ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 Декември 2017 г.

		BGN'000	
	Приложения	31 Декември 2017	31 Декември 2016
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Активи по отсрочени данъци	3.01	-	1
Общо нетекущи активи		0	1
Текущи активи			
Общо текущи активи		0	0
ОБЩО АКТИВИ		0	1
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Общо нетекущи пасиви		0	0
Текущи пасиви			
Задължения към свързани предприятия	3.02	4	8
Търговски задължения	3.03	5	5
Задължения към персонала	3.04	-	2
Общо текущи пасиви		9	15
ОБЩО ПАСИВИ		9	15
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	3.05	5	5
Непокрита загуба	3.06	(14)	(19)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		(9)	(14)
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		0	1

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Управителя на СТРОЙ ИМПЕКС 2005 ЕООД на 12.02.2018 г.

Дата на изготвяне : *06.02.2018 г.*

Съставител:

Управител:

СТРОЙ ИМПЕКС-2005 ЕООД СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за периода, завършващ на 31 Декември 2017 г.

	Приложения	BGN'000 2017	2016
Брутна печалба		-	-
Други приходи от дейността	4.01	6	-
Печалба от оперативната дейност		6	-
Печалба от обичайната дейност		6	-
Печалба преди данъци		6	-
Разход (икономия) за данъци	4.02	(1)	-
Печалба за периода от продължаващи дейности		5	-
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА		5	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		5	-

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Управителя на СТРОЙ ИМПЕКС 2005 ЕООД на 12.02.2018 г.

Дата на изготвяне : *06.02.2018 г.*

Съставител:

Управител:

"СТРОЙ ИМПЕКС-2005" СОФИЯ * ЕООД *

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, завършващ на 31 Декември 2017 г.

	BGN'000	
	2017	2016
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични наличности, получени от оперативна дейност	-	-
Нетни парични потоци от оперативна дейност	-	-
Парични потоци от инвестиционната дейност		
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-	-
Парични потоци от финансови дейности		
Нетни парични потоци от финансова дейност	-	-
Нетно увеличение на парични наличности и еквиваленти за периода 01 Януари - 31 Декември	-	-
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	-	
Парични наличности и еквиваленти към края на отчетния период - 31 Декември	-	-

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Управителя на СТРОЙ ИМПЕКС 2005 ЕООД на 12.02.2018 г.

Дата на изготвяне : *06.02.2018 г.*

Съставител:

Управител:

"СТРОЙ ИМПЕКС 2005" ЕООД * СОФИЯ *

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, завършващ на 31 Декември 2017 г.

BGN'000

Съдържание	Основен капитал	Невнесен капитал	Изкупени собствени акции	Премиен резерв	Непокрита загуба	Резерви от преоценки	Резерви	Общо
Салдо към 01.01.2016 г.	5	-	-	-	(19)	-	-	(14)
Преизчислено начално салдо	5	-	-	-	(19)	-	-	(14)
Салдо към 31.12.2016 г.	5	-	-	-	(19)	-	-	(14)
Салдо към 01.01.2017 г.	5	-	-	-	(19)	-	-	(14)
Преизчислено начално салдо	5	-	-	-	(19)	-	-	(14)
Общ всеобхватен доход за периода					5	-		5
Салдо към 31.12.2017 г.	5	-	-	-	(14)	-	-	(9)

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Управителя на СТРОЙ ИМПЕКС 2005 ЕООД на 12.02.2018 г.

Дата на изготвяне : *06.02.2018 г.*

Съставител:

Управител:

СТРОЙ ИМПЕКС 2005 ЕООД СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2017 ГОДИНА

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

3.01 Активи по отсрочени данъци

BGN'000

	31 Декември 2017	31 Декември 2016
	Данък	
Данъчни загуби	-	*1*
Общо активи по отсрочени данъци	**-**	**1**
АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	**-**	**1**

3.02 Задължения към свързани предприятия

BGN'000

Свързани предприятия	31 Декември 2017					31 Декември 2016				
	Доставени активи и услуги	Предоставени заеми	Покупки	Други	Общо	Доставени активи и услуги	Предоставени заеми	Покупки	Други	Общо
ЮЛИЯН ЯНКУЛОВ		4			4		4			4
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД					-	4				4
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИ	-	4	-	-	4	4	4	-	-	8

3.03 Търговски задължения

BGN'000

Контрагенти	31 Декември 2017	31 Декември 2016
Задължения към доставчици		
Други	5	5
Общо задължения към доставчици	5	5
ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	5	5

