"КОНКРЕТ БАУ" ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2012

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2012 г. и завършващ на 31.12.2012 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2011 г. и завършващ на 31.12.2011 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "КОНКРЕТ БАУ"ЕООД.

Адрес на управление гр.София, ж.к."Дървеница", бл.36, вх.Б, ап.51

Дата на изготвяне: 08.03.2013 г.

Дата на одобрение 15.03.2013 г. с Решение на едноличния собственик на капитала.

Годишният финансов отчет е подписан от името на "КОНКРЕТ БАУ"ЕООД от :

Управител:

/ Спас Ненчев /

Съставител:

/ Диана Димитрова /

БАЛАНС
на "КОНКРЕТ БАУ" ЕООД
Към 31. 12. 2012 година

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Дълготрайни материални активи			I. *Записан капитал*	5	5
1. Земи и сгради, в т.ч.:	144	144	*II. Резерви*		
- земи	144	144	1. Други резерви		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		1	*Общо за група II*	0	0
3. Съоръжения и други	5	7	*III. Натрупана печалба (загуба) от минали*		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждне	203	167	- неразпределена печалба	281	217
Общо за група I	352	319	*Общо за група III*	281	217
II. Отсрочени данъци		1	IV. Текуща печалба (загуба)	22	64
Общо за раздел А	352	320	***Общо за раздел А***	308	286
Б. Текущи (краткотрайни) активи			**Б. Задължения**		
I. *Материални запаси*			1. Получени аванси, в т.ч.:	14	14
1. Суровини и материали	13	11	до 1 година	14	14
2. Незавършено производство	6	6	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	14	15
3. Предоставени аванси			до 1 година	14	15
Общо за група I	19	17			

Продължава на следващата страница

БАЛАНС
на "КОНКРЕТ БАУ" ЕООД
Към 31. 12. 2012 година

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
II. Вземания			3. Други задължения, в т.ч.	59	40
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	7	12	до 1 година	59	40
над 1 година			- към персонала, в т.ч.:	1	
2. Други вземания, в т.ч.:	13	2	до 1 година	1	
над 1 година			- данъчни задължения, в т.ч.:	2	
Общо за група II	20	14	до 1 година	2	
III. Парични средства, в т. ч:					
- в брой	1	1			
- в безсрочни сметки (депозити)	3	2			
Общо за група III	4	3			
Общо за раздел Б	43	34	***Общо за раздел Б, в т.ч.:***	87	69
В. Разходи за бъдещи периоди		1	до 1 година	87	69
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)	395	355	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б)**	395	355

Дата: 08.03.2013 г.

Съставил: Диана Димитрова
(име и фамилия)

(подпис)

Ръководител: Спас Ненчев
(име и фамилия)

(подпис)

ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "КОНКРЕТ БАУ" ЕООД
за периода от 01. 01. 2012 година до 31. 12. 2012 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		269	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	103	428
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	94	76	а) продукция		
а) суровини и материали	38	40	б)стоки		
б) външни услуги	56	36	в)услуги	103	428
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	14	26	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	12	22	3. Разходи за придобиване на активи по стопански	36	42
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	4	4. Други приходи, в т.ч.:	1	1
- осигуровки, свързани с пенсии	1	2	- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	6	35			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълго- трайни материални и нематериални активи, в т.ч.:					
- разходи за амортизация	6	35			
- разходи от обезценка					
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни)					
5. Други разходи, в т.ч.:	3	1			
а) балансова стойност на продадените активи		1			
б) провизии					
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 +4 +5)	117	407	*Общо приходи от оперативна дейност (1+ 2 + 3 +4)*	140	471

Продължава на следващата страница

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "КОНКРЕТ БАУ" ЕООД
за периода от 01. 01. 2012 година до 31. 12. 2012 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
6. Разходи от обезценка на финансови активи,			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			- приходи от участия в предприятия от група		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
а) разходи, свързани с предприятия от група			- приходи от предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
			а) приходи от предприятия от група		
			б) положителни разлики от операции с финансови		
			в) положителни разлики от промяна на валутни		
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	0	*Общо финансови приходи (5 + 6+7)*	0	0
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6+7 + 9)	117	407	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6+ 7 + 9)*	140	471
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	23	64	10. Счетоводна загуба (общо приходи -общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата	1				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10- 11-12)	22	64	11. Загуба (10 +ред 11 и 12 от Раздел А)		0
Всичко (Общоразходи +11 +12 +13)	140	471	***Всичко (Общо приходи +11)***	140	471

Дата:08.03.2013 г.

