

БАЛАНС

на Пепер Ленд ООД
към 31 декември 2013

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни активи)			<i>I. Записан капитал</i>	1 543	690
<i>I. Нематериални активи</i>			<i>II. Премии от емисии</i>		
1. Продукти от развойна дейност			<i>III. Резерв от последващи оценки</i>		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			<i>IV. Резерви</i>		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предост. аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
<i>Общо за група I:</i>			3. Резерв съгласно учредителен акт		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.	166	166	<i>Общо за група IV:</i>		
- земи	166	166	<i>V. Натрупана печалба (загуба) от мин.год., в т.ч.</i>		
- сгради			- нерапределена печалба	(240)	(39)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	5	5	- непокрита загуба	(240)	(39)
3. Съоръжения и други		1	<i>Общо за група V:</i>	181	(201)
4. Предост.аванси и дълготр.матер.активи в процес на изграждане	3 094	2 158	<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>		
<i>Общо за група II:</i>	3 265	2 330	Общо за раздел А :	1 484	450
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и др.подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предостав.заеми, свързани с асоциир.и смесени предприят.			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции.			Общо за раздел Б:		
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност.....хил.лв.	X	X	до 1 година		
<i>Общо за група III:</i>			над 1 година		
<i>IV. Отсрочени данъци</i>			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	655	48
Общо за раздел Б:	3 265	2 330	до 1 година	34	
В. Текущи (краткосрочни) активи			над 1 година	621	48
<i>I. Материални запаси</i>			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали	12		до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	384	1 206	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	61	29
- продукция			до 1 година	61	29
- стоки	384	1 206	над 1 година		

Пепер Ленд ООД

Съставител (предприятие)

Гр.Пловдив, ул. Васил Левски, № 10

БУЛСТАТ

Вид дейност

201 362 851 търговия

БАЛАНС

на Пепер Ленд ООД
към 31 декември 2013

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	396	1 206
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	39	33
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 год.		
3. Вземания, свързани с асоциир.и смесени предприятия, в т.ч.:		4
над 1 год.		
4. Други вземания, в т.ч.:	28	44
над 1 год.		
Общо за група II:	67	81
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност.....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.:		
в брой	16	12
в безсрочни сметки (депозити)	24	20
Общо за група IV:	40	32
Общо за раздел "B":	503	1 319
Г. Разходи за бъдещи периоди	21	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	3 789	3 649

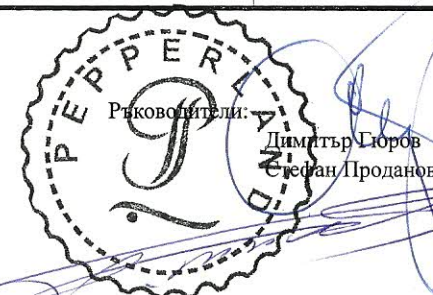
ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоц.и смесени предпр.в т.ч	848	2 392
до 1 година	158	108
над 1 година	690	2 284
8. Други задължения, в т.ч.	14	3
до 1 година	14	3
над 1 година		
- към персонала		2
до 1 година		2
над 1 година		
осигурителни задължения, в т.ч.:		1
до 1 година		1
над 1 година		
данъчни задължения, в т.ч.:	14	
до 1 година	14	
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	1 578	2 472
до 1 година	267	140
над 1 година	1 311	2 332
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	727	727
финансирания	727	727
приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	3 789	3 649

Дата: 28.01.2014 г.

Съставител:

Диана Неделчева

Регистриран одитор:



Пепер Ленд ООД

Съставител (предприятие)

гр. Пловдив, ул. Васил Левски № 10

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ

0201362851

Вид дейност

търговия

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Пепер Ленд ООД

към 31 декември 2013

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	296	247
а) суровини и материали	37	24
б) външни услуги	259	223
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	25	25
а) разходи за възнаграждения	22	22
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	3	3
- осигуровки свързани с пенсии	3	3
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	1	
а) разходи за амортиз. и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	
- разходи за амортизации	1	
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	1 227	279
а) балансова стойност на продадените активи	1 196	266
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност(1+2+3+4+5)	1 549	551
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.):	3	6
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	6
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	98	93
а) разходи, свързани с предприятия от група	44	73
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	101	99
8. Печалба от обичайната дейност	193	
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1 650	650
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	193	
11. Разходи за данъци от печалбата	12	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	181	
Всичко (Общо разходи +11 +12 +13)	1 843	650

