

ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЕТ"ЗААРА–ЯНЧО ИВАНОВ"

За 2008 год.

ЕТ "ЗААРА – Янчо Иванов" е учредена на 06.06.1990 г. от управителя Янчо Георгиев Иванов.

През изминалата 2008 г. ЕТ"ЗААРА" намали дейността си по изкупуване на тютюни, като се насочи основно в изкупуване на дребнолистни тютюни от сорт Ориенталски и малка част едролистните от сорт Бърлей. Тютюнопроизводството на фирмата също е леко занижено. По отношение на строителната дейност на фирмата разширяването е насочено към строително-ремонтни работи на територията на комплекса "Марица Изток", а също така фирмата започва строителството на вилно селище в с. Ягода, община Мъглиж, състоящо се от 21 къщи. Фирмата започна и развитие на нова за нея дейност, а именно хотелиерска дейност в хотел "ЗААРА" в к.к. Слънчев бряг.

През 2008 г. обработката на тютюна е изцяло възложена на "Първомай-БТ" АД, в което ЕТ "ЗААРА" е мажоритарен собственик на 75 % от капитала на дружеството.

Финансовия отчет беше изготвен към 31.12.2008 г. и приключва на печалба от дейността в размер на 612 хил. лв. и данък върху доходите от дейността 9 хил. лв.

Приходите от продажбите за 2008 г. възлизат на 2 058 хил. лв. Намалението им спрямо 2007 г. е в размер на 3 009 хил. лв. и се дължи на намеления дял на изкупувани тютюни.

Но също така фирмата е намалила и размера на извършваните разходи, което съответно води до реализиране на по-високата печалба, а именно увеличението и спрямо 2007 г. е 459 хил. лв.

РАЗХОДИ

Основните разходи, свързани с оперативното управление могат да се групират по следния начин:

А. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА **294 хил. лв.**

Наетите лица към 31.12.2008 год. са 78 (75 работника и 3 служители)

А към 31.12.2007 год. са 73 (70 работника и 3 служители)

Б. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ, КОНСУМАТИВИ И СТОКИ **425 хил. лв.**

Общо доставени материали за производството и в склада са 460 хил. лв., от тях вложени в производството 425 хил. лв.

Общо доставени стоки продадени и налични в склада са 1 783 хил. лв., от тях продадени 516 хил. лв.

В. РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ **531 хил. лв.**

В това число:

-пощенски услуги (телефон) и интернет	2 хил. лв.
-застраховки	21 хил. лв.
-услуги по граждански договори	3 хил. лв.
-външни услуги	455 хил. лв.
- разходи за местни данъци и такси	6 хил. лв.
-други	44 хил. лв.

Общо: **531 хил. лв.**

Г. ЛИХВИ И ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

39 хил. лв.

-лихви по банкови заеми	27 хил. лв.
-лихви по лизингови договори	1 хил. лв.
-други разходи за лихви	1 хил. лв.
-други финансови разходи	10 хил. лв.

Общо: 39 хил. лв.

ПРИХОДИ

Приходите общо реализирани през 2008 г. възлизат на 3 303 хил. лв. и са групирани както следва:

-продажби на готова продукция	847 хил. лв.
-продажби на стоки	746 хил. лв.
-продажба на услуги	414 хил. лв.
-продажби на материали	33 хил. лв.
-продажби на ДМА	18 хил. лв.
-правителствени субсидии	1 034 хил. лв.
-разходи за придобиване на активи по стопански начин	97 хил. лв.
-увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	114 хил. лв.

Общо: 3 303 хил. лв.

ИНВЕСТИЦИИ

През 2008 г. бяха осъществени важни инвестиции в ДМА и НДА общо за 1214 хил. лв. в това число за:

-земи	64 хил. лв.
-сгради	952 хил. лв.
-машини и оборудване	32 хил. лв.
-транспортни средства	2 хил. лв.
-други активи	160 хил. лв.
-програмни продукти	4 хил. лв.

Общо: 1 214 хил. лв.

**ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕЙНОСТТА
КЪМ 31.12.2008 ГОД.**

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби = Финансов резултат/ Нетни приходи от продажби = **0,30**
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал = Финансов резултат/ Собствен капитал = **0,17**
3. Коефициент на рентабилност на пасивите = Финансов резултат/ Дългосрочни и краткосрочни пасиви = **0,43**
4. Коефициент на ефективност на приходите = Сума на разходите/ Сума на приходите = **0,81**
5. Коефициент на ефективност на разходите = Сума на приходите/ Сума на разходите = **1,23**
6. Коефициент на обща ликвидност = Краткотрайни активи/ Краткосрочни пасиви = **3,87**

7. Коефициент на бърза ликвидност = Краткосрочни вземания + Финансови средства/ Краткосрочни пасиви = 1,69
8. Коефициент на абсолютна ликвидност = Парични средства/ Текущи пасиви = 0,33
9. Коефициент на финансова автономност = Собствен капитал/ Сума на пасивите = 2,49
10. Коефициент на задлъжнялост = Сума на пасивите/ Собствен капитал = 0,40

ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СЪС СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

ЕТ "ЗААРА – Янчо Иванов" притежава 178 831 броя от акциите на "Първомай – БТ" АД, което представлява 75 % от капитала на дружеството.

Други дългосрочни инвестиции на фирмата са:

- съучастието в "ЗААРА" ООД, което е 50 % от капитала на дружеството
- притежаването на 75 % от капитала на "Тракийски тютюни" ООД.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

През 2009 г. дейността на ЕТ "ЗААРА" е изложена на финансови рискове. Причините за това са възникналата финансова криза, която има индикации за проблеми най-вече в областта на строителната дейност. През първите месеци на годината това не е дало отражение върху развитието на дейността на фирмата, запазва се положението от последното тримесечие на 2008 г. и тече интензивен строителен процес в с. Ягода, както и при извършваните СМР в комплекса "Марица Изток".

По отношение на селскостопанската си дейност фирмата предвижда засяването с тютюн на същите площи като 2008 г., а относно изкупуваните тютюни са сключени договори за изкупуване на дребнолистни тютюни от сорт Ориенталски двукратно в сравнение с предходната година.

Особени надежди ЕТ "ЗААРА" възлага, за да развие в много голяма степен хотелиерската си дейност през 2009 г.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ ОТ ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

Реализираната през отчетния период печалба в размер на 612 хил. лв., ще бъде разпределена в пълния си размер за допълнителни резерви.

Дата: 25.03.2009 год.
Гр. Стара Загора

Управител:
/инж. Янчо Г. Иванов/

