

Пояснителни приложения към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 година (продължение)

3.16. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи се начисляват, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Продукти от развойна дейност	7	7
Концесии,патенти,лицензии,търг. марки,програмни продукти	10	10
Сгради и конструкции	25	25
Съоръжения	25	25
Машини, производствено оборудване и апаратура	5	5
Транспортни средства	4	4
Компютърна техника	2	2
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	7	7

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включва в индивидуалния отчет за приходите и разходите.

3.17. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността на Дружеството се признават на база принципа на текущо начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на продукция и стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Пояснителни приложения към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 година (продължение)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

3.18. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2024 г. и 2023 г. е 10%.

При преобразуване на счетоводния в данъчен финансов резултат, дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.

Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат Индивидуалния отчет за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви се признава в Индивидуалния отчет за приходите и разходите.

3.19. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към съдружниците в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

3.20. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от тях, се третираят като свързани лица.

Пояснителни приложения към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 година (продължение)

4. Дълготрайни материални активи

	2024 BGN '000	2023 BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	99 487	99 959
Придобити	3 966	2 947
Отписани	(16 387)	(3 419)
Салдо на 31 декември	87 066	99 487
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	50 165	46 397
Начислена амортизация	3 009	4 013
Начислена амортизация на отписаните	(13 037)	(245)
Салдо на 31 декември	40 137	50 165
Балансова стойност на 31 декември	46 929	49 322

Дълготрайни материални активи по балансова стойност за 65 000 хил. лв. са ипотекирани като обезпечение по предоставени на други дружества банкови кредити.

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

5. Дълготрайни нематериални активи

	2024 BGN '000	2023 BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	766	762
Придобити	21	7
Отписани	(2)	(3)
Салдо на 31 декември	785	766
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	727	718
Начислена амортизация	12	11
Начислена амортизация на отписаните	(2)	(2)
Салдо на 31 декември	737	727
Балансова стойност на 31 декември	48	39

Пояснителни приложения към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 година (продължение)

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

6. Инвестиционни имоти

Дружеството притежава следните инвестиционни имоти:

- Земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на капитала
- Земя с неопределено бъдещо използване – 8 011 хил.лв.
- Сграда, предоставена под оперативен лизинг - 551 хил.лв.
- Сграда, не използвана в дейността и предназначена за отдаване под оперативен лизинг – 3 423 хил.лв.

Инвестиционните имоти са отчетени по по цена на придобиване и начислените амортизации за 2023 година са в размер на 76 хил.лв.

Използван е линеен метод на амортизация и е определен полезен живот 20 години.

В средата на годината инвестиционните имоти са апортирани в дружество от групата .

	2024 BGN '000	2023 BGN '000
Доход от наеми на инвестиционните имоти	0	67
Преки оперативни разходи за инвестиционните имоти (включително ремонт и поддържане), които не са генерирали приходи от наем	0	(68)
	<u>0</u>	<u>(1)</u>

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Цена на придобиване		
Салдо на 1 януари	0	11 725
Придобити, в т.ч.	0	0
Отписани, в т.ч.	(0)	(11 725)
Салдо на 31 декември	0	0
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	0	1 659
Начислена амортизация	0	76
Начислена амортизация отписаните	(0)	(1 735)
Салдо на 31 декември	<u>0</u>	<u>0</u>
Балансова стойност на 31 декември	<u>0</u>	<u>0</u>

„ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД

Пояснителни приложения към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 година (продължение)

7. Дългосрочни финансови активи

7.1. Акции и дялове в предприятия от група

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Дружество „Офис Парк Пловдив“ ЕООД	6 854	6 854
Дружество „Елизеум“ ЕООД	5	0
Дружество „Rasasso Anstalt“	222	222
Дружество „Ленд Груп Къмпани“ ЕООД	1 100	1 100
Дружество „Прайм Дивелъпмънт“ ЕООД	6 813	6 813
Дружество „Дриймвил“ ООД	680	680
Дружество „Сити Инвестмънт“ ООД	5 373	5 373
Дружество „НМ 151“ ЕООД	27 905	27 905
Дружество „ДТРЕ“ ЕООД	13 518	13 518
Дружество „ФТ Боут“ ООД	5 524	0
	67 994	62 465

