"София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 2" ЕАД

Финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2008

До Едноличния собственик
На "СФА ТСК 2" ЕАД
ТУК

Доклад на независимия одитор върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на предприятието, включващ счетоводния баланс към 31.12.2008 година;отчет за приходите и разходите; отчет за промените в собствения капитал,отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата , както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политика и другите пояснителни приложения .

Отговорност на Ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие със Международните счетоводните стандарти –МСС/МСФО,приети за прилагане от Европейската комисия, се носи от ръководството на предприятието .Тази отговорност включва : разработване ,внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол,свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности,отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или на грешка ;подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне и приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет ,основаващо се на извършения от нас одит.Той бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Те налагат спазването на етичните изисквания ,както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедим в достатъчна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности,отклонения и несъответствия .
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията ,представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора ,включително и рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка.При извършване на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол,свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури ,които да са подходящи при тези обстоятелства , но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФИЯ ФРАНС АУТО ТСК СОФИЯ 2 ЕАД

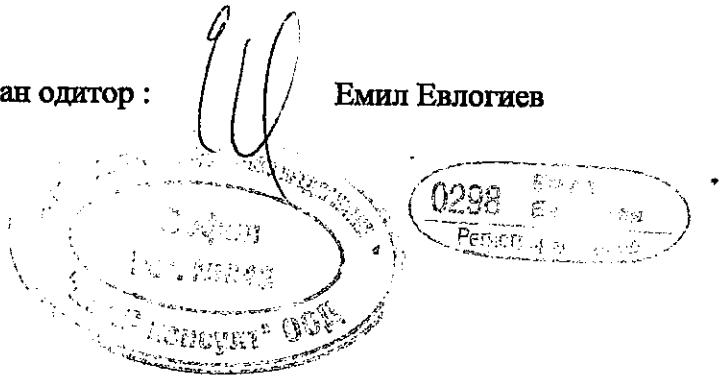
Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки ,направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет .
Считаме ,че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверявам ,че по наше мнение ,финансовия отчет дава вярна и честна картина /отразява достоверно ,във всички съществени аспекти/ за финансовото състояние на "СФА ТСК 2 " ЕАД към 31.12.2008 год.,както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с МСС/МСФО .

Изготвения от ръководството доклад за дейността е в съответствие с годишния финансов отчет на дружеството.

София
Дата 27.03.2009 год. Регистриран одитор : Емил Евлогиев



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Отчет за доходите

За периода, приключващ на 31 декември 2008 година

В хиляди лева	Бележка	За годината приключваща на 31 декември 2008	За годината приключваща на 31 декември 2007
Приходи	1	7,015	280
Отчетна стойност на продадените стоки	2	(3,350)	(152)
		3,665	**128**
Други приходи от дейността	3	(10)	-
Отчетна стойност на продадените активи	3	-	-
Разходи за материали	4	(188)	(7)
Външни услуги	5	(493)	(2)
Заплати и възнаграждения	6	(1,494)	(96)
Разходи за социално осигуряване и надбавки	7	(322)	(23)
Амортизации	11,12	(1)	-
Други разходи за дейността	8	(3)	(1)
Общо разходи по елементи		**(2,501)**	**(129)**
Печалба от дейността		**1,154**	**(1)**
Финансови приходи	9а	-	-
Финансови разходи	9б	(3)	-
Нетни извънредни разходи			
Печалба преди данъци		**1,151**	**(1)**
Разходи за данъци	10	(114)	-
Нетна печалба за годината		**1,037**	**(1)**

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 16 до стр. 29, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на "София Франс Ауто Търговски и Сервизен комплекс София 2" ЕАД на 09.03.2009 година.

Стоян Желев
Управляващ Директор

Христина Бачева
Главен Счетоводител

Емил Балогиев
Регистриран Одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Баланс

Към 31 декември 2008 година

В хиляди лева	Бележка	2008	2007
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	11	24	-
Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди	12	-	-
Активи по отсрочени данъци	13	4	1
Общо дълготрайни активи		**28**	**1**
Материални запаси	14	335	507
Търговски и други вземания	15	904	86
Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди	12	-	-
Данъци за възстановяване	16	-	76
Пари и парични еквиваленти	17	264	258
Общо текущи активи		**1,503**	**927**
Общо активи		**1,531**	**928**
Собствен капитал			
Основен капитал	18	50	50
Печалби и загуби		1,036	(1)
Общо собствен капитал		**1,086**	**49**
Търговски и други задължения	19	332	879
Данъци върху дохода	20	113	-
Краткосрочни провизии		-	-
Общо текущи задължения		**445**	**879**
Общо собствен капитал и задължения		**1,531**	**928**

