ЮНИОН ЕЛЕКТРИК ЕАД
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА **2013** година

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	1
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	7
3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	17
4. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	17
5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	18
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	18
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	19
8. ДРУГИ РАЗХОДИ	19
9. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	19
10. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	20
11. АКЦИИ И ДЯЛОВЕ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА	21
12. ВЗЕМАНИЯ ОТ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА	29
13. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	35
14. БАНКОВИ ДЕПОЗИТИ	35
15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	36
16. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	36
17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	36
18. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАЕМИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	37
19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	37
20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И КЛИЕНТИ	38
21. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	38
22. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	39
23. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	39
24. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	42
25. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	45
26. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	48
27. БИЗНЕСКОМБИНАЦИИ	48

ЮНИОН ЕЛЕКТРИК ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (индивидуален)
за 2013 година

	Приложения	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Приходи			
Нетни приходи от продажба на:			
Приходи от услуги		120	78
Други		-	1
	3	**120**	**79**
Финансови приходи, в т.ч.:			
Приходи от лихви по предоставени заеми, в т.ч.:		992	325
- от дружества от група		*992*	*325*
Приходи от дивиденти		422	3 120
Приходи от лихви по депозити и разплащателни сметки		28	45
Приходи от възстановени обезценки на инвестиции		-	120
	4	**1 442**	**3 610**
Общо приходи от дейността		**1 562**	**3 689**
Разходи			
Разходи за материали	5	(13)	(16)
Разходи за външни услуги	6	(52)	(53)
Разходи за амортизации	10	(17)	(17)
Разходи за персонал, в т.ч.:	7	(72)	(65)
- разходи за възнаграждения		*(62)*	*(56)*
- разходи за осигуровки		*(10)*	*(9)*
Други разходи	8	(4)	(15)
		(158)	**(166)**
Финансови разходи, в т.ч.			
Разходи за лихви по получени заеми, в т.ч.		(857)	(10)
-от дружества в групата		*(857)*	*(10)*
Загуба от продажба на инвестиции		(12)	-
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		(1)	-
Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества		-	(65)
	4	**(870)**	**(75)**
Общо разходи за дейността		**(1 028)**	**(241)**
Печалба преди данъци върху печалбата		**534**	**3 448**
Разход за данъци върху печалбата	9	**(11)**	**(61)**
Нетна печалба за годината		**523**	**3 387**

Приложенията на страници от 6 до 50 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Михаил Тодоров

Съставител :
Ваня Папазова

ЮНИОН ЕЛЕКТРИК ЕАД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС (индивидуален)

към 31 декември 2013 година

	Приложения	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи			
Транспортни средства		10	27
	10	**10**	**27**
Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в дъщерни дружества	11	27 125	7 724
Предоставени заеми и други дългосрочни вземания от дъщерни дружества	12	7 824	7 512
		34 949	**15 236**
Общо нетекущи активи		**34 959**	**15 263**
Текущи активи			
Вземания			
Вземания от дъщерни дружества	12	1 383	2 228
Други вземания	13	20	4
		1 403	**2 232**
Банкови депозити	14	**-**	**722**
Парични средства и парични еквиваленти			
В банки		510	616
В каса		12	1
	15	**522**	**617**
Разходи за бъдещи периоди	16	**1**	**1**
Общо текущи активи		**1 926**	**3 572**
ОБЩО АКТИВИ		**36 885**	**18 835**

ЮНИОН ЕЛЕКТРИК ЕАД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС (индивидуален)
към 31 декември 2013 година

	Приложения	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал		17 693	17 693
Законови резерви		1 011	662
(Непокрити загуби)/ натрупани печалби от минали години		-	(3 038)
Нетна печалба за текущата година		523	3 387
	17	**19 227**	**18 704**
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми от свързани предприятия	18	17 407	-
		17 407	**-**
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица	19	194	51
Задължения към доставчици и клиенти	20	39	37
Данъчни задължения	21	3	28
Други задължения	22	15	15
		251	**131**
Общо пасиви		**17 658**	**131**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**36 885**	**18 835**

Приложенията на страници от 6 до 50 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 50 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 25 март 2014 г. от:

Изпълнителен директор:
Михаил Тодоров

Съставител :
Ваня Папазова

ЮНИОН ЕЛЕКТРИК ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (индивидуален)

за 2013 година

	Приложения	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		140	94
Плащания на доставчици		(61)	(74)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(72)	(66)
Платени данъци върху печалбата		(58)	(10)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(9)	(9)
Получени лихви по предоставени заеми на свързани лица		913	879
Доверители, нетно	15	57	(51)
Получени лихви по разплащателни сметки и срочни банкови депозити		50	11
Други постъпления/(плащания), нетно		(16)	(5)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		**944**	**769**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Предоставени заеми на свързани лица		(19 922)	(6 165)
Възстановени заеми от свързани лица		11 203	4 610
Възстановени заеми от свързани лица чрез договор за цесия		3 284	-
Придобиване на инвестиции в дъщерни дружества		(18 961)	-
Постъпления от продажба на инвестиции		3 780	800
Получени дивиденти		1 983	72
Постъпления от намаление на основен капитал в дъщерни дружества		258	337
Възстановени банкови депозити		700	537
Предоставени банкови депозити		-	(700)
Получени парични средства при вливане на дъщерни дружества		-	371
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност		**(17 675)**	**(138)**
Парични потоци от финансова дейност			
Получени заеми от свързани лица		29 514	1 260
Платени заеми на свързани лица		(12 107)	(1 735)
Платени лихви на свързани лица		(771)	(19)
Нетни парични потоци от/ (използвани във) финансова		**16 636**	**(494)**
Нетно (намаление)/ увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		**(95)**	**137**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		617	480
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември,	15	**522**	**617**
в т.ч. парични средства на доверително управление		*108*	*51*

Приложенията на страници от 6 до 50 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Михаил Тодоров

Съставител :
Ваня Папазова

ЮНИОН ЕЛЕКТРИК ЕАД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ (индивидуален)

за 2013 година

	Приложение	Основен капитал, записан	Законови резерви	Натрупани печалби		Общо собствен капитал
				Натрупани печалби/ (непокрити загуби) от минали години	Нетна печалба (загуба) от текущата година	
		BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Салдо на 1 януари 2012		**17 693**	**662**	**146**	**(3 003)**	**15 498**
Трансфер към натрупани печалби		-	-	(3 003)	3 003	-
Ефект от вливане на дъщерни дружества		-	-	(181)	-	**(181)**
Нетна печалба за годината		-	-	-	3 387	**3 387**
Салдо на 31 декември 2012		**17 693**	**662**	**(3 038)**	**3 387**	**18 704**
Разпределение на печалбата за:						
законови резерви		-	*349*	-	*(349)*	-
покриване на загуби		-	-	*3 038*	*(3 038)*	-
Нетна печалба за годината		-	-	-	523	**523**
Салдо на 31 декември 2013	17	**17 693**	**1 011**	**-**	**523**	**19 227**

Приложенията на страници от 6 до 50 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Михаил Тодоров

Съставител :
Ваня Папазова

UNION ELECTRIC EAD

INCOME STATEMENT (separate)

for the year ended 31 December 2013

	Notes	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Revenue			
Net revenue from:			
Services		120	78
Others		-	1
	3	**120**	**79**
Finance income, incl.:			
Interest income from loans granted, incl.		992	325
- from companies of the group		*992*	*325*
Dividend income		422	3 120
Interest on bank deposits and current accounts		28	45
Gains from reversed impairment of investments in subsidiaries		-	120
	4	**1 442**	**3 610**
Total operating revenue		**1 562**	**3 689**
Expenses			
Expenses on materials	5	(13)	(16)
Expenses on hired services	6	(52)	(53)
Depreciation and amortisation	10	(17)	(17)
Personnel costs, incl.	7	(72)	(65)
- expenses on remuneration		*(62)*	*(56)*
- expenses on social security		*(10)*	*(9)*
Other expenses	8	(4)	(15)
		(158)	**(166)**
Finance costs, incl.:			
Expenses on interest on loans, incl.:	4	(857)	(10)
- payable to companies of the group		*(857)*	*(10)*
Loss from sale of investments in subsidiaries		(12)	-
Foreign exchange losses		(1)	-
Write-down of investments in subsidiaries		-	(65)
		(870)	**(10)**
Total operating expenses		**(1 028)**	**(176)**
Profit before income tax		**534**	**3 513**
Income tax expense	9	**(11)**	**(61)**
Net profit for the year		**523**	**3 452**

The accompanying notes on pages 6 to 50 form an integral part of these financial statements.

Executive Director:

Mihail Todorov

Preparer:

Vania Papazova

AUDITED BY AFA
10/04/2014

UNION ELECTRIC EAD

BALANCE SHEET (separate)
as at 31 December 2013

	Notes	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
ASSETS			
Non-current assets			
Property, plant and equipment			
Motor vehicles		10	27
	10	**10**	**27**
Non-current financial assets			
Shares in subsidiaries	11	27 125	7 724
Loans granted and other long-term receiveables from subsidiaries	12	7 824	7 512
		34 949	**15 236**
Deferred tax assets	13	**-**	**-**
Total non-current assets		**34 959**	**15 263**
Current assets			
Receivables			
Receivables from subsidiaries	12	1 383	2 228
Other current receivables	13	20	4
		1 403	**2 232**
Bank deposits	14	**-**	**722**
Cash and cash equivalents			
Cash with banks		510	616
Cash in hand		12	1
	15	**522**	**617**
Deferred expenses	16	**1**	**1**
Total current assets		**1 926**	**3 572**
TOTAL ASSETS		**36 885**	**18 835**

UNION ELECTRIC EAD

BALANCE SHEET (separate)
as at 31 December 2013

	Notes	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share capital		17 693	17 693
Statutory reserves		1 011	662
(Accumulated losses)/ Retained profits from prior years		-	(3 038)
Net profit for the current year		523	3 387
	17	**19 227**	**18 704**
Non-current liabilities			
Long-term loans to related parties	18	17 407	-
		17 407	**-**
Current liabilities			
Payables to related parties	19	194	51
Payables to suppliers and clients	20	39	37
Tax payables	21	3	28
Other payables	22	15	15
		251	**131**
Total liabilities		**17 658**	**131**
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		**36 885**	**18 835**

The accompanying notes on pages 6 to 50 form an integral part of these financial statements.

