

КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД

*Доклад на независимия одитор
Доклад за дейността
Годишен финансов отчет*

31 декември 2013 година

Съдържание

	Страница
Доклад на независимия одитор	-
Доклад за дейността	1-4
Баланс	5
Отчет за приходите и разходите	6
Отчет за паричните потоци	7-8
Отчет за собствения капитал	9
Приложение към финансовия отчет	10-22

Доклад на независимия одитор

До акционерите

На КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2013 година, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и приложение, което съдържа обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

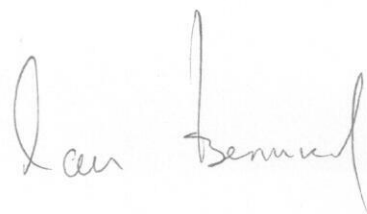
Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето, от страна на предприятието, на финансов отчет, който дава вярна и честна представа, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.



Доклад на независимия одитор (продължение)

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

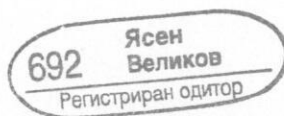
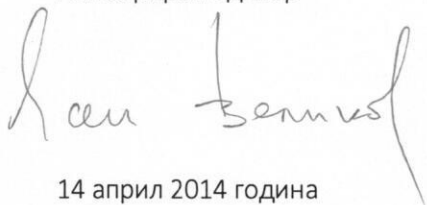
По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД към 31 декември 2013 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2013 година. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2013 година.

Ясен Великов, ДЕС

Регистриран одитор



14 април 2014 година

гр. София, България

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България.

1. Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

Контрол Инженеринг АД е акционерно дружество, основано през 1999 г., фирмено дело 9613/1999. Акционерният капитал на Дружеството се състои от 500 обикновени акции с номинална стойност в размер на 100 лв. за една акция. Към 31 декември 2013 г. капиталът на Дружеството възлиза на 50,000 лв. Седалище и адрес на управление на Дружеството: България, гр. София, бул. Витоша 115, ет. 4, ап. 10.

Структура на основния капитал

Собственици	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Антоанета Димитрова	50%	250	25,000
Антон Вълчев	50%	250	25,000

Предмета на дейност на дружеството през 2013 година включва предоставяне на услуги относно строителен надзор и други свързани по съдържание услуги.

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2013 г., КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление с членове на съвета на директорите, както следва:

Недю Димитров - Изпълнителен Директор.
Иван Димитров – член на Съвета на директорите
Антоанета Димитрова – член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Недю Димитров – Изпълнителен директор.

Към 31 декември 2013 г. в Дружеството работи 1 (един) човек.

През 2013 година приходите от дейността на дружеството възлизат на 123 хил. лева. Финансовият резултат е печалба в размер на 12 хил. лева. Спрямо предходната година дружеството отчита намаление на печалбата с 12 хил. лева (50%).

Към 31 декември 2013 година паричните средства на дружеството възлизат на 128 хил. лева, като отчита увеличение с 24 хил. лева (23%)

1.1 Финансов доклад

Приходите от продажби през 2013 г. са изцяло от предовставени услуги свързани със строителен надзор и други свързани по съдържание услуги.

Приходите на дружеството са както следва:

(хил. лв.)	2013	2012
Приходи от продажби	123	312
Други приходи	5	1
Общо	128	313

Приходите от продажби през 2013 г. в сравнение с 2012 г. са немалели със 189 хил. лева.

Оперативните и административни разходи на дружеството са структурирани както следва:

(хил. лв.)	2013	2012
Разходи за материали	6	7
Разходи за външни услуги	79	244
Разходи за персонала	5	11
Разходи за амортизация	14	18
Други разходи	5	2
Общо	109	282

Общият размер на оперативните и административни разходи през 2013 г. в сравнение с 2012 г. се е намалил с 61 %.

Финансовите резултати на дружеството са както следва:

(хил. лв.)	2013	2012
Финансов резултат от дейността	19	31
Разходи за лихви	(7)	(5)
Приходи от лихви	1	1
Финансов резултат преди данъци	13	27
Разходи за данъци	(1)	(3)
Финансов резултат (нетен, след облагане с данъци)	12	24

Дружеството отчита намаление на финансовия резултат преди данъци за 2013 г. спрямо 2012 г. с 14 хил. лева (52%)

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи по групи са както следва:

(хил. лв.)	2013	2012
Земя	160	160
Сгради	178	190
Съоръжения и други	7	8
Всичко дълготрайни материални активи	345	358

2. Събития след датата, към която е съставен Годишният финансов отчет

Годишният финансов отчет на Контрол Инженеринг АД е изготвен към 31 декември 2013 година. Годишният финансов отчет е изготвен на 28 март 2014 година. Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на финансовият отчет, които да променят финансовото състояние и резултатите от дейността за годината, завършваща на 31 декември 2013 г.

3. Основни рискове, пред които дружеството е изправено

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса. Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск. Към 31 декември 2013 г. размера на финансовите активи (без паричните средства) е несъществен, поради което Дружеството не е изложено на значим кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Краткосрочния заем към ФАРМАСТОР ЕООД е с фиксиран лихвен процент, което елиминира лихвения риск за дружеството.

4. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

5. Вероятно бъдещо развитие на дружеството

Ръководството си е поставило за цел през 2014 и следващите години да възстанови и в последствие повиши нивата на приходи и печалби с оглед продължаващото и им намаление през последните няколко години.