Балансът следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 16 до стр. 29, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Стоян Желев
Управляващ Директор

Христина Бачева
Главен Счетоводител

Емил Евлогиев
Регистриран Одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчет за паричния поток

За периода, приключващ на 31 декември 2008 година

В хиляди лева	Бележка	За годината приключваща на 31 декември 2008	За годината приключваща на 31 декември 2007
Оперативна дейност			
Парични постъпления от клиенти		6,536	255
Парични плащания на доставчици		(4,783)	(19)
Паричен поток, свързан с трудовите възнаграждения		(1,715)	(28)
Други постъпления от основна дейност		52	-
Други плащания за основна дейност		(52)	-
Платени други данъци		-	-
Нетен паричен поток от основната дейност		**38**	**208**
Платени данъци върху печалбата		(5)	-
Нетен паричен поток от дивиденти		-	-
Нетни парични потоци от основната дейност		**33**	**208**
Инвестиционна дейност			
Парични постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване		-	-
Парични плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(24)	-
Парични плащания за придобиване на нематериални дълготрайни активи		-	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		**(24)**	**-**
Финансова дейност			
Получени парични средства от увеличение на капитал			50
Получени лихвени кредити и заеми		-	-
Платени лихви		-	-
Други приходи от текуща финансова дейност		-	-
Други разходи за текуща финансова дейност		(3)	-
Нетни парични потоци от финансова дейност		**(3)**	**50**
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти		6	258
Пари и парични еквиваленти към 1 януари		258	-
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	18	**264**	**258**

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 5 до стр. 29, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Стоян Желев
Управляващ Директор

Христина Бачева
Главен Счетоводител

Емил Евлогиев
Регистриран Одитор

Отчет за промените в собствения капитал

За периода, приключващ на 31 декември 2008 година

В хиляди лева	Бележка	Основен капитал	Печалби и загуби	Общо
Регистриран и внесен капитал Октомври 2007	18	50	-	50
Нетна загуба за годината		-	(1)	(1)
Дивиденти		-	-	-
Баланс към 31 декември 2007		50	(1)	49
Баланс към 01 януари 2008		50	(1)	49
Нетна печалба за годината		-	1,037	1,037
Изплатени дивиденти		-	-	-
Баланс към 31 декември 2008		50	1,036	1,086

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 5 до стр. 29, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Стоян Желев
Управляващ Директор

Христина Бачева
Главен Счетоводител

Емил Евлогиев
Регистриран Одитор

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2008 г.

на

София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 2 ЕАД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 27.02.2009 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Обща информация

Фирмено наименование "София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 2" ЕАД

Предмет на дейност: търговия на дребно с автомобили от всякакъв вид, както и с части и принадлежности за автомобили, извършване на всякакви ремонти, включително монтаж на готови автомобили и тяхната реконструкция и всички останали дейности свързани с развитие на основния предмет

Директори Стоян Желев, Валентин Таков, Надя Божкова

Регистриран офис: гр.София, бул.Петър Дертлиев

Клонове няма

Обслужваща банка: Уникредит Булбанк АД

Одитор: Емил Евлогиев

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи - Съвет на директорите

През 2008 година няма начислени разходи за възнаграждения на управителните органи.

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на СД

Членовете на СД не притежават акции на дружеството. За членовете на СД не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Информация, относно участието на членовете на СД като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества.
Информация не се предоставя.





2. Учредяване , управление и структура на дружеството

Дружеството е създадено с решение № 1/23.10.2007г. по ф.д. 14347/2007г. на СГС

- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2008 г. акционерният капитал е 50,000/петдесет хиляди/лева, разпределен в 50,000 бр. обикновенни поименни акции с номинална стойност 1/един/ лев всяка една.

Разпределението на акционерният капитал към 31.12.2008 год. е както следва:

По ред	Акционери-съдружници	Брой Акции-дялове	Относителен дял в %
1	Общо физически лица	-	-
2	Общо юридически лица	50,000	100%
	ОБЩО Капитал	50,000	100%

София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 2" ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на Директорите състоящ се от 3 /три/ члена.

Организационната структура на „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 2" ЕАД е показана в Приложение 1

Няма извършени промени в капитала и органите на управлението през годината.

Численост и структура на персонала.