3.04 Задължения към персонала

BGN'000

	31 Декември 2017	31 Декември 2016
Задължения към персонала		2
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА	-	2

3.05 Основен капитал

Съдружници	31 Декември 2017								31 Декември 2016							
	Дялове			Номинална стойност BGN			Основен капитал BGN	Стойност BGN'000 към 31 Декември 2017	01 Януари 2016	Дялове			Номинална стойност BGN			Основен капитал BGN	Стойност BGN'000 към 31 Декември 2016	Стойност BGN'000 към 1 Януари 2016
	Увеличение	Намаление	Общо	Увеличение	Намаление	Общо				Увеличение	Намаление	Общо	01 Януари 2016	Увеличение	Намаление	Общо			
ТУРБОГЕН ООД			50			100.00	5 000	5	50			50	100.00			100.00	5 000	5	5
ОСНОВЕН КАПИТ	-	-	50				5 000	5	50	-	-	50					5 000	5	5

3.06 Непокрита загуба

BGN'000

	31 Декември 2017				31 Декември 2016			
	Общ всеобхватен доход за периода	Неразпределена печалба минали периоди	Непокрита загуба	Неразпределена печалба	Общ всеобхватен доход за периода	Неразпределена печалба минали периоди	Непокрита загуба	Неразпределена печалба
Начално салдо	-	-	(19)	(19)			(19)	(19)
Преизчислено начално салдо	-	-	(19)	(19)	-	-	(19)	(19)
Резултат преди облагане	6			6	-			-
Отсрочени данъци	(1)			(1)	-			-
Разход за данък	(1)	-	-	(1)	-	-	-	-
Печалба за периода	5	-	-	5	-	-	-	-
Общ всеобхватен доход	5	-	-	5	-	-	-	-
НЕПОКРИТА ЗАГУБА	5	-	(19)	(14)	-	-	(19)	(19)

4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

4.01 Други приходи от дейността

BGN'000

	2017			2016		
	Приход	Балансова стойност на продадени активи	Нетен резултат	Приход	Балансова стойност на продадени активи	Нетен резултат
Други	6	-	6	-	-	-
ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	6	-	6	-	-	-

4.02 Разход (икономия) за данъци

BGN'000

	2017	2016
Корпоративен данък	(1)	-
Данък върху дейността от оперираме на кораби		
Други данъци		
РАЗХОД (ИКОНОМИЯ) ЗА ДАНЪЦИ	(1)	-

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Строй Импекс - 2005" ЕООД е Дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър с ЕИК 106597770. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Николай Хайтов" № 3а.

Първоначалната регистрация на „Строй Импекс – 2005" ЕООД е 29 август 2005 г. с регистриран капитал 5 000 лв., разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лв., 100% собственост на Васил Костов.

Въз основа на договор за прехвърляне на дружествени дялове от 02 юли 2007г., едноличен собственик на капитала става „Турбоген" ООД.

Към 31 декември 2017 г. регистрираният капитал на "Строй Импекс - 2005" ЕООД е в размер на 5 000 лв., разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лв.всеки . Регистрираният капитал е внесен изцяло.

Определеният със съдебното решение предмет на дейност на дружеството включва: Проектиране, ремонт и реконструкция на водопроводни мрежи и съоръжения, ново строителство и ремонт на сгради, включително и покривни конструкции, рехабилитация и ремонт на асфалтови настилки и пътища, извършване на вътрешно и външнотърговска дейност, импорт и експорт, търговско представителство, посредничество, превозна, хотелиерска, туристическа, туроператорска, рекламна, информационна, програмна, импресарска и агентство на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина, проектиране, инженерингова дейност, изграждане, монтаж и ремонт на енергетично оборудване, покупко-продажба на стоки или други вещи в първоначален, преработен или обработен вид, производство на стоки с цел продажба, складова и лизингова дейност, търговия със стоки за потребление, преработка, преработка на селкостопански и млечни продукти, търговия с хранителни стоки, безалкохолни напитки, алкохолни напитки, хотелиерство, ресторантьорство, транспортни услуги, сделки с недвижими имоти, строителна и монтажна дейност на сгради, съоръжения и инсталации за тях, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Към датата на изготвяне на този отчет Дружеството се управлява от управителя Юлиян Василев Янкулов.

„Строй Импекс - 2005" ЕООД не притежава контролни участия в дъщерни дружества.

Съгласно законовите изисквания годишният финансов отчет ще се публикува в Търговския регистър.

Дата на финансовия отчет

31.12.2017 година

Период на финансовия отчет

01.01.2017 – 31.12.2017 година

Сравнителна информация за предходен период

01.01.2016 – 31.12.2016 година

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Изявление за съответствие

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период.