7.2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Дружество „Бора Консулт 2002“ ООД	2 367	2 367
	2 367	2 367

7.3. Предоставени заеми на предприятия от група

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Дружество „ИХГХС“ АД	4 000	1 286
Дружество „Сити Инвестмънт“ ООД	22 767	16 116
Дружество „Пещера Турист“ ООД	0	5
Дружество „ДТРЕ“ ЕООД	0	2
Дружество „КТ Интернешънъл“ АД	69 574	0
Дружество „Елизеум“ ЕООД	131	0
Дружество „Роял Гардън III“ ООД	926	885
	97 398	18 294

Пояснителни приложения към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 година (продължение)

7.4. Други заеми

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Дружество „КТ Интернешънъл“ АД	0	71 170
Общо	<u>0</u>	<u>71 170</u>

8. Нетекущи (дългосрочни) вземания

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Вземания от предприятия от група - ИХГХС	0	6 090
Общо	<u>0</u>	<u>6 090</u>

9. Материални запаси

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Суровини и материали	97	175
Продукция	1 026	1 128
Стоки	415	422
Общо	<u>1 538</u>	<u>1 725</u>

10. Търговски и други (краткосрочни) вземания

10.1. Краткосрочни вземания

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти	5 550	5 968
Вземания по предоставени заеми ФЛ	84	84
Вземания по предоставени депозити	95	194
Разчети по застраховане	43	16
Данъци за възстановяване	196	16
Съдебни вземания	12	12
Общо	<u>5 980</u>	<u>6 290</u>

Пояснителни приложения към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 година (продължение)

10.2. Краткосрочни вземания от свързани лица

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Вземания от „ИХГХС“ АД	7	5 276
Вземания от „ГПЛ“ АД	1 740	1 223
Вземания от „ДТРЕ“ ЕООД	310	303
Вземания от „Прайм Дивелъпмънт“ ООД	4	4
Вземания от „ОПП“ ЕООД	1	0
Вземания от „Карояново Солар БГ“ ООД	15 672	15 492
Вземания от „КТ Интернешънъл“ АД	3	0
Вземания от „ВП Брандс“ АД	11	6
Вземания от „Сантера Ре“ ООД	5 249	5 003
Вземания от „Елизеум“ ЕООД	8	0
Вземания от „Роял Гардън III“ ООД	236	0
Вземания от „Ленд Груп“ ЕООД	74	72
Общо	<u>23 315</u>	<u>27 379</u>

Не се наблюдава голяма концентрация на кредитен риск при търговските вземания, тъй като Дружеството има голям брой клиенти.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и другите вземания са представени в Индивидуалния счетоводен баланс, съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2024 и 2023 година.

11. Текущи инвестиции

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Компенсаторни записи	5 253	3 852
Жилищни компенсаторни записи	745	573
Общо	<u>5 998</u>	<u>4 425</u>

12. Парични средства

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	297	207
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	9 388	11 094
Общо	<u>9 685</u>	<u>11 301</u>

Пояснителни приложения към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 година (продължение)

13. Разходи за бъдещи периоди

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Разходи за абонаменти	99	112
Общо	99	112

14. Собствен капитал

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал	33 099	33 099
Други резерви	454	454
Натрупана печалба от минали години, в т.ч	169 000	163 379
Резерв от изменение на провизията при пенсиониране	81	17
Текуща печалба	13 933	5 395
Общо	216 486	202 327

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Натрупаните печалби са формирани от печалби в предходните отчетни периоди.

