

БАЛАНС**БОЯНА ПРОПЪРТИ БГ ЕООД****България, гр. София, ул. Герганица 4****31.12.2023**на
адрес
към

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3 Търговска репутация	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	145	149
- земи	69	69
- сгради	76	80
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3 Съоръжения и други	0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група II:	145	149
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	132	132
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви		
1 Законови резерви	0	0
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4 Допълнителни резерви	0	0
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	0	3
- непокрита загуба	-2	-5
Общо за група V:	-2	-2
VI. Текуща печалба (загуба)	1	1
Общо раздел А:	131	131
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3 Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:	0	0

6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		145	149
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	27	21
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		27	21
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	0	0
	- в брой	0	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
Общо за група IV:		0	0
Общо за раздел В:		27	21
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		172	170

В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	41	39
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		41	39
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		172	170

Дата: 30.04.2024

Съставител: Галя Велинова Занева

Ръководител: Мила Жан Гюрова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БОЯНА ПРОПЪРТИ БГ ЕООД
адрес София, ул. Гурганица 4
за 01.01.2023 - 31.12.2023

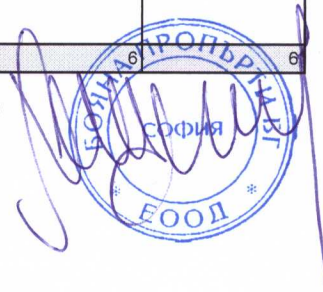
Наименование на разходите			Сума	
			текуща година	предходна година
а			1	2
A	Разходи			
1	Намаления на запасите от продукция и незавършено производство		0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		0	1
	а) суровини и материали		0	0
	б) външни услуги		0	1
3	Разходи за персонала, в т.ч.		0	0
	а) разходи за възнаграждения		0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.		0	0
	аа) осигуровки, свързани с пенсии		0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.		4	4
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		4	4
	аа) разходи за амортизация		4	4
	бб) разходи за обезценка		0	0
	б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи		0	0
5	Други разходи, в т.ч.		1	0
	а) балансова стойност на продадените активи		0	0
	б) провизии		0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		5	5
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.		0	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група		0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		0	0
	Общо финансови разходи (6+7)		0	0
8	Печалба от обичайна дейност		1	1
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		5	5
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		1	1
10	Разходи за данъци от печалбата		0	0
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		0	0
12	Печалба (9-10-11)		1	1
	Всичко (Общо разходи+10+11+12)		6	6

Наименование на приходите			Сума	
			текуща година	предходна година
а			1	2
Б	Приходи			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.		6	6
	а) продукция		0	0
	б) стоки		0	0
	в) услуги		6	6
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		0	0
4	Други приходи, в т.ч.		0	0
	а) приходи от финансираня		0	0
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		6	6
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група		0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		0	0
	а) приходи от предприятия от група		0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		0	0
	а) приходи от предприятия от група		0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност		0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		6	6
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	0
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		0	0
	Всичко (Общо приходи+10)		6	6

Дата: 30.04.2024

Съставител: Гая Велінова Занева

Ръководител: Мила Жан Гюрова



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на БОЯНА ПРОПЪРТИ БГ ЕООД
адрес София, ул. Герганица 4
за 01.01.2023 - 31.12.2023

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Свързани с изкупени собств. акции	Съгласно учредителен акт	Други резерви		Неразпред. печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	132	0	0	0	0	0	0		3	-5	0	131
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0		0	0	1	1
7. Разпределения на печалба в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0		-3	3	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	132	0	0	0	0	0	0		0	-2	1	131
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	132	0	0	0	0	0	0		0	-2	1	131

Дата: 30.04.2024

Съставител: Галя Валиева Занева

Ръководител: Мила Жан Гюрова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на БОЯНА ПРОПЪРТИ БГ ЕООД
адрес София, ул. Гурганица 4
за 01.01.2023 - 31.12.2023

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	1	-1	0	1	-1
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	0	1	-1	0	1	-1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1	0	1	1	0	1
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1	0	1	1	0	1
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1	1	0	1	1	0
Д. Парични средства в началото на периода	-	-	0	-	-	0
Е. Парични средства в края на периода	-	-	0	-	-	0

Дата: 30.04.2024

Съставител: Галя Велинова Занева

Ръководител: Мила Жан Гюрова



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ
на БОЯНА ПРОПЪРТИ БГ ЕООД
адрес София, ул. Герганица 4
за 01.01.2023 - 31.12.2023

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В начало на периода	На постъп- лите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В начало на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1	168	0	0	168	0	0	168	19	4	0	23	0	0	23	145
- земи	69	0	0	69	0	0	69	0	0	0	0	0	0	0	69
- сгради	99	0	0	99	0	0	99	19	4	0	23	0	0	23	76
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:	168	0	0	168	0	0	168	19	4	0	23	0	0	23	145
III. Дългосрочни финансови активи															
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III +IV):	168	0	0	168	0	0	168	19	4	0	23	0	0	23	145

Дата: 30.04.2024

Съставител: Галя Велинова Занева

Ръководител: Мила Жан Горова

БМ НАЧАЛНИК НА СЛУЖБАТА ЗА ФИНАНСИ И СТОИМОСТНО УПРАВЛЕНИЕ

БМ НАЧАЛНИК НА СЛУЖБАТА ЗА ФИНАНСИ И СТОИМОСТНО УПРАВЛЕНИЕ