Дружеството се е запознало с всички долуупоменати нови стандарти, изменения и разяснения, които са били издадени и ги е взело впредвид при изготвянето на текущите финансови отчети.

Онези стандарти, приложими към текущите финансови отчети засягат само оповестявания към тях без това да води до преизчисления с обратна сила, рекласификации и ретроспективно представяне и оповестяване на суми на елементи от финансовите отчети както това се изисква съгласно МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки".

❖ ***Изисквания за финансовата 2017 г., които имат дата на влизане в сила, приета от СМСС за годишни периоди, започващи на или след 1 Януари 2017 г.и са били взети впредвид при изготвяне на настоящия финансов отчет***

- ***Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби (Изменения на МСС 12)***

  Издаден на 19 Януари 2016 г. дата на влизане в сила:1 Януари 2017 г.

  Изменя МСС 12 Данъци върху дохода за изясняване на следните аспекти:

✓ Нереализирани загуби от дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност и по цена на придобиване за данъчни цели пораждат приспадаща се временна разлика, независимо от това дали държателят на дълговия инструмент очаква да възстанови балансовата стойност на дълговия инструмент чрез продажба или чрез употреба.

✓ Балансовата стойност на актив не ограничава оценката на вероятните бъдещи облагаеми печалби.

✓ Приблизителните оценки на бъдещи облагаеми печалби изключват данъчни отчисления, произтичащи от обратното проявление на облагаеми временни разлики.

✓ Предприятието оценява отсрочен данъчен актив в комбинация с други отсрочени данъчни активи. Когато данъчно законодателство ограничава използването на данъчни загуби, предприятието следва да оцени отсрочен данъчен актив в комбинация с други отсрочени данъчни активи от същия вид.

- ***Инициатива за оповестяване (Изменения на МСС 7)***

  Издаден на 29 Януари 2016 г. дата на влизане в сила:1 Януари 2017 г.

  Изискване за оповестявания, които дават възможност на потребителите на финансовите отчети да оценят промените в пасивите, произтичащи от финансова дейност.

- ***Годишни подобрения цикъл 2014-2016 (Изменения на МСФО12)***

  / Дата на издаване: 8 декември 2016; Все още не е възприет за употреба в ЕС, само измененията в МСФО 12 имат дата на влизане в сила, приета от СМСС за годишни периоди, започващи на или след 1 Януари 2017 г. /

  Прави промени в следните стандарти:

✓ **МСФО 1** - Изтрива краткосрочното освобождаване от изискванията на параграфи Е3-Е7 на МСФО 1, защото те вече са обслужили предназначената цел;

✓ **МСФО 12** - изяснява обхвата на стандарта, като се посочва, че изискванията за оповестяване в стандарта, с изключение на тези в параграфи Б10-Б16, се прилагат за участията на предприятието, посочени в параграф 5, които са класифицирани като държани за продажба, като държани за разпределение или като преустановени дейности в съответствие с МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности;

- ✓ **МСС 28** - пояснява, че когато инвестиция в асоциирано или съвместно предприятие е държана от предприятие, което е организация за рисков капитал, или друго предприятие, отговарящо на такива критерии, то може да избере оценяване на тази инвестиция по справедлива стойност в печалбата или загубата (опция на справедливата стойност), в съответствие с параграф 18 на МСС 28. Преди ревизията опцията за справедливата стойност се явяваше изключение от обхвата на МСС 28.

❖***Стандарти и изменения, които са издадени към отчетната дата, но не са приложими за финансовата 2017 г. и не са възприети за ранно прилагане от дружеството. Дружеството е в процес на оценка на потенциалните бъдещи ефекти върху представянето и оповестяването на суми или елементи от финансовите му отчети.***

- ***МСФО 9 Финансови инструменти (2014)***

/Издаден на 25 Юли 2014 г.; Датата на влизане в сила на СМСС е 1 Януари 2018 г.;

Финализирана версия на МСФО 9, която съдържа изисквания за отчитане на финансови инструменти, заменящи МСС 39 *„Финансови инструменти: Признаване и оценяване"*. МСФО 9 (2014 г.) заменя МСФО 9 (2009), МСФО 9 (2010 г.) и МСФО 9 (2013 г.),

Стандартът съдържа изисквания в следните области:

- ➢ ***Класификация и оценка*** - Финансовите активи се класифицират в зависимост от бизнес модела, в рамките, на който биват държани и договорните характеристики на паричните им потоци. Версия 2014 на МСФО 9 въвежда категория "справедлива стойност в друг всеобхватен доход" за някои дългови инструменти. Финансовите пасиви се класифицират по същия начин както съгласно МСС 39, но има разлики в изискванията, които се прилагат по отношение на оценката на собствения кредитен риск на предприятието.
- ➢ ***Обезценка***- Версия 2014 на МСФО 9 въвежда модел *"очаквана кредитна загуба"* при измерване на обезценката на финансови активи, така че вече не е необходимо да е настъпило кредитно събитие , за да бъде призната кредитна загуба.
- ➢ ***Отчитане на хеджирането*** - Въвежда нов счетоводен модел на хеджирането, който е предназначен да бъде по-тясно свързан с това как предприятията предприемат дейности по управление на риска, когато хеджират финансови и нефинансови рискови експозиции
- ➢ ***Отписване*** - Изискванията за отписване на финансови активи и пасиви са пренесени от МСС 39.

- ***МСФО 15 Приходи по договори с клиенти***

/Издаден на 28 Май 2014 г.; Дата за влизане в сила за периоди, започващи на или след 1 Януари 2018 г.

Стандартът въвежда единен модел,базиран на пет стъпки, приложим за всички договори с клиенти.

Петте стъпки са както следва:

- ✓ Идентифициране на договора с клиента;
- ✓ Идентифициране на задълженията за изпълнение по договора;
- ✓ Определяне на възнаграждението по сделката;
- ✓ Разпределяне на възнаграждението по сделката между отделните задължения за изпълнение;
- ✓ Признаване на приходи при удовлетворяване на задълженията за изпълнение.

Предоставят се насоки по въпроси, свързани с момента на признаване на приходите, отчитане на променливо възнаграждение, разходи за изпълнение и получаване на договор и други, свързани с тях въпроси. Въведени са и нови изисквания за оповестяване на приходите.

- ***МСФО 16 Лизинг***

/Издаден на 13 Януари 2016 г.; Датата на влизане в сила:1 Януари 2019 г.

МСФО 16 уточнява как предприятие, отчитащо съгласно МСФО следва да признава, оценява, представя и оповестява лизинг. Стандартът въвежда единен счетоводен модел за отчитане на лизинг при лизингополучателя, изискващ лизингополучателят да признава активи и пасиви по всички лизингови договори, освен в случаите, когато срокът на лизинговия договор е 12 месеца или по-малко или базовия актив е с ниска стойност.

Счетоводното третиране при лизингодателите продължава да бъде подобно на сегашната практика - т.е. лизингодателите продължават да класифицират лизинга като финансов и оперативен лизинг.

- ***МСФО 17 Застрахователни договори***

/ Дата на издаване:18 май 2017; В сила за годишни периоди, започващи на или след 01 Януари 2021

Все още не е одобрен за употреба в ЕС./

МСФО 17 замеия МСФО 4 Застрахователни договори от 1 Януари 2021

МСФО 17 изисква застрахователните пасиви да се оценяват при текуща стойност на изпълнение и осигурява по-унифициран подход за оценяване и представяне на всички застрахователни договори. Тези изисквания имат за цел да постигнат последователно, принципно отчитане на застрахователни договори.

- ***КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и предварително възнаграждение***

/ Дата на издаване: 8 декември 2016; Приложим за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. Все още не е одобрено за използване в ЕС./

Разяснението разглежда сделки в чуждестранна валута или части от сделки, при които:

- ✓ е на лице възнаграждение, което е деноминирано или оценено в чуждестранна валута;
- ✓ предприятието признава авансов актив или пасив по отсрочен приход във връзка с това възнаграждение, преди признаването на съответния актив, разходи или приходи; и
- ✓ авансовият актив или пасив по отсрочени приходи е непаричен

- ***КРМСФО 23 Несигурност при третирането на данъка върху доходите***

Издаден: 7 юни 2017 г .; В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г .; Все още не е възприет за употреба в ЕС.

Разяснението се отнася до определянето на облагаемата печалба (данъчната загуба), данъчните основи, неизползваните данъчни загуби, неизползваните данъчни кредити и данъчните ставки, когато съществува несигурност по отношение на третирането на данъка върху доходите съгласно МСС 12. Разяснението по-специално разглежда:

- ✓ Дали данъчните третирания трябва да се разглеждат колективно;
- ✓ Предположения за данъчни проверки;
- ✓ Определянето на облагаема печалба (данъчна загуба), данъчни основи, неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити и данъчни ставки;
- ✓ Ефекта от промени във фактите и обстоятелствата

- ***Разяснения на МСФО 15 "Приходи по договори с клиенти"***

/Издаден на 12 Април 2016 г.;дата на влизане в сила:1 Януари 2018 г.;

Изменя се МСФО 15" Приходи по договори с клиенти", за да се изяснят три аспекта на стандарта (идентифициране на задължения за изпълнение, съображения, свързани с принципал - агент и лицензиране), както и да се дадат някои преходни облекчения за модифицирани и приключени договори.

- ***Класификация и оценка на сделки на базата на акции (Изменения на МСФО 2)***

/Издаден на 20 Юни 2016 г.; Датата на влизане в сила на СМСС е 1 Януари 2018 г.; Все още не е възприет за използване в ЕС

Изменя МСФО 2 Плащане на базата на акции, за да разясни стандарта по отношение на отчитането на сделки с плащане на базата на акции, уреждани с парични средства, които включват условие за изпълнение, класификацията на сделки с плащане на базата на акции с характеристики на нетно уреждане, и отчитането на модификации на сделки с плащане на базата на акции от такива, уреждани с парични средства на такива, уреждани чрез емисия на инструменти на собствения капитал.

- ***Прилагане на МСФО 9 „Финансови инструменти" с МСФО 4 "Застрахователни договори" (Изменения на МСФО 4)***: 12 September 2016 12 September 2016

/Издаден на 12 Септември 2016 г.;/ Разсрочен метод на прилагане при първоначално прилагане на МСФО 9.; приложим за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. и е налице само за три години след тази дата.

Изменя МСФО 4 Застрахователни договори, за да предостави две опции на предприятията, които издават застрахователни договори, попадащи в обхвата на МСФО 4

- ***Прехвърляне на инвестиционни имоти (Изменения на МСС 40)***

/ Дата на издаване: 8 декември 2016; В сила за годишни периоди, започващи на или след 01 Януари 2018

Все още не е одобрен за употреба в ЕС.

Изменя параграф 57, за да посочи, че предприятието трябва да прехвърля имот към, или от, инвестиционен имот, когато и само когато съществуват доказателства за промяна в употребата. Промяната в употребата възниква, ако имотът отговаря или престане да отговаря, на определението за инвестиционен имот. Промяна в намеренията на ръководството за използване на даден имот само по себе си не представлява доказателство за промяна в употребата.

- ***Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение (Изменения на МСФО 9)***

Издаден: 12 октомври 2017 г .; В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г .; Все още не е възприет за употреба в ЕС.

Изменя съществуващите изисквания в МСФО 9 относно правата на прекратяване, като позволява оценяване по амортизирана стойност (или, в зависимост от бизнес модела, по справедлива стойност в друг всеобхватен доход) дори в случай на отрицателни компенсационни възнаграждения.

- ***Дългосрочни дялови участия в Асоциирани и Съвместни предприятия (Изменения на МСС 28) Издаден: 12 октомври 2017 г .; В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г .; Все още не е възприет за употреба в ЕС.***

Пояснява, че предприятието прилага МСФО 9 Финансови инструменти към дългосрочни дялове в асоциирано или съвместно предприятие, които представляват част от нетната инвестиция в асоциираното или в съвместното предприятие, но към които не се прилага методът на собствения капитал.

- ***Годишни подобрения в МСФО цикъл 2015-2017***

Издаден: 12 декември 2017 г .; В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г .; Все още не е възприет за употреба в ЕС.

Въвежда изменения в следните стандарти:

- ✓ ***МСФО 3 и МСФО 11*** – Измененията в МСФО 3 пояснявaт, че когато предприятието придобие контрол върху бизнес, който представлява съвместна дейност, то прави преоценка на държания преди това дял в този бизнес. Измененията на МСФО 11 пояснявaт, че когато предприятието придобие съвместен контрол върху бизнес, който представлява съвместна дейност, предприятието не прави преоценка на държания преди това дял в този бизнес.
- ✓ ***МСС 12*** - Измененията пояснявaт, че всички данъчни последици от дивидентите (т.е. разпределението на печалбите) трябва да бъдат признати в печалбата или загубата, независимо от това как възниква данъкът.
- ✓ ***МСС 23*** – Измененията пояснявaт, че ако даден заем остане неизплатен, след като съответният актив е готов за неговата предвидена употреба или продажба, този заем става част от общите привлечени средства на предприятието при изчисляване на процента на капитализация на общите заеми.

2.1.1. Идентификация и компоненти на финансовия отчет

Пълният комплект на финансовите отчети включва следните компоненти:

- отчет за финансовото състояние към края на периода;
- отчет за всеобхватния доход за периода;
- отчет за промените в собствения капитал за периода;
- отчет за паричните потоци за периода;
- пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация

2.1.2. Основни предположения

Настоящият финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческа цена.

Текущо начисляване

Финансовите отчети, с изключение на отчета за паричните потоци са изготвени на база принципа на начисляването.

Статиите на финансовите отчети са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от транзакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени и са отразени в счетоводните записи и във финансовите отчети в периода, за който се отнасят.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на база действащо предприятие, като се приема че предприятието няма нито намерение нито потребност да пристъпва към ликвидация или съкращаване на обема на своите операции, а възнамерява да продължи дейността си в обозрим бъдещ период.

При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно в условията на икономическа криза, ръководството е вземало предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период.

2.1.3. Приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет, съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2. Сравнителни данни

В този финансов отчет, Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и/или преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

2.3.1. Функционална и отчетна валута

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната,в която то е регистрирано .Това е българският лев,който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв.

БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути,използвайки този на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към датата на сделката или събитието.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева,като се използва заключителният обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите.

Към всяка отчетна дата непаричните позиции, които се водят по историческа цена в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки обменния курс към датата на сделката, а непаричните позиции, които се водят по справедлива стойност в чуждестранна валута се преизчисляват, като се използват обменните курсове от датата, когато е била определена справедливата стойност.

2.3.2. Признаване на валутно курсови разлики

Валутно курсовите разлики, възникнали в резултат на преизчисляване, се признават в печалбата или загубата. Въпреки това, валутно курсовите разлики, възникващи от преизчисляването на следните елементи, се признават в друг всеобхватен доход:

- капиталови инвестиции на разположение за продажба (с изключение на обезценка, в който случай валутно курсовите разлики, които са били признати в друг всеобхватен доход, се прекласифицират към печалба или загуба;
- финансов пасив, определен като хедж на нетна инвестиция в чуждестранна дейност до степента, до която хеджирането е в сила, или
- отговарящ на изискванията хедж на парични потоци до степента, до която хеджирането е в сила

2.4. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели

За 2017 и 2016 години не са извършвани инфлационни преизчисления на отчитаните показатели на Дружеството, тъй като липсва липсва хиперинфлационна стопанска среда.

2.5. Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви, възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори. След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност. Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

2.6. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва), в отчета за всеобхватния доход статия "Други разходи за дейността" (финансови разходи).

2.7. Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

-Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

-Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

2.8. Собствен капитал

Към 31 декември 2017 г. регистрираният дялов капитал на „Строй Импекс - 2005" ЕООД възлиза на 5 х. лв., разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 (сто) лева.

Непокритите загуби включват основно Общия всеобхватен доход за периода и непокрити загуби от минали периоди.

Финансов резултат за текущия период

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго. Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

2.9. Приходи

Приходите се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

През отчетния период дружеството не отчита приходи, тъй като все още не е осъществявало дейност.

2.10. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване.

2.11. Финансови инструменти по категории

Счетоводните политики за финансови инструменти са приложени за изброените по - долу единици

Структура на финансовите активи и пасиви към 31 декември по категории:

Активи според отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017	**Парични средства**	**Кредити и вземания- Недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания**	**Общо**
	0	**0**	**0**

Пасиви според отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017	**Търговски и други задължения**	**Получени заеми**	**Общо**
Получени заеми от свързани предприятия			
Задължения към свързани предприятия	4		4
Търговски и други задължения	5		5
Общо	9		9

Активи според отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016	**Парични средства**	**Кредити и вземания- Недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания**	**Общо**
	0	**0**	**0**

Пасиви според отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016	**Търговски и други задължения**	**Получени заеми**	**Общо**
Получени заеми от свързани предприятия			
Задължения към свързани предприятия	8		8
Търговски и други задължения	7		7
Общо	15		15

2.12. Условни задължения и ангажименти

Условен пасив е:

- възможно задължение, възникнало като последствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието; или
- настоящо задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че:
- Не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи за погасяване на задължението; или
- Сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност
- Банкови гаранции
- Предоставени други обезпечения

Към 31.12.2017 г. няма висящи съдебни или арбитражни производства, заведени от "Строй Импекс - 2005" ЕООД срещу контрагенти на дружеството.

Към 31.12.2017 г . няма висящи съдебни или арбитражни производства, по които като ответник да е конституирано "Строй Импекс - 2005" ЕООД.

