БАЛАНС
на СТЕЛ ПРОПЪРТИС ООД ; ЕИК 131435891
към 31.12.2013 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии		Сума хил. лева	
		текуща година	предходна година
а.		1	2
А.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност	-	-
2	Концесии,патенти, лицензии, тър. Марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-
3	Търговска репутация	-	-
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-
	Общо за група I:	-	-
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.:		
	-земи	-	-
	-сгради	-	-
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-
3	Съоръжения и други	-	-
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-
	Общо за група II:	-	-
II.	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група	-	-
2	Предоставени заеми на предприятия от група	-	-
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-
5	Дългосрочни инвестиции	4.00	-
6	Други заеми	-	-
7	Изкупени собствени акции	-	-
	Общо за група III:	4.00	-
IV.	Отсрочени данъци	-	-
	Общо за раздел Б:	4.00	-
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	-	-
2	Незавършено производство	-	-
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	-	-
	-продукция	-	-
	-стоки	-	-
4	Предоствени аванси	-	-
	Общо за група I:	-	-
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	-	-
	- над 1 година	-	-
2	Вземания от предприятия от групата, в т.ч.	-	-
	- над 1 година	-	-
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
4	Други вземания, в т.ч.	-	-
	- над 1 година	-	-
	Общо за група II:	-	-
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	-	-
2	Изкупени собствени акции	-	-
3	Други инвестиции	-	-
	Общо за група III:	-	-
IV.	Парични средства, в т.ч.		
	- в брой	1.00	5.00
	- в безсрочни сметки (депозити)		-
	Общо за група IV:	1.00	5.00
	Общо за раздел В:	1.00	5.00
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	-	-
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	5.00	5.00

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума хил. лева	
		текуща година	предходна година
а.		1	2
А.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I.	Записан капитал	5.00	5.00
II.	Премии от емисии	-	-
III.	Резерв от последващи оценки	-	-
IV.	Резерви		
1	Законови резерви	-	-
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	-	-
3	Резерв, съгласно учредителния акт	-	-
4	Допълнителни резерви	-	-
	Общо за група VI:	-	-
v.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- неразпределена печалба	-	-
	-непокрита загуба	-	-
	Общо за група V:	-	-
VI.	Текуща печалба (загуба)	-	-
	Общо раздел А:	5.00	5.00
Б.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	-	-
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	-	-
	-отсрочени данъци	-	-
3	Други провизии и сходни задължения	-	-
	Общо за раздел Б:	-	-
В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвентируемите, в т.ч.	-	-
	- до 1 година	-	-
	- над 1 година	-	-
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
	- до 1 година	-	-
	- над 1 година	-	-
3	Получени аванси, в т.ч.	-	-
	- до 1 година	-	-
	- над 1 година	-	-
4	Задължения към доставчици, в т.ч.	-	-
	- до 1 година	-	-
	- над 1 година	-	-
5	Задължения по полици, в т.ч.	-	-
	- до 1 година	-	-
	- над 1 година	-	-
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	-	-
	- до 1 година	-	-
	- над 1 година	-	-
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
	- до 1 година	-	-
	- над 1 година	-	-
8	Други задължения, в т.ч.:	-	-
	- до 1 година	-	-
	- над 1 година	-	-
9	Задължения към персонала, в т.ч.:	-	-
	- до 1 година	-	-
	- над 1 година	-	-
10	Задължения осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
	- до 1 година	-	-
	- над 1 година	-	-
11	Данъчни задължения, в т.ч.:	-	-
	- до 1 година		-
	- над 1 година	-	-
	Общо за раздел В, в т.ч.:	-	-
	- до 1 година	-	-
	- над 1 година	-	-
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	-	-
	- финансирания	-	-
	- приходи за бъдещи периоди	-	-
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	5.00	5.00

дата: 14.03.2014

Съставител:.....
/Георги Христов/

Управител:.....
/Георгиус Макриодопулос /

"СТЕЛ ПРОПЪРТИС" ООД
СОФИЯ
SOFIA
STEL PROPERTIES Ltd.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СТЕЛ ПРОПЪРТИС ООД ; ЕИК 131435891
към 31.12.2013 ГОДИНА