15. Провизии и сходни задължения

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Провизии за пенсии и други подобни задължения	385	466
Общо	385	466

16. Нетекущи (дългосрочни) задължения към предприятия от група

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Търговски заеми от Rasasso Anstalt	33 897	42 440
Търговски заеми от НМ151 ЕООД	2 961	4 191
Търговски заеми от Дриймвил ООД	660	660
Търговски задължения Дриймвил ООД	1 061	1 197
Общо	38 579	48 488

Пояснителни приложения към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 година (продължение)

17. Задължения към персонала при пенсиониране

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Задължения в началото на периода	466	449
Начислени задължения и лихви за периода	(81)	17
Изплатени задължения за периода	(0)	(0)
Общо	385	466

Задълженията към персонала включват сегашната стойност на задължението на дружеството за изплащане на обезщетения на наетия персонал към 31 декември 2024 г. при настъпване на пенсионна възраст. Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда и политиката на Дружеството, работодателят следва да изплаща обезщетения на работниците и служителите в размер от две до шест брутни месечни работни заплати, в зависимост от трудовия стаж в Дружеството. За определяне на дългосрочните си задължения към персонала Дружеството е направило актюерска оценка, като е ползвало услугите на сертифициран актюер. На база на изготвения доклад от актюера, е определено задължение към 31.12.2024 г. в размер на 385 хил. лв. (31.12.2023 г. - 446 хил. лв.)

При определяне на сегашната стойност към 31.12.2024 г. са направени следните актюерски предположения:

- смъртност
- темп на текучеството
- дисконтов фактор
- предположението за бъдещето ниво на работните заплати се базира на предоставената информация от ръководството на Дружеството и е в размер на 5% годишен ръст спрямо предходния отчетен период (2023 г. : 5%).

18. Други нетекущи (дългосрочни) задължения

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Получени аванси	602	538
Задължения към доставчици	89	109
Депозити ФРО – собственици апартаменти	225	401
Депозити по наемни договори	338	271
Общо	1 254	1 319

Пояснителни приложения към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 година (продължение)

19. Текущи (краткосрочни) заеми

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Банкови заеми	0	5 002
Общо	<u>0</u>	<u>5 002</u>

20. Текущи (краткосрочни) задължения към предприятия от група

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Търговски заеми от НМ151 ЕООД - лихви	75	49
Търговски задължения - Прайм Дивелъпмънт ЕООД	4	3
Търговски заеми от Дриймвил ООД - лихви	49	17
Търговски задължения – ОПП ЕООД	0	5
Търговски задължения – ИХГХС АД	9	4
Търговски задължения – Ориа Пропъртис ЕООД	2	2
Търговски задължения – ВП Брандс АД	724	999
Търговски заеми – ВП Брандс АД - лихви	153	153
Общо	<u>1 016</u>	<u>1 232</u>

21. Текущи (краткосрочни) търговски задължения

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Задължения по получени аванси	1 475	268
Задължения по полици	26	0
Задължения към доставчици	1 625	1 314
Общо	<u>3 126</u>	<u>1 582</u>

Пояснителни приложения към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 година (продължение)

22. Задължения към персонала

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Задължения за възнаграждения	6	35
Задължения за неползвани отпуски	240	261
Общо	246	296

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала към 31 декември 2024 и ги отразява в отчета за приходи и разходи. Остатъкът в края на периода е представен в Индивидуалния счетоводен баланс заедно с текущите задължения към персонала.

23. Задължения към осигурителни предприятия

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Задължения за осигуровки върху текущи възнаграждения	114	109
Задължения за осигуровки върху неползвани отпуски	45	48
Общо	159	158

Дружеството начислява разходи за социални осигуровки за неизползван платен отпуск на персонала към 31 декември 2024 и ги отразява в отчета за приходи и разходи. Остатъкът в края на периода са представени в Индивидуалния счетоводен баланс заедно с текущите задължения към осигурителните организации.

