„СОФИЙСКА КОМПАНИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО И РАЗВИТИЕ „ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2013 г.

"СОФИЙСКА КОМПАНИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО И РАЗВИТИЕ"АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011г.

Съдържание

Обща информация....3
Доклад за дейността....4
Доклад на независимия одитор до ръководството/акционерите на....7
Отчет за приходите и разходите....8
Баланс....9
Отчет за собствения капитал....10
Отчет за паричните потоци....11
Пояснителни бележки
I. Корпоративна информация....12
II. База за изготвяне....13
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания....14
IV. Други оповестявания....25
V. Финансови показатели....26

"СОФИЙСКА КОМПАНИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО И РАЗВИТИЕ"АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011г.

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2013 г. и завършващ на 31.12.2013 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2012 г. и завършваща на 31.12.2012 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на "СКСР" АД

Адрес на управление бул. „ПРАГА" № 7

Дата на изготвяне: 28.02.2014. г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на "СКСР " АД от :

Владимир Любиков

Изпълнителен директор:

/ Владимир Любиков /

Съставител:

/ Лариса Маткова /

Одитор:

СОП "Одитконсулт 99" ООД

ул. "Кирил Ботев" бл.26Е, вх. Б

София 1407

"СОФИЙСКА КОМПАНИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО И РАЗВИТИЕ"АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от СОП "Одитконсулт 99" ООД.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Основна информация за дружеството.

"СКСР " АД, гр. София, създадено с решение №1 от 25.07.1997г.,решение №2 от 02.10.1998 г.,решение №3 от 05.03.1999г.,решение №4 от 29.03.1999 г.,решение № 5 от 07.12.1999г. и решение №6 от 30.07.2004 г. под № 41857 том 458 ст.188 по ф.д. № 10196/1997 г. като акционерно дружество.

Капиталът на дружеството е 650070 лв.разпределен в 650070 поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една

Разпределението на дружествения капитал към 31.12.2013 г. е както следва :

-„ Елит Лизинг Холдинг „ ЕАД-75%
-„ Форум „АД - 25%

II. Описание на дейността и резултати за периода.

"СКСР " АД е с **предмет на дейност управление и експлоатация на супермаркети и търговски обекти.** Сумата на нетните приходи за 2013 г. е 1604 хил. лева.

III. Финансово състояние и основни рискове.

Съветът на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2013 г. на базата на принципа за "действащо предприятие" като обосновано. Основание за такъв извод дават:

- **Коефициентът на финансова автономност на дружеството,** който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2013 г. е 0.02. Или на 1 лев привлечен капитал се падат по 0.02 стотинки собствен капитал.
- **Коефициентът на абсолютна ликвидност към 31.12.2013 г.,** който е 20,97. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 20 лева и 97 стотинки бързоликвидни активи (парични средства и краткосрочни (текущи) финансови активи);

IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2013 г. и датата на одобрение на ГФО не са настъпили съществени корегиращи събития изискващи специално оповестяване

V. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Дружеството не развива научно развойна дейност

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

V. Дружеството няма регистрирани клонове.

"СОФИЙСКА КОМПАНИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО И РАЗВИТИЕ"АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011г.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Наименование на предприятието:".. "СКСР" АД
Държава на регистрация на предприятието:Република България

Седалище и адрес на регистрация:гр.София, ул. . „ПРАГА" № 7

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, ул." . „ПРАГА" № 7

Бул. България пл. Ручей Бизнес сграда.

Брой служители / наети лица в края на годината 10 бр.

Клонове регистрирани по ТЗ в страната няма

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Управител на дружеството е: Владимир Любиков

Дружеството се представлява от .Владимир Любиков

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.
До 31.12.2007 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите,приходите и разходите.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1.Дълготрайни материални активи:
Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00 лв..Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.
Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния приод .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие

икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.
Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Подобрения върху земи	25
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3,33
Транспортни средства	4
Съоръжения	25
Други дълготраъни активи	6,7
Компютърна техника	2

2.Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.
При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- √ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- √ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:
Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.
Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	5
Други	

Информация за измененията в нетекущите /дълготрайни материални и нематериални/ активи е предоставена в следната справка.

Приложение 1-2

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- √ парична сума;
- √ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- √ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- √ Финансови активи, държани за търгуване;
- √ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- √ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- √ Обявени за продажба;

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.
Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.
Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Инвестициите представени във финансовия отчет са подробно описани в справка.

4. Отстрочени данъци

Дружеството няма и не отчита отсрочени данъци

5. Текущи (краткотрайни) активи

5.1. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
  Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
  След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
  Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
  Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет
Информацията за текущите търговски и други вземания към 31 декември 2013 година е представена в справка.

6. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013г.
Информация за състава на паричните средства е представена в следната справка.

7.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:
Записан (основен) капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, без да се приспада невнесения капиталЗаконови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Резерв свързан с изкупени собствени акции: образува се като част от специализираните резерви.
Други резерви – допълнителни резерви.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/ загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Изменението на натрупаните печалби/загуби от минали години, както и информация за текущата печалба към 31.12.2013 г. са представени в справка.

8. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- √ предоставяне на парични суми или финансов ак'тив на друго предприятие;
- √ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- √ Държани за търгуване.
- √ Държани до настъпване на падеж.
- √ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството.Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство.Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- √ без фиксиран падеж

√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

Информацията за задълженията към 31.12.2013 г. е представена в справка.

9. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2013 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

10. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2013г. е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи и пасиви.

11.Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За неначислените се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

12.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.
Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.
Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.
Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на

природни и други бедствия;

- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:
Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

13. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за видовете отчетени разходи е представена в справка.

14.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .
Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно разграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често. Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за видовете приходи е представена в справка.

15.Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

16. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2013 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

НАИМЕНОВАНИЕ	Абрев.	2012 Стойност	2011 Стойност
Финансов резултат	ФР	-66,00	203,00
Нетен размер на Приходи от продажби	ПрП	1 016,00	1 188,00
Разходи по дейността	РхД	629,00	519,00
Собствен капитал	СК	200,00	266,00
Задължения(дългоср.и краткосрочни)	Пас	12 535,00	12 882,00

Сума на реалните активи	СРАк	14 413,00	15 191,00
Разходи за данъци	РД	0,00	16,00
Краткотрайни активи	КА	11 409,00	12 002,00
Краткосрочни задължения	КЗ	32,00	44,00
Текущи задължения	ТЗ	32,00	44,00
Краткосрочни вземания	КВз	10 738,00	11 105,00
Парични средства	П	671,00	897,00
Средна наличност на КМА (МЗкрая + МЗначало) / 2	СНкма		
Материални запаси	МЗ	0,00	0,00
Краткоср. фин. активи	КФА	0,00	0,00

Показател за рентабилност		**стойност**	**стойност**
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	-0,06	0,17
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	-0,33	0,76
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	-0,01	0,02
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	0,00	0,01

Показател за ефективност		**стойност**	**стойност**
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	1,62	2,22
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	0,62	0,44

Показател за ликвидност		**стойност**	**стойност**
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	356,53	272,77
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	356,53	272,77
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	356,53	272,77
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	20,97	20,39

Показател за фин. Автономност		**стойност**	**стойност**
Коефициент на фин. Автономност	КФА	0,02	0,02
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	62,68	48,43

Бележки по годишния отчет

1. **Участия в капитали на други предприятия**

Наименоваине и седали на предприятието, в кои са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастие в капитала на другото	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на
а	1	2	3	4
А. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
Обща сума I:	0		0	0
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
Обща сума II:	0		0	0
III. В асоциирани предприяти				
1				
2				
3				
Обща сума III:	0		0	0
IV. В други предприятия				
1				
2				
3				
Обща сума IV:	0		0	0
Общо сума за страната (I+II+II+IV) :	0		0	0
А. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
Сосукам	196	50		
2				
3				
Обща сума I:	196		0	0
II. В смесени предприятия				
1				
2				
Обща сума II:	0		0	0
III. В асоциирани предприяти				
1				
2				
3				
Обща сума III:	0		0	0
IV. В други предприятия				
1				
2				
Обща сума IV:	0		0	0
Общо сума за чужбина (I+II+II+IV) :	196		0	0

2. Вземания

ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			0
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	0	0	0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	56		56
3. Други дългосрочни вземания в т.ч.:	9124	0	9124
- други	9124		7848
Всичко за II:	9180	0	9180
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	0	0	0
2. Вземания от клиенти	1614	1614	
Всичко за III:	1614	1614	0
Общо вземания: (I+II+III)	10794	1614	9180

3. Парични средства

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2013	Към годината завършваща на 31.12.2012
Парични средства в брой	**670**	**880**
Във валута		
В лева	**670**	**880**
Парични средства в разплащателни сметки	**1**	**17**
В разплащателни сметки в лева	1	17

"СОФИЙСКА КОМПАНИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО И РАЗВИТИЕ"АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011г.