	Наименование на разходите	Сума хил. лева	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	-	-
	а) суровини и материали	-	-
	б) външни услуги	-	-
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-
	а) разходи за възнаграждения	-	-
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	-	-
	- осигуровки свързани с пенсии	-	-
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-
	- разходи за амортизация	-	-
	- разходи за обезценка	-	-
	б) други разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	-	-
5	Други разходи в т.ч.:	-	-
	а) балансова стойност на продадени активи	-	-
	б) провизии	-	-
	Общо разходи от оперативна дейност (1+2+3+4+5)	-	-
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	-	-
	а) разходи, свързани с предприятия от група	-	-
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-
	Общо разходи от финансова дейност (6+7)	-	-
8	Печалба от обичайна дейност	-	-
9	Извънредни разходи	-	-
	Общо разходи	-	-
10	**Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)**	-	-
11	**Разходи за данъци от печалбата**	-	-
12	**Други данъци, алтернативни на корпоративния данък**	-	-
13	**Печалба (10-11-12)**	-	-
	Всичко разходи	-	-

	Наименование на приходите	Сума хил. лева	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	-	-
	а) продукция	-	-
	б) стоки	-	-
	в) услуги	-	-
2	Увеличение на запасите от продулция и незавършено производство	-	-
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
4	Други приходи, в т.ч.:	-	-
	- приходи от финансирания	-	-
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	-	-
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
	- приходи от участия в предприятия от група	-	-
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни активи), в т.ч.:	-	-
	- приходи от предприятия от група	-	-
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
	а) приходи от предприятия от група	-	-
	б) положителни разлики от опреции с финансови активи	-	-
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
	Общо финансови приходи (5+6+7)	-	-
8	Загуба от обичайна дейност	-	-
9	Извънредни приходи	-	-
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	-	-
10	**Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**	-	-
11	**Загуба (10+ ред 11 и 12 от раздел разходи)**	-	-
	Всчико приходи	-	-

дата: 14.03.2014

Съставител:.....
/Георги Христов/

"СТЕЛ ПРОПЪРТИС" ООД * STEL PROPERTIES Ltd. * СОФИЯ SOFIA

Управител:.....
/Геооргиус Макриодопоулос /

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на СТЕЛ ПРОПЪРТИС ООД ; ЕИК 131435891
към 31.12.2013 ГОДИНА

	Текуща година			Предходна година		
Всички суми са представени в '000 лв.	**Основен капитал**	**Натрупана Печалба**	**Общо собствен капитал**	**Основен капитал**	**Натрупана Печалба**	**Общо собствен капитал**
Салдо към 1 януари	5		5	5		5
Увеличение резерви						
Сделки със собствениците						
Резултат за годината						
Салдо към 31 декември	5	-	5	5	-	5

дата: 14.03.2014
Съставител:.....
/Георги Христов/

"СТЕЛ ПРОПЪРТИС" ООД * STEL PROPERTIES Ltd. * СОФИЯ SOFIA

Управител:.....
/Геооргиус Макриодопоулос /

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на СТЕЛ ПРОПЪРТИС ООД ; ЕИК 131435891
към 31.12.2013 ГОДИНА

	Сума хил. лева	
	текуща година	предходна година
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти		
Плащания към доставчици		
Плащания към персонал и осигурителни институции		
Други постъпления от оперативна дейност		
Други плащания за оперативна дейност		
Плащания за данъци		
Паричен поток от оперативна дейност	0	0
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		
Придобиване на акций и дялове	-4	
Паричен поток от инвестиционна дейност	-4	0
Финансова дейност		
Получени заеми		
Плащания по получени заеми		
Плащания по лизинг		
Получени лихви		
Плащания на лихви		
Други финансови плащания		
Паричен поток от финансова дейност	0	0
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	-4	0
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	5	5
Пари и парични еквиваленти в края на годината	1	5

дата: 14.03.2014
Съставител:.....
/Георги Христов/

Управител:.....
/Геооргиус Макриодопоулос /

"СТЕЛ ПРОПЪРТИС" ООД * STEL PROPERTIES Ltd. * СОФИЯ SOFIA