

ДКЦ „СВЕТА СОФИЯ” ЕООД

ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО ЗА 2020 ГОДИНА

- **РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ**

- **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО**

ДКЦ „СВЕТА СОФИЯ” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по реда на търговския закон. Лечебното заведение е създадено с решение на Софийски градски съд № 4/12.12.2007 г. по ф.дело 14250/1999 г.

Предметът на дейност на дружеството е осъществяване на специализирана извънболнична помощ съгласно ЗЛЗ чл.8, ал.1, т.2, буква „г“.

- **КРАТКА ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

„ДКЦ СВЕТА СОФИЯ” ЕООД е учредено на 02.09.2007 г. и е вписано в търговския регистър

Дружеството е учредено за неопределен срок с регистриран капитал от 6000 лв., който е изцяло внесен.

ДКЦ „СВЕТА СОФИЯ” ЕООД извършва своята дейност, ползвайки оборудването и сградата собственост на едноличния собственик на капитала на дружеството - „Билдинг Хоспиталс „АД срещу заплащане на пазарен наем.

От дата 14.11.2018 година ДКЦ „СВЕТА СОФИЯ” ЕООД извършва своята дейност във втори обект, ползвайки оборудването и сградата

собственост на „Билдинг Хоспиталс 2 „АД срещу заплащане на пазарен наем.

○ ПАЗАРНА И ИНВЕСТИЦИОННА СТРАТЕГИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

“ДКЦ СВЕТА СОФИЯ ”ЕООД, е лечебно заведение за специализирана извънболнична помощ, в което лекари с помощта на други специалисти и помощен персонал, предоставят качествено и еднакво достъпно специализирано извънболнично медицинско обслужване на всички здравноосигурени и неосигурени лица по нормативния ред за достъп.

ДКЦ осъществява следните дейности:

1. Диагностика, лечение, рехабилитация и наблюдение на болни в амбулаторна и домашна обстановка.
2. Консултация по повод диагностика и лечение на остри и хронични заболявания.
3. Профилактика на заболяванията с оглед ранното им откриване и предотвратяването на усложненията.
4. Оперативни интервенции и манипулации с диагностична, лечебна и профилактична цел.
5. Предписване на лекарствени средства и медицински пособия.
6. Лабораторни, рентгенови, ехографски и др. инструментални изследвания с диагностична, лечебна и профилактична цел.
7. Експертиза на временната нетрудоспособност.
8. Активно наблюдение /диспансеризация/ на болни с хронични заболявания.
9. Консултативна помощ при наблюдение на бременни и жени по време на майчинство.
10. Участие в национални програми за здравни приоритети.
11. Промоция на здравето и участие в целеви здравно профилактични програми.

12. Клинично изпитване на лекарствени средства и медицинска апаратура, съгласно действащото в страната законодателство и изискванията за добра медицинска практика.
13. Следдипломно обучение на специалисти с полувисше медицинско образование.
14. Издаване на документи, свързани с дейността.
15. Формиране и реализиране на собствена методична, техническа, инвестиционна, пазарна, кадрова и социална стратегия за развитие.

Основната цел се постига, чрез:

1. Своевременно и качествено диагностициране, лечение и рехабилитация на болни с остри и хронични заболявания.
2. Комплекс от ефективни профилактични мерки, насочени към овладяване на рисковите фактори, предизвикващи заболявания или усложнения.
3. Внедряване на съвременни методи на профилактика, диагностика и лечение.
4. Оказване на квалифицирана неотложна и специализирана консултативна медицинска помощ, както и методично съдействие на общопрактикуващите лекари.
5. Изпълнение на промотативни и социални дейности.

Диагностично-консултативен център „Света София” ЕООД осъществява профилактика, диагностика и лечение в областта на вътрешната медицина-, ревмокардиологията, ендокринология, пулмология, гастроентерология, нефрология, хирургия, ортопедия и травматология, акушерство и гинекология, неврология, неврохирургия, офталмология, дерматология, съдова хирургия, УНГ, урология. В комплекса от лечебни мероприятия се включват физикална терапия и рехабилитация.

Диагностичният процес се подпомага от лабораторна, ехографска и образна диагностика.

○ **АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО**

■ **Анализ на някои финансови показатели**

Към края на 2020 г. няма тенденции, обстоятелства или рискове, които биха дали основание да се смята, може да се очаква повишаване или намаляване на ликвидността на Дружеството.

През 2020 година **“ДКЦ СВЕТА СОФИЯ” ЕООД** покрива своите разходи, чрез собствени средства.

