СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на КЕЙ БИ АР ЕООД към 31.12.2013 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума хил.лева		Раздели, групи, статии	Сума хил.лева	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	*5*	*5*
I. Дълготрайни материални активи			**II. Натрупана печалба (загуба) от мин.години**		
1. Земи и сгради, в т.ч.	140	147	- неразпределена печалба		
- земи			- непокрита загуба	(32)	(16)
- сгради	*140*	*147*	**III. Текуща печалба (загуба)**	(32)	(16)
2. Съоръжения и други	15	19	**Общо за раздел А:**	(17)	(16)
Общо за група I:	**155**	**166**	**Б. Провизии и сходни задължения**	(44)	(27)
Общо за раздел Б:	**155**	**166**	**В. Задължения**		
В. Текущи (краткотрайни) активи			1. Други задължения, в т.ч.	209	203
I. Парични средства, в т.ч.			*- до 1 година*		
- в брой	4	4	*- над 1 година*	*209*	*203*
- в безсрочни сметки (депозити)	6	6	**Общо за раздел В, в т.ч.**	**209**	**203**
Общо за група I:	**10**	**10**	***- до 1 година***	***209***	***203***
Общо за раздел В:	**10**	**10**	***- над 1 година***		
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди - в т.ч.**		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**165**	**176**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**165**	**176**

Дата на съставяне: 18.03.2014 г.

Съставител:

Ръководител:

Кей Би Ар ЕООД · София · KBR

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на КЕЙ БИ АР ЕООД за 2013 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	*Сума хил.лева* Текуща година	Предх. година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	*Сума хил.лева* Текуща година	Предх. година
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	0	*а) продукция*		
а) суровини и материали			*б) стоки*		
б) външни услуги	*1*		*в) услуги*		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			*- приходи от финансирания*		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	10	10	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**0**	**0**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	*10*	*10*	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	*10*	*10*	*- приходи от участия в придприятия от група*		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			*- приходи от предприятия от група*		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			*а) приходи от предприятия от група*		
б) провизии			*б) положителни разлики от операции с финансови активи*		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**11**	**10**	*в) положителни разлики от промяна на валутните курсове*		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:					
- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	6	6			
а) разходи за лихви	*6*	*6*			
б) банкови такси и комисионни					
Общо финансови разходи (6+7)	**6**	**6**	**Общо финансови приходи (5+6+7)**	**0**	**0**
8. Печалба от обичайна дейност	-	-	**8. Загуба от обичайна дейност**	17	16
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**17**	**16**	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**0**	**0**
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-	**10. Счетоводна загуба (общо разходи - общо приходи)**	17	16
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	-	-	**11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)**	17	16
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	**17**	**16**	**Всичко (Общо приходи +11)**	**17**	**16**

Дата на съставяне: 18.03.2014 г.

Съставител:

Ръководител:

Кей Би Ар ЕООД KBR София

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на КЕЙ БИ АР ЕООД за 2013 г.

(Хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учреди-телен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	5								(32)		(27)
2.Промени в счетоводната политика											-
3.Грешки											-
4.Салдо след промени в сч.политика и грешки											-
5.Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.											-
- увеличение											-
- намаление											-
6.Финансов резултат за текущия период											-
7.Разпределения на печалба, в т.ч.										(17)	(17)
- за дивиденти											-
8.Покриване на загуба											-
9.Последващи оценки на активи и пасиви, в т.ч.											-
- увеличение											-
- намаление											-
10.Други изменения в собствения капитал											-
11.Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	(32)	(17)	(44)
12.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11+-12)	5	-	-	-	-	-	-	-	(32)	(17)	(44)

Дата на съставяне: 18.03.2014 г.

Съставител

Ръководител

Кей Би Ар ЕООД KBR София

О Т Ч Е Т

за паричните потоци по прекия метод

на КЕЙ БИ АР ЕООД

за периода: 01.01.2013 г. - 31.12.2013 г.

(Хил.лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти:	1	1	-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***1***	***1***	-	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1	1	-	-	-	-
Д. Парични средства в началото на периода			10			10
Е. Парични средства в края на периода			10			10

Дата на съставяне: 18.03.2014 г.

Съставител:

Ръководител:

Кей Би АР ЕООД KBR София

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на КЕЙ БИ АР ЕООД към 31.12.2013 г.