The financial statements on pages 1 to 50 were approved for issue by the Board of Directors and signed on its behalf on 25 March 2014 by:

Executive Director:
Mihail Todorov

Preparer:
Vania Papazova

AUDITED BY AFA
1/1/4/2014

UNION ELECTRIC EAD

CASH FLOW STATEMENT (separate)

for the year ended 31 December 2013

	Notes	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Cash flows from operating activities			
Cash receipts from customers		140	94
Cash paid to suppliers		(61)	(74)
Cash paid to personnel and for social security		(72)	(66)
Taxes paid (except income taxes)		(58)	(10)
Income taxes paid		(9)	(9)
Interest received on loans granted to related parties		913	879
Trustees, net	15	57	(51)
Interest received on current accounts and term bank deposits		50	11
Other proceeds/(payments), net		(16)	(5)
Net cash flows from operating activites		**944**	**769**
Cash flows from investing activities			
Loans granted to related parties		(19 922)	(6 165)
Repayment of loans by related parties		11 203	4 610
Repayment of loans granted to related parties by cession agreement		3 284	-
Acquisition of investments in subsidiaries		(18 961)	-
Proceeds from sales of investments in subsidiaries		3 780	800
Dividends received		1 983	72
Proceeds from decrease in share capital of subsidiairies		258	337
Proceeds from bank deposits		700	537
Provided bank deposits		-	(700)
Cash received on merger of subsidiaries		-	371
Net cash flows used in investing activities		**(17 675)**	**(138)**
Cash flows from financing activities			
Proceeds from loans from releted parties		29 514	1 260
Repayment of loans from releted parties		(12 107)	(1 735)
Interest paid on loans from releted parties		(771)	(19)
Net cash flows from/ (used in) financing activities		**16 636**	**(494)**
Net (decrease)/ increase in cash and cash equivalents		**(95)**	**137**
Cash and cash equivalents at 1 January		617	480
Cash and cash equivalents at 31 December	16	**522**	**617**
including cash under trust management		*108*	*51*

The accompanying notes on pages 6 to 50 form an integral part of these financial statements.

Executive Director:

Mihail Todorov

Preparer:

Vania Papazova

AUDITED BY AFA

UNION ELECTRIC EAD

EQUITY STATEMENT (separate)
for the year ended 31 December 2013

	Notes	Share capital, subscribed	Statutory reserves	Accumulated profits		Total equity
				Retained profits/ (Accumulated losses) from prior years	Net profit/ (loss) for the current year	
		BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Balance at 1 January 2012		**17 693**	**662**	**146**	**(3 003)**	**15 498**
Profit distribution		-	-	(3 003)	3 003	-
Effect of subsidiary merger		-	-	(181)	-	**(181)**
Net profit for the year		-	-	-	3 387	**3 387**
Balance at 31 December 2012		**17 693**	**662**	**(3 038)**	**3 387**	**18 704**
Profit and loss distribution						
statutory reserves		-	349	-	(349)	-
cover of prior period losses		-	-	3 038	(3 038)	-
Net profit for the year		-	-	-	523	**523**
Balance at 31 December 2013	18	**17 693**	**1 011**	**-**	**523**	**19 227**

The accompanying notes on pages 6 to 50 form an integral part of these financial statements.

Executive Director:
Mihail Todorov

Preparer:
Vania Papazova

AUDITED BY AEA
10/04/2014

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Юнион Електрик ЕАД (Дружеството) е еднолично акционерно дружество, създадено през месец март 2001 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, район Красно село, бул.„Ген.Тотлебен" №30-32, ет.7. Съдебната регистрация на дружеството като акционерно дружество с наименование „Машбилд" АД е с решение №1 /14.03.2001 г. на Софийски градски съд. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества през м.ноември 2011 г., а в органите за управление с решение № 5/13.07.2006 г. на Софийски градски съд. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 130495729.

Собственост и управление

Към 31 декември 2013 г. едноличен собственик на капитала е Юнион-Груп АД. Дружеството е част от Групата Юнион Груп.

Юнион Електрик ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите (СД) от трима членове:

Емануил Янков Манолов - Председател на СД;

Светослав Тотев Радев - Заместник Председател на СД;

Михаил Тодоров Тодоров

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Михаил Тодоров Тодоров.

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

Към 31.12.2013 г. списъчният брой на персонала в дружеството е 1 служител (31.12.2012 г.: 1).

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки:

- Инженерингова дейност в страната и чужбина, трансфер на технологии, вътрешна и външна търговия;
- Инвестиции в дялове и акции на други дружества и предприятия;
- Краткосрочно и дългосрочно финансиране на оперативната и инвестиционната дейност на дъщерните дружества.

Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2011 – 2013 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2011	2012	2013
БВП в млн. лева	75,308	78,089	78,115*
Реален растеж на БВП	1.8%	0.6%	0.9%*
Инфлация в края на годината (ХИПЦ)	2.0%	2.8%	-0.9%
Инфлация в края на годината (ИПЦ)	2.8%	4.2%	-1.6%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.4065	1.5221	1.4736
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.5116	1.4836	1.4190
Основен лихвен процент в края на годината	0.22%	0.03%	0.02%
Безработица (в края на годината, АЗ)	10.4%	11.4%	11.8%

Източник БНБ и Национален статистически институт

** Предварителни данни за 2013 г.*

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет на Юнион Електрик ЕАД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от МС с ПМС № 256/ ДВ 86/ 26.10.2007 г. и в сила от 01.01.2008 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в индивидуалния годишен финансов отчет са представени в хиляди лева, освен ако не е изрично посочено друго.

Настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен на база принципа на историческата цена.

Представянето на финансов отчет съгласно Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези

приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в приложенията към съответните активи и пасиви, респ. приходи и разходи.

2.2. Консолидиран отчет на дружеството

Дружеството е започнало процеса на изготвяне на своя консолидиран отчет за 2013 г. съгласно НСФОМСП, в който отчет ще е включен и настоящият индивидуален отчет. Съгласно планираните дати ръководството очаква консолидираният отчет да бъде одобрен за издаване не по-късно от 31.05.2014 г. от Съвета на директорите на дружеството, след която дата отчетът ще бъде на разположение на трети лица.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за периода от 1 януари до 31 декември на предходната 2012 финансова година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Отчетна валута

Отчетната валута на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото като официална валута на Европейския съюз в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва в лева, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. В края на всеки месец паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват в лева като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третират и представят като "финансови приходи" или "финансови разходи".

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в отчетната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от него и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

При продажбите на активи приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на тези активи преминават в купувача.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените активи и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните в сумата лихви.

Приходите от лихви по заеми и срочни депозити с инвестиционна цел се признават пропорционално на времевия период на лихвоносния актив на база метода на ефективната лихва.

Приходите от дивиденти от дъщерни дружества се признават, когато се установи правото за тяхното получаване и се представят в отчета за приходи и разходи като "финансови приходи".

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи, които се включват в отчета за приходи и разходи, се състоят от: лихвени разходи, отрицателни курсови разлики, разходи (загуби) от инвестиции, банкови такси и комисионни по получени заеми.

Банковите такси за текущо обслужване на дейността на дружеството се представят като външни услуги.

2.7. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначална оценка

При първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване. *Цената на придобиване* включва покупната цена, вкл. всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др. подобни разходи.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода и/или промяна на функционалното предназначение на актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив, компонент на общия актив, който е бил обект на ремонт и реконструкция.

Разходите за текущ ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални

активи. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е както следва:

- транспортни средства – 4 г.

Обезценка на дълготрайни материални активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна продажна цена или стойност в употреба. За определяне на стойността в употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи към "разходи за амортизация".

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "дълготрайните материални активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходите от продажбата се посочват към "нетни приходи от продажби", а балансовата стойност - към "балансова стойност на продадени активи".

2.8. Дългосрочни инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества, са представени в счетоводния баланс по себестойност, намалена със загубите от обезценки.

Обичайно дружеството признава в баланса си инвестициите си в дялове и акции на дъщерни дружества на датата, на която то става страна по договорните условия за придобиването на този вид финансов актив. Всички инвестиции първоначално се оценяват по тяхната цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, вкл. преките разходи по придобиването.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага методът

"дата на сключване" на сделката.

Акциите и дяловете на дъщерните дружества не са обект на търговски сделки вкл. и не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези инвестиции.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходи и разходи като обезценка на финансови активи.

Инвестициите в дялове и акции се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични потоци от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и то е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху инвестицията (актива) на други дружества (лица). Положителната разликата между приходите от продажбата на инвестициите и тяхната балансова стойност се представя към "финансови приходи", а когато разликата е отрицателна – към "финансови разходи".

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Вземанията по предоставени заеми първоначално се представят по справедливата им стойност на база предоставените средства. Тяхната последваща оценка е амортизируемата им стойност, определена при използването на метода на ефективната лихва, и намалена с направена обезценка.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив за обезценки. Загубите от обезценки на вземания се включват в отчета за приходи и разходи към "разходи за обезценка на финансови активи".

