

ВИСМАН ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА
ДЕЙНОСТТА,
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ
ОДИТОР И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Съдържание	Стр
Доклад за дейността	1-2
Одиторски доклад	3-4
Счетоводен баланс	5-6
Отчет за доходите	7
Отчет за паричните потоци	8
Отчет за промените в собствения капитал	9
Бележки към финансовия отчет	10 - 21

Висман ЕООД (Висман България)
Доклад за дейността за стопанската 2014 година

Дейност на дружеството

Дружеството Висман ЕООД (Висман България) е основано на 09.02.2007 г.

Основната дейност на дружеството е търговия с отоплителни котли и отоплителни системи, най-вече продукти Viessmann, на територията на България. Дейността на дружеството фактически стартира от месец юни 2007.

Освен в продажбите чрез бизнес партньори като фирми за отоплителна техника, индустриални предприятия, монтажни фирми и специализирани търговски обекти, дейността на фирмата е фокусирана преди всичко в сервизирането на продукти Висман, намиращи се на територията на България, както и в обучението на клиенти, проектанти и сервизни фирми.

Продуктовата програма включва отоплителни системи Viessmann, с мощности от 1,5 до 116.000 kW за нафта, газ и твърди горива, както и продукти/съоръжения за използване на възстановими енергийни източници (термопомпи, соларни системи, системи на твърдо гориво MAWERA/KÖB). Освен продукти с марка Viessmann дружеството предлага и продукти на други доставчици като например Riello или Weishaupt.

Седалището на дружеството се намира в София в наета за целта сграда като логистичната дейност на дружеството се осъществява с помощта на външно наетата фирма Schenker.

Общо конюнктурно положение и състояние на пазара на отоплителна техника в България

Чуждестранните инвестиции през 2014г. са намалели с 7.3% в сравнение с преходната година. По последни данни на централната банка през предходната година те са възлизали на 1 182 милиона евро (за периода януари-декември 2014), а само година по-рано те са били 1 275 милиона евро.

През 2014 г. БВП нарастна с 1,6% в сравнение с предходната година.

Пазарът на отоплителна техника, базирайки се на общото положение, е с негативна тенденция на развитие. Газовата инфраструктура също се развива по-трудно от предвиденото, което оказва влияние върху продажбите на стенни газови котли. Политическата нестабилност и глобалната криза Русия – Украйна поражда опасения за газовите доставки, поради тяхната зависимост от Русия.

Въпреки големия ценови натиск се наблюдава тенденция за леко повишаване на интереса към висококачествени продукти за отопление, като например кондензните котли. На българския пазар освен местните производители се предлагат преди всичко продукти на фирми от Германия, Италия, Франция, Турция и други европейски страни. С целенасочени мерки се подобряват позициите на Viessmann спрямо конкурентните фирми с дългогодишно присъствие на българския пазар и за определени гама продукти като стенните газови котли пазарното лидерство е постигнато и още по-разширено. В тази продуктова гама фирма „Висман“ ЕООД е пазарен лидер за трета поредна година.

Бизнес активност през стопанската 2014 година

Стопанската година 2014 приключи с по-долу посочените данни. Продадени са 1037 бр. отоплителни уреда, оборотът възлиза на 4,3 милиона лева, намаление от 0,8% спрямо планираното, но затова пък с ръст от 15% спрямо 2013г. Резултатът е печалба в размера на 178 хил. лева след облагане с данъци.

Към 31.12.2014г. в дружеството са заети 8 служители. Разходите за персонал възлизат на 480 хиляди лева.

През 2014 г. не са извършени по-големи инвестиции.

Рискове за бъдещото развитие

Съществуват допълнителни рискове, повлияни от настоящото икономическо положение, които оказват голямо влияние върху пазара на недвижими имоти (жилищно строителство) или други чуждестранни инвестиции. От това са пряко засегнати продуктовете сегменти стенни котли и средни и големи мощности котли.

Към момента не са обозрими съществени рискове за доставчиците, все пак рискът за изпадане на все повече фирми в неплатежоспособност, е относително висок.

Събития след изтичането на стопанската година

Няма настъпили особени събития между последния ден на стопанската година и създаването на баланса, които да доведат до промяна в оценката на дружеството.

Прогноза за 2015 година

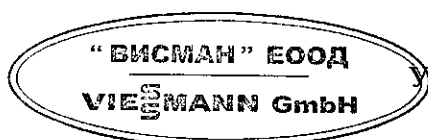
Очакванията са 2015 отново да е трудна година, базирана на нашата оценка, от една страна, за липсващи големи проекти през последните 3 години, и липсата на новопланирани чуждестранни инвестиции. За България се очаква общ икономически растеж от 0,8%. Въпреки тежката конюнктура Висман България си е поставила високи цели.

