БАЛАНС

на фирма Гарант Пропъртис БГ ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 206843123
Седалище и адрес на управление: Несебър, Иван Вазов 6
за периода 01.01.2024 - 31.12.2024

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
II. Дълготрайни материални активи	4	3
III. Дългосрочни финансови активи		
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**4**	**3**
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
II. Вземания		
в т.ч. над 1 година		
III. Инвестиции		
IV. Парични средства	**62**	**10**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**62**	**10**
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**66**	**13**

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал		
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали	12	
VI. Текуща печалба (загуба)	49	12
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	**61**	**12**
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:	5	1
до 1 година	5	1
над 1 година		
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**66**	**13**

Дата 02.08.2025
Съставител: Атанаска Венцислава Чолакова

Ръководител : . . . . . .
ИВАН ИВАНОВ ПЕТРОВ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на фирма Гарант Пропъртис БГ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ: 206843123

Седалище и адрес на управление: Несебър, Иван Вазов 6

за периода 01.01.2024 - 31.12.2024

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ	**0**	**0**	**Б. ПРИХОДИ**	0	0
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	**0**	**0**	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**99**	**48**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**45**	**35**	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	25	35	б) стоки	0	0
б) външни услуги	20	0	в) услуги	99	48
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**0**	**0**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	**0**	**0**
а) разходи за възнаграждения	0	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0	4. Други приходи, в т.ч.:	**0**	**0**
- осигуровки, свързани с пенсии	0	0	- приходи от финансирания	0	0
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	**0**	**0**	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**99**	**48**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	**0**	**0**
- разходи за амортизация	0	0	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
- разходи от обезценка	0	0	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	**0**	**0**
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	- приходи от предприятия от група	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:	**0**	**0**	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**0**	**0**
а) балансова стойност на продадените активи	0	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**45**	**35**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи,	**0**	**0**	**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	**0**	**0**
- отрицателни разлики от промяна на валутн	0	0	8. Загуба от обичайна дейност	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**0**	**0**			
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)**	**99**	**48**
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**0**	**0**
Общо финансови разходи (6+7)		0	10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	**0**	**0**
8. Печалба от обичайна дейност	**54**	**13**		0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	45	35		0	0
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**54**	**13**		0	0
10. Разходи за данъци от печалбата	**5**	**1**		0	0
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**0**	**0**		0	0
12. Печалба (9 - 10 - 11)	**49**	**12**		0	0
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	99	48	**Всичко (Общо приходи + 10)**	99	48

Дата 02.08.2025

Съставител: Атанаска Вениславова Чолакова

Ръководител : .....

ИВАН ИВАНОВ ПЕТРОВ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на фирма Гарант Пропъртис БГ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ: 206843123

Седалище и адрес на управление: Несебър, Иван Вазов 6

за периода 01.01.2024 - 31.12.2024

Сума (хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност	0	0	0	0	0	0
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	99	44	55	45	32	13
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6. Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8. Други парични потоци от основна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	99	44	55	45	32	13
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	3	(3)	0	3	(3)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	3	(3)	0	3	(3)
В. Парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5. Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7. Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	1	(1)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	99	47	52	45	35	10
Д. Парични средства в началото на периода	0	0	10	0	0	0
Е. Парични средства в края на периода	0	0	62	0	0	10

Дата 02.08.2025

Съставител: Атанаска Венциславова Чолакова

Ръководител: .....

ИВАН ИВАНОВ ПЕТРОВ