

**ИНТЕР БУЛГЕРИАН ПРОПЪРТИС ГОЛД
ООД**

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2015

Съдържание	Стр.
Годишен доклад за дейността	1
Счетоводен баланс	3
Отчет за приходите и разходите	4
Отчет за собствения капитал	5
Отчет за паричния поток	6
Приложения към финансовия отчет	7

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2015г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за малки и средни предприятия, приети с ПМС № 46 от 21.03.2005, променени с ПМС № 86 от 26.10.2007, в сила от 01.01.2008 г.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Интер Булгериан Пропъртис Голд ООД е регистрирано на 24.03.2005 г. с основна дейност покупко – продажба, управление и маркетинг на недвижимо имущество както и всички останали дейности, незабранени от закона. Поради невъзможност дружеството да обслужва дълга си по получени заеми кредитора е предприел необходимите правни действия за обявяване на Дружеството в неплатежоспособност и откриване на производство по несъстоятелност. На 26 юни 2014г. с решение на СГС е открито производство по несъстоятелност, като за начална дата на неплатежоспособността Съдът е обявил 31 декември 2011г.

СТРУКТУРА НА КАПИТАЛА

Регистрираният капитал на Дружеството е в размер на 5 хил.лв., разпределен в 500 дяла, всеки един с цена от 10 лв. Собственик на 335 дла на обща стойност 3 350 лв. е Дейвид Джордж Мъч а останалите 165 дяла на обща стойност 1 650лв са собственост на Пропърти дивелъпмънт АД

ПОЛИТИКА ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Дружеството няма извършвани дейности, които да влияят на околната среда.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, НА КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма съществени събития след датата, на която финансовият отчет е одобрен.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И РИСКОВЕ:

Дружеството не разполага с достатъчно финансови активи, които да компенсират финансовите пасиви към 31 Декември 2015 г.

(а) Ликвиден риск

Дружеството не разполага с достатъчно парични средства и парични еквиваленти, за да покрие всички задължения към кредиторите си.

(б) Валутен риск

Със Закона за БНБ, българския лев е фиксиран към германската марка от 1 юли 1997 г. в съотношение 1:1. След въвеждане на еврото като официална валута на Европейския съюз, българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1:1.95583. Дружеството не получава приходи, нито се разплаща в други валути с променливи курсове, поради което не е изложено на съществен валутен риск.

(б.1.) Ценови риск

Дружеството няма финансови активи, които се търгуват на регулиран пазар и по тази причина не е изложено на риск от промяна на пазарните цени на финансовите си активи.

Дружеството разполага с инвестиция в собствен инвестиционен имот, на който пазарната стойност е намаляла в резултат на продължаващата финансов криза, поради което Дружеството е изложено на ценов риск на недвижимите имоти.

(б.2) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива.

Дружеството не е изложено на риск от промяна в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива, поради това, че съгласно СС 13 всички задължения и вземания на дружеството са деноминирани в Български лева и след постъпилите искания от кредиторите към датата на обявяване на несъстоятелността дружеството е спряло да начислява лихви по получените кредити и търговски задължения.

(в) Кредитен риск

Кредитният риск е ограничен до размера на балансовата стойност на финансовите активи на Дружеството, признати към датата на този финансов отчет.

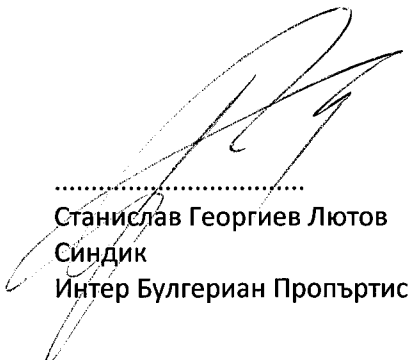
ВЕРОЯТНО БЪДЕЩЕ РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е в производство по несъстоятелност. Ако то не успее да реструктурира задълженията към кредиторите си или да договори нови условия по тях, следва да се пристъпи към осребряване на имуществото му и с получените средства те да бъдат обезпечени, чрез сметка за разпределяне. Както е оповестено по-горе, Дружеството не разполага с достатъчно активи, за да удовлетвори напълно кредиторите си.