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

Показатели	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.2013	1402
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	145
Обща сума II.	145
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
Обща сума III.	0
IV. Неразпределена печалба към 31.12.2013	1547
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01.2012	-1941
IV.Непокрита загуба към 31.12.2012	1941
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	145

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
2. Задължения по получени банкови заеми, в. т.ч.	12417		12417	
- редовни заеми	12417		12417	
Всичко за I:	12417	0	12417	0
II. Краткосрочни задължения				
Доставчици	9	9		
Задължения към социалното осигуряване	2	2		
- социално осигуряване	2	2		
Данъчни задължения в т.ч.:	10	10		
- данък върху добавената стойност	10	10		
- други данъци				
9. Други краткосрочни задължения	109	109		
- неплатени лихви				
Всичко за II:	130	130	0	0
Общо задължения: (I+II)	12547	130	12417	0

ПРИХОДИ

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2013	Годината приключваща на 31.12.2012
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**1016**	**1188**
Други услуги	**1016**	**1188**
Всичко услуги	**1016**	**1188**
Лихви от свързани лица	**588**	**581**
дарения свързани с приходи		
Всичко приходи:	**1604**	**1769**

РАЗХОДИ

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2013	Годината приключваща на 31.12.2012
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч:		
а/Суровини и материали		
Други разходи в т.ч.	1	6
Всичко разходи за материали:	**1**	**6**
б/Разходи за външни услуги:		
Други разходи в т.ч.	366	294
Всичко разходи за външни услуги:	**366**	**294**
Всичко разходи за материалии външни услуги:	**367**	**300**
Разходи за персонала:		
Административен персонал	69	68
Всичко разходи за персонала:	**69**	**68**
Разходи за амортизации и обезценка:		
а/ разходи за амортизация и обезценка на ДМА	**192**	**209**
разходи за аморатизации	**192**	**209**
Всичко разходи за амортизация и обезценки:	**192**	**209**
Други разходи в т.ч.		
а/ други	1	
Всичко други разходи:	1	0
Всичко разходи	**629**	**577**

Дата: 28.02.2014

Съставител:
Л. Маткова

Ръководител:
В. Любиков

БАЛАНС

на СОФИЙСКА КОМПАНИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО И РАЗВИТИЕ АД

адрес София

към 31.12.2013г

АКТИВ

	Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
	а		1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**			
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			
I.	***Нематериални активи***			
	Общо за група I:		-	-
II.	***Дълготрайни материални активи***			
1	Земи и сгради, в т. ч.:		2,581	2,709
	- земи		270	270
	- сгради		2,311	2,439
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		11	7
3	Съоръжения и други		160	221
	Общо за група II:		***2,752***	***2,937***
III.	***Дългосрочни финансови активи***			
1	Акции и дялове в предприятия от група		196	196
2	Други заеми		56	56
	Общо за група III:		***252***	***252***
IV.	***Отсрочени данъци***			
	Общо за раздел Б:		**3,004**	**3,189**
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**			
I.	***Материални запаси***			
	Общо за група I:		-	-
II.	***Вземания***			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		1,614	1,838
2	Други вземания, в т. ч.:		9,124	9,267
	Общо за група II:		***10,738***	***11,105***
III.	***Инвестиции***			
	Общо за група III:		-	-
IV.	***Парични средства, в т.ч.:***			
	- в брой		670	880
	- в безсрочни сметки (депозити)		1	17
	Общо за група IV:		***671***	***897***
Общо за раздел В:			**11,409**	**12,002**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**			**45**
Сума на актива (А+Б+В+Г)			**14,413**	**15,236**
В.	**Условни активи**			

ПАСИВ

	Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
	а		1	2
А.	**Собствен капитал**			
I.	***Записан капитал***		***650***	***650***
II.	***Премии от емисии***			
III.	***Резерв от преоценки***			
IV.	***Резерви***			
1	Други резерви		10	10
	Общо за група IV:		**10**	**10**
V.	***Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:***			
1	- неразпределена печалба		1,547	1,402
2	- непокрита загуба		(1,941)	(1,941)
	Общо за група V:		(394)	(539)
VI.	***Текуща печалба (загуба)***		(66)	145
Общо раздел А:			**200**	**266**
Б.	**Провизии и сходни задължения**			
Общо за раздел Б:			-	-
В.	**Задължения**			
1	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		12,417	12,762
2	- над 1 година		12,417	12,762
3	Задължения към доставчици, в т. ч.:		9	-
4	- до 1 година		9	
5	Други задължения, в т. ч.:		109	120
6	- други задължения		109	120
7	- до 1 година		11	22
8	- над 1 година		98	98
9	- към персонала, в т. ч.:		-	3
10	- до 1 година		-	3
11	- осигурителни задължения в в т. :		2	1
12	- до 1 година		2	1
13	- данъчни задължения, в т. ч.:		10	18
14	- до 1 година		10	18
Общо раздел В, в т. ч.:			**12,535**	**12,882**
1	- до 1 година		32	44
2	- над 1 година		12,515	12,860
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		1,678	2,088
1	- приходи за бъдещи периоди		1,678	2,088
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			**14,413**	**15,236**
Г.	**Условни пасиви**			

Дата 28/02/2014 г.