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

Срочните депозити, с оригинален срок над 3 месеца, се представят на лицевата

страна на баланса по отделна балансова позиция "банкови депозити" и не се включват в наличностите от парични средства и еквиваленти в отчета за паричните потоци.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС за придобиване на дълготрайни материални активи, респ. полученият ДДС при продажби на дълготрайни материални активи, е включен в оперативна дейност като плащания към доставчици, респ. постъпления от клиенти, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец);
- постъпленията от лихви по предоставени заеми, банкови депозити и други лихвоносни сделки, са третирани като парични потоци от оперативна дейност, тъй като за дружеството като дружество-майка те се включват в основната му дейност. Постъпленията и плащанията по срочни депозити с оригинален матуритет над три месеца са представени като част от инвестиционната дейност на дружеството, доколкото по съдържание тези операции представляват инвестиране на свободни ресурси на дружеството.
- паричните потоци, свързани с предоставени на доверително управление парични средства, се представят нетно, доколкото отразяват дейността на предприятието – доверител (Приложение 15 и 19).

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички

видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в отчета за приходи и разходи като разходи за лихви през периода на амортизация и/или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите отношения с работниците и служителите на дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече

суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността – в отчета за приходи и разходи.

2.14. Акционерен капитал и резерви

Юнион Електрик ЕАД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на Дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на Дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава Дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;

- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

2.15. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Кумулативната данъчна ставка за 2013 г. е 10 % (2012 г. –10 %).

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се проявят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2013 г. е приложена ставка от 10% (31.12.2012 г.: 10%).

3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от услуги през 2013 г. в размер на 120 х. лв., включват приходи от предоставени консултантски услуги, свързани с организацията и експлоатацията на МВЕЦ в дъщерните дружества 118 х.лв. (2012 г.: 76 х. лв.) и участие в управлението на Брестиом АД – 2 х.лв. (2012 г.: 2 х.лв.).

Други приходи през 2013 г. няма, през 2012 г. включват получено застрахователно обезщетение в размер на 1 х.лв.

4. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансовите приходи включват:

	2013	*2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от лихви по предоставени заеми, в т.ч. от:	992	325
- предоставени заеми на дъщерни дружества	*992*	*325*
Приходи от дивиденти	422	3,120
Приходи от лихви от други финансови активи, в т.ч. :	28	45
- лихви по краткосрочни банкови депозити	*14*	*34*
- лихви по разплащателни сметки	*14*	*11*
Приходи от възстановена обезценка на инвестиции	-	120
Общо	**1,442**	**3,610**

Финансовите разходи включват:	*2013*	*2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за лихви по получени заеми от свързани лица	857	10
Приходи от продажба на инвестиции в дъщерни дружества	3,780	800
Балансова стойност на продадената инвестиция	3,792	(800)
Загуба от продажба на инвестиции	12	-
Ортицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	-
Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества	-	65
Общо	**870**	**75**

През 2013 г. е извършена продажба на 20% от дяловете в дъщерното дружество Юнион Хидро ЕООД (Приложение № 11). От сделката е реализирана загуба в размер на 12 х.лв. През 2012 г. е извършена продажба на инвестицията в дъщерното дружество Трейдиом ЕООД (Приложение № 11). От сделката за Трейдиом ЕООД не е реализиран финансов резултат.

Загубите от обезценка на инвестиции през 2012 г. в размер на 65 х.лв. са свързани с обезценка на инвестицията в дъщерното дружество Уиндтех ЕООД. (Приложение № 11).

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2013	*2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Гориво за автомобили	11	11
Резервни части за автомобили	2	5
Общо	**13**	**16**

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2013	*2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Одиторски услуги	16	15
Банкови такси	13	4
Наеми	8	6
Консултантски услуги	6	18
Застраховки	4	4
Комуникационни услуги	1	2
Граждански договори	-	2
Други услуги	4	2
Общо	**52**	**53**

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2013 *BGN '000*	*2012* *BGN '000*
Разходи за възнаграждения, в т.ч.:	62	56
- текущи възнаграждения по трудови договори и договори за управление	*62*	*56*
Разходи за осигуровки върху текущи възнаграждения	10	9
Общо	**72**	**65**

8. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:

	2013 *BGN '000*	*2012* *BGN '000*
Представителни мероприятия	1	2
Данъци върху разходите по ЗКПО	1	1
Годишен данък върху превозните средства	1	1
Командировки	1	-
Разходи без документ	-	11
Общо	**4**	**15**

9. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

Отчет за приходи и разходи	*2013* *BGN '000*	*2012* *BGN '000*
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	113	285
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината – 10% (2012 г.: 10%)	11	28
Отсрочени данъци върху печалбата, свързани с възникване и намаляване на временни разлики през годината	-	33
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	**11**	**61**

Равнение на разхода за данъци върху печалбата, определен спрямо счетоводния резултат	*2013*	*2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Счетоводна печалба за годината	534	3,448
Данъци върху печалбата – 10 % (2012 г.: 10 %)	53	345
От непризнати суми по данъчна декларация, свързани с увеличения - няма (2012 г.: 77 х.лв.)	-	7
свързани с намаления - 422 х.лв. (2012 г.: 3,240 х.лв.)	(42)	(324)
Временни разлики, трансформирани в постоянни (отписан актив по отсрочен данък върху отписано вземане)	-	33
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	**11**	**61**

10. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Транспортни средства	
	2013	*2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	109	108
Придобити	-	1
Салдо на 31 декември	**109**	**109**
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	82	65
Начислена амортизация	17	17
Салдо на 31 декември	**99**	**82**
Балансова стойност на 31 декември	**10**	**27**

11. АКЦИИ И ДЯЛОВЕ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Дъщерно дружество:	*Балансова стойност 31.12.2013 BGN '000*	*% на участие*	*Балансова стойност 31.12.2012 BGN '000*	*% на участие*
Юнион Хидро ООД	15,169	80%	-	-
Трейдиом ООД	2,409	80%	-	-
НЕТА ООД	2,081	80%	-	-
Брестиом АД	1,820	80%	1,820	80%
Геоенергопроект АД	1,569	98.01%	1,569	98.01%
Клепало ЕООД	1,336	100%	1,336	100%
Бяла Места ООД	1,012	80%	1,012	80%
Черна Места ООД	820	80%	820	80%
Центриом ООД	810	75%	810	75%
Мегастрой -2004 ООД	50	80%	50	80%
Уиндтех ЕООД	11	100%	147	100%
МВЕЦ Марица ЕООД	12	100%	93	100%
МВЕЦ Маноле ЕООД	17	100%	17	100%
МВЕЦ Полатово ЕООД	9	100%	50	100%
Общо	**27,125**		**7,724**	

Данни за предмета на дейност, за размера на основния и на собствения капитал, и за общия размер на активите на дъщерните дружества към 31.12.2013 г. са представени по-долу:

- ***Брестиом АД*** - Акционерният капитал на дъщерното дружество е в размер на 2,275 х.лв. (31.12.2012 г.: 2,275 х.лв.), разпределени в 22,750 броя поименни акции с право на глас с номинал 100 лв. всяка, а собственият капитал – 6,088 х.лв. (31.12.2012 г.: 4,196 х.лв.). Общият размер на активите е 7,999 х.лв. (31.12.2012 г.: 13,836 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане и експлоатация на малки водни електрически централи, инженерингова дейност в страната и чужбина. Дружеството управлява действаща МВЕЦ „Лозята", въведена в експлоатация от 2007г.;
- ***Геоенергопроект АД*** –Към 31.12.2013 г. акционерният капитал на дъщерното дружество е в размер на 2,060 х.лв. (31.12.2012 г.: 2,060 х.лв.), разпределени в 2,060 броя поименни акции с право на глас с номинал 10 лв. всяка, а собственият капитал – 1,998 х.лв. (31.12.2012 г.: 1,997 х.лв.). Общият размер на активите е 2,910 х.лв. (31.12.2012 г.: 3,148 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане и експлоатация на малки водни електрически централи, инженерингова дейност в страната и чужбина. Дружеството има издадено разрешително за

водовземане № 11140067/ 16.11.2009 г. от МОСВ и за изграждане на МВЕЦ на река Малък Искър. Към 31.12.2012г. МВЕЦ Етрополе, находяща се в землището на гр.Етрополе, Софийска област, е напълно изградена и въведена в експлоатация, има издадени разрешения за ползване от Дирекция за Национален строителен контрол към Министерство на регионалното развитие и благоустройството. Централата функционира от януари 2013 г.

- ***Клепало ЕООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество към 31.12.2013 г. е в размер на 1,333 х.лв. (31.12.2012 г.: 1,333 х.лв.), разпределени в 13,330 дружествени дяла с номинал 100 лв. всеки, а собственият капитал 1,622 х.лв. (31.12.2012 г.: 1,347 х.лв.). Общият размер на активите е 3,060 х.лв. (31.12.2012 г.: 2,996 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане на енергийни източници, инженерингова дейност в страната и чужбина. Дружеството е изградило фотоволтаична електроцентрала ФЕЦ „Клепало", намираща се в землището на с.Клепало, община Струмяни, област Благоевград.
- ***Бяла Места ООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 1,265 х.лв. (31.12.2012 г.: 1,265 х.лв.), разпределен на 12,650 равни дружествени дяла всеки с номинал 100 лв., а собственият капитал – 1,780 х.лв. (31.12.2012 г.:1,870 х.лв.). Общият размер на активите е 2,359 х.лв. (31.12.2012 г.: 2,442 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане и експлоатация на малки водни електрически централи, производство и пренос на електроенергия. Дружеството управлява действаща МВЕЦ „Бяла Места", въведена в експлоатация от 2007 г.;
- ***Черна Места ООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 1,025 х.лв. (31.12.2012 г.: 1,025 х.лв.), разпределен в 10,250 равни дружествени дяла с номинал 100 лв. всеки, а собственият капитал – 1,442 х.лв. (31.12.2012 г.: 1,593 х.лв.). Общият размер на активите е 2,043 х.лв. (31.12.2012 г.: 2,125 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане и експлоатация на малки водни електрически централи, производство и пренос на електроенергия. Дружеството управлява действаща МВЕЦ „Черна Места", въведена в експлоатация от 2007 г.;
- ***Центриом ООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 1,080 х. лв. е (31.12.2012 г.: 1,080 х.лв.), разпределени в 10,800 дружествени дяла с номинал 100 лв. всеки, а собственият капитал 1,222 х.лв. (31.12.2012 г.: 1,209 х.лв.). Общият размер на активите 1,525 х.лв. (31.12.2012 г.: 1,557 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане и експлоатация на малки водни електрически централи, производство и пренос на електроенергия. Дружеството

