

"ИМПУЛС ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД

ЕИК:

160015762

БАЛАНС

към

31-дек-17

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				Г. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		344	408
Г. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				Н. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				Ш. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		593	235	4. Други резерви			
--- земи		578	219	Общо за група IV:			
--- сгради		15	16	V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		25	10	--- Неразпределена печалба		2230	2282
3. Съоръжения и други ДМА		37	43	--- Непокрита загуба			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				Общо за група V:		2230	2282
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		221	148
1. Акции и дялове от предприятия в група		655	288	ОБЩО за РАЗДЕЛ "А":		2795	2838
2. Предоставени заеми на предприятия в група				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
5. Дългосрочни инвестиции				--- отсрочени данъци			
6. Други заеми				3. Други провизии и сходни задължения			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст Хил.лв.				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б":		0	0
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНИИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		655	288	1. Облигационни заеми с отсрочено конвертируемост в т.ч.			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				до 1 година			
Г. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				над 1 година			
1. Материали и суровини		39	47	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		13	16
2. Незавършено производство							
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		2246	2360				

Иван

Съставител :

Александра Просеникова

Иван Караилански

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"ИМПУЛС ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД

към 31.08.2017 година

Е И К :

160015762

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		1170	839
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		136	170	а) Продукция			
а) суровини и материали		38	64	б) Стоки		1005	703
б) външни услуги		98	106	в) Услуги		165	136
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		79	71	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		66	60				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		13	11	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии		13	11				
4. Разходи за амортизация и обезценка		22	17	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		22	17	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация		22	17				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		1170	839
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		685	416	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи		685	415	- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други			1				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		922	674				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		2	1	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		2	1	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност		246	164	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		924	675	Общо Приходи		1170	839
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		246	164	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		25	16				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		221	148	11. Загуба (балансова)			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		1170	839	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		1170	839

гр.Пловдив, 08.03.2018 год.

Съставител :

Александра Просеникова

Ръководител :

Иван Караилански

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**"ИМПУЛС ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД****01.01.2017 - 31.12.2017****Е И К :****160015762***(хил.лв.)*

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1466	1367	99	1213	902	311
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		81	(81)		71	(71)
Парични потоци, свързани с лихви,комисии, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	1466	1448	18	1213	973	240
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		11	(11)		7	(7)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисии, дивиденди и др.		1	(1)			
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		12	(12)		7	(7)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисии, дивиденди и др.		138	(138)			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност	46	84	(38)	45	405	(360)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	46	222	(176)	45	405	(360)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1512	1682	(170)	1258	1385	(127)
Д. Парични средства в началото на периода			207			334
Е. Парични средства в края на периода			37			207

Дата: 08.02.2018 год.

Съставител: _____

Ръководител: _____

Александра Просеникова

Иван Караилански

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ИМПУЛС ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД

за 2017 год.

Е И К :

160015762

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премни от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	408							2282		148	2838
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										221	221
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :								(52)		(148)	(200)
--- увеличения								148		(148)	
--- намаления								(200)			(200)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал	(64)										(64)
Салдо към края на отчетния период	344							2230		221	2795
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	344							2230		221	2795

Дата: 08.03.2018 г.

Съставител : _____

Александра Просеникова

Ръководител: _____

Иван Караилански