Към 32.12.2008 г. списъчния брой на персонала на дружеството е 84 /осемдесет и четири/ души.

	Списъчен брой на 31.12.2008
Общо наети лица по трудово правоотношение	84
Ръководни служители	5
Аналитични специалисти	2
Приложни специалисти	25





Квалифицирани производствени работници	31
Помощен персонал	2
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	
Нискоквалифицирани работници	19

- Свързани лица

„София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 2" ЕАД е част от икономически свързаната група на мажоритарния собственик „София Франс Ауто" АД.

Търговските взаимоотношения между „София Франс Ауто" АД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 2" ЕАД е дилър на вносителя на марката Пежо за България „София Франс Ауто" АД, което е и мажоритарен собственик на капитала. За автомобилната марка Пежо на българския пазар дружеството няма конкурент, а в пазарния сегмент на нови автомобили и резервни части дружеството оперира с над 30 фирми вносители на нови автомобили от различни марки. Пазарният дял на икономически свързаната група с мажоритарен собственик „София Франс Ауто" АД е 7.71% от продажбата на нови автомобили за 2008г. Дружеството предлага цялата гама от модели на френския производител Пежо, както резервни части и сервизни услуги за тази марка.

4. Основни резултати за годината

За 2008. година основните количествени параметри на модела на дейност
са следните:

Дейност 1: Посредничество при продажба на автомобили от всякакъв вид. Дейността по посредничеството е структуроопределяща и заема 8,06% от общия обем на продажбите на дружеството.

Дейност 2: Търговия на дребно и едро с части и принадлежности за автомобили и извършване на всякакви ремонти. Дейността заема 91,94 % от общия обем.

Както по отношение на обемите на извършваната работа така и по отношение на приходите по принцип в икономическата група на „София Франс Ауто" АД основно и водещо е продажбата на автомобили.

СОФИЯ ФРАНС АУТО ТСК СОФИЯ 2 ЕАД

През 2008 г. Дружеството е реализирало стоки и услуги само на вътрешен пазар за 7,015 х.лв.

В приходите от продажби на дружеството основен дял – около 56 % - 3,950 хил. лв. заемат приходите от продажби на резервни части за автомобили, а останалата част от приходите – 36% - 2,500 хил. лв. са от услуги по ремонти.

Останалата част 8% – 565,00 хил. лв. от комисиони за продадени автомобили.

5. Финансов отчет и анализ

За акционерните дружества е задължителна

	31.12. 2008 хил.лв.	31.12. 2007
Приходи от дейността	7,015	280
Брутна Печалба от дейността	1,151	-1
Нетна печалба/загуба	1,037	-1
Сума на активите	1,531	928
Нетни активи	1086	49
Акционерен капитал	50	50
Брой акции	50000	50000
Дивидент от акция	-	-
Доход на акция	-	-

Освен тези показатели за АД , в годишния доклад се включват минимум основните финансови показатели и кратък коментар за промените и измененията настъпили в приходите и разходите и основните балансови позиции.

6. Инвестиции

През 2008 г. няма осъществяена инвестиционна програма на дружеството. Шоурумите и сервизните помещения използувани в основната дейност на Дружеството са наети от дружеството майка „София Франс Ауто" АД. През 2008 г. няма външно финансиране – заеми, финансов лизинг и др.

7. Научно изследователска и развойна дейност

Не се предоставя информация.

8. Рискови фактори

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от

СОФИЯ ФРАНС АУТО ТСК 2 ЕАД
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 2" ЕАД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните стоки се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 2" ЕАД. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 2" ЕАД евентуално ще финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

„София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 2" ЕАД няма получени или предоставени банкови и търговски заеми.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 2" ЕАД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на нови автомобили, резервни части и услуги. Наред с традиционните европейски производители на пазара все по-активно през последните няколко години се намесват фирми от трети страни. Последните много агресивно налагат по-ниски цени в страните

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФИЯ ФРАНС АУТО ТСК СОФИЯ 2 ЕАД

от Балканския полуостров, което допълнително усложнява ситуацията на този пазар.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 2" ЕАД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на автомобилната марка Пежо, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на стоките предлагани от дружеството . Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на предлагане.

За продаваните от „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 2" ЕАД стоки и услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Перспективи и развитие

„София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 2" ЕАД следва и е зависима от планираната политика за развитие, планираните инвестиции, развитие на персонала , предстоящи сделки от мажоритарния собственик на капитала „София Франс Ауто" АД

Представляващ :