управлява действаща МВЕЦ „Априлци", въведена в експлоатация от 2003 г.;

- ***Уиндтех ЕООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 76 х.лв. (31.12.2012 г.: 212 х.лв.), разпределени в 950 дружествени дяла с номинал 80 лв. всеки, а собственият капитал – 9 х.лв. (31.12.2012 г.: 147 х.лв.). Общият размер на активите е 9 х.лв. (31.12.2012 г.: 147 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане на енергийни източници, инженерингова дейност в страната и чужбина;
- ***МВЕЦ Маноле ЕООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 433 х.лв. (31.12.2012 г.: 433 х.лв.), разпределен в 11,400 дружествени дяла с номинал 38 лв. всеки, а собственият капитал – 16 х.лв. (31.12.2012 г.: 18 х.лв.). Общият размер на активите е 16 х.лв. (31.12.2012 г.: 18 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане на енергийни източници, инженерингова дейност в страната и чужбина. Дружеството е придобито на 03.07.2008 г. Дружеството има издадено разрешително за водовземане. № 3114005/ 10.01.2008 г. на МОСВ и за изграждане на руслова МВЕЦ на река Марица. Към 31.12.2011 г. в отчета на дъщерното дружество е направена 100% обезценка на разходите по изграждане, тъй като има несигурност за стартиране на строителството поради правни ограничения в законодателството относно изграждане на МВЕЦ на р.Марица (Правилник за управление на речните басейни в източно-беломорския район);
- ***МВЕЦ Полатово ЕООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 183 х.лв. (31.12.2012 г.: 224 х.лв.), разпределени в 4,816 дружествени дяла с номинал 31 лв. всеки, а собственият капитал – 5 х.лв. (31.12.2012 г.: 9 х.лв.). Общият размер на активите е 5 х.лв. (31.12.2012 г.: 9 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане на енергийни източници, инженерингова дейност в страната и чужбина. Дружеството е придобито на 03.07.2008 г. Дружеството има издадено разрешително за водовземане № 31140013/01.11.2007 г. от МОСВ и за изграждане на руслова МВЕЦ на река Марица. Към 31.12.2011 г. в отчета на дъщерното дружество е направена 100% обезценка на разходите по изграждане, тъй като има несигурност за стартиране на строителството поради правни ограничения в законодателството относно изграждане на МВЕЦ на р.Марица (Правилник за управление на речните басейни в източно-беломорския район).
- ***МВЕЦ Марица ЕООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 194 х.лв. (31.12.2012 г.: 275 х.лв.), разпределени в 8,100 дружествени дяла с номинал 24 лв. всеки, а собственият капитал – 11 х.лв. (31.12.2012 г: 15 х.лв.).

Общият размер на активите е 11 х.лв. (31.12.2012 г.: 15 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане на енергийни източници, инженерингова дейност в страната и чужбина. Дружеството е придобито на 11.12.2008 г. Дружеството има издадено разрешително за водовземане № 31140027/10.12.2008 г. от МОСВ и за изграждане на руслова МВЕЦ. Към 31.12.2011 г. в отчета на дъщерното дружество е направена 100% обезценка на разходите по изграждане, тъй като има несигурност за стартиране на строителството поради правни ограничения в законодателството относно изграждане на МВЕЦ на р.Марица (Правилник за управление на речните басейни в източно-беломорския район).

- ***Мегастрой-2004 ООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 5 х.лв. (31.12.2012 г.: 5 х.лв.), разпределени в 50 дружествени дяла с номинал 100 лв. всеки, а собственият капитал е отрицателен в размер на (167) х.лв. (31.12.2012 г.: (173) х.лв.). Общият размер на активите е 2,014 х.лв. (31.12.2012 г.: 2,051 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане и експлоатация на малки водни електрически централи. Дружеството управлява действаща МВЕЦ „Мега-1.", находяща се в местността Средно селище в землището на с. Долни Лом, община Чупрене, област Видин, въведена в експлоатация от ноември 2009 година.
- ***Благоевградска Бистрица ООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 5 х.лв. (31.12.2012 г.: 5 х.лв.), разпределени в 50 дружествени дяла с номинал 100 лв. всеки, а собственият капитал е отрицателен в размер на (1,278) х.лв. (31.12.2012 г.: (1,220) х.лв.). Общият размер на активите е 19,976 х.лв. (31.12.2012 г.: 19,154 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане и експлоатация на малки водни електрически централи. Дружеството управлява действаща каскада от осем бр. МВЕЦ, изградена върху действащ водопровод на гр. Благоевград, каскадата е въведена поетапно в експлоатация в периода 2011-2013 година.
- ***Юнион Хидро ООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 7,302 х.лв. (31.12.2012 г.: 7,302 х.лв.), разпределени в 730,180 дружествени дяла с номинал 10 лв. всеки, а собственият капитал е в размер на 8,585 х.лв. (31.12.2012 г.: 8,201 х.лв.). Общият размер на активите е 11,130 х.лв. (31.12.2012 г.: 7,792 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане и експлоатация на малки водни електрически централи. Дружеството управлява действащи МВЕЦ „Славова", находяща се в община Благоевград, въведена в експлоатация през и МВЕЦ „Койнаре", община Червен Бряг, с.Койнаре, въведена в експлоатация през

1947 година.

Към 31.12.2013 г. инвестициите в дъщерни дружества са представени по цена на придобиване, намалена с отчетени загуби от обезценки.

През 2013 г. са настъпили следните промени в инвестициите в дъщерни дружества:

Дъщерно дружество:	*Балансова стойност 31.12.2012 BGN '000*	Увеличение	Намаление	*Балансова стойност 31.12.2013 BGN '000*
Брестиом АД	1,820	-	-	1,820
Геоенергопроект АД	1,569	-	-	1,569
Клепало ЕООД	1,336	-	-	1,336
Бяла Места ООД	1,012	-	-	1,012
Черна Места ООД	820	-	-	820
Центриом ООД	810	-	-	810
Уиндтех ЕООД	147	-	(136)	11
МВЕЦ Марица ЕООД	93	-	(81)	12
МВЕЦ Полатово ЕООД	50	-	(41)	9
Мегастрой -2004 ООД	50	-	-	50
МВЕЦ Маноле ЕООД	17	-	-	17
Юнион Хидро ООД	-	15,169	-	15,169
Трейдиом ООД	-	2,409	-	2,409
НЕТА ООД	-	2,081	-	2,081
Общо	**7,724**	**19,659**	**(258)**	**27,125**

- ***покупко-продажба на инвестиции :***
  - ***Юнион Хидро ООД*** – през м. май 2013 г. Юнион Електрик ЕАД купува 100% от капитала на Юнион Хидро ООД и през м.юни 2013 г. продава 20% от капитала на дружеството на Прима Дивелопмънт АД;
  - ***Нета ООД*** – през м. декември 2013г. Юнион Електрик купува 80% от капитала на Нета ООД от дъщерното си дружество Брестиом АД;
  - ***Трейдиом ООД*** – през м. декември 2013г. Юнион Електрик купува 80% от капитала на Трейдиом ООД от дъщерното си дружество Брестиом АД;

- ***намаляване на капитала на дъщерни дружества:***
  - ***МВЕЦ Марица ЕООД, МВЕЦ Полатово ЕООД, Уиндтех ЕООД*** – през 2013 г. е извършено намаляване на основния капитал на трите дружества,

чрез намаляване на стойността на дяловете. Освободеният по този начин капитал е изплатен обратно на едноличния собственик на дружествата.

През 2012 г. са настъпили следните промени в инвестициите в дъщерни дружества:

Дъщерно дружество:	*Балансова стойност 31.12.2011 BGN '000*	Увеличение	Намаление	*Балансова стойност 31.12.2012 BGN '000*
Брестиом АД	1,820	-	-	1,820
Геоенергопроект АД	1,569	-	-	1,569
Клепало ЕООД	1,336	-	-	1,336
Бяла Места ООД	1,012	-	-	1,012
Черна Места ООД	820	-	-	820
Центриом ООД	810	-	-	810
Уиндтех ЕООД	212	-	(65)	147
МВЕЦ Марица ЕООД	143	80	(130)	93
МВЕЦ Полатово ЕООД	81	40	(71)	50
Мегастрой -2004 ООД	50	-	-	50
МВЕЦ Маноле ЕООД	154	-	(137)	17
Трейдиом ЕООД	800	-	(800)	-
УиндКа ЕООД	344	-	(344)	-
Ветриом ЕООД	208	-	(208)	-
Общо	**9,359**	**120**	**(1,755)**	**7,724**

- ***продажба на инвестиции:***
  - ***Трейдиом ЕООД*** – през м. октомври 2012 г. Юнион Електрик ЕАД продава своите 80% от капитала на Трейдиом ЕООД за сумата от 800 х.лв., равняваща се на 80% от основния капитал на това дружество към датата на покупката. Дяловете са придобити от дъщерното дружество Брестиом АД. Впоследствие основният дружествен капитал на Трейдиом ЕООД е увеличен от 1,000 х.лв. на 3,000 х.лв., с парична вноска от Брестиом АД (новият едноличен собственик на капитала). Продажбата на дяловете е извършена по тяхната номинална стойност.

- ***вливане на дъщерни дружества в компанията-майка:***
  - ***Уиндка ЕООД и Ветриом ЕООД*** – през м. септември 2012 г. Юнион Електрик ЕАД става притежател на 100% от капитала на Уиндка ЕООД и

Ветриом ЕООД. Операцията е извършена чрез ефективно намаляване на капитала на тези дружества и изплащане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник Прима Дивелопмънт АД. На 31.12.2012 г. Уиндка ЕООД и Ветриом ЕООД са преобразувани чрез вливане в Юнион Електрик ЕАД (Приложение № 2.8).

