О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На " ЛСК Пропъртис " ЕООД
За 01.01.2015-31.12.2015 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**10**	**22**
а) суровини и материали	4	6
б) външни услуги	6	16
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	**0**	**0**
а) разходи за възнаграждения	0	0
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	0	0
- осигуровки свързани с пенсии		
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**36**	**37**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**36**	**37**
- разходи за амортизация	36	37
4. Други разходи, в т.ч.:	17	5
а) балансова стойност на продадени активи		
Общо разходи за оперативната дейност	**63**	**64**
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
Общо финансови разходи	**0**	**0**
Общо разходи за обичайната дейност	**63**	**64**
7. Печалба от обичайната дейност	**0**	**0**
Общо разходи	**63**	**64**
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**(19)**	**(25)**
9. Разходи за данъци от печалбата	0	0
11. Печалба	**(19)**	**(25)**
Всичко	**44**	**39**

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**44**	**38**
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	44	38
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	**0**	**0**
- приходи от финасирания		0
Общо приходи от оперативната дейност	**44**	**38**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и - приходи от участия в предприятия от група	**0**	**0**
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, - приходи от участия в предприятия от група	**0**	**0**
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**0**	**1**
а) приходи от предприятия от група	0	1
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финасови приходи	**0**	**1**
Общо приходи от обичайната дейност	**44**	**39**
8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни приходи	0	0
Общо приходи	**44**	**39**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)	**44**	**39**

Дата на съставяне: 01.02.2016 год.

Съставител:
Миглена Радева
МТП Акаунтинг ЕООД
ЕИК: 203004778
Подпис на съставителя:.....

Управител:
Надежда Каракашева
ЛСК Пропъртис ЕООД
ЕИК: 148049296
Подпис и печат:.....

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На " ЛСК Пропъртис " ЕООД
За 01.01.2015-31.12.2015 г.

Актив | **Пасив**

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация	0	0	1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	**0**	**0**	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**683**	**716**	***Общо за група IV:***	**0**	**0**
- земи	20	20	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**	1 021	1046
- сгради	663	696	- неразпределена печалба	1046	1046
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(25)	
3. Съоръжения и други	3	5	***Общо за група V:***		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	27	7	**VI. Текуща печалба (загуба)**	(19)	(25)
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**1 007**	**1 026**
Общо за група II:	**713**	**728**	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	5	2. Провизии за данъци в т.ч.:		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**Общо за раздел Б:**		
5. Дългосрочни инвестиции	178		**В. Задължения**		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.			- до 1 година		
Общо за група III:	**178**	**5**	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	**0**	**0**
Общо за раздел Б:	**891**	**733**	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	0	0
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали	0	0	- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукци и стоки в т.ч.:	**1**	**1**	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	**3**	**6**
- продукция			- до 1 година	3	6
- стоки	1	1	- над 1 година		
4. Предаставени аванси	12	16	5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:	**1**	**1**	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	58	62	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
- над 1 година	58	45	- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	49	36	- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	52	109	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	**120**	**0**
Общо за група II:	**159**	**207**	- до 1 година	120	0
III. Инвестиции			- над 1 година	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	**0**	**0**
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.			- до 1 година	0	0
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:			- осигурителни задължения, в т.ч.:	**0**	**0**
			- до 1 година	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	40	61	- данъчни задължения	0	0
- безсрочни сметки (депозити)	39	30	- до 1 година		
Общо за група IV:	**79**	**91**	- над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	**123**	**6**
Общо за раздел В:	**239**	**299**	- до 1 година	123	6
			- над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**1130**	**1032**	**СУМА НА ПАСИВА**	**1130**	**1032**

Дата на съставяне: 01.02.2016 год.

Съставител:
Миглена Радева
МТП Акаунтинг ЕООД
ЕИК: 203004778
Подпис на съставителя:.....

Управител:
Надежда Каракашева
ЛСК Пропъртис ЕООД
ЕИК: 148049296
Подпис и печат:.....

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На " ЛСК Пропъртис " ЕООД
За 01.01.2015 - 31.12.2015 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години	Текуща печалба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба		
а	1	2	3	4
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**	**1046**	**(25)**	**1 026**
2.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**1046**	**-25**	**1 026**
1. Финансов резултат от текущия период			(19)	(19)
2. Разпределние на печалба в т.ч.:				
- за дивиденти				0
3. Други изменения в собствения капитал				
3. Салдо към края на отчетния период	**5**	**1 046**	**(44)**	**1 007**
4. Собствен капитал към края на отчетния	**5**	**1046**	**-44**	**1007**

Дата на съставяне: 01.02.2016 год.

Съставител:
Миглена Радева
МТП Акаунтинг ЕООД
ЕИК: 203004778
Подпис на съставителя:.....

Управител:
Надежда Каракашева
ЛСК Пропъртис ЕООД
ЕИК: 148049296
Подпис и печат:.....

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2015 година
На " ЛСК Пропъртис " ЕООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	стойност (4+5-6)	в началото на периода	начисле на през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличени	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	550	280	0	830	0	0	830	82	32	0	114	0	0	114	716
- земи	20			20			20				0			0	20
- сгради	530	280		810			810	82	32		114			114	696
2. Машини, производствено оборудване и апаратури				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други	59			59			59	49	5		54			54	5
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	271	16	280	7			7				0			0	7
Общо за група II:	**880**	**296**	**280**	**896**	**0**	**0**	**896**	**131**	**37**	**0**	**168**	**0**	**0**	**168**	**728**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	5			5			5				0			0	5
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	**5**	**0**	**0**	**5**	**0**	**0**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5**
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	**885**	**296**	**280**	**901**	**0**	**0**	**901**	**131**	**37**	**0**	**168**	**0**	**0**	**168**	**733**

Дата на съставяне: 01.02.2016 год.

Съставител:
Миглена Радова
МТП Акаунтинг ЕООД
ЕИК: 203004778
Подпис на съставителя:

МТП АКАУНТИНГ ЕООД ВАРНА VARNA MTP ACCOUNTING

Управител:
Надежда Каракашева
ЛСК Пропъртис ЕООД
ЕИК: 148049296
Подпис и печат:

ЛСК ПРОПЪРТИС ВАРНА ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ
към ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2015 г.

на "ЛСК ПРОПЪРТИС" ЕООД
гр. Варна, бул. «Мария Луиза» 21а
ЕИК 148049296

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
"ЛСК ПРОПЪРТИС" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело №3197/2006 г. на Варненски окръжен съд.
Капиталът на дружеството е 5 000.00 /пет хиляди лева/ лв., изцяло внесен към момента на регистрация.
Едноличен собсвеник на капитала е Диан Маринов Иванов.
Във вида и собствеността на дружеството през финансовата 2015 година не са настъпили промени.
Дружеството извършва консултантски, административни и други корпоративни услуги и консултации в областта на търговското и данъчното законодателство.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
1.1. Основни положения
Дружеството е заложило в счетоводната си политика да води счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, в т.ч. националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на финансовата концепция за поддържане на капитала и принципа за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние на предприятието.

2.2. Отчетна валута
Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена

2.3. База за оценяване
Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческата цена.
Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

2.4. Счетоводни принципи
Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предпазливост; съпоставимост между приходите и разходите; предимство на съдържанието пред формата; запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период; независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.
Инвентаризациите се извършват по реда, определен от чл.22 от ЗСч и изискванията на съответните национални стандарти. Прага на същественост за оценка на промените в счетоводната политика и определянето на грешки във финансовия резултат и отчетите на дружеството, според приетата политика от дружеството, за съществено отклонение да се считат грешки, превишаващи 3% от постъпленията от стопански операции за всеки независим финансов отчет.

Сгради	4 %
Машини и оборудване	30 %
Автомобили	25 %
Стопански инвентар	15 %
Компютри и софтуер	50 %

5. ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приходите от продажбите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на принципа за съпоставимост, когато се отнасят за едни и същи сделки.

Суми на признатите разходи

Икономическа същност на разходите	2015г. /хил. лв./	2014 г. /хил. лв./
Разходи за суровини и материали	4	6
Разходи за външни услуги	6	16
Разходи за възнаграждения		
Разходи за осигуровки		
Разходи за амортизация	36	37
Други разходи, в т.ч балансова ст-ст на продадени активи	17	5
	63	64

Суми на признатите приходи

Икономическа същност на приходите	2015г. /хил. лв./	2014 г. /хил. лв./
от услуги – консултантски		
Други	38	38
	38	38

6. ПЕРСОНАЛ

Средно - списъчния персонал по категории се разпределя както следва:

Категория персонал	Средно списъчен за периода	Възнаграждение в хил.лв
Административен	0	4

При формирането на разходи за персонала няма начислявани разходи, свързани с осигуровки за неползван отпуск и осигуровки, свързани с пенсии.

7. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Съгласно българското данъчно законодателство /Закона за корпоративното подоходно облагане/ дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата

печалба. Дружеството прилага политика на отчитане на данъчни временни разлики. Към 31 декември 2015 година в баланса няма представени възстановими данъчни временни разлики.

Текущ финансов резултат:

Компонент	2015г. /хил. лв./	2014 г. /хил. лв./
Счетоводна печалба/загуба	-19	-25
Текущ разход за данък		
Текущ резултат	-19	-25

8. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИТЕ ЛИЦА И СДЕЛКИТЕ С ТЯХ

Дружеството има осъществени сделки със свързани лица през 2015 година, при спазване на изискванията на действащото българско законодателство.

9. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА

На 21 Март 2016г. годишният финансов отчет на "ЛСК ПРОПЪРТИС" ЕООД за 2015 г. е одобрен за публикуване от ръководството на дружеството.

Дата: 21.03.2016г. Съставител: ..... Ръководител: .....

/Миглена Радева/ /Н. Каракашева/