	**0**	**2. Натрупана загуба**	(54)	(191)
В. Текущи (краткотрайни) активи			**Общо за група V:**	(54)	(54)
I. Материални запаси			**VI. Текуща печалба (загуба)**	0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	**Общо за раздел А:**	**1**	**1**
II. Вземания			**В. Задължения**		
Общо за група II:	**0**	**0**	1. Задължения към доставчици	0	0
III. Парични средства, в т. ч.:			2. Други задължения	0	0
в брой	1	1	**Общо за раздел В, в т. ч.:**	**0**	**0**
Общо за група III:	**1**	**1**	**до 1 година**	**0**	**0**
Общо за раздел В:	**1**	**1**	**над 1 година**	**0**	**0**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)	**1**	**1**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)**	**1**	**1**

Дата: 28.02.2014 г.

Съставител: **Юлиян Иванов**

Изпълнителен директор: **Васил Рудев**

Балансът следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представен на страници от 1 до 4.

Заверен съгласно одиторски доклад

Регистриран одитор:

Даринка Игнатова, Диплом № 0377

0377 Даринка Игнатова Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НА "ТЕРМОБАУСИСТЕМ" АД

ЕИК 117 007 114

за 2013 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	0	0	1. Нетни приходи от продажби	0	0
2. Разходи за персонала			2. Други приходи	0	0
3. Разходи за амортизация и обезценка			**Общо приходи от оперативна дейност**	**0**	**0**
4. Други разходи					
Общо разходи за оперативна дейност	**0**	**0**			
Общо финансови разходи	**0**	**0**			
5. Печалба от обичайна дейност					
Общо разходи	**0**	**0**	**Общо приходи**	**0**	**0**
6. Счетоводна печалба	0	0	Счетоводна загуба	0	0
7. Разходи за данъци от печалбата					
8. Печалба	0	0			
Всичко	**0**	**0**	**Всичко**	**0**	**0**

Дата: 28.02.2014 г.

Съставител: **Юлиан Иванов**

Изпълнителен директор: **Васил Рудев**

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващ неразделна част от годишния финансов отчет, представен на страници от 1 до 4.

Заверен съгласно одиторски доклад

Регистриран одитор:

Даринка Игнатова, Диплом № 0377

0377 Даринка Игнатова Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ТЕРМОБАУСИСТЕМ" АД

ЕИК 117 007 114

към 31.12.2013 година

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Резерви	Неразпределена печалба и загуби от минали години	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
а	1		2	3	4
1. Салдо в началото на отчетния период	**50**	**5**	**(54)**	**0**	**1**
4. Финансов резултат за периода				0	0
5. Разпределение на печалба (загуба)			0	0	0
6. Собствен капитал към края на отчетния период	**50**	**5**	**(54)**	**0**	**1**

Дата: 28.02.2014 г.

Съставител: **Юлиан Иванов**

Изпълнителен директор: **Васил Рудев**

Отчета за собствения капитал следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представен на страници от 1 до 4.

Заверен съгласно одиторски доклад
Регистриран одитор:
Даринка Игнатова, Диплом № 0377

0377 Даринка Игнатова Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
НА " ТЕРМОБАУСИСТЕМ" АД

ЕИК 117 007 114

ЗА 2013 година

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						0
Всичко парични потоци.от финансова дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода			**1**			**1**
Е. Парични средства в края на периода			**1**			**1**

Дата: 28.02.2014 год.

Съставител: **Юлиян Иванов**

Изпълнителен директор: **Васил Рудев**

Паричния поток следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представен на страници от 1 до 4.

Заверен съгласно одиторски доклад
Регистриран одитор:
Даринка Игнатова, Диплом № 0377

0377 Даринка Игнатова Регистриран одитор

Приложение
За оповестяване на счетоводната политика
на „ТЕРМОБАУСИСТЕМ" АД за 2013 година

1. Обща информация за дружеството

„ТЕРМОБАУСИСТЕМ" АД е със седалище и регистрация гр. Русе, с ЕИК 117 007 114. Задълженото лице не е регистрирано по ЗДДС .

Дружеството има предмет на дейност:

- Собствена производствена и търговска дейност и услуги.

През годината не е извършвана /упражнявана/ дейност.

2. Описание на счетоводната политика на дружеството

Предприятието прилага двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва:

- Счетоводен баланс;
- Отчет за приходите и разходите;
- Отчет за собствения капитал;
- Отчет за паричните потоци;
- Приложения:
  - справка за оповестяване на счетоводната политика;
  - справка за движението на дълготрайните активи.