● **Анализ на ликвидността**

	Референтни стойности	2020	2019	2018
Коефициент на обща ликвидност (Текущи активи/ Текущи задължения)	1÷3	3.73	2.95	2.64
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства/ Текущи задължения)	>0.2	1.59	0.86	2.27

Показателите за обща ликвидност показват увеличение през 2020 г., спрямо предходните две години.

Анализ на платежоспособността и задлъжнялостта

	Референтни стойности	2020	2019	2018
Коефициент на платежоспособност (Собствен капитал/ Пасиви)	$2 \div 3 \geq 1$	2.81	1.98	1.67
Коефициент на задлъжнялост (Пасиви/Собствен капитал)	$0.33 \div 0.5 \leq 1$	0.36	0.50	0.60

Показателят за платежоспособност показва увеличение през 2020 г., спрямо предходните две години и е в рамките на препоръчителните стойности. Коефициента на задлъжнялост показва намаляване през 2020 год. спрямо предходния период и е в границите на референтните стойности.

И двата показателя отчитат ефекта от доброто развитие на лечебното заведение и неговото ефективно управление.

Анализ на рентабилността

	2020	2019	2018
Нетна рентабилност на приходите от продажби (нетна печалба / приходи от продажби)	0.23	0.17	0.14
Брутна рентабилност на приходите от продажби (Счетоводна печалба преди данъци / приходи от продажби)	0.26	0.19	0.15

И двата показателя за рентабилност на приходите от продажбите показват увеличение през 2020 година спрямо предходните две години. Това също е „атестат“ за ефективно работещ мениджмънт.

- **Капитал**

Единоличен собственик на дружеството е „Билдинг Хоспиталс“ АД.
Основният капитал е в размер на 6 000 лева, разпределен на 200 дялове по 30 лева.

- **Финансови резултати от дейността през 2020 г.**

Общият размер на приходите на дружеството за 2020 г. е 4110 хил. лева.

Приходите са съставени основно от приходи от продажба на медицински услуги 93.14 %, приходи от финансираня – 6.44% и незначителен процент – приходи от лихви.

Тенденцията е за поддържане на структурата на приходите от дейността и през 2021 г.

Размерът на оперативните разходите на дружеството за 2020 г. е 3127 хил. лева, като най-значителни са разходите за възнаграждения и осигуровки в размер на 2011 хил. лв. Тенденцията е за поддържане на разходите за възнаграждения и осигуровки като основен разход в тази дейност.

Общият финансов резултат е положителен и е в размер на 885 хил. лв.

Не са извършвани действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Дружеството няма налични клонове.

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДКЦ “СВЕТА СОФИЯ”
ЕООД

През 2021 година дружеството ще продължи своята основна дейност в областта на извънболничната помощ, развивайки установените вече партньорства със НЗОК и ЗОД, като разширява диапазона на предлаганите медицински услуги. Лечебното заведение активно се насочва и към осъществяване на дейности по отношение на провеждане на фирмени профилактични прегледи.

Мисията на ДКЦ Света София е предоставяне на пациента широк спектър достъпна, съвременна и качествена медицинска помощ. Хуманитарната платформа на дружеството е основана на международните професионално-етични правила и норми и Хартата за правата на пациентите.

За успешното решаване на задачите, произтичащи от така формулираната мисия, хуманитарна платформа и стратегическа цел, ръководството на лечебното заведение системно наблюдава, анализира и провежда мерки за позитивно развитие на процесите. Постигане на устойчиво развитие на инфраструктурата, апаратната и инструменталната екипировка, човешките и финансовите ресурси на центъра и на способите за надежното им управление посредством провеждане на политика за:

- осигуряване на дългосрочна финансова стабилност чрез разширяване на договореностите с НЗОК, доброволни здравноосигурителни фондове, други местни и чуждестранни юридически и физически лица за предоставяне на здравни услуги
- целесъобразно изразходване на финансовите, материалните, енергийните и трудовите ресурси чрез използване на методите, инструментариума и контролните механизми на съвременния болничен мениджмънт

- изпълнение на дългосрочна иновационна програма, адекватна на съвременната медицинска помощ по застъпените в центъра клинични направления и отговаряща на изискванията на критериите и стандартите за качество
- организация на трудовите възнаграждения и допълнителните парични стимули на персонала по правилото "според вида, количеството, сложността, икономизацията и качеството на извършените дейности и резултатите от тях.

Управител:

/Десислава Малинова/