24. Задължения за данъци

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Задължения за ДДС	41	14
Задължения за данъци върху разходите по ЗКПО	39	18
Задължения за КД	0	62
Задължения за данък върху доходите на физически лица	123	111
Общо	203	205

Пояснителни приложения към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 година (продължение)

25. Приходи от продажби

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажби на продукцията	805	1 249
Приходи от продажби на стоки	16	2
Приходи от предоставени услуги	14 316	13 465
Приходи от наеми от инвестиционни имоти	0	67
Общо	<u>15 137</u>	<u>14 783</u>

26. Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Намаление на запасите от продукцията	(224)	(474)
Общо	<u>(224)</u>	<u>(474)</u>

27. Други приходи

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на дълготрайни активи	2114	4 697
Приходи от финансираня	163	33
Приходи от застрахователни обезщетения	0	8
Отписани задължения	61	10
Приходи от получени неустойки	11	17
Други приходи	145	38
Общо	<u>2 494</u>	<u>4 803</u>

Пояснителни приложения към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 година (продължение)

28. Финансови приходи

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Приходи от оценка на ФИ по борсова цена	1 573	1 070
Приходи от лихви по предоставени заеми	5 611	3 840
Приходи от лихви по депозити	7	0
Приходи от положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
Приходи от неустойки	2	0
Приходи от дивиденди	6 795	4 135
Приходи от апортирани имоти	4 994	1 572
Приходи от продажба на дялове	0	8
Общо	18 983	10 626

29. Разходи за суровини и материали

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Разходи за суровини ,напитки и хотелски консумативи	1 803	1 260
Разходи за горива и смазочни материали	118	121
Разходи за електроенергия и отопление,вода	1 277	1 185
Разходи за почистващи материали	94	90
Разходи за канцеларски материали и консумативи	23	29
Разходи за рекламни материали	1	2
Разходи за резервни части	34	145
Разходи за текущ ремонт и поддръжка	99	71
Разходи за спално бельо,стопански инвентар и др.	161	162
Разходи за работно облекло и лични предпазни средства	14	10
Общо	3 624	3 075

Пояснителни приложения към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 година (продължение)

30. Разходи за външни услуги

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Разходи за пощенски и куриерски	14	8
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	239	103
Разходи за наеми	1 623	1 812
Разходи за маркетинг и реклама	596	524
Разходи за HR-услуги	78	125
Разходи за консултантски услуги	118	70
Разходи за обучение	15	59
Разходи за счетоводни и одиторски услуги		7
Разходи за правни и нотариални услуги	5	35
Разходи за градинарство и озеленяване	228	221
Разходи за комисионни услуги	87	183
Разходи за членски внос и такси	4	2
Разходи за застраховки	105	151
Разходи за охрана	394	760
Разходи за ремонт и поддръжка	183	753
Разходи за експлоатация на автомобили	45	31
Разходи за мениджмънт такси и услуги от управл. Д-во	220	231
Разходи за пране, хим. чистене и др. хотелски	259	246
Разходи за нает транспорт	122	106
Разходи за местни данъци и такси	387	466
Разходи за представителни услуги	3	0
Разходи за данъци върху разходите	24	38
Разходи за такси, дан. оценки, техн. обезпеченост, други	107	29
Разходи за концесии	100	100
Разходи за почистване	94	84
Разходи за абонаменти	195	382
Общо	5 245	6 526

Пояснителни приложения към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 година (продължение)

31. Разходи за персонала

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Разходи за заплати на персонала	6 702	6 386
Разходи за доходи на ключовия управленски персонал	222	215
Начисления за неизползвани отпуски	(22)	85
Начисления за доходи на персонала при пенсиониране	84	75
Разходи за социално и здравно осигуряване	1 027	994
Общо	8 013	7 755

32. Други разходи

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на продадените дълготрайни активи	775	1 021
Разходи за командировки	34	162
Отписани вземания	314	0
Прекатен проект	0	31
Разходи за глоби, санкции и конфискации	2	4
Разходи от минали години	107	88
Разходи за дарения	6	0
Несвързани с дейността	129	85
Други разходи	1	1
Разходи без документ	35	23
Разходи за представителни	80	77
Корекции по ДДС	6	36
Общо	1 489	1 528

33. Финансови разходи

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви по заеми от предприятия от група	808	693
Разходи за лихви по банков заем	211	2
Разходи за неустойки	0	8
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	5	5
Разходи от продажба на дялове	0	493
Разходи от цедирано вземане	0	78
Разходи за банкови такси и комисионни	47	36
Общо	1 071	1 315

Пояснителни приложения към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 година (продължение)

34. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък, признат в отчета за приходи и разходи, включва сумата на текущите данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на НСС 12 данъци върху печалбата.