Годишният финансов отчет се изготвя в хиляди лева.

Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „ТЕРМОБАУСИСТЕМ" АД - гр. Русе е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от МС с ПМС № 256/ДВ 86/26.10.2007 г. и в сила от 01.01.2008 г. Последните направени промени в националните счетоводни стандарти, валидни за 2013 г., не са породили промени в счетоводната политика на дружеството. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на принципа на историческата цена.

Представянето на финансов отчет съгласно Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност или където

предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в приложенията към съответните активи и пасиви, респ. приходи и разходи.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на някои счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на някои от активите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

2.3. Основни счетоводни принципи

Финансовият отчет за 2013 г. е изготвен в съответсвие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;

б)когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получанат от едно и също събитие и не са съществени.

Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е оповестена за всички представени статии в текущия период.

Предприятието е самостоятелно и няма поделения.

Годишният финансов отчет е изготвен на 28.02.2014 г. Периодът, който обхваща е една година – от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г. ГФО се съставя веднъж в годината.

2.4. Основни приложими счетоводни стандарти

При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато със счетоводен стандарт се зисква друго. Последващо оценяване на активите и на пасивите не е извършвано през 2013 г.

При потребление на стоково материалните запаси е избран препоръчителния подход, съгласно СС 2 „Средно претеглена стойност". Отчетната стойност на стоково материалните запаси не е по-висока от нетната реализуема стойност. Няма намаление на отчетната стойност на стоково материалните запаси под нетната реализуема стойност, отченета като текущ разход. Няма стоково материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Прилага се линеен метод на амортизиране на дълготрайните активи. Начисляването на амортизации започва от месеца следващ месеца на въвеждане на активите в употреба и се преустановява от месеца , в който актимите са извадени от употреба. Начислените амортизации се отчитат като разход и като коректив за срока на използване на актива. Предприятието е приело данъчния праг на същественост за признаване на дълготраен актив – 700 лв. През отчетния период (2013 г.) няма ново придобити дълготрайни активи.

Предприятието не е осъществило разходи за опазване на околната среда.

Предприятието е приело прекия метод за съставяне на отчета за паричния поток – въз основа на информация от счетоводните регистри.

Предприятието е приело да използва допустимия алтернативен подход при отчитането на фундаментални грешки, които са свързани с предходния период.

Няма събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Няма сключени лизингови договори през 2013 г.

Приходите от продажби се признават съгласно изискванията на СС 18, т.е. за всяка сделка поотделно, едновременно с извършените разходи за нея, в момента в който възникне вземането от клиенти. През отчетния период дружеството не е извършвало дейност и няма приходи.

През 2013 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Разходите се отчитат по икономически елементи, съгласно изискванията на Закона за счетоводството. Осчетоводяването им в група 60 е ставало съобразно класификацията им в Закона за счетоводството и счетоводните стандарти. Сметките от група 60 са приключени своевременно с група 61. През отчетния период дружеството не е извършвало дейност и няма разходи.

Задълженията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Вземанията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2013 г.

Финансови инструменти по смисъла на СС 32 през 2013 г. са вземания и задължения, възникнали първоначално в предприятието.

Дружеството не притежава през 2013 г. инвестиционни имоти.

Дружеството няма и не отчита през 2013 г. биологични активи.

Дружеството не притежава налични валутни активи и не е осъществявало сделки с валутни активи през 2013 г.

2.5. Свързани лица

През 2013 г. „ТЕРМОБАУСИСТЕМ" АД няма сделки със свързани лица.

3. ФУНДАМЕНТАЛНА ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

За отразяване на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика се прилага препоръчителния метод на НСС 8. Грешките и ефектите от промяна на счетоводната политика се отчетат като корекция на салдото по сметката на неразпределената печалба от минали години.

4. ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

През 2013 г. Дружеството не е извършвало дейност.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи да бъде действащо предприетие, при натрупана загуба от предходни години в размер на 54 хил. лв. към датата на финансовия огчет и натрупан собствен капитал в размер на 1 хил. лв. При тази преценка е взета в предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, както и намерението на Ръководството да развива дружеството и да го подкрепя финансово при необходимост, което е поне, но не ограничено до дванадесет месеца от датата на баланса.

5. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

В дружеството не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития след датата на ГФО, които следва да бъдат оповестени или отразени в годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет е приет от Съвета на директорите на 28.02.2014 г.

Дата: 28.02.2014 г.
гр. Русе

Съставил:
Юлиян Иванов

Изпълнителен директор:
Васил Рудев/