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
Б. Приходи от обичайната дейност		
1.. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1 824	449
а) Продукция		
б) Стоки	1 824	439
в) Услуги		10
2. Увеличение на запасите от прод.и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.	19	
- приходи от финансираня		
Общо приходи от оперативна дейност(1+2+3+4)	1 843	449
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и засми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия в група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайна дейност		201
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1 843	449
10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		201
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)		201
Всичко (Общо приходи +11)	1 843	650

Дата: 28.01.2014 г.

Съставител:

Регистриран одитор:



Диана Неделчева

Ръководители:

Димитър Петров, Стефан Проданов

Стр. 1

Пепер Ленд ООД
Съставител (предприятие)

гр. Пловдив, ул. Васил Левски № 10
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ Вид дейност
0201362851 търговия

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на Пепер Ленд ООД
към 31 декември 2013

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 244	(1 770)	(526)	807	(1 579)	(772)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели		(29)	(29)			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения					(22)	(22)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивид. и др.подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курс. р-ки		(3)	(3)		(6)	(6)
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		(5)	(5)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 244	(1 807)	(563)	807	(1 607)	(800)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				727	(1 776)	(1 049)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивид. и др.подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курс. р-ки						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)				727	(1 776)	(1 049)

Пепер Ленд ООД
Съставител (предприятие)

гр. Пловдив, ул. Васил Левски № 10
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ Вид дейност
0201362851 търговия

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на Пепер Ленд ООД
към 31 декември 2013

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобив. на ценни книжа						
Парични потоци от допълн. вноски и връщането им на собственици						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	607		607	1 891	(19)	1 872
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивид. и др. подобни		(36)	(36)			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни вал. курсови р-ки						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	607	(36)	571	1 891	(19)	1 872
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1 851	(1 843)	8	3 425	(3 402)	23
Д. Парични средства в началото на периода			32			9
Е. Парични средства в края на периода			40			32

Дата: 28.01.2014 г.

Съставител:

Диана Неделчева

Ръководители:

Димитър Гюров, Стефан Проданов

Регистриран одитор:



Пепер Ленд ООД
Съставител (предприятие)

гр. Пловдив, ул. Васил Левски № 10
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 0201362851 Вид дейност
търговия

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Пепер Ленд ООД
към 31 декември 2013

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период	690							(240)		450
2. Промени в счетоводната политика										
3. Грешки										
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	690							(240)		450
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	853									853
а. увеличение	853									853
б. намаление										
6. Финансов резултат от текущия период									181	181
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:										
- за дивиденди										
8. Покриване на загуба										
9. Последващи оценки на активи и пасиви										
а. увеличение										
б. намаление										
10. Други изменения в собствения капитал										
11. Салдо към края на отчетния период	1 543							(240)	181	1 484
12. Промени от преводи на ГФО на предпр-я в чужбина										
13. Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-12)	1 543							(240)	181	1 484

Дата: 28.01.2014 г.

Съставител:

Диана Неделчева

Ръководители:

Димитър Гюров / Стефан Проданов

Регистриран одитор:



Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на Пепер-Ленд ООД

към 31 декември 2013

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последна оценка		Преоценена стойност	Амортизация					Балс/ст в края на периода (7-14)		
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В края на периода (8+9-10)	Отписана през периода	Начислена през периода	Увеличение	Намаление			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марка, програмни продукти и др подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.	166			166			166								166
земи	166			166			166								166
сгради															
2. Машины, произв. оборудване и апаратура	5			5			5								5
3. Съоръжения и други	1			1			1		1					1	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2 158	1 458	522	3 094			3 094								3 094
Общо за група II	2 330	1 458	522	3 266			3 266		1		1			1	3 265
III. ДЪЛГОСР. ФИНАНС. АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предпр. от група															
3. Акции и дялове в асоциир и смесени предпр.															
4. Предостав. заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Общо нетекущи активи (I + II + III + IV)	2 330	1 458	522	3 266			3 266		1		1			1	3 265

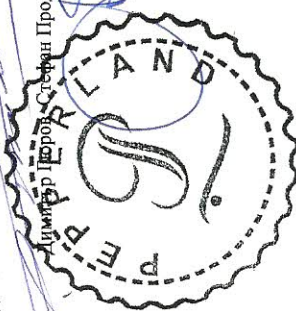
Дата: 28.01.2014 г.

