



Годишен финансов отчет
и доклад за дейността
на

Д Лизинг ЕАД

за 2019 година

Съдържание

1. ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	7 страници
2. ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	4 страници
3. ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	64 страници

Име на дружеството:

Д Лизинг ЕАД

Съвет на директорите:

Ивайло Иванов

Петя Вълева

Зорка Самоковлийска

Съставител:

Галя Маринова

Адрес на управление:

гр. София

бул. „Ген. Тотлебен” № 8

Одитори:

АФА ООД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

Д ЛИЗИНГ ЕАД

за 2019 г.

Информация за Дружеството

- **История.**

Д Лизинг ЕАД е дружество, регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство. Д Лизинг ЕАД (Дружеството) е еднолично акционерно дружество, вписано Търговския регистър на 29.07.2014 година със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Ген. Тотлебен № 8.

- **Предмет на дейност.**

Предметът на дейност на Д Лизинг ЕАД включва финансов лизинг, гаранционни сделки, парично брокерство, придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други), придобиване на участия в кредитна институция или в друга финансова институция, отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства.

- **Органи на управление на Дружеството.**

1. Едноличен собственик на капитала
2. Съвет на директорите (СД)

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Търговска банка Д АД. Едноличният собственик на капитала на Дружеството има двустепенна структура на управление. Съветът на директорите на Дружеството се състои от трима члена и към 31.12.2019 г., е в следният състав:

1. Ивайло Георгиев Иванов – Председател на Съвета на директорите
2. Петя Радева Вълева – член на Съвета на директорите
3. Зорка Йорданова Самоковлийска – член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от всеки двама от трима членове на Съвета на директорите.

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240 "б" на Търговския закон между членовете на СД или свързани с тях лица, от една страна, и Дружеството от друга страна, които да излизат извън обичайната им дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Участието, по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон, на членове на СД на Дружеството в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

- ✓ Ивайло Георгиев Иванов
Д Имоти ЕООД - Управител

Останалите членове на СД на Дружеството не участват в капитала на други дружества като неограничено отговорни съдружници и не притежават повече от 25 на сто от капитала на друго

дружество, както и не участват в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Членовете на СД на Дружеството нямат участия в други дружества или кооперации съгласно чл. 247 ал. 2 т. 4 от Търговския закон.

- **Капиталова структура.**

Към 31.12.2019 г., регистрираният капитал на Дружеството е 1 200 000 /един милион/ лева и е разпределен на 1 200 000 /един милион/ акции с номинална стойност 1 /един/ лев всяка. Акциите са обикновени, налични и поименни, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

- **Преглед на дейността и състоянието на Дружеството.**

Към 31.12.2019 г., активите на Д Лизинг ЕАД са в размер 10 823 хил. лева. Паричните средства са в размер на 317 хил. лева. Дружеството е предоставяло финансиране на целевите си групи под формата на финансов лизинг на стойност 10 469 хил. лева, сформирани от 108 бр. лизингови сделки. Дълготрайните активи на Дружеството са на стойност 4 хил. лева, в т.ч. компютърна техника – 1 хил. лева и активи с право на ползване – 3 хил. лева. Нематериалните активи на Дружеството са на стойност 1 хил. лева. Останалите активи на Дружеството към 31.12.2019 г. включват отсрочени данъци в размер на 19 хил. лева и други активи в размер на 13 хил. лева.

Пасивите на Дружеството представляват основно задължения по сключени договори за кредит с Търговска банка Д АД в размер на 6 637 хил. лева и с Българска Банка за Развитие в размер 2 936 хил. лева. Последните са усвоени по програма „Лизинг Лайн“, с подкрепата на Европейския инвестиционен фонд и „Европейския механизъм за микрофинансиране на „Европейския съюз“. Останалите пасиви на Дружеството към 31.12.2019 г. включват задължения по лизинг, по договори с Търговска банка Д АД, на стойност 128 хил. лева; ДДС за внасяне на стойност 2 хил. лева и други пасиви, възлизащи на стойност 80 хил. лева.

Приходите от лихви за 2019 г. са в размер на 450 хил. лева. Другите доходи от дейността за 2019 г. са на стойност 31 хил. лева.

Разходите на Дружеството възлизат на 447 хил. лева, 212 хил. лева от които представляват разходи за лихви по привлечени средства. Общите административни разходи за 2019 г. са в размер на 235 хил. лева, като от тях разходите за персонал възлизат на 156 хил. лева. Към 31.12.2019 г., средно-списъчният брой на персонала, назначен на трудов договор се състои от четирима служители.

Отчетеният финансов резултат за 2019 г. е загуба след данъци в размер на 40 хил. лева.