ОТГОВОРНОСТИ НА УПРАВИТЕЛНИЯ ОРГАН:

Според законовите изисквания, действащи в България, синдикът е длъжен да изготви финансов отчет при поискване от компетентният Съд в който трябва да дава вярна и честна представа за делата на Дружеството .

Синдикът е отговорен за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на масата на несъстоятелността и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.



.....
Станислав Георгиев Лютов
Синдик
Интер Булгериан Пропъртис Голд ООД

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи активи			I. Записан капитал	5	5
			II. Непокрита загуба	(26 232)	(25 794)
II. Дълготрайни материални активи			III. Текуща загуба	(719)	(438)
1. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	30 037	30 037	Общо за раздел А:	(26 946)	(26 227)
в т. ч. предоставени аванси					
Общо за група II:	30 037	30 037	В. Задължения		
Общо за раздел Б:	30 037	30 037	1. Получени аванси	569	569
			До 1 година	569	569
В. Текущи активи			2. Задължения към доставчици	172	155
II. Вземания			до 1 година	172	155
1. Вземания от клиенти и доставчици	105	105	3. Задължения към предприятия от група	29 924	29 772
2. Вземания от предприятия от група	154	154	до 1 година	29 924	29 772
3. Други вземания	9	9	4. Други задължения	26 620	24 655
Общо за група III:	268	268	до 1 година	26 620	24 655
II. Парични средства, в т.ч.:			5. Данъчни задължения	1 970	1 411
- брой	1	1	до 1 година	1 970	1 411
- в банкови сметки	33	28	Общо за раздел В: в т.ч.:	57 285	57 735
Общо за група III:	34	29	до 1 година	57 285	57 735
Общо за раздел В:	302	297	над 1 година		
СУМА НА АКТИВА	30 339	30 334	СУМА НА ПАСИВА	30 339	30 334

Годишният финансов отчет е одобрен на 11 февруари 2016 и подписан от:

Синдик:

Станислав Георгиев Лютов

Съставител на финансовия отчет:

Хроника ООД
Павлина Калчева

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>					
1. Разходи за външни услуги	119	179			
2. Разходи за възнаграждения	24	13			
3. Други разходи	264	245			
Общо разходи за оперативна дейност	407	437			
<i>II. Финансови разходи</i>			<i>I. Финансови приходи</i>		
1. Разходи за лихви и други финансови разходи	312	1	1. Приходи от лихви		
Общо финансови разходи	312	1	Общо финансови приходи		
III. Печалба от обичайна дейност					
Общо разходи	719	438	Общо приходи		
IV. Счетоводна печалба			1. Счетоводна загуба	719	438
V. Разходи за данъци от печалбата					
VI. Печалба			2. Загуба	719	438
Всичко	719	438	Всичко	719	438

Годишният финансов отчет е одобрен на 11 февруари 2016 и подписан от:

Синдик:

Станислав Георгиев Лютов

Съставител на финансовия отчет:

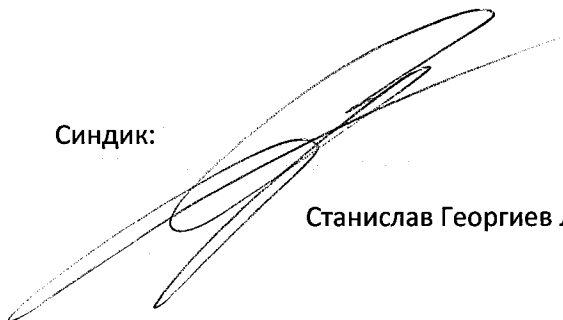


Хроника ООД
Павлина Калчева

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години	Текуща загуба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	5	(26 232)		(26 227)
2. Финансов резултат за текущия период			(719)	(719)
4. Собствен капитал към края на отчетния период	5	(26 232)	(719)	(26 946)

Годишният финансов отчет е одобрен на 11 февруари 2016 и подписан от:

Синдик:



Станислав Георгиев Лютов

Съставител на финансовия отчет:



Хроника ООД
Павлина Калчева

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		143	(143)		117	(117)
Парични потоци, свързани с възнаграждения		26	(26)		6	(6)
Други парични потоци от основна дейност	22		22	31	1	30
Общо за раздел А	22	169	(147)	31	124	(93)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Общо за раздел Б						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	152		152	121		121
Други парични потоци от финансовата дейност						
Общо за раздел В	152		152	121		121
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	174	169	5			28
Д. Парични средства в началото на периода			29			1
Е. Парични средства в края на периода			34	152	124	29

Годишният финансов отчет е одобрен на 11 февруари 2016и подписан от:

Синдик:

Станислав Георгиев Лютов

Съставител на финансовия отчет:

Павлина Калчева



1. Резюме на дейността

Интер Булгериан Пропъртис Голд ООД е регистрирано на 24.03.2005 г. с основна дейност покупко – продажба, управление и маркетинг на недвижимо имущество както и всички останали дейности, незабранени от закона. Поради невъзможност дружеството да обслужва дълга си по получени заеми кредитора е предприел необходимите правни действия за обявяване на Дружеството в неплатежоспособност и откриване на производство по несъстоятелност. На 26 юни 2014г. с решение на СГС е открито производство по несъстоятелност, като за начална дата на неплатежоспособността Съдът е обявил 31 декември 2011г.

Основната дейност на Дружеството е покупко - продажба, управление и маркетинг на недвижимо имущество, както и всички останали дейности незабранени от закона. Джон Дейвид Бътс е едноличен собственик на капитала.

2. Счетоводна политика

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще може да реструктурира задълженията си към кредиторите и да продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управителите на Дружеството считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията Закона за счетоводството и Националните стандарти за малки и средни предприятия, приети с ПМС № 46 от 21.03.2005, променени с ПМС № 86 от 26.10.2008, в сила от 01.01.2008 г.

2.2 Сделки в чуждестранна валута

(а) *Отчетна валута и валута на представяне*
Отделните елементи на финансовите отчети се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("отчетна валута"). Финансовите отчети са представени в хиляди лева, която е отчетната валута.

(б) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката: отрицателни и положителни валутни курсови разлики при разплащане се отчитат в отчета за доходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутни курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите.

По-значимите валутни курсове към края на отчетния период са следните:

	31.12.2015 лева	31.12.2014 лева
Щатски долар	1.79007	1.60841
Евро	1.95583	1.95583

2.3 Инвестиционни имоти

Имоти, държани с цел отдаване под наем или държани с цели повишаване на цените им, или и двете (включително имоти в процес на изграждане с такава цел), които не са заети от Дружеството или са държани за продажба, се класифицират като инвестиционни имоти. Инвестиционни имоти първоначално са оценявани по себестойност, която включва всички разходи, пряко свързани с придобиването. Инвестиционните имоти, впоследствие се оценяват по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Амортизацията се начислява по линейния метод, с цел разпределяне на разликата между

балансовата стойност и остатъчната стойност, върху полезния живот на активите.

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, нетекущият материален актив се отчита по неговата възстановима стойност, която е по високата от стойността в употреба и справедливата стойност, намалена с очакваните разходи за продажба. Загубата от обезценка се признава в печалби или загуби за периода.

Печалби и загуби от продажба на активи се определят като разлика между продажната цена и балансовата стойност на активите и се представят като печалба или загуба в отчета за всеобхватния доход. Инвестиционните имоти се представят в категорията Дългосрочни финансови активи, подкатегория Дългосрочни инвестиции.

2.4 Инвестиции в асоциирани предприятия

При отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия се прилага себестойностният метод. Дружеството отчита инвестицията по себестойност (цена на придобиване), намалена с натрупаните загуби от обезценка.

Дружеството не е поемало допълнителни задълженията от името на асоциираното предприятие.

