# ДОКЛАД

## ЗА ДЕЙНОСТТА

## ОТ РЪКОВОДСТВОТО НА " Върщец Пропърти Дивелъпмънт" ООД

### ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството регистрирано в България , от Софийски градски съд по фирмено дело **№ 20541/2007 година** . Вписано е в търговския регистър на Агенцията по вписвания , удостоверение **изх. № 20090212143220 / 12.02.2009 г.**
Регистрирано в ТД на НАП , ОФИС ИЗТОК гр. София. Има регистрация по ЗДДС.
Предметът на дейност е придобиване , управление и търговия с недвижими имоти, предприемаческа и строителна дейност, инженерингова дейност, развитие, управление и маркетинг на увеселителни и развлекателни и атракционни заведения, хотели , хотелски комплекси и търговски центрове... както и всички други, незабранени от българското законодателство дейности.

### ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

**Резултати за текущия период**

Резултатите от дейността на Дружеството за 2012 г. са отрицателни .
Дружеството не успя да постигне резултати.

**Структура на основния капитал :**

**Съдружници**
Ивайло Маринов Иванов - Управител
Ралица Георгиева Маринова - Управител
Никола Петров Тороманов - Управител

Към 31 декември 2012 г. "**Върщец Пропърти Дивелъпмънт " ООД** има/няма участия в дъщернии и асоциирани дружества.

### СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2013 ГОДИНА

Ръководството си е поставило основни цели, които да бъдат постигнати през **2013 г.**

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобряване на качеството и стабилност на дейността на Дружеството.

**Съдружници :**
**Ивайло Маринов Иванов -**
**Ралица Георгиева Маринова -**
**Никола Петров Тороманов -**

# ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
## Период 01.01.2012 г - 31.12.2012 г

### 1. Учредяване и регистрация

" Вършец Пропърти Дивелъпмънт " ООД, гр.София е регистрирана от Софийски градски съд , фирмено отделение , регистър за ТД , под № 130183 , том 1802 , стр.185 , ,по ф.д. **№ 20541/2007 година**. Дружеството е вписано в търговския регистър на Агенцията по вписвания / удостоверение **изх. № 20090212143220 / 12.02.2009 г.**
Дружеството е регистрирано в ТД на НАП , ОФИС ИЗТОК гр. София.
Има регистрация по ЗДДС.
Предметът на дейност е придобиване , управление и търговия с недвижими имоти, предприемаческа и строителна дейност, инженерингова дейност, развитие, управление и маркетинг на увеселителни и развлекателни и атракционни заведения, хотели , хотелски комплекси и търговски центрове... както и всички други, незабранени от българското законодателство дейности.
Капиталът на дружеството към **31.XII.2012 година** е **5100 лева /51 дяла по 100 лв.** номинал/, който е изцяло внесен.
Съдружници са : физически лица
Дружеството се управлява от:
- Общо събрание на съдружниците;
- Управители;

### 2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

#### 2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответсвие с изискванията на българското и счетоводно законодателство, националните счетоводни стандарти и собствената си счетоводна политика.
Всички данни за **2011** и за **2012 година** са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.
Финансовият отчет за **2012 година** е изготвен в съответсвие с изискванията на принципите: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите, постоянство.
При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато с Национален счетоводен стандарт се изисква друго.

#### 2.2.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс:

**2.2.1.Дълготрайните материални активи** са оценени по цена на придобиване, образуване от покупната им стойност, допълнителните разходи извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.
**2.2.2. Дълготрайни нематериани активи** са оценени по тяхната цена на придобиване, намалени с размера на начислената амортизация.
**2.2.3.Вземанията** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към **31.12.2012 г.**
**2.2.4. Задълженията** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към **31.12.2012 г.**
**2.2.5. Паричните средства** в лева са оценени по номиналната им стойност, а в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към **31.12.2012 г.**

**2.2.6. Валутните активи и пасиви** на дружеството се оценяват ежемесечно – по централния курс на БНБ за последния ден на съответния месец.
**2.2.7. Като Разходи за бъдещи периоди** са представени разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващате отчетна година.
**2.2.8. Основният капитал** е предоставен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към **31.12.2012 г** внесеният напълно капитал е в размер на **5,1 хил.лева**.
**2.2.9. Материалните запаси** при тяхното потребление са оценявани по средно претеглена цена.

**2.3. Амортизация на дълготрайни активи**
Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи не са начислявани .

**2.4. Други оповестявания:**

- дружеството е работило с финансови инструменти по смисъла на НСС 32 през **2012 г**
- няма корегиращи събития след датата на съставяне на годишния отчет.

**Дата: 27.03.2013 г**
**София**

**Съставител:** Ралица Георгиева Маринова -
**Управител:** Ралица Георгиева Маринова -