Съставил: Диана Димитрова
(име и фамилия)

(подпис)

Ръководител: Спас Ненчев
(име и фамилия)

(подпис)

ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "КОНКРЕТ БАУ" ЕООД
към 31. 12. 2012 година

(в хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5						0	217		64	286
2. Финансов резултат за текущия период										22	22
3. Разпределения на печалба:								64		(64)	0
4. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	281	0	22	308
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
5. Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	281	0	22	308

Дата:08.03.2013 г.

Съставил: Диана Димитрова
(име и фамилия)
(подпис)

Ръководител: Спас Ненчев
(име и фамилия)
(подпис)

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ КОНКРЕТ БАУ

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на "КОНКРЕТ БАУ" ЕООД
към 31. 12. 2012година

(в хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	119	77	42	344	305	39
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		14	(14)		27	(27)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Други парични потоци от основна дейност		5	(5)		5	(5)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	119	96	23	344	337	7
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		39	(39)		26	(26)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	39	(39)	0	26	(26)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	17		17			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	17	0	17	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	136	135	1	344	363	(19)
Д. Парични средства в началото на периода	X	X	3	X	X	22
Е. Парични средства в края на периода	X	X	4	X	X	3

Дата: 08.03.2013 г.

Съставил: Диана Димитрова
(име и фамилия)

(подпис)

Ръководител: Спас Ненчев
(име и фамилия)

(подпис)

ДРУЖЕСТВО С КОНКРЕТ БАУ ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайни) активи
на "КОНКРЕТ БАУ" ЕООД
Към 31.12.2012 година

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		(4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка			
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7 -14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	144			144			144				0			0	144
земи	144			144			144				0			0	144
сгради				0			0				0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	12			12			12	11	1		12			12	0
3. Съоръжения и други	242	3	42	203			203	235	5	42	198			198	5
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	167	36		203			203				0			0	203
Общо за група II	565	39	42	562	0	0	562	246	6	42	210	0	0	210	352

Продължава на следващата страница

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайни) активи
на "КОНКРЕТ БАУ" ЕООД
Към 31.12.2012 година

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		(4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка			
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7 -14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	1		1	1			1								0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи *(I + II + III + IV)*	566	39	43	563	0	0	563	246	6	42	210	0	0	210	352

Дата: 08.03.2013 г.

Съставил: Диана Димитрова
(име и фамилия)
(подпис)

Ръководител: Спас Ненчев
(име и фамилия)
(подпис)



СПРАВКА
ЗА АКТИВИТЕ И ПАСИВИТЕ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ
Към 31.12.2012 г. на "КОНКРЕТ БАУ" ЕООД

(хил.лв.)

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити		Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1		2	3	4
I. В началото на годината				
А. Намаляеми				
1	Разлика м/у счетоводни и данъчни АО	12	1	
2				
3				
4				
5				
6				
ОБЩО А: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		12	1	
Б. Облагаеми				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
ОБЩО Б: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)				
В. Данъчни загуби		12	1	
Г. Данъчни кредити				
II. ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА				
(възникнали и признати през годината)				
А. Намаляеми				
1	Разлика м/у счетоводни и данъчни АО	-12	-1,00	
2				
3				
4				
5				
6				
ОБЩО А: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		-12	-1	
Б. Облагаеми				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
ОБЩО Б: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)				
В. Данъчни загуби		-12	-1	
Г. Данъчни кредити				

1		2	3	4
III. КОРЕКЦИИ				
А. Намаляеми				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
ОБЩО А: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)				
Б. Облагаеми				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
ОБЩО Б: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)				
В. Данъчни загуби				
Г. Данъчни кредити				
IV. В КРАЯ НА ГОДИНАТА (I + II + III)				
А. Намаляеми				
1	Разлика м/у счетоводни и данъчни АО	0	0	
2				
3				
4				
5				
6				
ОБЩО А: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		0	0	
Б. Облагаеми				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
ОБЩО Б: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)				
В. Данъчни загуби		0	0	
Г. Данъчни кредити				

Забележка

1. В раздел II измененията на сумите на временните разлики, данъчните загуби и кредити и сумите на активите и пасивите по отсрочени данъци се посочват нетно (компенсирано като разлика между възникналите и признатите през годината).

2. В раздел III се посочва корекцията на сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци само в резултат на промяна в данъчната ставка.

3. В раздели II и III измененията и корекциите на сумите на временните разлики, данъчните загуби и кредити и сумите на активите и пасивите по отсрочени данъци се посочват като:

- Положителна величина, когато изменението/корекцията води до увеличение на сумата в края на годината спрямо сумата в началото на годината;

- Отрицателна величина, когато изменението/корекцията води до намаление на сумата в края на годината спрямо сумата в началото на годината;

Дата: 22.02.2013 г.

Съставител: _____
Диана Димитрова

Ръководител: _____
Слав Ненчев



СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
ПРЕЗ 2012ГОДИНА

I. Обща информация

Наименование на предприятието: „КОНКРЕТ БАУ" ЕООД

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Седалище и адрес на регистрация:гр.София, ж.к."Дървеница", бл.36, вх.Б, ап.51

Брой служители в края на годината – 2

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

Собственост и управление

Съдружник	Дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Спас Ненчев	100	5000	5000	100 %

Управителният орган на „КОНКРЕТ БАУ" ЕООД е Управителя и Едноличен собственик Спас Христов Ненчев, който и представлява дружеството.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е строително-ремонти услуги.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия..

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв..Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния приод .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички

останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.
Измененията в нетекущите /дълготрайни/ активи по групи са представени в приложена Справка на нетекущите /дълготрайни/ активи.
Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:
Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.
Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Машини и оборудване	3
Транспортни средства	3
Други дълготрайни активи	7
Компютърна техника	2

2. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

  Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.
  След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
  Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент пределен с договора.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

√ без фиксиран падеж
√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.
Към датата на изготвяне на баланса вземанията са краткосрочни и са в размер 20 хил.лв, от които 7 хил.лв от клиенти и 13 хил.лв по съдебни спорове.

3. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет. Към 31.12.2012 г. няма разсрочени разходи за бъдещи периоди.

4. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки в лева.

5.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:
Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.
Неразпределена печалба от минали години
Текуща печалба.

6. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни органицации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството.Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство.Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава..
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

√ без фиксиран падеж
√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.
Към датата на изготвяне на баланса задълженията са краткосрочни и са в размер 87 хил.лв.

7 Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.
Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.
Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.
Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .
Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът

на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.
Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.
Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.
Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.
Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала
Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.
Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.
Движението на отсрочените данъци е показано в приложение – Справка за активите и пасивите към 31.12.2012 г.

8 .Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
Когато полагащ се натрупващ се отпуск не се използва през повече от една отчетна година, в края на всяка година сумата, полагаща се за този отпуск се актуализира.
Базовите месеци за изчисление на стойността на неизползваните отпуски и осигурителни вноски върху тях са в съответствие разпоредбите на Кодекса на труда..

9. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.
Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.
Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.
През 2012 г.не са отчетени обезценки.

10.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.
Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена
Дружеството не оповестява сделки със свързани лица през 2012 г.

11. Договори за строителни услуги

Договорите за строителство, сключени от дружеството са основно договори на „база на твърда цена".

Приходите по договори за строителство включват:

-първоначалната сума на прихода, определена в договора;

- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Когато в договора е предвидено, в отчетените приходи се включват гаранционните суми за поети ангажименти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок .

Разходите по договорите за строителство включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;

- √ разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- √ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорите за строителство са:

- √ общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- √ разходи, свързани с продажби;
- √ разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- √ амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет има незавършени договори за строителни услуги на обща стойност 6 хил.лв.

12.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:
Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.
През отчетната година няма извънредни приходи или разходи.

13 Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

14.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .
Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.
Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.
Спазени са изискванията за съпоставимост между приходите и разходите. Начислени са всички приходи.

15.Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

16. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск
Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутните курсове.

Кредитен риск
Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

IV.Други оповестявания

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иисканията на СС 10.

Съставител: .....
/Диана Димитрова/

Ръководител:.....
/Спас Ненчев/