2.5 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени са в баланса по цена на придобиване, която включва доставна цена, всички невъзстановими данъци и такси и всички разходи, пряко свързани с придобиването на активите и разходи от обезценка. Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се отчита по неговата възстановима стойност. Печалби и загуби от продажба се определят като разлика между продажната цена и балансовата стойност на активите и се представят като печалба или загуба в отчета за приходите и разходите.

2.6 Обезценка на активите

Активи, които имат неопределен полезен живот, не се амортизират, а се тестват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата

стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

2.7 Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- Парична сума.
- Договорно право за (а) получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие, или (б) размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия.
- Инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Финансовите активи се класифицират като

- (а) финансови активи, държани за търгуване,
- (б) финансови активи, държани до настъпване на падеж,
- (в) кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието,
- (г) обявени за продажба.

2.8 Стоково-материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт (материал) в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

В края на периода, материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизителните разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизителните разходи за реализация.

2.9 Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са

без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент преден с договора. Към датата на финансовия отчет е направен преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Вземанията от клиенти се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за загуби от съмнителни несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват когато правните основания за това настъпят.

Информацията за текущите търговски и други вземания към 31 декември 2015 година е представена в Справка за вземанията, задълженията и провизиите.

2.10 Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

2.11 Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой и пари по банкови сметки. Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

2.12 Основен капитал

Дружеството отчита основния си капитал по регистрираните в съда дялове. Акциите се класифицират като основен капитал.

Разходите по емисията на нови акции, които са пряко свързани с нея, се отчитат в собствения капитал като намаление на постъпленията от емисията, като се елиминира ефекта на данъците върху дохода. Разходите по емитирането на акции или опции, или директно свързани с бизнескомбинация, са включени в цената на придобиване.

2.13 Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Финансовите пасиви се класифицират като

- (а) държани за търгуване,
- (б) държани до настъпване на падеж,
- (в) възникнали първоначално в предприятието.

2.14 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за приходите и разходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва. Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2.15 Данъци от печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2015 г. е 10 % (2014г.: данъчна ставка – 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които

съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.16 Признаване на приходите

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап

може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Нетните разлики от промяна на валутните курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходи и разходи, когато възникнат, като се представят диференцирано.

2.17 Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третират като финансови разходи. Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

2.18 Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет собственикът, дъщерни и асоциирани дружества, служителите на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение 12.

2.19 Фундаментални грешки

Фундаменталните грешки са грешки, които са от такова значение, че финансовият отчет за един или повече предходни периоди вече не може да се счита за достоверен към датата на неговото публикуване.

3. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно. Значими приблизителни оценки и преценки са направени при изчисление на данъчните задължения. Основната приблизителна оценка е свързана с оценката на натрупаните разходи за придобиване на дълготрайни активи.

ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО ОБЕКТИ НА ОТЧИТАНЕ

Всички суми са в хиляди лева

1. Дълготрайни материални активи

	31.12.2015	31.12.2014
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	30 037	30 037
Балансова стойност на 31 Декември	30 037	30 037

Във връзка с реализиране на инвестиционен проект „Вилно селище – Симеоново Ривър Парк“, на 26.05.2005 Дружеството е закупило дворно място, находящо се в София, в.з. „Симеоново север“. на обща стойност 30 037 хил.лв. Проекта „Вилно селище – Симеоново Ривър Парк“ включва изграждане на еднофамилни жилищни сгради и комбинирани жилищни и търговски сгради, обособени като самостоятелно селище с вътрешна инфраструктура.

2. Вземания

	31.12.2015	31.12.2014
Вземания по платени аванси към доставчици	105	105
Вземания по платени аванси към свързани лица	154	154
ДДС за възстановяване	9	9
	268	268

3. Парични средства и парични еквиваленти

	31.12.2015	31.12.2014
Парични средства в брой	1	1
Парични средства в банкови сметки, деноминирани в лева	33	28
	34	29

4. Собствен капитал

Съдружник	2015	
	Брой дялове	Стойност BGN
ЛИТОС КО ООД	250	250
ФАРАО ЛИМИТИД	200	200
ФЪРНЗИ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД	25	25
ЖОРОЖ ФАДИ БАШУР	25	25
	500	500

Всеки един дял от капитала на дружеството е с номинал 10 лв. Всички дялове са изцяло изплатени.

