УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

“Уникат 12” ЕООД

Днес, 31.07.2025г., в гр. Лом, Илиян Цветанов Любенов, ЕГН , л.к. № изд. на от МВР с адрес:

наричан по-нататък “СОБСТВЕНИК”,

състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък “Дружеството”, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 (1) Дружеството е с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.
(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2 (1) Фирменото наименование на дружеството е **“Уникат 12”** ЕООД, което се изписва и на латиница: “**Unikat 12**” Ltd.
(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.
Чл.3. (1) Седалището на дружеството е: гр. Лом 3600, общ. Лом, обл. Монтана, ул. Хан Аспарух №11
(2) Адресът на управление на дружеството е: гр. Лом 3600, общ. Лом, обл. Монтана, ул. Хан Аспарух №11

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4 (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

Професионално почистване и хигиенизиране на жилищни, административни, търговски и индустриални обекти, включително абонаментна и еднократна поддръжка на домове, офиси, обществени сгради и производствени помещения. Извършване на вътрешно и външно

почистване, дезинфекция, дератизация и дезинсекция, почистване след ремонтни и строителни дейности, както и предоставяне на специализирани услуги – машинно пране на мека мебел и подови настилки. Поддръжка и озеленяване на зелени площи, включително косене, оформяне на храсти и дървета, засаждане, поливане, наторяване, сезонна подготовка и почистване на терени, градини и дворове. Търговия – внос, износ и дистрибуция на почистващи и хигиенни препарати, професионални почистващи машини и уреди, съоръжения, оборудване, резервни части и консумативи, предназначени за поддържане на хигиена и чистота във всички видове обекти. Предоставяне под наем на професионални почистващи машини и оборудване, заедно със съпътстващи консумативи, както и осигуряване на техническа поддръжка, сервиз и доставка на резервни части. Извършване на търговско представителство, посредничество и агентски услуги в страната и чужбина, участие в обществени поръчки, проекти и програми, свързани с основната дейност на дружеството. Предоставяне на консултантски и обучителни услуги в областта на хигиената, екологията, поддръжката на сгради и съоръжения, внедряване на добри практики, иновации и устойчиви решения при почистване и управление на отпадъци. Търговия на дребно и едро с кафе, алкохол и тютюневи изделия, включително внос, износ, съхранение, дистрибуция и продажба чрез физически и онлайн търговски обекти, при спазване на приложимите нормативни изисквания.Дружеството може да извършва и всички други дейности, незабранени от закона, включително нови търговски и стопански дейности, произтичащи от развитието на пазара и потребностите на клиентите, при спазване на изискванията на действащото законодателство, за които не се изисква изрично разрешение, регистрация или лиценз.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.
(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6 (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 10 (десет) лева, разпределени в един дял по 10 (десет) лева;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този Учредителен акт в Търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл.7. Собственик на капитала на дружеството е Илиян Цветанов Любенов, ЕГН притежаващ един дял по 10 /десет/ лева.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8 (1) Органи на дружеството са:
1. Собственик на капитала
2. Управител

Чл.9 (1) Дружеството се управлява и представлява от Собственика на капитала, а именно: Илиян Цветанов Любенов, ЕГН

(2) Ако собственика назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от собственика на капитала.

(3) В случая на предходната алинея собственика на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА СОБСТВЕНИКА НА КАПИТАЛА

Чл.10 /1/ От изключителна компетентност на собственика на капитала са решенията за:
1. Изменяне и допълване на Учредителния акт;
2. Приемане на Годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. Увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. Назначаване на Управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. Откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. Предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. Допълнителни парични вноски;
9. Избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

/2/ Решенията по чл. 137 ал.1 т. 2, 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон, ще се взимат само в писмена форма без да се

съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно съгласно разпоредбата на чл. 137 ал.4 от Търговския закон.

УПРАВИТЕЛ

Чл.11 Управителят, назначен от собственика на капитала, има следните правомощия:

1. Организира изпълнението на решенията на собственика на капитала;
2. Представлява дружеството пред трети лица;
3. Сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството, след одобрение на собственика;
4. Изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. Осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.12 (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на собственика чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.
(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, собственика може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14 Собственикът може да вземе решение да прекрати дружеството с ликвидация.

Чл.15 Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане с друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от закона случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....

/Илиян Цветанов Любенов/