- **Събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.**

Разпространението на пандемията COVID-19 в световен мащаб оказва влияние върху редица сектори на икономиката, доколкото под карантина се поставят глобални индустриални райони и цели държави. На 13 март 2020 г. в България е въведено извънредно положение и съответно строги противоепидемични мерки и ограничения, което води до нарушаване на нормалната икономическа дейност почти на всички стопански субекти в България. Ръководството оценява това събитие като некоригиращо събитие по смисъла на МСФО, приети от ЕС.

В съответствие с мерките, предприети от Групата на Търговска банка Д АД, ръководството на дружеството е предприело бързи мерки за реакция на кризисната ситуация. Предприетите до момента мерки за ограничаване негативните последици върху дейността на дружеството, са: а) провеждане на информационни и разяснителни кампании относно начините на предпазване от заразяване с COVID-19; б) предоставяне на лични защитни средства както на своите служители, така и на клиентите; в) създаване на организация на работа на служителите си по график и от вкъщи; г) ежедневно наблюдение на вземанията за своевременна индикация на проблеми при лизингополучатели и спешно разработване на мерки за реакция и управление на рисковете.

Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, обхватът и ефектите върху бизнеса на дружеството, респ. за неговата бъдеща дейност, активи и пасиви, е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени с точност на този етап, но очакването е, че пандемията може да окаже директно негативно влияние върху бизнес разплащанията и в частност върху разплащанията по лизингови договори. Първоначалната оценка на ръководството е, че не са идентифицирани обстоятелства и фактори, които да поставят под въпрос валидността на принципа-предположение за действащо предприятие на дружеството.

С Решение от 21.02.2020 г. на Управителния съвет на Едноличния собственик на капитала е взето решение за увеличение на основния капитал на Д Лизинг ЕАД с 1,000 х.лв. чрез издаване на 1,000,000 поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка от тях. На 23.03.2020 година, решението за увеличение на капитала е вписано в Търговския регистър.

- **Вероятното бъдещо развитие на предприятието.**

Ръководството на Д Лизинг ЕАД се ангажира с бъдещото устойчиво развитие на дейността и растежа на активите на Дружеството.

Дружеството планира да предоставя финансов лизинг на клиенти граждани и юридически лица, като се фокусира върху следните активи за предоставяне на лизинг:

За граждани:

- Нови и употребявани автомобили
- Недвижими имоти

За юридически лица

- Селскостопанска техника
- Пътно-строителна и специализирана техника
- Леки, лекотоварни и товарни транспортни средства
- Промислени, административни, жилищни сгради и недвижими имоти
- Медицинска техника и съоръжения

Дружеството планира централното управление на Д Лизинг ЕАД да е универсалният канал за дистрибуция на предлаганите продукти, създаден да посреща и обслужва всеки бизнес, интересуваш се от широката гама продукти, която предлага Дружеството.

Допълнително, със своите офиси в цялата страна, Търговска Банка Д АД също дава на своите настоящи и потенциални клиенти достъп до лизинговите продукти, предлагани от Д Лизинг ЕАД.

Д Лизинг е в процес на развитие на партньорска мрежа, поддържайки коректни бизнес отношения с доставчици и производители.

- **Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност.**

Дружеството няма дейност в тази област.

- **Информацията по член 187д от Търговския закон**

Не е приложима за Дружеството.

- **Наличието на клонове на предприятието.**

Дружеството няма регистрирани клонове.

- **Финансови Инструменти.**

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:

1. кредитен риск
2. ликвиден риск
3. пазарен риск
4. валутен риск
5. лихвен риск

- **Кредитен риск**

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията по сключените лизингови договори. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че контрагентите не изплатят своите задължения.

Политиката, която Дружеството е възприело за минимизиране на риска от неплащане е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква обезпечения по лизинговите договори под формата на поръчителство и други условия като застраховки на лизинговите активи, вписване на лизинговите договори в ЦРОЗ, запис на заповед и особени залози върху вземания, както и ипотека на недвижимо имущество и/или залог на движими вещи.

- **Ликвиден риск**

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подsigури достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални така и при извънредни условия без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове. Ликвидността се следи ежеседмично.

- **Валутен риск**

Дружеството осъществява своята дейност по предоставяне на финансиране в български лева и евро в условията на валутен борд. Докато курсът на лева е устойчиво фиксиран към еврото със закон, еврото не се разглежда като валута, носеща валутен риск за паричните потоци и финансовата позиция на Дружеството.

- **Лихвен риск**

Финансовата позиция и паричните потоци на Д Лизинг ЕАД са изложени на въздействието от промените в пазарните лихвени нива. Поради тази причина Дружеството се стреми да формира повечето си активи носещи лихва (договори за лизинг) и съответно пасиви (заеми) с плаващ лихвен процент, поради което ръководството счита, че с провежданата лихвена политика рискът е добре управляван.