2.13. Оповестяване на свързани лица

По смисъла на МСС 24 в обхвата на определението за свързаност са следните лица:

а) Предприятието е контролирано от:

- "Турбоген" ООД – директна компания майка
- "Адванс Пропъртис" ООД – крайна компания майка /непряк контрол/
- Кирил Домусчиев – крайно контролиращо лице
- Георги Домусчиев – крайно контролиращо лице
- Юлиян Василев Янкулов – ключов управленски персонал

б) Предприятието е под значително влияние от:

- " Свилоза - ЗИК" АД, ЕИК: 104627033 - /непряко/, притежава 33%от капитала на "Турбоген" ООД - директна компания майка.

в) Другите предприятия, членове на Групата "Адванс Пропъртис" ООД са:

Под-Група ТУРБОГЕН ООД

ДРУЖЕСТВО	ДЪРЖАВА
ТУРБОГЕН ООД	БЪЛГАРИЯ
ВЕЦ ДОЛНА БЕШОВИЦА ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ИСКЪР 3 ЕООД	БЪЛГАРИЯ
СТРОЙ ИМПЕКС-2005 ЕООД	БЪЛГАРИЯ

ДРУЖЕСТВО	ДЪРЖАВА
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	БЪЛГАРИЯ
SLAVYANKA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
LUDOGORETS NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OBORISHTE NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
SREDNA GORA NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VESLETS NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
CHUMERNA NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OGRAJDEN NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VOLA NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
ФУТБОЛ ПРО МЕДИА ЕООД	БЪЛГАРИЯ
МОТОРИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД	БЪЛГАРИЯ
РЕСТОРАНТ ЕСТЕ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БЪЛГЕРИАН КАРГО ЕКСПРЕС АД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИС ООД	БЪЛГАРИЯ
ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ТРАКИЯ АД	БЪЛГАРИЯ
ИРА 92 ЕООД	БЪЛГАРИЯ
СПОРТПРОМ АД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС ИНЖЕНЕРИНГ АД	БЪЛГАРИЯ
ПОРТ РЕЙЛ ООД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ДЖИ МАРИТАЙМ ПАРТНЪРС ЕАД	БЪЛГАРИЯ
БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД	БЪЛГАРИЯ
БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД	БЪЛГАРИЯ
НБС МЕРИТАЙМ ООД	БЪЛГАРИЯ
NBS SHIP SUPPLY LTD	ТУРЦИЯ
NBS MARITIME B.V.	ХОЛАНДИЯ
HUVEPHARMA INTERNATIONAL B.V.	ХОЛАНДИЯ
HUVEPHARMA HOLDINGS B.V.	ХОЛАНДИЯ
ХЮВЕПРОДЖЕКТ ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ХЮВЕФАРМА ЕООД	БЪЛГАРИЯ
HUVEPHARMA NV LTD	БЕЛГИЯ
HUVEPHARMA NETHERLANDS B.V.	ХОЛАНДИЯ
HUVEPHARMA INC LTD	САЩ

HUVEPHARMA POLSKA LTD	ПОЛША
HUVEPHARMA THAILAND LTD	ТАЙЛАНД
HUVEPHARMA DO BRAZIL LTD	БРАЗИЛИЯ
HUVEPHARMA SOUTH AFRICA LTD	ЮАР
HUVEPHARMA SEA (PUNE) LTD	ИНДИЯ
ANC HAYVAN LTD	ТУРЦИЯ
HUVEPHARMA ITALIA S.r.l.	ИТАЛИЯ
HUVEPHARMA DE MEXICO S.A.	МЕКСИКО
HUVEPHARMA JAPAN INC.	ЯПОНИЯ
HUVEPHARMA CANADA CORPORATION INC.	КАНАДА
БИОВЕТ АД	БЪЛГАРИЯ
БИОВЕТ МАКЕДОНИЯ ЕООД	МАКЕДОНИЯ
АБИО ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БИО ТЕХИНО ООД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ДЖИ МАРИТАЙМ ШИПИНГ АД	БЪЛГАРИЯ
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД	БЪЛГАРИЯ
НЕПТУН МЕНИНГ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
SAKAR MARITIME LTD	МАЛТА
ROUSSE MARITIME LTD	МАЛТА
DOLLY MARITIME LTD	МАЛТА
PLANA NAVIGATION LTD	МАЛТА
VOLA MARITIME LTD	МАЛТА
VELIKO TIRNOVO SHIPPING CO LTD	МАЛТА
PERSENK MARITIME LTD	МАЛТА
PERELIK MARITIME LTD	МАЛТА
TRAPEZITZA MARITIME LTD	МАЛТА
BOGDAN MARITIME LTD	МАЛТА
KOM MARITIME LTD	МАЛТА
SOFIA SHIPPING LTD	МАЛТА
ALEXANDER MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
GEORGI MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VARNA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
TRAPEZITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PIRIN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ

TZAREVETZ MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VERILA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
SOFIA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PLOVDIV MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VITOSHA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BALKAN NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OSOGOVO NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
LYULIN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BELASITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RODOPI MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PERSENK MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
ROJEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RILA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MUSALA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RUEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MURGASH MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VEJEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
SHIPKA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BELMEKEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
KAMENITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
KOZNITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
LUDOGORETS MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OBORISHTE MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VIDEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
SREDNA GORA LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
NMB AIR LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PLANA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MALYOVITSA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MIDJUR 1 MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BUZLUDJA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MILIN KAMAK MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OKOLCHITSA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VOLA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VESLETS MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ

STARA PLANINA SHIPPING LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
NAVIBULGAR DMCC	ДУБАЙ ОАЕ
BALKAN & BLACK SEA SHIPPING CO. LTD	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
OVERSEAS TRANSPORT & TRADE CO. LTD	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

г) Асоциирани предприятия на други предприятия от Групата "Адванс Пропъртис" ООД са:

ВАРНАФЕРИ ООД	БЪЛГАРИЯ
UBG AGENCY LLC	ГРУЗИЯ

д) Съвместни предприятия на други предприятия от Групата "Адванс Пропъртис" ООД са:

ВАТИЯ КВАРЦ АД	БЪЛГАРИЯ
КОНСОРЦИУМ ТИТАН СОФИЯ ЦЕНТЪР ДЗЗД	БЪЛГАРИЯ
КОНСОРЦИУМ ТИТАН СОФИЯ ЦЕНТЪР I ДЗЗД	БЪЛГАРИЯ

е) Предприятия контролирани или контролирани съвместно от лица, упражняващи значително влияние върху други предприятия от Групата "Адванс Пропъртис" ООД са:

АДВАНС ИНШУРЪНС СЪЛЮШЪНС БРОКЕР АД	БЪЛГАРИЯ
ЕВРОПА ПАРК ДИВЕЛОПМЪНТ АД	БЪЛГАРИЯ
ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БРАЙТ СЪЛЮШЪНС ООД	БЪЛГАРИЯ

2.14. Ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал е оповестен както следва:

Юлиян Василев Янкулов - Управител

	31.12.2017	31.12.2016
Възнаграждения на управител	*0*	*0*

2.15. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване. Разграничават се два вида събития:

• такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период /коригиращи събития/

• такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период /некоригиращи събития/.

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период в съответствие с МСС 10, не са известни некоригиращи събития, подлежащи на оповестяване.

ДОКЛАД
НА УПРАВИТЕЛЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА
"СТРОЙ ИМПЕКС – 2005" ЕООД ПРЕЗ 2017 г.

1. Развитие на дейността на "Строй Импекс - 2005" ЕООД.

Основната дейност на Дружеството е построяване и експлоатация на водноелектрически централи. През 2017 г. „Строй Импекс - 2005" ЕООД не е извършвало дейност.

2. Капиталови ресурси

Дружеството няма съществени ангажименти за извършване на капиталови разходи към края на отчетния период.

Дружеството извършва само разрешената му от Търговския закон дейност и не формира приходи от продажби на стоки, услуги и други такива.

3. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През 2017 година дружеството няма научноизследователска и развойна дейност.

4. Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма клонове.

5. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

След годишното счетоводно приключване събития от съществено значение за дейността на Дружеството не са настъпили.

6. Възнаграждения на Управителя

Дружеството се управлява и представлява от Управителя Юлиян Василев Янкулов. За своята дейност през 2017 г., Управителя на „Строй Импекс – 2005" ЕООД не е получавал възнаграждение, поради липса на средства.

7. Участия на членовете на Съвета на директорите в други дружества

Юлиян Василев Янкулов е Управител и на Дружествата: „Турбоген" ООД, „ВЕЦ Долна Бешовица" ЕООД и „Искър 3" ЕООД.

8. Договори по чл. 240 б от Търговския закон, сключени през годината

През изтеклата финансова година Управителят на "Строй Импекс - 2005" ЕООД или свързани с него лица не са сключвали договори с Дружеството, които да излизат извън обичайната му дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

През 2017 г. дружеството на практика не е осъществявало дейност. Към момента ръководството няма планове за бъдеща дейност на „Строй Импекс – 2005" ЕООД.

Управител:

Юлиян Янкулов

"СТРОЙ ИМПЕКС-2005" СОФИЯ ЕООД