- ***намаляване на капитала и обезценка на инвестиции в дъщерни дружества:***
  - ***Уиндтех ЕООД*** – през м. септември 2012 г. е намален капитала на Уиндтех ООД от 265 на 212 х.лв. поради изплащане на дела на прекратилия участието си съдружник Прима Дивелопмънт АД. Юнион Електрик ЕАД става едноличен собственик на дружеството. Намалението в балансовата стойност към 31.12.2012 г. от 212 х.лв. на 147 х.лв. се дължи на отчетена обезценка на инвестицията – 65 х. лв.
  - ***МВЕЦ Маноле ЕООД, МВЕЦ Марица ЕООД, МВЕЦ Полатово ЕООД*** – през 2012 г. е извършено намаляване на основния капитал на трите дружества, чрез намаляване на стойността на дяловете. Освободеният по този начин капитал е изплатен обратно на едноличния собственик на дружествата.

- ***възстановяване на обезценка на инвестиции в дъщерни дружества:***

  Поради постигната договореност за възстановяване на аванс от доставчик в МВЕЦ Марица ЕООД и МВЕЦ Полатово ЕООД, през 2012 г. е извършено частично възстановяване на обезценката на инвестициите в тези дружества към 31.12.2012 г. – с 40 х.лв. за МВЕЦ Марица ЕООД и 80 х.лв. за МВЕЦ Полатово ЕООД

Преглед за обезценка

Към 31.12.2013 г., респ. 31.12.2012 г., ръководството е възложило и специалисти от дружеството са извършили преглед за обезценка на притежаваните инвестиции в дъщерни дружества. ***Инвестициите*** са разделени в няколко групи:

- Дружествата Брестиом АД, Черна Места ООД, Бяла Места ООД, НЕТА ООД, Юнион Хидро и Центриом ООД управляват действащи МВЕЦ. Дружествата достигат планираните производствени мощности през 2012 - 2013 г. и отчитат положителни резултати.
- Мегастрой 2004 ООД управлява действаща МВЕЦ. Дружеството е с отрицателен

капитал, но ръководството е направило преглед за обезценка, въз основа на който е установило, че възстановимата стойност на инвестицията в Мегастрой 2004 ООД е над нейната балансова стойност и е взело решение да не се начислява обезценка.

- Дъщерното дружество Геонерегопроект АД е приключило строителството на МВЕЦ „Етрополе" и централата е получила разрешение за въвеждане в експлоатация в последните дни на декември 2012 г. Произвежданата електроенергия се изкупува по преференциални цени, съгласно Закона за енергията от възобновяеми източници, приет през м. май 2011 г. 2013 година е първата година, в която централата функционира. Реализирана е малка печалба.Дъщерното дружество Клепало ЕООД е приключило изграждането на фотоволтаичния парк, който е въведен в експлоатация през м.06 2012 г. Произвежданата електроенергия се изкупува по преференциални цени, съгласно Закона за енергията от възобновяеми източници, приет през м. май 2011 г. През 2013 г. дружеството реализира печалба в размер на 275 х.лв.;
- Трейдиом ООД управлява действаща МВЕЦ. Дружеството е с положителен собствен капитал, но реализира загуби поради намалението на изкупната цена на електрическата енергия за конкретния тип централи с 27% през 2011 г. Ръководството е направило преглед за обезценка, въз основа на който е установило, че възстановимата стойност на инвестицията в Трейдиом ООД е над нейната балансова стойност и е взело решение да не се начислява обезценка.
- МВЕЦ Маноле ЕООД, МВЕЦ Марица ЕООД и МВЕЦ Полатово ЕООД имат инвестиционни проекти за изграждане и експлоатация на малки водно-електрически централи на р.Марица. Поради възникналите законови ограничения ръководството е взело решение и инвестициите в тези дружества са обезценени до размера на нетните активи на тези дъщерни дружества.

На базата на направения преглед и перспективи за развитие на дъщерните дружества, основаващи се на Закона за енергията от възобновяеми източници, който осигурява 15-годишен срок за задължително изкупуване на произведената електрическа енергия на преференциални цени, ръководството на дружеството е преценило, че не са налице условия за обезценка на инвестициите му в дъщерните дружества към 31.12.2013 г. Към 31.12.2012 г. е направена обезценка в размер на 65 х.лв. на инвестицията в Уиндтех ЕООД до стойността на нетните активи на дружеството към 31.12.2012 г.

12. ВЗЕМАНИЯ ОТ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

	31.12.2013 BGN '000			*31.12.2012 BGN '000*		
	дългосрочна част	***краткосрочна част***	***Общо***	***дългосрочна част***	***краткосрочна част***	***Общо***
Предоставени заеми	7,687	239	7,926	6,259	230	6,489
в т.ч. лихви	*197*	*18*	*215*	*148*	*55*	*203*
Дивиденти	-	1,140	1,140	1,088	1,960	3,048
Допълнителни парични вноски по чл.134 от ТЗ	137	-	137	165	38	203
Търговски вземания	-	4	4	-	-	-
	7,824	**1,383**	**9,207**	**7,512**	**2,228**	**9,740**

Предоставените заеми включват заеми с договорен фиксиран годишен лихвен процент 6% - 6.5%, предоставени с цел финансиране изграждането на МВЕЦ и/или за оборотни средства. Няма договорено обезпечение по сключените договори. За част от заемите с инвестиционен характер е договорено лихвите по тях да бъдат погасявани заедно с погасителните вноски по главниците, поради което са представени като дългосрочни вземания.

Вземанията по предоставени заеми са от следните свързани лица:

	31.12.2013 BGN '000			*31.12.2012 BGN '000*		
	дългосрочна част	***краткосрочна част***	***Общо***	***дългосрочна част***	***краткосрочна част***	***Общо***
Благоевградска Бистрица ООД,	3,933	-	3,933	-	-	-
в т.ч.лихви	*21*	-	*21*	-	-	-
Юнион Хидро ООД,	1,969	-	1,969	-	-	-
в т.ч.лихви	*21*	-	*21*	-	-	-
Мегастрой – 2004 ЕООД,	833	100	933	817	42	859
в т.ч. лихви	*153*	*2*	*155*	*137*	-	*137*
Нета ООД,	476	2	478	764	4	768
в т.ч. лихви	-	*2*	*2*	-	*4*	*4*
Трейдиом ООД,	310	-	310	392	-	392
в т.ч.лихви	*2*	-	*2*	*5*	-	*5*
Клепало ЕООД,	110	104	214	156	9	165
в т.ч. лихви	-	*1*	*1*	-	*9*	*9*
Центриом ООД,	56	-	56	54	10	64
в т.ч. лихви	-	-	-	*6*	-	*6*

Геоенергопроект АД,	-	20	20	-	-	-
в т.ч. лихви	-	-	-	-	-	-
Брестиом АД,	-	13	13	4,076	22	4,098
в т.ч. лихви		*13*	*13*	-	*22*	*22*
Черна Места ООД,	-	-	-	-	100	100
в т.ч. лихви	-	-	-	-	*20*	*20*
Бяла Места ООД	-	-	-	-	43	43
в т.ч. лихви	-	-	-	-	-	-
Общо, в т.ч.	**7,687**	**239**	**7,926**	**6,259**	**230**	**6,489**
лихви	*197*	*18*	*215*	*148*	*55*	*203*

Вземанията по предоставени дългосрочни заеми на дъщерните дружества са по договори при следните условия:

Заемолучател: Благоевградска Бистрица ООД

Договорена сума: 14,473 х.лв.(7,400 х.евро);

Падеж: 20.05.2018 г.;

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2013 г.: дългосрочни вземания – главница 3,912 х.лв. и лихва – 21 х.лв., краткосрочни вземания - няма;

Вземания към 31.12.2012 г.: няма;

Заемолучател: Юнион Хидро ЕООД

Договорена сума: 1,956 х.лв.(1,000 х.евро);

Падеж: 31.05.2015 г.;

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2013 г.: дългосрочни вземания – главница 1,564 х.лв. и лихва – 17 х.лв., краткосрочни вземания - няма;

Вземания към 31.12.2012 г.: няма;

Заемолучател: Юнион Хидро ЕООД

Договорена сума: 384 х.лв.;

Падеж: 09.09.2018 г.;

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2013 г.: дългосрочни вземания – главница 384 х.лв. и лихва – 4

х.лв., краткосрочни вземания - няма;

Вземания към 31.12.2012 г.: няма;

Заемополучател: Мегастрой-2004 ООД

Договорена сума: 680 х.лв.;

Падеж: 31.12.2018 г.;

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2013 г.: дългосрочни вземания – главница 680 х.лв. и лихви 153 х.лв.; краткосрочни вземания – няма;

Вземания към 31.12.2012 г.: дългосрочни вземания – главница 680 х.лв. и лихви 137 х.лв.; краткосрочни вземания – няма;

Заемополучател: Мегастрой-2004 ООД

Договорена сума: 98 х.лв.;

Падеж: 31.12.2014 г. /предоговорен/;

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2012 г.: краткосрочни вземания – главница 98 х.лв. и лихви – 2 х.лв.;

Вземания към 31.12.2012 г.: краткосрочни вземания – главница 42 х.лв.;

Заемополучател: Нета ООД

Договорена сума: 1,940 х.лв. *(992х.евро);*

Падеж: 25.05.2017 г.;

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2013 г.: дългосрочни вземания – главница 476 х.лв., краткосрочни вземания – лихви 2х.лв.;

Вземания към 31.12.2012 г.: дългосрочни вземания – главница 764 х.лв., краткосрочни вземания – лихви 4 х.лв.;

Заемополучател: Трейдиом ООД

Договорена сума: 1,848 х.лв.;

Падеж: 31.12.2015 г.;

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2013 г.: дългосрочни вземания –главница 308 х.лв., лихви 2 х.лв.;