Съставител:

Диана Неделчева

Ръководител:

Димитър Петров Стефан Пролянов



Приложение към ГФО и оповестяване на Счетоводната политика към

31.12.2013 г. на

“Пепер Ленд” ООД

I. Съдружници в дружеството към 31.12.2013 г.

1. Фелдбахер Фрут Партнърс, Австрия – 24 %

Адела ЕООД – 24 %

Филип Антон Хьорлайн, Австрия – 26 %

Николай Димитров Гюров – 13 %

Деян Димитров Гюров – 13 %.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството прилага Националните Стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Дружеството извършва търговска дейност

Годишните финансови отчети се изготвят при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни в годишните отчети се представят в хил. лв.

2.2. Сравнителни данни

В годишните финансови отчети се представят и съответните данни за предходния отчетен период.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви.

Всички те следва да се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.4.1. Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Стойностният праг за зачисляване в ДМА е 700 лева. В състава на дълготрайните активи към 31.12.2013 г. са включени земи на стойност 166 х.лв. и машини и съоръжения невъведени в експлоатация за 5 х.лв. В баланса са посочени и разходи за придобиване на дълготрайни активи в размер на 3 094 х.лв. Разходите са за изграждане на завод за консервиране на зеленчуци – различни видове чушки.

2.4.2. Дълготрайните нематериални активи се оценяват по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.4.3. Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно-претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

2.4.4. Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12. на съответната година и се намаляват с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

2.4.5. Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12. на съответната година.

2.4.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в Търговския Регистър. Към 31.12.2013 г. регистрираният капитал е в размер на 1 543 000 лева и е изцяло внесен.

2.4.7. Краткосрочните и дългосрочните задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12. на съответната година. Дългосрочните задължения представляват частта от банков заем в размер на 655 х.лв платима след 31.12.2014 г. в размер на 621 х.лв.. Заемът е инвестиционен. Като гаранции са ипотекирани недвижими имоти – земя и е подписана запис на заповед за същата сума. Лихвеният процент е Еурибор плюс 5,75 %. Заеми от съдружникът Фелдбахер Фрут Партнърс Австрия в размер на 690 х.лв.

2.4.8. Финансирания

Съгласно сключен договор с Държавен Фонд Земеделие от 27.03.2012 г. е получено финансиране в размер на 727 х.лв. като общият одобрен размер е в размер на 1 468 х.лв. Срокът за осъществяване на проекта е две години. Учредена е банкова гаранция в полза на Фонда в размер на 800 х.лв. Проектът е за изграждане на завод за преработка на зеленчуци и пречиствателна станция. Финансирането е свързано с дълготрайни активи и съгласно СС 20 ще се признава за приход пропорционално на начислените за тях амортизации.

2.5. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи се начисляват, като последователно се прилага линейния метод. Към 31.12.2013 г. дружеството амортизира закупен сървър. Начислената амортизация е в размер на 1 х.лв.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на

изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.7. Данъчно облагане

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира изгода от използването на данъчния актив.

3. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2013 г. са извършени покупки и продажби на стоки от/на Адела ЕООД, Фелдбахер Фрут Партнърс Австрия. Салдата със свързани лица към 31.12.2013 г. са както следва: вземания: 0 х.лв., задължения: 848 х.лв. При извършените сделки няма отклонения от пазарните цени.

СЪСТАВИТЕЛ НА ГФО:

/ Диана Неделчева /

РЪКОВОДИТЕЛИ:

/ Димитър Гюров /

Дата: 28.01.2014 г.