5. Краткосрочни задължения към търговски контрагенти

	31.12.2015	31.12.2014
Задължения по получени аванси за строителство	569	569
Задължения към доставчици	172	155
	741	724

6. Други краткосрочни задължения

	31.12.2015	31.12.2014
Задължения по получени допълнителни парични вноски	29 924	29 772
Задължения по получени допълнителни парични вноски цедирани към 3-ти лица.	24 262	24 262
Разчети по получени гаранции	388	388
Разчети със синдика	-	5
	54 574	54 427

7. Данъчни задължения

	31.12.2015	31.12.2014
Задължения за МДТ	1 966	1 410
Задължения данък по ЗДДФЛ	4	1
	1 970	1 411

8. Разходи за външни услуги

	2015	2014
Разходи за охрана	111	172
Разходи за професионални услуги	8	6
Други разходи	-	1
	119	179

9. Разходи за възнаграждения

	2015	2014
Възнаграждение на синдика	24	13
	24	13

10. Други разходи

	2015	2014
Разходи за данък сгради и такса смет	246	245
Разходи за обезценка на вземания	18	-
	264	245

11. Финансови разходи

	2015	2014
Разходи за лихви по задължения към бюджета	311	-
Разходи за банкови такси	1	1
	312	1

12. Сделки със свързани лица**Задължения**

	31.12.2015	31.12.2014
Получени допълнителни парични вноски	29 924	29 772
Търговски задължения	93	93
	30 017	29 865

Вземания

	2015	2014
Вземане по авансово плащане	154	154
	154	154

Разходи

	2015	2014
Получени услуги	-	128
	-	128

12. Счетоводни грешки

Дружеството прилага препоръчителния подход за отчитане на фундаментални грешки. Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години.

През отчетния период Дружеството е констатирало счетоводна грешка, която е определило като фундаментална. Произходът на тази грешка е както следва:

При декларирането на притежавания поземлен имот пред Столична община, МДТ район Витоша с декларация 1727-3188/23.06.2010г. е посочена отчетна стойност на имота в размер на 17 337 449.00лв. на база на която са изчислявани дължимите ТБО и ДНИ. При проверка от страна на Столична община, отдел Ревизионен контрол, през текущата година е установено, че действителната отчетна стойност на притежавания поземлен имот е 29 369 819.45лв. С ревизионен АКТ на Столична община са преизчислени дължимите ТБО и ДНИ за периода от подаване на декларацията до 31.12.2014г. като стойността на дължимите за периода на проверката ТБО е увеличена с 109 390.88лв. а дължимия ДНИ е увеличен с 110 037.30лв.

С направените корекции се увеличава стойността на задълженията към местния бюджет на община Витоша и се увеличават загубите за предходни години.

Отчитането на счетоводната грешка и преизчисляването на сравнителната информация е декларирано от Дружеството по законоустановения ред.

Извлечение от отчета за приходите и разходите с представено отразяване на грешката

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (в хил. лв.)		
	2015г.	2014г.	2013г.
	1	2	3
а			
Разходи за външни услуги	(119)	(179)	(166)
Разходи за възнаграждения	(24)	(13)	-
Други разходи	(264)	(215)	(216)
Корекция	-	(30)	(32)
Финансови разходи	(312)	(1)	(1)
Загуба	(719)	(408)	(383)
Корекция		(30)	(32)

Извлечение от преизчисления отчет за приходите и разходите след коригиране на грешката

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (в хил. лв.)		
	2015г.	2014г.	2013г.
	1	2	3
а			
Разходи за външни услуги	(119)	(179)	(166)
Разходи за възнаграждения	(24)	(13)	-
Други разходи	(264)	(245)	(248)
Финансови разходи	(312)	(1)	(1)
Загуба	(719)	(438)	(415)