Вземания към 31.12.2012 г.: дългосрочни вземания –главница 387 х.лв., лихви 5 х.лв.;

Заемолучател: Клепало ЕООД

Договорен размер: 421 х. лв. (215 х. евро);

Падеж: 25.10.2021 г.;

Лихва: 6.0%;

Вземания към 31.12.2013 г.: дългосрочни вземания - главница 110 х.лв.;

Вземания към 31.12.2012 г.: дългосрочни вземания - главница 110 х.лв., краткосрочни вземания – лихви 5 х.лв.;

Заемолучател: Клепало ЕООД

Договорен размер: 663 х. лв. (339 х. евро.);

Падеж: 31.12.2014 г.;

Лихва: 6.0%;

Вземания към 31.12.2013 г.: краткосрочни вземания - главница 103 х.лв., краткосрочни вземания – лихви 1 х.лв;

Вземания към 31.12.2012 г.: дългосрочни вземания - главница 46 х.лв., краткосрочни вземания – лихви 4 х.лв;

Заемолучател: Центриом ООД

Договорена сума: 22 х.лв.;

Падеж: 31.12.2017 г. (предоговорен);

Вземания към 31.12.2013 г.: дългосрочни вземания – главница 22 х.лв., краткосрочни вземания няма;

Вземания към 31.12.2012 г.: дългосрочни вземания – главница 22 х.лв.и лихви 5 х.лв., краткосрочни вземания - няма;

Заемолучател: Центриом ООД

Договорена сума: 15 х.лв.;

Падеж: 31.12.2017 г. (предоговорен);

Вземания към 31.12.2013 г.: дългосрочни вземания – главница 15 х.лв., краткосрочни вземания - няма;

Вземания към 31.12.2012 г.: дългосрочни вземания – главница 15 х.лв.и лихви 1 х.лв., краткосрочни вземания - няма;

Заемолучател: Центриом ООД

Договорена сума: 11 х.лв.;

Падеж: 01.11.2017 г.;

Вземания към 31.12.2013 г.: дългосрочни вземания – главница 10 х.лв., краткосрочни вземания - няма;

Вземания към 31.12.2012 г.: дългосрочни вземания – главница 11 х.лв., краткосрочни вземания - няма;

Заемополучател: Центриом ООД

Договорена сума: 9 х.лв.;

Падеж: 31.12.2017 г. (предоговорен);

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2013 г.: дългосрочни вземания – главница 9 х.лв., краткосрочни вземания – няма;

Вземания към 31.12.2012 г.: дългосрочни вземания – няма, краткосрочни вземания – главница 9 х.лв. и лихви 1 х.лв.;

Заемолучател: Геоенергопроект АД

Договорена сума: 20 х.лв.;

Падеж: 31.12.2014 г.;

Вземания към 31.12.2013 г.: дългосрочни вземания – няма, краткосрочни вземания – главница – 20 х.лв.;

Вземания към 31.12.2012 г.: - няма;

Заемополучател: Брестиом АД

Договорена сума: 4,156 х.лв.;

Падеж: 31.12.2018 г.;

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2013 г. дългосрочни вземания – няма, краткосрочни вземания - лихви 13 х.лв.;

Вземания към 31.12.2012 г. дългосрочни вземания – главница 4,076 х.лв., краткосрочни вземания - лихви 22 х.лв.;

Получател: Черна Места ООД

Договорена сума: 72 х.лв.;

Падеж: 31.12.2013 г. (предоговорен);

Вземания към 31.12.2013 г.: няма;

Вземания към 31.12.2012 г.: дългосрочни вземания няма, краткосрочни вземания – главница 72 х.лв. и лихви 19 х.лв.

Получател: Черна Места ООД

Договорена сума: 8 х.лв.;

Падеж: 31.12.2013 г. (предоговорен);

Вземания към 31.12.2013 г.: няма;

Вземания към 31.12.2012 г.: дългосрочни вземания – няма, краткосрочни вземания – главница 8 х.лв. и лихви 1 х.лв.;

Получател: Бяла Места ООД

Договорена сума: 68 х.лв.;

Падеж: 31.12.2013 г.;

Вземания към 31.12.2013 г.: няма;

Вземания към 31.12.2012 г.: дългосрочни вземания – няма, краткосрочни вземания – главница 43 х.лв.

Предоставените заеми на дъщерни дружества са необезпечени.

Платимите в срок до 12 месеца от датата на баланса вземания са посочени в баланса като текущи вземания от свързани лица.

Вземанията от дивиденти са съгласно решение на общото събрание на акционерите на Брестиом АД от 05.12.2012 г. със срок на плащане до 30 август 2014 г. и съгласно решение на общото събрание на съдружниците на Бяла Места ООД и Черна Места ООД от 27.12.2013 г. със срок на плащане 31.12.2014 г. Дивидентите, които се очаква да бъдат платени през следващия отчетен период са представени в групата на текущите активи.

Вземанията от дивиденти са разпределени както следва:

	31.12. 2013 BGN '000			*31.12. 2012 BGN '000*		
	дългосрочна част	***краткосрочна част***	***Общо***	***дългосрочна част***	***краткосрочна част***	***Общо***
Брестиом АД	-	769	769	1,088	1,840	2,928
Бяла Места ООД	-	172	172	-	120	120
Черна Места ООД	-	199	199	-	-	-
	-	**1,140**	**1,140**	**1,088**	**1,960**	**3,048**

Допълнителните парични вноски по чл.134 от Търговския закон са предоставени на дъщерните дружества с цел финансиране на инвестиционната им дейност. Допълнителните парични вноски са левови, безлихвени и са предоставени на следните свързани лица:

	31.12. 2013 BGN '000			*31.12. 2012 BGN '000*		
	дългосрочна част	***краткосрочна част***	***Общо***	***дългосрочна част***	***краткосрочна част***	***Общо***
Центриом ООД,	137	-	137	165	-	165
Черна Места ООД,	-	-	-	-	38	38
	-	**137**	**137**	**165**	**38**	**203**

13. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2013 BGN '000	*31.12.2012 BGN '000*
Корпоративен данък за възстановяване	*19*	-
Предоставени депозити на доставчици	1	4
Общо	**20**	**4**

14. БАНКОВИ ДЕПОЗИТИ

Към 31.12.2013 г. дружеството няма открити банкови депозити.

Към 31.12.2012 г. дружеството има открити 12-месечни банкови депозити в размер на 700 х.лв. с падежи м. май 2013 г. и натрупани лихви - в размер на 22 х.лв.

15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2013	*31.12.2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Парични средства по разплащателни сметки	510	616
Парични средства в каса	12	1
Общо	**522**	**617**

Паричните средства са разпределени както следва:

	31.12.2013	*31.12.2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Парични средства в лева	519	611
Парични средства в чуждестранна валута (EUR)	3	6
Общо	**522**	**617**

Към 31.12.2012 г. в състава на паричните средства са включени и парични средства по разплащателни сметки на стойност 371 х.лв., които включват паричните средства на влетите към 31.12.2012 г. дъщерни дружества Ветриом ЕООД и Уиндка ЕООД.

16. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Към 31.12.2013 г. разходите за бъдещи периоди включват предплатени разходи в размер на 1 х. лв. за застраховки (31.12.2012 г.: 1 х. лв.).

17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал, вписан

Към 31.12.2013 г. регистрираният акционерен капитал на Юнион Електрик ЕАД възлиза на 17,693 х.лв. (31.12.2012 г.: 17,693 х. лв.), разпределен в 176,930 броя обикновени акции с право на глас с номинална стойност на акция 100 лв.

Законови резерви

През 2013 г. едноличният собственик на капитала Юнион-Груп АД е взел решение част от печалбата от 2012 г. в размер на 349 х.лв. да бъде разпределена към фонд "Резервен".

Към 31.12.2013 г. фонд „Резервен" (законови резерви) е в размер на 1,011 х.лв. (31.12.2012 г.: 662 х.лв.).

(Непокрити загуби)/ натрупани печалби от минали години

Към 31.12.2013 г. дружеството е разпределило като законови резерви всички

натрупани печалби от минали години в размер на 349 х.лв. нетно от непокритите загуби.

Към 31.12.2012 г. (непокритите загуби)/ натрупаните печалби от минали години са в размер на 3,038 х.лв. и включват неразпределените нетни печалби от предходни години в размер на 146 х.лв. (31.12.2011 г.: 146 х.лв.), загуба от 2011 г. в размер на 3,003 х.лв. и загуби от вливане на дъщерни дружества в размер на 181 х.лв.

Нетната печалба от текущата година е в размер на 523 х. лв. (2012 г.: 3,387 х.лв.).

18. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАЕМИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дългосрочните задължения към свързани лица към 31.12.2013 г. са по договор за заем при следните условия:

Заемодател: Юнион-Груп АД

Договорена сума: 25 484 х.лв.(13,030 х.евро);

Падеж: 20.05.2016 г.;

Договорена лихва: 6.0%;

Задължения към 31.12.2013 г : общо – 17,493 х.лв., в т.ч. дългосрочна част (главница) – 17,407 х.лв. и краткосрочна част (лихви) – 86 х.лв.;

Задължения към 31.12.2012 г : няма;

Краткосросрочната част от дългосрочните заеми са представени в баланса към текущите задължения (Приложение № 19).

Дългосрочни задължения към свързани лица към 31.12.2012 г.: няма.

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	31.12.2013	*31.12.2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължение по споразумение за доверително управление	108	51
Краткосрочна част от дългосрочни заеми (лихви) (Приложение № 18)	86	-
Общо	**194**	**51**

По дружества	*31.12.2013*	*31.12.2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Брестиом АД	108	51
Юнион-Груп АД	86	-
Общо	**194**	**51**

Задълженията към свързани лица по споразумение за доверително управление са към Брестиом АД по силата на подписано споразумение между Юнион Електрик ЕАД, Прима Дивелопмънт АД (в качеството им на акционери в Брестиом АД) и Брестиом АД.