- **Отговорности на ръководството.**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати.

След като се запозна с финансовите отчети, Съветът на директорите счита, че те представят достоверно имуществено и финансово състояние на Дружеството и промените настъпили през

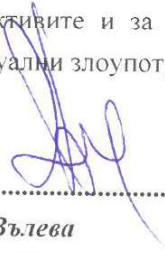
2019 г. Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, одобрени от ЕС.

Съветът на директорите потвърждава, че е прилагал адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31.12.2019 г., е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Съветът на директорите е отговорен за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.


.....
Иvailo Иванов

Председател на СД


.....
Петя Вълева

Член на СД


.....
Зорка Самоковлийска

Член на СД

Дата: 23 март 2020 г.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА Д ЛИЗИНГ ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Д Лизинг ЕАД (Дружеството), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2019 година и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.



Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на Приложение № 19 към годишния финансов отчет, в което е оповестено съществено некоригиращо събитие след отчетната дата, свързано с разпространението на пандемията от коронавирус (COVID-19), нейното влияние върху икономическата среда в България и несигурностите, свързани с нея, както и предприетите мерки и позицията на ръководството за потенциалните ефекти от пандемията по отношение на дейността, финансовото състояние и резултатите на Дружеството, в частност, върху регулярността на бизнес разплащанията по лизингови договори.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.



Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са

достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.


АФА ООД
Одиторско дружество


Валя Йорданова Йорданова
Управител и
Регистриран одитор, отговорен за одита



23 март 2020 година
ул. "Оборище" 38
гр. София 1504, България

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКИТЕ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА	42
4. НЕТЕН ДОХОД ОТ ЛИХВИ	53
5. НЕТНИ ПЕЧАЛБА ИЛИ ЗАГУБА ОТ ОБЕЗЦЕНКА НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ	53
6. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА, НЕТНО	54
7. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	54
8. ИКОНОМИЯ ОТ ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	55
9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	56
10. ВЗЕМАНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ	56
11. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	58
12. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	58
13. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	58
14. БАНКОВИ ЗАЕМИ	59
15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГ	61
16. ТЕКУЩИ ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	61
17. ДРУГИ ПАСИВИ	62
18. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	62
18. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	63
19. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	64

ДЛИЗИНГ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за годината, завършваща на 31 декември 2019 година

	Приложения	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Приходи от лихви		450	199
Разходи за лихви		(212)	(66)
Нетен доход от лихви	4	238	133
Нетна загуба от обезценка на финансови активи	5	(79)	(47)
Оперативен доход		159	86
Други доходи от дейността, нетно	6	31	9
Административни разходи за дейността	7		
Разходи за персонал		(156)	(149)
Разходи за амортизация		(8)	(5)
Други административно-оперативни разходи		(71)	(47)
		(235)	(201)
Загуба преди данъци		(45)	(106)
Икономия от данък върху печалбата	8	5	11
Нетна загуба за годината		(40)	(95)
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		(40)	(95)

Приложенията от страници 5 до 64 са неразделна част от този финансов отчет.

Член на съвета на директорите:

Ивайло Иванов

Член на съвета на директорите:

Петя Вълева

Член на съвета на директорите:

Зорка Самоковлийска

Съставител:

Гая Маринова



23.03.2020г.

	Приложения	31 декември 2019 BGN '000	31 декември 2018 BGN '000
АКТИВИ			
Парични средства и парични еквиваленти	9	317	449
Вземания по финансов лизинг	10	10,469	4,178
Нематериални активи	11	1	5
Дълготрайни материални активи	12	4	1
Активи по отерочени данъци	13	19	14
Други активи		13	6
ОБЩО АКТИВИ		10,823	4,653
ПАСИВИ			
Банкови заеми	14	9,573	3,513
Задължения по лизинг	15	128	51
Текущи данъчни задължения	16	2	2
Други пасиви	17	80	7
ОБЩО ПАСИВИ		9,783	3,573
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Акционерен капитал		1,200	1,200
Нагрупани загуби		(160)	(120)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	18	1,040	1,080
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		10,823	4,653

Приложенията от страници 5 до 64 са неразделна част от този финансов отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 64 е одобрен за издаване от Съвета на директорите на дружеството и е подписан на 23.03.2020 година от:

Член на съвета на директорите:

Ивайло Иванов

Член на съвета на директорите:

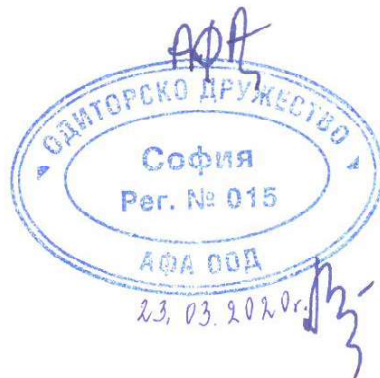
Петя Вълчева

Член на съвета на директорите:

Зорка Самоковлийска

Съставител:

Галя Маринова



Д. ЛИЗИНГ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2019 година

	Приложения	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Оперативна дейност			
Загуба преди данъци		(45)	(106)
Корекции за непарични операции			
Нетна загуба от обезценка на финансови активи	5	79	47
Нетен лихвен доход	4	(238)	(133)
Амортизация	7	8	5
Парични потоци, използвани в оперативната дейност преди промени в активите и пасивите от оперативната дейност		(196)	(187)
Промените в активите, участващи в оперативната дейност			
Увеличение на вземанията по финансов лизинг	10	(6,223)	(2,231)
Увеличение на други активи		(7)	-
Промените в пасивите, участващи в оперативната дейност			
Увеличение на други пасиви	17	73	4
Получени лихви		450	182
Платени лихви		(201)	(62)
Нетни парични потоци използвани в оперативната дейност		(6,104)	(2,294)
Финансова дейност			
Постъпления от дългосрочни банкови заеми	14	10,433	3,125
Изплащане на дългосрочни банкови заеми	14	(4,410)	(628)
Плащания по финансов лизинг	15	(51)	(8)
Нетни парични потоци от финансова дейност		5,972	2,489
Нетно (намаление)/увеличение на парични средства и парични еквиваленти		(132)	195
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината	9	449	254
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	9	317	449

Приложенията от страници 5 до 64 са неразделна част от този финансов отчет.

Член на съвета на директорите:

Ивайло Иванов

Член на съвета на директорите:

Петя Вълева

Член на съвета на директорите:

Зорка Самоковлийска

Съставител:

Гая Маринова



23.03.2020



Д. ЛИЗИНГ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за годината, завършваща на 31 декември 2019 година

	Приложения	Основен капитал	Законови резерви	Натрупа на загуба	Общо
Салдо към 1 януари 2018 година		1,200	21	(46)	1,175
Промени в собствения капитал за 2018 година					
Покриване на загуба за сметка на резерви		-	(21)	21	-
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:		-	-	(95)	(95)
* нетна загуба за годината		-	-	(95)	(95)
Салдо към 31 декември 2018 година	18	1,200	-	(120)	1,080
Промени в собствения капитал за 2019 година					
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:		-	-	(40)	(40)
* нетна загуба за годината		-	-	(40)	(40)
Салдо към 31 декември 2019 година	18	1,200	-	(160)	1,040

Приложенията от страници 5 до 64 са неразделна част от този финансов отчет.

Член на съвета на директорите:

Ивайло Иванков

Член на съвета на директорите:

Петя Вълева

Член на съвета на директорите:

Зорка Самоковлийска

Съставител:

Гая Маринова



23.03.2020г.

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване

Д Лизинг ЕАД (дружеството) е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 29.07.2014 г. като еднолично акционерно дружество, със 100% акционерно участие на Търговска банка Д АД. Адресът на управление на дружеството е: гр. София, бул. Ген. Тотлебен № 8.

1.2. Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Търговска банка Д АД (банката). Представител на едноличния собственик на капитала на дружеството е управителният съвет на Търговска банка Д АД.

Банката изготвя консолидиран финансов отчет за 2019 г. като настоящият годишен финансов отчет на Д Лизинг ЕАД е част от него.

Органи на управление на дружеството са:

- Едноличния собственик на капитала;
- Съвет на директорите (СД).

Ръководството на дружеството в лицето на Съвета на директорите към 31.12.2019 г. е в състав:

- Ивайло Георгиев Иванов
- Петя Радева Вълева
- Зорка Йорданова Самоковлийска

Дружеството се представлява от всеки двама от тримата членове на Съвета на директорите. Настоящият Съвет на директорите е избран за срок от три години.

Към 31.12.2019 г. регистрираният и внесен акционерен капитал е 1 200 000 лв., разпределен в 1 200 000 броя поименни акции с номинал 1 лв. всяка (31.12.2018 г.: 1 200 000 лв.).

Към 31.12.2019 г. дружеството няма открити клонове (31.12.2018 г.: също).

Към 31.12.2019 г. дружеството има четирима служители, наети на трудов договор (31.12.2018 г.: трима).

1.3. Предмет на дейност

Д Лизинг ЕАД е финансова институция по смисъла на чл. 3а от Закона за кредитните институции и е вписано в регистъра към БНБ за финансовите институции със заповед № БНБ-135013/01.12.2014 г.

Основният предмет на дейност на дружеството включва извършването на следните видове сделки: финансов лизинг, гаранционни сделки, парично брокерство, придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други, придобиване на участия в кредитна институция или в друга финансова институция, отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства).