

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„АРЕС 2005“ ООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
Правен статут, съдружници

Чл.1. (1). Настоящият дружествен договор е приет на събрание на съдружниците, състояло се на 23 ноември 2016 г. в гр. Пловдив.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

(4) Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловете им в дружествения капитал.

Фирма

Чл.2.(1) Фирмата на дружеството е “АРЕС 2005” ООД, като същата ще се изписва и на латиница “ARES 2005” ltd.

(2) Фирмата на дружеството, заедно със седалището, адресът на управление, единният идентификационен код и банковата сметка трябва да бъдат посочвани във всички документи на дружеството.

Седалище и адрес на управление

Чл.3. Седалището и адресът на дружеството е гр. Пловдив, община Пловдив, бул. „Васил Априлов” № 14А.

Срок

Чл.4. Дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност: покупка, продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, проучване, проектиране, строителство, предприемачество, строителство на нови обекти, ремонтна дейност, производство и търговия със стоки за бита на гражданите, строителни материали, хранителни продукти и промишлени изделия, търговски представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, транспортна и спедиторска дейност в страната и чужбина, ресторантьорство, хотелиерство и туризъм, търговия с всички стоки, разрешени от закона, външнотърговска дейност, както и всички незабранени от закона дейности.

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на общото събрание на съдружниците.

II. КАПИТАЛ

Чл.7. Капиталът на дружеството е 5000 /пет хиляди/ лева.

Дялове

Чл.8.(1) Дружественият капитал е разпределен на 500 /петстотин/ дяла, всеки един с номинална стойност 10 /десет/ лева.

(2) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- 250 /двеста и петдесет/ дяла – **Пламен Данаилов Матев**, с ЕГН 7207172207 от град Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив, ул. „Данаил Николаев” № 111, ет.4, ап. 11;

- 250 /двеста и петдесет/ дяла – **Милен Христов Христов** с ЕГН 6204254547, от град Пловдив, ул. „Маяк” № 13;

(3) Към момента на подписване на настоящия договор е внесен целият капитал на дружеството в размер на 5000 лева.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружника

Чл.9. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството в съответствие с притежаваните от него дялове в дружествения капитал по предвидения в настоящия договор ред;

2. да внася за обсъждане пред общото събрание на съдружниците всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството;

3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;

4. на част от печалбата на дружеството, съразмерно на дяловото си участие;

5. на ликвидационен дял.

Задължения на съдружника

Чл.10. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска;

2. да съдейства за осъществяване дейността на дружеството, за постигане на неговите цели и задачи, определени в дружествения договор и в решенията на Общото събрание на съдружниците;

3. да участва в управлението на дружеството;

4. да изпълнява решенията на Общото събрание;
5. да пази репутацията, търговската тайна и интересите на дружеството, както и на неговите клиенти.

Прекратяване на участие в дружеството

Чл.11. (1) Участието на съдружника в дружеството се прекратява :

1. при изключване;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. при прекратяване на съдружника - юридическо лице с ликвидация.

(2) Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Прекратяването на дружественото участие подлежи на вписване в Търговския регистър.

(4) Имууществените последици от прекратяването на членството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Приемане на нов съдружник

Чл.12. Нов съдружник се приема в дружеството от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Изключване на съдружник

Чл.13. (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая по ал.1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание на съдружниците след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл.20, ал.2 от Дружествения договор.

Дружествен дял

Чл.14. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Прехвърляне на дялове

Чл.15. (1) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

Допълнителни парични вноски

Чл.16.(1) По решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 11, ал. 2 и 4 от Устава. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомяването - за всички останали съдружници.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Увеличаване на капитала

Чл.17. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Намаляване на капитала

Чл.18./1./. Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;

2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

/2./. Намалението на капитала не може да бъде под законоустановения минимум в Търговския закон за капитал на дружествата с ограничена отговорност.

Предизвестие на кредиторите

Чл.19.(1) Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Едновременно намаляване и увеличаване на капитала

Чл.20.(1) Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.

(2) В случаите по ал. 1 капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл.21.Органите на управление на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управител/и.

Общо събрание на съдружниците

Чл.22.(1) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците.

(2) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя най - малко веднъж годишно.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание на съдружниците и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала.

(4) Управителят е длъжен да свика Общо събрание на съдружниците веднага щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал.

(5) Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя с писмена покана или по друг подходящ начин най - малко три дни преди определената дата на заседанието.

(6) Когато на заседание на Общото събрание на съдружниците се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

(7) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

Кворум

Чл.23.(1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него са представени толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите на дневния ред.

(2) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено - чрез протокол, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Компетентност на Общото събрание

Чл.24.(1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2). Решенията по ал. 1 се вземат с единодушие на всички съдружници. При вземане на решения по ал.1, т. 2 /за изключване на съдружник/, и по т. 8, в гласуванията не участват съдружника/иците, когато същите са изключвани, респ. когато са управители и решението на ОС е спрямо тях. За вземането на други решения, извън тези по ал. 1, същите се вземат единодушно от всички съдружници.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

Управител

Чл.29.(1) Дружеството се управлява и представлява от управителите заедно и поотделно /при условията на алинея 3/, както следва:

- **Пламен Данаилов Матев**, с ЕГН 7207172207, притежаващ лична карта № 640327917, издадена на 14.06.2010 г. от МВР – Пловдив, с адрес град Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив, ул. „Данаил Николаев” № 111, ет.4, ап. 11;
- **Милен Христов Христов** с ЕГН 6204254547, от град Пловдив, ул. „Маяк” № 13, притежаващ, с лична карта № 617660811, издадена от МВР – Пловдив на 28.01.2010 г.;

(2) Управителите имат право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на дружеството, да го представляват и да упълномощават други лица за извършване на определени действия винаги заедно. Управителите нямат право да отчуждават и да обременяват с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако не са специално упълномощени от Общото събрание.

(3) Управителите представляват дружеството винаги заедно при извършване на сделки свързани с недвижими имоти – предварителни договори, покупки, продажби, замени, дарения, договори за наем и други договори свързани с недвижими имоти и вещни права върху тях, както и при сключване на договори за заеми и кредити с всякакви лица и институции /включително банки/, учредяване на ипотeki и всякакви други тежести по повод имущество на дружеството, както и особени залози върху имущество на дружеството.

(4) Управителите:

1. организират изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. изготвят и предлагат за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;
3. организират дейността на дружеството, осъществяват оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. сключват трудови договори със служителите на дружеството.

(5) Управителите текущо и при поискване информират съдружниците за дружествените работи и им осигуряват свободен достъп до търговската и счетоводна документация.

(6) Без съгласие на дружеството управителите няма право от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки, да участвуват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, да заемат длъжност в ръководни органи на други дружества, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството. При нарушаване на тези забрани управителите дължат обезщетение за причинените на дружеството вреди.

(7) Отношенията между управителите и Общото събрание, които не са уредени с дружествения договор се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.

(8) Овластяването на управителите може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(9) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство и то се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Дружествени книги

Чл.30.(1)Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата на дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

VI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Дивиденди

Чл.31. Размерът на дивидентите се определя от Общото събрание на съдружниците. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгите за дяловете и дивидентите .

Прекратяване на дружеството

Чл.32. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Окръжния съд по седалището по иск на:
 - а) съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищите съставляват повече от 1/5 от капитала;
 - б) прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;
 - в) по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

Ликвидация на дружеството

Чл.33. При прекратяване на дружеството на основание чл.32, т.1 и т.4 се открива производство по ликвидация. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

Чл.34. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Текстът на този договор е подписан в три еднообразни екземпляра - един за представяне пред Търговския регистър и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

Милен Христов Христов


/.....Милен Христов...../

Пламен Данаилов Матев


/.....Пламен Матев...../