(Хил.лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.Нематериални активи				-			-				-			-	-
1.Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2.Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3.Търговска репутация				-			-				-			-	-
4.Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.Дълготрайни материални активи															
1.Земи и сгради, в т.ч.	159	-	-	159	-	-	159	13	6	-	19	-	-	19	140
- земи				-			-				-			-	-
- сгради	*159*			*159*			*159*	*13*	*6*		*19*			*19*	*140*
2.Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3.Съоръжения и други	27			27			27	8	4		12			12	15
4.Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	***186***	-	-	***186***	-	-	***186***	***21***	***10***	-	***31***	-	-	***31***	***155***
III.Дългосрочни финансови активи				-			-				-			-	-
1.Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2.Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3.Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4.Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5.Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6.Други заеми				-			-				-			-	-
7.Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**186**	-	-	**186**	-	-	**186**	**21**	**10**	-	**31**	-	-	**31**	**155**

Дата на съставяне: 18.03.2014 г.

Съставител:

Ръководител:

Кей Би АР ЕООД · София · KBR

"КЕЙ БИ АР" ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2013 година

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Финансовият отчет на дружеството е изготвен, като е приложена счетоводна политика, осигуряваща вярно и честно представяне на финансовото състояние, отчетеният финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал.

2. Приложената счетоводна политика на "КЕЙ БИ АР" ЕООД се базира на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

"КЕЙ БИ АР" ЕООД е с регистриран капитал от 5 000 лева, внесен изцяло. Дружеството се управлява от Димитра Христоскова

Основната дейност на дружеството е управление на недвижими имоти.

ПРИНЦИПИ И ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ФИНАНСОВОТО ОТЧИТАНЕ

1.В счетоводната отчетност се прилагат следните принципи:

а) текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

б) действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;

в) предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

г) съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

д) предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;

е) запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;

ж) независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

2.Прилагат се следните изисквания към информацията, представена в годишния финансов отчет:

а) разбираемост;

б) уместност;

в) надежност;

г) сравнимост;

ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ПРИЛАГАНАТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

I Класифициране на дейностите

Дейностите на дружеството се класифицират като обичайни и извънредни. Обичайни са дейностите, които дружеството предприема регулярно и тези, които са свързани или произтичат от предприетите дейности и такива, които допринасят за развитието на предприятието. Всички събития или операции, които са ясно разграничени от обичайната дейност, поради което не се очаква те да се повтарят често или постоянно, се класифицират като извънредни и резултатите от тях се представят като извънредни приходи и разходи.

През отчетния период не са възниквали събития или операции, налагащи отразяването на извънредни приходи или разходи.

II Промени в счетоводната политика

Няма промени в счетоводната политика спрямо предходния отчетен период.

III Оценъчна политика

1.Активите се оценяват по цена на придобиване, формирана от:
покупната цена, транспортните разходи, такси, мита, хонорари, разходи по монтаж и други, свързани с доставката разходи; Амортизируемите активи са представени в отчета по цена на придобиване, намалена с натрупаната към края на отчетния период аморизация.

2.Проверка за наличието на условия за обезценка на активи е извършена в края на отчетния период и такива не са установени.

3.Пасивите се записват по стойността им в момента на възникване.

IV Собствен капитал

Относно поддържането на собствения капитал се прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал по номинална стойност.

V Дълготрайни активи

Като дълготрайни, се признават активите, които се очаква да бъдат използвани в дейността на дружеството през повече от един отчетен период и от чието използване дружеството очаква получаването на икономически изгоди. Активи с подобни характеристики, чиято стойност на придобиване е под 700 лева не се признават като дълготрайни, а като текущи разходи.

В края на отчетния период дружеството разполага с дълготрайни материални активи, класифицирани в следните групи:

- Сгради
- Офис обзавеждане

VI Амортизации

Амортизирането на дълготрайните активи се извършва по линейния метод. Като счетоводни амортизационни норми са признати максималните такива, признати за данъчни цели съглазно действащото законодателство.

VII Валутни активи и пасиви

Дружеството не разполага с валутни активи и пасиви в края на отчетния период, нито е придобивало или отписвало такива през периода.

VIII Последващи събития

След датата на отчета не са настъпвали коригиращи и некоригиращи събития.

18.03.2014 г.

Съставител.....
Камен Стойлов

Ръководител.....
Димитра Христоскова

Кей Би Ар ЕООД KBR София