

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
/УСТАВ/
на
“КУПЕН ПРОПЪРТИС” ЕООД

Днес на 03.11.2023г. в гр. Пловдив се състави и подписа този учредителен акт - устав за образуване на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „КУПЕН ПРОПЪРТИС” ЕООД – гр. Пловдив, собственост на: **Гео Петков Кекеманов**, ЕГН _____, притежаващ л.к. _____, дадена на _____, МВР – Пловдив, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул., _____ А _____

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 „КУПЕН ПРОПЪРТИС” ЕООД – гр. Пловдив, е собственост на **Гео Петков Кекеманов**, ЕГН _____, притежаващ л.к. _____, дадена на _____, МВР – Пловдив, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул., _____, който притежава дяловия капитал на Дружеството.

Чл. 2 /1/ Наименованието на фирмата на Дружеството „КУПЕН ПРОПЪРТИС” ЕООД

/2/ За отношенията си с чужбина Дружеството може да използва наименованието в точен превод на чуждите езици, на латиница.

Чл. 3 /1/ Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Пловдив, ул., Бяло море” №4

/2/ Дружеството може да открива клонове, представителства, бюра, фирмени магазини и други звена в други градове на страната и чужбина.

Чл. 4 /1/ Дружеството се образува за неопределен срок.

/2/ То придобива статута на **ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ** от момента на регистрацията му в Търговски регистър при Агенция по вписванията - Пловдив и има пълна правоспособност съгласно българското законодателство.

/3/ Дружеството е с ограничена отговорност и за неговата организация, устройство и дейност се прилагат всички нормативни разпоредби на българското законодателство, както и разпоредбите на настоящия акт - устав.

Чл. 5 /1/ Дружеството има следния предмет на дейност: Строителство и проектиране, производство и търговия със строителни материали, продажба на недвижими имоти, консултантски услуги, рекламна, оказионна, туристическа, транспортно-спедиторска, складова, ресторантьорска, хотелиерска дейност, представителство и посредничество, разкриване на магазинна мрежа и ателиета за продажба на стоки и услуги, вътрешно и външнотърговска дейност и всякакъв друг вид търговска дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт.

/2/ Дейността си Дружеството осъществява в България и чужбина.

/3/ При осъществяване на дейността си Дружеството ще спазва изискванията по опазването на природната среда.

Чл. 6 Дружеството се вписва в Търговски регистър при Агенция по вписванията - Пловдив при спазване на изискванията и реда, регламентирани в Търговския закон и Закон за търговския регистър.

Чл. 7. Дружеството отговаря с имуществото си за задълженията си.

II. КАПИТАЛ

Чл. 8 /1/ Уставният капитал на Дружеството при учредяването му е в размер на 100 лева, разпределен на 100 дяла всеки на стойност 1 лев.

Към момента на регистрацията на Дружеството е внесен целият капитал.

/2/ Размерът на капитала може да се променя по решение на собственика на Дружеството, в рамките на разрешеното от закона.

Чл. 9 /1/ Имуществото на Дружеството се състои в левове и чуждестранна валута, право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, нематериални блага, включително права върху обекти на интелектуалната собственост и ноу-хау, права, произтичащи от дялово участия в други Дружества, вземания и всякакви други права в съответствие с изискванията на българското законодателство.

/2/ Дружеството има право да закупува, продава и препродава машини, съоръжения, оборудване, инструменти, интелектуална собственост, суровини, материали и комплектация от и за фирми и организации от България и чужбина, по решение на Собственика на Дружеството.

/3/ Дружеството може да сключва кредити за инвестиции, оборотни средства и други заеми в страната и чужбина.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСЕДАТЕЛСТВО

Чл. 10 /1/ Собственикът на капитала на Дружеството го управлява и представлява еднолично.

/2/ По решение на Собственика може да бъде определен УПРАВИТЕЛ на Дружеството при спазване на законовите изисквания за вписване името на управителя в търговския регистър.

/3/ Управителят е длъжен да се съобразява с изискванията и решенията на Собственика на Дружеството.

/4/ УПРАВИТЕЛЯТ на Дружеството:

а. организира, раководи, контролира дейността на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му, решава въпросите, свързани с осъществяването предмета на дейност в Дружеството;

б. представлява Дружеството пред трети лица и държавни органи;

в. определя разходите на Дружеството, съставя балансите и ги представя за одобрение на Собственика, урежда отношенията и определя сметките на Дружеството в банките;

г. подписва всички документи, издавани от Дружеството;

д. сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на Дружеството. Договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти се сключват от управителя въз основа на решение на собственика на Дружеството;

е. сключва и прекратява трудовите договори в съответствие с Кодекса на труда, привлича консултанти и външни сътрудници, сключва граждански договори с творчески, програмни и други колективи и лица;

/5/ Управителят на Дружеството има право да упълномощава трети лица да изпълняват определени представителни функции или да извършват определени действия само с нотариално заверено пълномощно, като тези функции и действия могат да се прекратят от самия Управител и от Собственика на Дружеството.

/6/ Управителят носи отговорност за причинените от него виновно щети на Дружеството.

IV. ДРУЖЕСТВЕНИ ДОКУМЕНТИ, БАЛАНС, ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл. 11 /1/ Дружеството води своите счетоводни книги и документи, както и отчета на български език, съгласно българското финансово законодателство. При необходимост те се превеждат и на чуждите езици, като в тези случаи и двата екземпляра имат еднаква сила.

/2/ Управителят на Дружеството отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл. 12 /1/ В края на всяка финансова година, управителят извършва подробен опис на имуществото на Дружеството и съставя:

а. баланс, който отразява стопанското положение и състояние на Дружеството;

б. сметка "ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ".

/2/ Балансът се предоставя за одобрение от СОБСТВЕНИКА НА ДРУЖЕСТВОТО придружен от отчетен доклад на Управителя.

/3/ Дружеството образува облагаемата печалба съгласно действащото законодателство.

Чл. 13 /1/ Трудовите правоотношения в Дружеството се определят съгласно българското законодателство и с приетото от Собственика положение на персонала.

/2/ Чуждестранните работници и служители в Дружеството се ползват от гражданско-правния статут на българските граждани.

Чл. 14 Дружеството само определя средствата за работната заплата и формите и начините на заплащане на труда, въз основа на правила, одобрени от Собственика на Дружеството.

Чл.15 Едноличният собственик на капитала взима решенията си с обикновен протокол в писмена форма.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 15 Дружеството се прекратява:

а. по решение на Собственика на Дружеството;

б. при реорганизация - сливане, вливане или преобразуване в друго Дружество;

в. по решение на съда в предвидените от закона случаи;

г. при обявяване на несъстоятелност.

/2/ Прекратяването се вписва в Търговския регистър при Агенция по вписванията - Пловдив.

/3/ При прекратяването на Дружеството по точки "а", "б" и "в" от ал. 1 на настоящия член, Собственикът на Дружеството е и ликвидатор на същото. Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16 За всички неуредени от настоящия акт - устав въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото в момента гражданско законодателство в страната.

Чл. 17 Настоящият акт - устав влиза в сила от деня на подписването му.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

