

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „САСА ЕСТЕЙТ“ ЕООД

Днес, 08.04.2022 год. в гр. София, долуподписаният: **ДИМИТЪР ХРИСТОВ ВАРУШЕВ, ЕГН** ,
качеството на едноличен собственик на капитала на „САСА ЕСТЕЙТ“ ЕООД, ЕИК 203818321,

приех следния учредителен акт на дружеството:

I. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 1. Фирмата на дружеството е „САСА ЕСТЕЙТ“ ЕООД, което на латиница ще се изписва: *SASA ESTATE LTD.*

Чл. 2. Седалището на дружеството е в гр. София, район „Лозенец“.

Чл. 3. Адресът на управление на дружеството е гр. София, район „Лозенец“, п.к. 1407, ул. "Златен рог" № 16А, ет. 5, ап. офис 5.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ, СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Капиталът на дружеството е в размер на 1000 (хиляда) лева, разделен на 1000 (хиляда) дяла по 1 (един) лев всеки един, от които при учредяване на дружество са внесени 1000 (хиляда) лева лева или 100 % от размера на капитала.

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ДИМИТЪР ХРИСТОВ ВАРУШЕВ, ЕГН**

Чл. 6. Дружеството ще извършва следния предмет на дейност: Търговия с недвижимо имущество и с недвижими имоти; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем /аренда/; комисионни сделки; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица; текстилни, шивашки и конфекционни услуги; вътрешен, вътрешнообществен и международен превоз на товари с автомобилен транспорт; складова и спедиционна дейност; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; внос, износ и реекспорт на стоки; продажба на стоки от собствено производство; консултантска дейност; сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги; мениджмънт, както и всякакви други дейности и услуги, незабранени изрично със закон, след издаване на съответното разрешение, акредитация, лиценз, ако това се изисква.

III. РЕШЕНИЯ.

Чл. 7. Като едноличен собственик на капитала **ДИМИТЪР ХРИСТОВ ВАРУШЕВ, ЕГН** , ще решава въпросите от изключителна компетентност на общото събрание, съгласно чл.137 от Търговския закон. Решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4 и т. 5, предложение първо от Търговския закон се вземат в писмена форма, без необходимост от нотариално удостоверение.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала **ДИМИТЪР ХРИСТОВ ВАРУШЕВ, ЕГН**

(2) Отношенията между дружеството и управителят се уреждат с договор за възлагане на управление по смисъла на чл.141, ал.6 от Търговския закон.

V. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 9. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10. Увеличението на първоначално регистрирания капитал се извършва по решение на едноличния собственик, чрез допълнителни парични или имуществени вноски или чрез приемане на нови съдружници и преобразуване в ООД.

Чл. 11. Намалението на капитала може да стане с решение на едноличния собственик, но до размера на изискуемия от закона минимум.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 12. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик;

б/ чрез сливане или вливане в друго дружество;

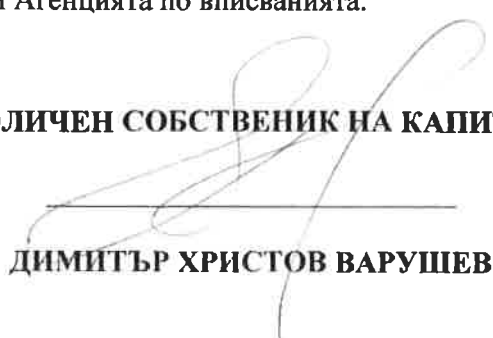
в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ при прекратяване на юридическото лице – едноличен собственик на капитала;

Чл. 13. Дружеството се учредява безсрочно.

Настоящият акт се изготви в два еднообразни екземпляра – по един за Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:


ДИМИТЪР ХРИСТОВ ВАРУШЕВ