Извлечение от баланса с представено отразяване на грешката

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (хил.лв.)	
	2015	2014	2013		2015	2014	2013
а	1	2	3	а	1	2	3
А. Записан, но невнесен капитал		-		А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи активи				I. Записан капитал	5	5	5
				II. Непокрита загуба	(26 232)	(25 605)	(25 222)
				Корекция		(189)	(157)
II. Дълготрайни материални активи				III. Текуща загуба	(719)	(408)	(383)
				Корекция		(30)	(32)
1. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	30 037	30 037	51 446	Общо за раздел А:	(26 946)	(26 227)	(25 789)
Общо за група II:	30 037	30 037	51 446	В. Задължения			
Общо за раздел Б:	30 037	30 037	51 446	1. Получени аванси	569	569	569
				До 1 година	569	569	569
В. Текущи активи				2. Задължения към доставчици	172	155	60
II. Вземания				до 1 година	172	155	60
1. Вземания от клиенти и доставчици	105	105		3. Задължения към предприятия от група	29 924	29 772	53 913
2. Вземания от предприятия от група	154	154		до 1 година	29 924	29 772	53 913
3. Други вземания	9	9		4. Други задължения	26 620	24 655	388
Общо за група III:	268	268		до 1 година	26 620	24 655	388
II. Парични средства, в т.ч.:				5. Данъчни задължения	1 970	1 192	975
				Корекция		219	189
- брой	1	1		до 1 година	1 970	1 192	975
				Корекция		219	189
- в банкови сметки	33	28		Общо за раздел В: в т.ч.:	57 285	56 342	56 094
Общо за група III:	34	29		до 1 година	57 285	56 342	56 094
Общо за раздел В:	302	297		над 1 година			
СУМА НА АКТИВА	30 339	30 334	30 305	СУМА НА ПАСИВА	30 339	30 334	30 305
Корекция	-	-	-	Корекция	-	-	-

Извлечение от баланса след отразяване на грешката

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)			РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		
	2015	2014	2013		2015	2014	2013
	а	1	2	а	1	2	3
А. Записан, но невнесен капитал		-		А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи активи				I. Записан капитал	5	5	5
				II. Непокрита загуба	(26 232)	(25 794)	(25 379)
II. Дълготрайни материални активи				III. Текуща загуба	(719)	(438)	(415)
1. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	30 037	30 037	30 037	Общо за раздел А:	(26 946)	(26 227)	(25 789)
в т. ч. предоставени аванси							
Общо за група II:	30 037	30 037	30 037	В. Задължения			
Общо за раздел Б:	30 037	30 037	30 037	1. Получени аванси	569	569	569
				До 1 година	569	569	569
В. Текущи активи				2. Задължения към доставчици	172	155	60
II. Вземания				до 1 година	172	155	60
1.Вземания от клиенти и доставчици	105	105	1504	3. Задължения към предприятия от група	29 924	29 772	53 913
2. Вземания от предприятия от група	154	154	154	до 1 година	29 924	29 772	53 913
3. Други вземания	9	9	8	4. Други задължения	26 620	24 655	388
Общо за група III:	268	268	267	до 1 година	26 620	24 655	388
II. Парични средства, в т.ч.:				5. Данъчни задължения	1 970	1 411	1 164
- брой	1	1	1	до 1 година	1 970	1 411	1 164
- в банкови сметки	33	28		Общо за раздел В: в т.ч.:	57 285	57 535	56 094
Общо за група III:	34	29	1	до 1 година	57 285	57 535	56 094
Общо за раздел В:	302	297	268	над 1 година			
СУМА НА АКТИВА	30 339	30 334	30 305	СУМА НА ПАСИВА	30 339	30 334	30 305

13. Условни активи и пасиви

Дружеството няма условни активи и пасиви към датата на баланса.

14. Поети ангажименти

Дружеството няма поети ангажименти към датата на баланса.

15. Събития след датата на баланса

Няма съществени събития след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**Дружество:**

Интер Булгериан Пропъртис Голд ООД

София 1000

бул. Цар Освободител №14

Съставители:

Хроника ООД

София 1606

Ул. Григор Пърличес № 2

www.hronika.bg