	2024 BGN '000	2023 BGN '000
Изменение в отсрочените данъчни активи и пасиви	(6)	(18)
Текущ Корпоративен данък	0	62
Общо разход за данък	(6)	44

35. Пасиви и активи по отсрочени данъци

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните пера в баланса:

	временна разлика 31.12.2024 BGN '000	данък 31.12.2024 BGN '000	временна разлика 31.12.2023 BGN '000	данък 31.12.2023 BGN '000
От начислени неизползвани отпуски	280	28	310	31
От начислени доходи на персонала при пенсиониране	740	74	650	65
Общо активи по отсрочени данъци	1 020	102	960	96
Нетно салдо на отсрочените данъци върху печалбата (пасиви)/ актив	1 020	102	960	96

Промените в отсрочените данъчни активи и пасиви е както следва:

	2024 BGN '000	2023 BGN '000
В началото на периода	96	78
Начислени за периода	6	18
Общо в края на периода	102	96

Пояснителни приложения към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 година (продължение)

36. Свързани лица и сделки с тях

36.1. Сделки със свързани и смесени предприятия

Неуреден разчет към 31.12.2024

Свързано лице	Вид на сделката	Оборот BGN '000	Вземане BGN '000	Задължение BGN '000
Дриймвил ООД - лихви		31	0	49
Дриймвил ООД - главница		0	0	660
Дриймвил ООД - дивиденди		1 858	0	0
Дриймвил ООД - търговски		10	0	1 061
ОПП ЕООД - търговски		10	1	0
НМ151 ООД – лихви		186	0	75
НМ151 ООД – главница		1 230	0	2 961
Ленд Груп ЕООД – заем		2	74	0
ИХГХС -търговски		56	6	9
ИХГХС – главница		8 550	4 000	0
ИХГХС - лихви		358	0	0
Бора Консулт ООД -дивиденди		4 937	0	0
Rasasso Anstalt – лихви		590	0	1 298
Rasasso Anstalt - главница		8 578	0	32 599
Прайм Дивелъпмънт ООД - търг.		43	4	5
ГПЛ ЕООД - търговски		452	1 740	0
ДТРЕ ЕООД - търговски		98	310	0
Сити Инвестмънт ООД - лихви		908	1 412	0
Сити Инвестмънт ООД - главница		8 028	21 356	0
Елизеум ЕООД - заем		234	131	0
Елизеум ЕООД - търговски		85	8	0
Калояново Солар ООД - зоем		181	15672	0
Роял Гардън III ООД - главница		0	868	0
Роял Гардън III ООД - търговски		328	236	0
Роял Гардън III ООД - лихва		41	59	0
САНТЕРА РЕ ООД - главница		0	5 000	0
САНТЕРА РЕ ООД - лихва		300	249	0
КТ Интернешънъл – заем		3 819	69573	0
КТ Интернешънъл - търговски		176	4	0
ВП Брандс АД - търговски		815	10	724
ВП Брандс АД - лихви		0	0	153
Ориа Пропъртис ЕООД		4	0	2
Общо		41 908	120 713	39 596

Пояснителни приложения към индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 година (продължение)

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

37. Ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и други краткосрочни доходи	<u>222</u>	<u>215</u>
Общо	<u>222</u>	<u>215</u>

38. Събития след датата на счетоводния баланс

Към датата на изготвяне на настоящият индивидуален финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

Управител

Константин Константинов Бояджиев

Съставител

Светослава Костадинова Георгиева

27 май 2025 г., гр. Пловдив