Съставител: Лариса Маткова

Ръководител: Владимир Любиков

Регистриран одитор отговорен за одита: Георги Хаджийски

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД Георги Хаджийски

Дата 28/05/2014 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на СОФИЙСКА КОМПАНИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО И РАЗВИТИЕ АД

адрес София

за 31.12.2013г

Наименование на разходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	367	300
	а) суровини и материали	1	6
	б) външни услуги	366	294
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	69	10
	а) разходи за възнаграждения	59	
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	10	10
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	192	209
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни и материални и нематериални активи, в т. ч.:	192	209
	- разходи за амортизация	192	209
V	Други разходи, в т. ч.:	1	
	Общо разходи за оперативна дейност(1+2+3+4+5):	***629***	***519***
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	1	
	- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	1	
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1040	1031
	Общо финансови разходи (6+7):	***1041***	***1031***
VIII	*Печалба отобичайната дейност*	0	219
IX	Извънредни разходи		
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	***1670***	***1550***
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		**0**	**219**
XI. Разходи за данъци от печалбата			**16**
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
XIII. Печалба (Б-В-Г)		**0**	**203**
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		**1670**	**1769**

Наименование на приходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи отпродажби, в т.ч.*	1016	1188
	в) услуги	1016	1188
II.	*Увеличение на запасите отпродукция и незавършено производство*		
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*		
IV	*Други приходи, в т.ч.*		
	Общо приходи отоперативна дейност(I + II + III + IV)	1016	1188
V.	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
VI.	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
VII.	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	588	581
	Общо финансови приходи (5+6+7)	***588***	***581***
8. Загуба от обичайната дейност		**66**	**0**
9. Извънредни приходи			
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	***1604***	***1769***
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи		66	0
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		**66**	**0**
Всичко (Общо приходи + 11)		**1670**	**1769**

Дата 28/02/2014 г.

Съставител: Лариса Маткова

Ръководител: Владимир Любиков

Регистриран одитор отговорен за одита: Георги Хаджийски

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД Георги Хаджийски

Дата 28/05/2014 г.

София Рег. №0052 "Одитконсулт 99" ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на СОФИЙСКА КОМПАНИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО И РАЗВИТИЕ АД

адрес София

за 31.12.2013г

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1,025	321	704	2,136	433	1,703
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		72	(72)		68	(68)
3	Платени и възстановени данъци върху печалбата		16	(16)		9	(9)
4	Други парични потоци от основната дейност		91	(91)	35	1,759	(1,724)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**1,025**	**500**	**525**	**2,171**	**2,269**	**(98)**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		6	(6)			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**-**	**6**	**(6)**	**-**	**-**	**-**
В. Парични потоци от финансовата дейност				-			
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	152	348	(196)	1,271	523	748
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	490	1,019	(529)	486	996	(510)
3	Други парични потоци от финансовата дейност	1	21	(20)	1	35	(34)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**643**	**1,388**	**(745)**	**1,758**	**1,554**	**204**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**1,668**	**1,894**	**(226)**	**3,929**	**3,823**	**106**
Д. Парични средства в началото на периода				**897**			**791**
Е. Парични средства в края на периода				**671**			**897**

Дата 28/02/2014 г.

Съставител: Лариса Маткова

Ръководител: Владимир Любиков

Регистриран одитор отговорен за одита:

Георги Хаджийск

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД

Георги Хаджийски

Дата 28/05/2014 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **СОФИЙСКА КОМПАНИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО И РАЗВИТИЕ АД**

адрес **София**

за **31.12.2013г**

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
А. Салдо в началото на отчетния период	**650**						**10**	**1,402**	**(1,941)**	**145**	**266**
Б. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	***650***	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	***10***	***1,402***	***(1,941)***	***145***	**266**
1 Финансов резултат за текущия период										(66)	**(66)**
2 Други изменения в собствения капитал								145		(145)	**-**
В. Салдо към края на отчетния период	***650***	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	***10***	***1,547***	***(1,941)***	***(66)***	**200**
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	**650**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**10**	**1,547**	**(1,941)**	**(66)**	**200**

Дата 28/02/2014 г.

Съставител: Лариса Маткова

Ръководител: Владимир Любиков

Регистриран одитор отговорен за одита:

Георги Хаджийски

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД

Георги Хаджийски

Дата 28/05/2014 г.