През 2015г. дружеството е планирало да продаде 1101 отоплителни уреда и при това да реализира оборот в размер на 2,253 милиона евро.

За 2015 г. са поставени следните фокуси в дейността:

- | | |
|-----------|--|
| Продукти | - термопомпи, кондензни стенни газови котли, средни и големи котли, регенеративни енергийни системи, котли на биомаса малки мощности, климатична техника |
| Клиенти | - Повишаване на дела на Viessmann при клиентите с най-голям потенциал
- Разширяване на дейността с индустриални клиенти и термопомпи
- Разширяване на клиентската мрежа (спечелване на нови ключови клиенти, от конкуренцията)
- Развиване на лоялност на съществуващите ни клиенти
- Компетентно развиване на мрежата с проектантите
- Изграждане на клиентска мрежа за климатичната техника |
| Служители | - Обучение на служителите за обработването на индустриални проекти
- Нови служители в областта на климатичната техника |

София, 19.02.2015



Управител:
/ Александру Лупу /

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
(Финансов отчет, изготвен в съответствие с МСС)

До
Собственика на
Висман ЕООД
София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Висман ЕООД (Дружеството), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършващи на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните Стандарти за Финансови Отчети, приети от Европейския съюз и за такава система на вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представяни във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет,

независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

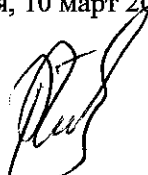
В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото и имуществено състояние на Висман ЕООД към 31 декември 2014 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

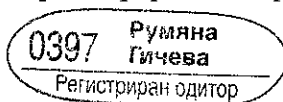
Изисквания на чл. 38, ал. (4) от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството ние се запознахме с годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на Висман ЕООД. Годишният доклад за дейността е приложен към настоящия отчет. Считаме, че съществува съответствие между годишния доклад за дейността и одитирания годишен финансов отчет на Висман ЕООД.

София, 10 март 2015 г.



Румяна Гичева
ДЕС, регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31 декември 2014
(Всички суми са в български лева, освен ако не е посочено друго)

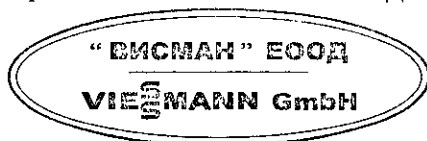
АКТИВИ	Бележка	31 декември 2014	31 декември 2013
I. Дълготрайни нематериални активи	3	-	-
II. Дълготрайни материални активи			
1. Автомобили	4	72 056,40	109 777,38
2. Други дълготрайни материални активи	4	15 740,41	4 374,39
III. Материални запаси	5	680 318,62	301 680,61
IV. Дебитори			
1. Текущи търговски вземания	6.1	997 273,50	630 185,46
2. Разходи за бъдещи периоди – до 1 година	6.2	6 584,29	4 939,53
3. Разходи за бъдещи периоди – над 1 година	6.2	-	-
4. Други текущи вземания	6.3	50 483,20	28 707,21
V. Парични средства и парични еквиваленти	7	594 196,77	696 834,05
ОБЩО АКТИВИ		<u>2 416 653,19</u>	<u>1 776 498,63</u>

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31 декември 2014
(Всички суми са в български лева, освен ако не е посочено друго)

	Бележка	31 декември 2014	31 декември 2013
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
I. Основен капитал	8	500 000,00	500 000,00
II. Натрупана печалба/(загуба)		54 752,86	(107 886,45)
III. Печалба/(загуба) за текущата година		177 857,23	162 639,31
Кредитори			
1. Текущи търговски задължения	9.1	135 035,55	215 132,33
2. Текущи задължения към свързани лица	9.2,15	1 354 265,62	828 447,47
3. Текущи задължения за данъци и осигуровки			
а) Данъчни задължения	9.3	46 537,30	55 500,09
б) Задължения за социални осигуровки		2,70	4 465,38
4. Други текущи задължения	9.4	148 201,93	118 200,50
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		2 416 653,19	1 776 498,63

Финансовият отчет е одобрен от името на "Висман" ЕООД на 15 февруари 2015г. от:

Александру Жупу
Управител



Ивайло Ямелиев
Главен счетоводител

Приложените бележки от страница 10 до страница 21 са неделима част от настоящия финансов отчет.