28 март 2014 година

Изпълнителен Директор:

Недю Димитров



БАЛАНС

АКТИВ	Бележки	2013	2012	ПАСИВ	Бележки	2013	2012
		BGN '000	BGN '000			BGN '000	BGN '000
А. Нетекущи (дълготрайни) активи				А. Собствен капитал			
<i>1. Дълготрайни материални активи</i>				<i>1. Записан капитал</i>		50	50
1. Заеми и сгради, в т.ч.:		338	350	<i>II. Законови резерви</i>		5	5
- земи		160	160	<i>III. Натрупана печалба от минали години, в т.ч.:</i>		310	286
- сгради		178	190	- неразпределена печалба		311	287
2. Съоръжения и други		7	8	- непокрита загуба		(1)	(1)
Общо за група I:		345	358	Общо за група III:		310	286
				IV. Текуща печалба		12	24
Общо за раздел А:	³	345	358	Общо за раздел А:		377	365
				Б. Задължения			
Б. Текущи (краткотрайни) активи:				1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	5.1	-	1
<i>I. Вземания</i>				до 1 година		-	1
1. Вземания от клиенти и доставчици		6	6	над 1 година		-	-
2. Други вземания	4.1	6	10	2. Получени аванси, в т.ч.:		3	5
Общо за група I:	4	12	16	до 1 година		3	5
<i>II. Парични средства, в т.ч.:</i>		128	104	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:		16	17
- касови наличности		48	6	до 1 година		16	17
- в разплащателни сметки		80	98	4. Други задължения, в т.ч.:	5.2	89	90
Общо за група II:		128	104	до 1 година		89	90
Общо за раздел Б:		140	120	над 1 година		-	-
				- данъчни задължения, в т.ч.:	5.2.1	-	5
				до 1 година		-	5
				Общо за раздел Б, в т.ч.:		108	113
				до 1 година	5	108	113
СУМА НА АКТИВА (А+Б)		485	478	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)		485	478

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени в приложението от страница 10 до страница 22

Дата: 28 март 2014 г.

Съставител:

(Калина Стоянова)

Ръководител:

(Недо Димитров)

Отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 14 април 2014

Ясен Великов
Регистриран одитор

692 Ясен
Великов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	2013 Бележки BGN '000	2012 BGN '000	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	2013 Бележки BGN '000	2012 BGN '000
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	⁹	
а) суровини и материали	⁶ 6	7	а) услуги	123	312
б) външни услуги	⁷ 79	244	2. Други приходи	¹⁰ 5	1
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	5	11			
а) разходи за възнаграждения	4	9	Общо приходи от оперативна дейност	<u>128</u>	<u>313</u>
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	2			
- осигуровки, свързани с пенсии	1	2			
3. Разходи за амортизация	³ 14	18	3. Други лихви и финансови приходи	1	1
4. Други разходи	5	2	Общо финансови приходи	<u>1</u>	<u>1</u>
Общо разходи за оперативна дейност	<u>109</u>	<u>282</u>			
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	7	5			
Общо финансови разходи	⁸ <u>7</u>	<u>5</u>	Общо приходи	<u>129</u>	<u>314</u>
6. Печалба от обичайна дейност	13	27			
Общо разходи	<u>116</u>	<u>287</u>			
7. Счетоводна печалба	13	27			
8. Разходи за данъци от печалбата	¹¹ 1	3			
9. Печалба	<u>12</u>	<u>24</u>			
Всичко	<u>129</u>	<u>314</u>	Всичко	<u>129</u>	<u>314</u>

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени в приложението от страница 10 до страница 22

Дата: 28 март 2014 г.

Съставител:

(Калина Стоянова)

Ръководител:

(Недю Димитров)

Отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 14 април 2014

Ясен Великов
Регистриран одитор

692 Ясен
Великов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	2013		
	Постъпления 1	Плащания 2	Нетен поток 3
А. Парични потоци от основна дейност			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	150	118	32
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	5	(5)
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	1	(1)
Други парични потоци от основна дейност	1	1	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	151	125	26
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	2	(2)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	2	(2)
В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)			24
Г. Парични средства в началото на периода			104
Д. Парични средства в края на периода			128

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 10 до страница 22

Дата: 28 март 2014 г.

Съставител:

(Калина Стоянова)

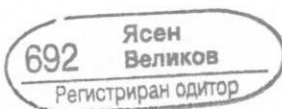
Ръководител:

(Недю Димитров)



Отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 14 април 2014

Ясен Великов
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	2012		
	Постъпления 1	Плащания 2	Нетен поток 3
А. Парични потоци от основна дейност			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	336	262	74
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	12	(12)
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	12	(12)
Други парични потоци от основна дейност	-	11	(11)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	336	297	39
Б. Парични потоци от финансова дейност			
Плащания на задължения по лизингови договори	-	7	(7)
Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	-	7	(7)
В. Изменение на паричните средства през периода(А+Б)			32
Г. Парични средства в началото на периода			72
Д. Парични средства в края на периода			104

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 10 до страница 22

Дата: 28 март 2014 г.

Съставител:

(Калина Стоянова)

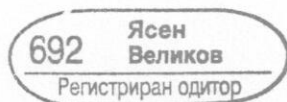
Ръководител:

(Недю Димитров)



Отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 14 април 2014

Ясен Великов
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Показатели	РЕЗЕРВИ							Финансов резултат от минали години			Общо собствен капитал
	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерв, свързан с			Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	
				Законови изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	свободно					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50			5				287	(1)	24	365
2. Финансов резултат за текущия период										12	12
3. Други изменения в собствения капитал								24		(24)	-
4. Собствен капитал към края на отчетния период	50			5				311	(1)	12	377

Отчетът за собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 10 до страница 22

Дата: 28 март 2014 г.

Съставител:

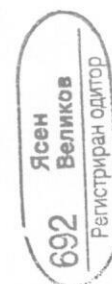
(Калина Стоянова)

Ръководител:

(Недою Димитров)



Отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 14 април 2014



Ясен Великов

Регистриран одитор