

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на „Стрийм Апартаменти“ ООД

Днес, 23.06.2026 г. долуподписаните:

1. Веселин Николов Янков,
2. Виктор Красенов Тодоров
3. Мария Христова Славова,
4. Станьо Димитров Станев.

наричани по-нататък съдружници, се сключи настоящ договор за следното:

- Чл. 1. (1) Съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „Дружество“.
(2) Дружеството е юридическо лице с наименование на „Стрийм Апартаменти“ ООД, наименованието се изписва допълнително на латиница по следния начин: „Stream Apartments OOD“
(3) Седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. Сливница 69, ет.4, вл.6.
(4) Дружеството се учредява с неограничен срок на действие.

Чл. 2 Основен предмет на дейност на дружеството е: хотелерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба; ресторантьорство; покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; вътрешна и външна търговия, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон, след придобиване на съответни лицензи или разрешения, ако се изискват такива.

Чл. 3 Капиталът на дружеството е в размер на 200 /двеста/ евро, разпределени в 40 /четиридесет/ дяла с номинална стойност 5 /пет/ евро всеки.

Дяловете на съдружниците са в размер, както следва:

- За Веселин Николов Янков – 10 /десет/ дяла с номинална стойност 5 /пет/ евро всеки;
- За Виктор Красенов Тодоров – 10 /десет/ дяла с номинална стойност 5 /пет/ евро всеки;
- За Мария Христова Славова – 10 /десет/ дяла с номинална стойност 5 /пет/ евро всеки;
- За Станьо Димитров Станев – 10 /десет/ дяла с номинална стойност 5 /пет/ евро всеки;

Чл. 4. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 5. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.
(2) Капиталът не може да бъде намален под 1 евро, както и стойността на един дял;

Чл. 6. (1) За сметка на дяловете си в Уставния капитал на дружеството съдружниците могат да внесат парични и непарични вноски.

(2) Вносите на дяловите вноски в Уставния капитал на дружеството се извършват по установения ред в зависимост от вида на вноската.

Чл. 7. Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловите вноски, които са направили, съгласно този договор.

ГЛАВА II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 8. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извадки;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 9. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 10. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 11. Съдружникът може да бъде представяван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 12. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си или по друг начин след решение на ОС.

Чл. 13. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имуществените последици се уредят въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение, имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл. 14. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

ГЛАВА III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15. Органи на дружеството са: Общото събрание и Управител.

Чл. 16. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, презпис от което се предоставя на управителя.

Чл. 17. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване;
8. избиране на управител;
9. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
10. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
11. назначаване ликвидатори на дружеството;
12. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
13. разпределяне печалбата между съдружниците;

(2) Решенията по т. 2, 4 на предходния алинея се приемат с единодушие, тези по т. 1, 7 и 9 – с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а в останалите случаи – с обикновено мнозинство.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаване на въпроса за неговото изключване.

(6) На основание чл. 137, ал. 4 от ТЗ за решенията на общото събрание по чл. 137, ал. 1, т. 2 от ТЗ (а именно решенията за приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член) да се изготвя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно. За всички останали решения на общото събрание да се изготвя протокол в обикновена писмена форма.

Чл. 18. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците и от управителя.

Чл. 19. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, изпратена до съдружниците по електронен път или на адреса на управление, най-малко 7 дни преди датата на заседанието, като в поканата се посочват дневния ред, местото и часа на провеждането на заседанието.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 20. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неспристъпно, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 21. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставя протокола.

(2) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(3) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл. 22. Общото събрание избира управителя.

Чл. 23. (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят няма право да задължава дружеството за суми равни или по-големи от 1000 (хиляда) евро, без взето решение на ОСС на дружеството.

(4) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

Чл. 24. По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представява от всеки съдружник.

Чл. 25. Дружеството се представява и управлява от четиримата съдружници, заедно и поотделно.

ГЛАВА IV. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 26. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават със споразумения.

(2) При не постигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА V. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 27. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;

2. Сметка "Печалби и загуби".

(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от доклад.

(4) Ако Общото събрание определи контролор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.

Чл. 28. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;

2. Оставашата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл. 29. Дружеството може да получава кредити от български и чуждестранни организации, институции, банки и др. след решение на Общото събрание.

Чл. 30. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл. 31. При спазване на нормите на приложимото данъчно законодателство, печалбата на Дружеството след облагането ѝ с данъци може да се разпредели между съдружниците, доколкото бъде решено от Общото събрание. На основание чл. 133 от ТЗ печалбата на Дружеството се разпределя по начин, определен с решението на Общото събрание, като събрането може да вземе решение печалбата да не се разпределя пропорционално на притежаваните от съдружниците дялове, а по друг начин, както и печалба да бъде разпределяна само на отделни съдружници, а не на всички.

ГЛАВА VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 32. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

Настоящият договор се подписва в четири еднообразни екземпляра по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1/

3/

2/

4/