ВИСМАН ЕООД

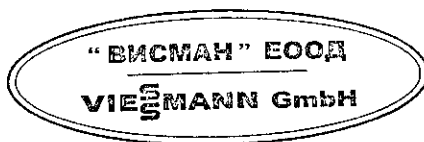
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД към 31 декември 2014

(Всички суми са в български лева, освен ако не е посочено друго)

	Бележка	31 декември 2014	31 декември 2013
А. РАЗХОДИ			
1. а) Отчетна стойност на продадените стоки и дълготрайни активи	11	3 673 712,35	2 796 707,72
б) Други външни услуги	11	303 388,45	286 454,23
2. Разходи за персонал	12	479 846,72	397 580,59
3. а) Разходи за амортизация		44 563,75	31 559,23
б) Разходи за малценни дълготрайни активи		1 137,85	1 499,87
4. Други оперативни разходи	13	131 838,97	116 901,76
5. Финансови разходи		18 432,81	6 157,18
6. Разходи за данъци/(Приходи от данъци)	14	17 222,37	(1 049,99)
7. Печалба за отчетната година		177 857,23	162 639,31
ОБЩО РАЗХОДИ		<u>4 848 000,50</u>	<u>3 798 449,90</u>
Б. ПРИХОДИ			
1. Приходи от продажби	10	4 774 871,89	3 714 490,81
2. Други оперативни приходи	13	69 769,09	82 504,58
3. Финансови приходи		3 359,52	1 454,51
4. Загуба за отчетната година		-	-
ОБЩО ПРИХОДИ		<u>4 848 000,50</u>	<u>3 798 449,90</u>

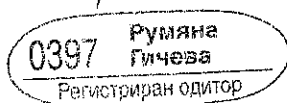
Финансовият отчет е одобрен от името на "Висман" ЕООД на 15 февруари 2015г. от:

Александру Дупу
Управител



Ивайло Ямелиев
Главен счетоводител

Приложените бележки от страница 10 до страница 21 са неделима част от настоящия финансов отчет.



ВИСМАН ЕООД

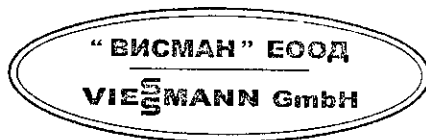
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ към 31 декември 2014

(Всички суми са в български лева, освен ако не е посочено друго)

	Бележка	2014	2013
<i>Парични потоци от основна дейност</i>			
Постъпления от търговски контрагенти		5 077 667,59	4 290 904,48
Плащания към търговски контрагенти		(4 066 874,38)	(2 999 848,09)
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		(440 372,83)	(383 524,00)
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		3 410,92	1 713,25
Платени и възстановени данъци върху печалбата		(20 000)	-
Други парични потоци от основна дейност		(604 334,14)	(661 270,92)
Нетно парични потоци от основна дейност		(50 502,84)	247 974,72
<i>Парични потоци от инвестиционна дейност</i>			
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		(52 134,44)	(39 739,00)
Нетно парични потоци от инвестиционна дейност		(52 134,44)	(39 739,00)
<i>Парични потоци от финансова дейност</i>			
Парични потоци от учредителен капитал чрез парична вноска		-	-
Нетно парични потоци от финансова дейност		-	-
Увеличение (намаление) на парични средства и парични еквиваленти		(102 637,28)	208 235,72
ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА	7	696 834,05	488 598,33
ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ГОДИНАТА	7	594 196,77	696 834,05

Финансовият отчет е одобрен от името на "Висман" ЕООД на 15 февруари 2015г. от:

Александру Жупу
Управител



Ивайло Ямелиев
Главен счетоводител

Приложените бележки от страница 10 до страница 21 са неделима част от настоящия финансов отчет.



ВИСМАН ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31 декември 2014

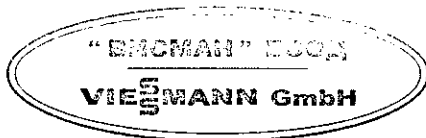
(Всички суми са в български лева, освен ако не е посочено друго)

	Основен капитал	Натрупана печалба /(загуба)	Печалба/(загуба) за текущата година	Общо капитал
Баланс към 1 януари 2014	500 000,00	(107 886,45)	162 639,31	554 752,86
Движения за годината				
• Уставен капитал		-	-	
• Разпределение на печалба или загуба от минали години	-	162 639,31	(162 639,31)	
• Печалба или загуба за годината	-	-	177 857,23	177 857,23
Баланс към 31 декември 2014	500 000,00	54 752,86	177 857,23	732 610,09

	Основен капитал	Натрупана печалба/(загуба)	Печалба/(загуба) за текущата година	Общо капитал
Баланс към 1 януари 2013	500 000,00	113 187,28	(221 073,73)	392 113,55
Движения за годината				
• Уставен капитал		-	-	
• Разпределение на печалба или загуба от минали години	-	(221 073,73)	221 073,73	
• Печалба или загуба за годината	-	-	162 639,31	162 639,31
Баланс към 31 декември 2013	500 000,00	(107 886,45)	162 639,31	554 752,86

Финансовият отчет е одобрен от името на "Висман" ЕООД на 15 февруари 2015г. от:

Александру Лупу
Управител



Ивайло Ямелиев
Главен счетоводител

Приложените бележки от страница 10 до страница 21 са неделима част от настоящия финансов отчет.