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И КЛИЕНТИ

Търговските задължения включват:

	31.12.2013	*31.12.2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения към клиенти по аванси	22	22
Задължения към доставчици	17	15
Общо	**39**	**37**

Задълженията са текущи, левови. Обичайният кредитен период, договорен с доставчиците, е 30 дни.

21. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Данъчните задължения включват:

	31.12.2013	*31.12.2012*
	BGN '000	*BGN '000*
ДДС	2	-
Данък върху разходите за леки автомобили	1	-
Корпоративен данък	-	28
Общо	**3**	**28**

Към 31.12.2013 г. на дружеството не са извършени данъчни ревизии.

22. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2013 *BGN '000*	*31.12.2012* *BGN '000*
Задължения по договор за покупка на акции от капитала на дъщерно дружество	13	13
Гаранции от членовете на Съвета на директорите	2	2
Общо	**15**	**15**

23. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството третира и оповестява свързани лица, с които отношението на свързаност е под формата на контрол или значително влияние едно към друго, пряко или непряко, относно решенията за финансовата и стопанската дейност, вкл. отношенията с управленския персонал от Съвета на директорите и акционери.

Свързаните лица на дружеството през 2013 г. и 2012 г. са както следва:

Свързани лица :	***Вид на свързаност :***
Акционери	
Юнион-Груп АД	Дружество-майка, собственик на 100% от капитала на дружеството

Лица, акционери на Юнион-Груп АД
Иван Тотев Радев
Светослав Тотев Радев
Емануил Янков Манолов
Емил Иванов Иванов
РГС ЕООД
ДОЯН ЕООД
ИД ЕООД
Р и Ко ООД

Други свързани лица (дружества, собственост на акционери)
Формънт Холдинг Лимитед, Кипър
Р и Ко Трейд ООД
ДОЯН Агро ООД
ИД Пропърти ЕООД
Сивил Мениджмънт ООД
България Лизинг ЕАД

Дъщерни дружества на Юнион Електрик ЕАД

Брестиом АД	пряко участие
Черна Места ООД	пряко участие
Бяла Места ООД	пряко участие
Центриом ООД	пряко участие
Уиндтех ЕООД	пряко участие
УиндКа ЕООД	пряко участие (влива се в Юнион Електрик към 31.12.2012 г.)
Ветриом ЕООД	пряко участие (влива се в Юнион Електрик към 31.12.2012 г.)
Клепало ЕООД (предишно наименование: Доян Лес ООД)	пряко участие
Геоенергопроект АД	пряко участие
Мегастрой -2004 ООД	пряко участие
МВЕЦ Полатово ЕООД	пряко участие
МВЕЦ Маноле ЕООД	пряко участие
МВЕЦ Марица ЕООД	пряко участие
Трейдиом ООД	пряко участие
Нета ООД	пряко участие
Юнион Хидро ООД	пряко участие
Благоевградска Бистрица ООД	непряко участие

Дружества под общ контрол (Дружества от Групата Юнион Груп)

Юнион Пропърти ЕАД	Дъщерно дружество на Юнион-Груп АД
Дунав Турс АД	Дъщерно дружество на Юнион-Груп АД от 31.05.2012г. До тази дата е асоциирано дружество.
Дунав турс хотелс ЕАД	Дъщерно дружество (непряко участие) от 31.05.2012 г. До тази дата е асоциирано дружество.
Дунавско речно плаване ЕАД	Дъщерно дружество (непряко участие) от 31.05.2012 г. До тази дата е асоциирано дружество.
Туристическа компания Дунав ЕАД	Дъщерно дружество (непряко участие) от 31.05.2012 г. До тази дата е асоциирано дружество.
Корабна компания Дунав ЕАД	Дъщерно дружество (непряко участие) от 31.05.2012 г. До тази дата е асоциирано дружество.
Агроленд ЕООД	Дъщерно дружество на Юнион Пропърти ЕАД
Европанел ЕООД	Дъщерно дружество на Агроленд ЕООД
Леском Трейдинг ЕООД	Дъщерно дружество наАгроленд ЕООД
Юнион Пропърти Трейд ЕООД	Дъщерно дружество на Юнион Пропърти ЕАД
Юнион Асетс ЕООД	Дъщерно дружество на Юнион Пропърти ЕАД
Юнион Пропърти Дивелопмънт ЕООД	Дъщерно дружество на Юнион Пропърти ЕАД
Юнион Билд АД (в ликвидация)	Дъщерно дружество на Юнион Пропърти ЕАД

Съвместно контролирани дружества за Групата Юнион Груп

Юнион ленд ООД

Дружеството е осъществявало ***сделки и операции със свързани лица,*** данните за които са представени по-долу :

Доставки от свързани лица :	*2013*	*2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Услуги		
- дружество-майка	24	6
- дружества под общ контрол	6	6
Общо	**28**	**12**

Продажби на свързани лица :		
Услуги		
- дъщерни дружества	120	78
Общо	**120**	**78**

Заеми:		
Предоставени заеми на свързани лица		
- дъщерни дружества	19,922	6,165
Общо	**19,922**	**6,165**
Възстановени заеми от свързани лица		
- дъщерни дружества	11,203	4,611
Общо	**11,203**	**4,611**
Възстановени заеми от свързани лица, чрез договор за цесия		
- заеми към дъщерни дружества	3,284	-
Общо	**3,284**	**-**
Приходи от лихви		
- дъщерни дружества	992	325
Общо	**992**	**325**
Получени заеми от свързани лица		
- дружество-майка	29,514	756
- дъщерни дружества	-	504
Общо	**29,514**	**1,260**
Възстановени заеми на свързани лица		
- дружество-майка	12,107	1,231
- дъщерни дружества	-	504
Общо	**12,107**	**1,735**

Разходи за лихви		
- дружество-майка	857	10
- дъщерни дружества	-	1
Общо	**856**	**11**

Открити салда

Разчетните взаимоотношения със свързани лица са оповестени в Приложения № 12, 18 и 19 .

Начислените ***възнаграждения на ключовия управленски персонал,*** оповестен в Приложение № 1 през 2013 г. са в размер на 32 х. лв. (2012 г.: 32 х.лв.).

24. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро.

31 декември 2013 г.	***в EUR***	***в BGN***	***Общо***
	BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*
Финансови активи	6,210	3,519	**9,729**
Финансови пасиви	17,493	147	**17,640**

31 декември 2012 г.	*в EUR*	*в BGN*	*Общо*
	BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*
Финансови активи	940	10,139	**11,079**
Финансови пасиви	-	88	**88**

Кредитен риск

Кредитен риск е този, свързан с риска някой от контрагентите на дружеството да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Вземанията на дружеството са от дружества от групата, поради което Юнион Електрик ЕАД не е изложено на кредитен риск от тези вземания – доколкото то пряко ги наблюдава и направлява. По-голямата част от тези вземания представляват предоставени инвестиционни заеми на дъщерните дружества, или средства за финансиране на текущата им дейност. Предоставените средства на дъщерните дружества са свързани и с характера на дейността им – сравнително по-дълъг срок за изграждане на МВЕЦ (между 2-3 години), през който срок дъщерните дружества правят инвестиционни разходи и обичайно не реализират приходи. След стартиране на дейността на централите, приоритетно се погасяват кредитите от банките. Поради тези причини, предоставените заеми на дъщерни дружества, както и погасяването на лихвите по тях са договорени за един по-дълъг период от време 5-6 години. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидност, което намалява риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

31 декември 2013 г.	*на виждане*	*до 1 месец*	*от 1 до 3 мес.*	*от 3 до 6 мес.*	*от 6 до 12 мес.*	*от 1 до 2 год.*	*от 2 до 5 год.*	*над 5 год.*	*Общо*
Финансови активи	522	23	-	-	1,544	1,891	5,639	110	**9,729**
Финансови пасиви	-	86	39	-	108	-	17,407	-	**17,640**

31 декември 2012 г.	*на виждане*	*до 1 месец*	*от 1 до 3 мес.*	*от 3 до 6 мес.*	*от 6 до 12 мес.*	*от 1 до 2 год.*	*от 2 до 5 год.*	*над 5 год.*	*Общо*
Финансови активи	617	35	354	1,660	901	1,341	1,168	5,003	**11,079**
Финансови пасиви	-	6	31	-	51	-	-	-	**88**

Риск на лихвоносни парични потоци

Дружеството е изложено на лихвен риск от предоставените и ползвани заеми. Те са с фиксиран лихвен процент и откриват експозиция за риск за дружеството спрямо справедливата стойност на лихвените равнища. Дружеството контролира този риск като предоставя и ползва в повечето случаи заеми изключително в рамките на свързани лица, което позволява своевременна промяна на лихвената политика при предоставяне и получаване на нови заеми.

31 декември 2013 г.	*с плаващ лихвен %*	*с фиксиран лихвен %*	*безлихвени*	*Общо*
	BGN'000	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*
Финансови активи	-	8,221	1,508	**9,729**
Финансови пасиви	-	17,407	233	**17,640**

31 декември 2012 г.	*с плаващ лихвен %*	*с фиксиран лихвен %*	*безлихвени*	*Общо*
	BGN'000	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*
Финансови активи	-	7,803	3,276	**11,079**
Финансови пасиви	-	-	88	**88**

Справедливи стойности

Справедливата стойност представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез други оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, предоставените и получени заеми, и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност, която се приема,че е приблизително близка до тяхната справедлива стойност.

Изключение от това правило са инвестициите в дъщерни дружества, за които няма пазар и/или обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност), която ръководството консервативно преценява, че не би се различава съществено от тяхната справедлива стойност.

При предоставените заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност се определя чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база усреднени пазарни лихвени проценти към датата на баланса. Ръководството преценява, че те са представени в баланса по стойности, които се доближават приблизително до тяхните евентуални пазарни стойности към датата на баланса.

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на дружеството е преценило, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност при стопанската среда в страната.

25. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Настъпили са следните събития след датата на баланса, касаещи стопанската дейност на дъщерните дружества на Юнион Електрик ЕАД:

Такса достъп до електроразпределителните мрежи

Във връзка с чл.21, ал. 1, т. 8 и с чл. 30, ал. 1, т. 10 и т. 13 от Закона за енергетиката (ЗЕ), Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР) с Решение № Ц-33 от 14.09.2012 г. определя, считано от 18.09.2012 г., временни цени за такса достъп до електроразпределителните мрежи, които са в различен размер в зависимост от вида централа и датата на въвеждане на централата в експлоатация.

Върховния административен съд (ВАС) със свое съдебно решение № 7709 от 05.06.2013 г. по адм.дело 12397 / 2012 г., ответник по което са дъщерните дружества на Юнион Електрик ЕАД, които оперират МВЕЦ и ФЕЦ, отменя Решение № Ц-33 от 14.09.2012 г. на ДКЕВР в частта му по раздел XIII, т.3, в която са определени временните цени за такса достъп. След последвало обжалване от ДКЕВР и електроразпределителни дружества, със съдебно решение на петчленен състав на ВАС №15788/28.11.2013 г. се потвърждава решението на ВАС, постановено с Решение № 7709 от 05.06.2013 г.

На проведено заседание ДКЕВР приема Решение № Ц-6 от 13.03.2014 г., с което определя такса достъп за производители на електрическа енергия, произведена от МВЕЦ, която се изкупува по преференциални цени – 0,00 лв./ МВтч. В решението се определя и нова цена за такса достъп за производители на ел.енергия, произведена от слънчева енергия (ФЕЦ) – в размер на 2.45 лв./ Мвтч (при предишна временна цена в размер на 189.38 лв./Мвтч).

Решението на ДКЕВР № Ц-6 от 13.03.2014 г. е коригиращо събитие по смисъла на СС 10 „Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет". В тази връзка дъщерните дружества са направили корекция на платените суми за такса достъп от 18.09.2012 г. до 31.12.2013 г. Платените суми за такса достъп на обществения доставчик са отчетени в счетоводните баланси на дъщерните дружества като „вземания".

Правила за търговия с електрическа енергия

Съгласно Правилата за търговия с електрическа енергия (Правилата), приети от ДКЕВР с решение по протокол № 110 от 18.07.2013 г. на основание чл.91, ал.2 от Закона за енергетиката, производителите на енергия от възобновяеми енергийни източници са задължени да се регистрират на пазара на балансираща енергия в срок до 24.01.2014 г. като сключат договор за участие в балансираща група и договор за балансиране с координатор на балансираща група.

Дружествата, производители на ел енергия са изпълнили своето задължение за сключване на договори за участие в балансираща група и договори за балансиране с координатор на балансираща група.

За реализираните небаланси (недостиг или излишък на ел.енергия) в балансиращата група групата, съответно всеки участник в нея, ще следва да заплаща балансираща енергия по цени, които се изчисляват по методика, указана в Правилата, което би могло да окаже влияние върху реализираните от дъщерните дружества финансови резултати. Към датата на одобряване на този финансов отчет все още пазарът на балансираща енергия не е започнал да функционира.

Промяна на преференциалните цени за ВЕЦ под 10 МВт, въведени в експлоатация преди 19 юни 2007 г.

С Решение № Ц-010 от 30.03.2011 г. ДКЕВР е определила преференциалните цени на електрическата енергия, произведена от възобновяеми енергийни източници. В т.7 от същото Решение е определена преференциална цена за водноелектрически централи под 10 МВт, въведени в търговска експлоатация преди 19 юни 2007 г. в размер на 112.48 лв./МВтч.

Съгласно §7 от Допълнителните разпоредби на Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), в сила от 3 май 2011 г., преференциалната цена, определена по т.7 от Решение № Ц-010 от 30.03.2011 г. в размер на 112.48 лв./МВтч, е цената, по която част от дъщерните дружества на Юнион Електрик ЕАД (Бяла Места ООД, Черна Места ООД, Центриом ООД, Трейдиом ООД и Юнион Хидро ООД) продават произведената от оперираните от тях МВЕЦ електрическа енергия на съответния обществен доставчик. Съгласно чл.31, ал.4 от ЗЕВИ преференциалната цена не се променя през срока на договора за изкупуване на електрическата енергия.

С Решение № 16953 от 17.12.2013 г. ВАС (петчленен състав) оставя в сила Решение № 2126 от 13.02.2013 г., постановено по адм. дело № 5492/2011 г. от тричленен състав на ВАС отделение. ВАС отменя Решение № Ц-010 от 30.03.2011 г. на ДКЕВР, с което е определена, считано от 01.04.2011 г. преференциална цена за продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници и водноелектрически централи с инсталирана мощност до 10 МВт, в частта по т.7 - "Водноелектрически централи под 10 МВт, въведени в търговска експлоатация преди 19 юни 2007 г. - 112.48 лв./МВтч" и връща делото като административна преписка на ДКЕВР за ново произнасяне при спазване на указания в мотивите на решението по тълкуването и прилагането на закона.

До датата на съставяне на финансовите отчети на дъщерните дружества на Юнион Елекрик ЕАД ДКЕВР не се е произнесла с ново решение относно определянето на преференциална цена на упоменатите по-горе дружества.

Очакванията на ръководството на Юнион Електрик ЕАД са ДКЕВР да определи по-висока преференциална цена от отменената (112.48 лв./МВтч) или за действащи да се приемат преференциалните цени в зависимост от типа централа, определени в Решение №Ц-010 от 30.03.2011 г. Допълнително, все още няма яснота, дали промяната на цената ще действа със задна дата, или ще бъде в сила занапред от датата на решението на ДКЕВР.

26. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Юнион Електрик ЕАД е съдлъжник по ползвани заеми от дъщерни дружества, както следва:

- Клепало ЕООД - банков кредит с договорен размер до 1,741 х.лв. (890 х.евро), с остатък на дълга към 31.12.2013г. – 1,221 х.лв.(624 х.евро). По този банков кредит е учреден залог върху дяловете на Юнион Електрик ЕАД в Клепало ЕООД.

- Геоенергопроект АД – инвестиционен банков заем с договорен размер до 570 х.евро, с остатък на дълга към 31.12.2013 г. 711 х.лв.(364 х.евро), като Юнион Електрик ЕАД е поръчител по заема.

27. БИЗНЕСКОМБИНАЦИИ

Придобиване на Юнион Хидро ООД

На 20.05.2013 г. Юнион Електрик ЕАД придобива чрез покупка 100% от дяловете в капитала на Юнион Хидро ЕООД. Предметът на дейност на Юнион Хидро ЕООД е изграждане на енергийни източници, инженерингова дейност в страната и чужбина. Дружеството управлява действащи МВЕЦ „Славова", находяща се в община Благоевград, въведена в експлоатация през и МВЕЦ „Койнаре", община Червен Бряг, с.Койнаре, въведена в експлоатация през 1947 година. Юнион Хидро ЕООД притежава 90% от капитала на Благоевградска Бистрица ООД. Предметът на дейност на Благоевградска Бистрица ООД е изграждане на енергийни източници, инженерингова дейност в страната и чужбина. Дружеството управлява действаща каскада от осем броя МВЕЦ, изградена върху действащ водопровод на гр. Благоевград, каскадата е въведена поетапно в експлоатация в периода 2011-2013 година.

Цената на придобиване на инвестицията е 18,961 х.лв.

Справедливата стойност на разграничимите активи и пасиви на Юнион Хидро ЕООД и Благоевградска Бистрица ООД към датата на придобиване 31.05.2013 г. и съответстващите им балансови стойности са както следва:

	Справедлива стойност	*Балансова стойност*	*Справедлива стойност*	*Балансова стойност*
	BGN'000	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*
	Юнион Хидро ЕООД	Юнион Хидро ЕООД	Благоевградска Бистрица ООД	Благоевградска Бистрица ООД
ДМА и НДМА	6,423	6,166	27,455	18,500
Дългосрочни вземания	3,749	3,749	-	-
Материални запаси	14	14	-	-
Вземания от клиенти и доставчици	380	380	492	492
Парични средства	70	70	66	66
Други краткосрочни вземания	2	2	974	1,102
ОБЩО АКТИВИ	**10,638**	**10,381**	**28,987**	**20,160**
Дългосрочни задължения по заеми	1,956	1,956	2,960	2,960
Пасиви по отсрочени данъци	26	-	896	-
Краткосрочни задължения по заеми	37	37	18,276	18,276
Други задължения	121	121	189	189
ОБЩО ПАСИВИ	**2,140**	**2,114**	**22,321**	**21,425**
Нетни активи	**8,498**	**8,267**	**6,666**	**(1,265)**
% на придобиване от акциите	100%		90%	
Придобити нетни активи	**8,498**		**5,999**	

През м.07.2013 г. Юнион Електрик продава 20% от дяловото си участие в Юнион Хидро ЕООД на Прима Дивелопмънт АД.

Вливане на Уиндка ЕООД и Ветриом ЕООД в Юнион Електрик ЕАД

На 31.12.2012 г. Уиндка ЕООД и Ветриом ЕООД се вливат в Юнион Електрик ЕАД.

Справедливата стойност на разграничимите активи и пасиви на Уиндка ЕООД и Ветриом ЕООД към датата на вливане 31.12.2012 г. и съответстващите им балансови стойности са както следва:

	Справедлива стойност	*Балансова стойност*
	BGN'000	*BGN'000*
Парични средства	371	371
Общо активи	**371**	**371**
Общо пасиви	-	-
Нетни активи	**371**	**371**
% на придобиване от дяловете	100%	
Придобити нетни активи	**371**	
Цена на придобиване	**552**	
Резултат от вливане	**(181)**	

	BGN'000
Цена на придобиване, изплатена ефективно в парични средства	(552)
Парични средства на влетите дъщерни дружества към датата на вливане	371
Изходящ паричен поток (нетно) при бизнескомбинации	(181)