

"РАДИС ГРУП" АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**За годината към
31.12.2013 г.**

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД



Представява:
Албена Тодорова Анастасова

Съставител:


Красимира Иванова Тодорова

Пловдив, 28 февруари 2014

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"РАДИС ГРУП" АД

Към 31.12.2013 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			І. Записан капитал	50	50
І. Дълготрайни материални активи			ІІ. Резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 572	1 641	І. Законови резерви	5	5
- земи	109	109	Общо за група ІІ:	5	5
- сгради	1 463	1 532	ІІІ. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	-	-	- неразпределена печалба	17 920	11 549
2. Съоръжения и други	72	96		-	-
Общо за група І:	1 644	1 737	Общо за група ІІІ:	17 920	11 549
ІІ. Дългосрочни финансови активи			ІV. Текуща печалба (загуба)	3 084	6 371
1. Акции и дялове в предприятия от група	6 015	6 010	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	21 059	17 975
2. Дългосрочни инвестиции	4 760	5 478	Б. Провизии и сходни задължения		
3. Други заеми	2 212	48	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
Общо за група ІІ:	12 987	11 536	В. Задължения		
ІІІ. Отсрочени данъци	1	1	1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	258	74
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	14 632	13 274	- до 1 година	258	74
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
І. Вземания			2. Други задължения, в т.ч.:	2 864	2 453
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	25	40	- до 1 година	1 883	1 481
- над 1 година	-	-	- над 1 година	981	972
2. Други вземания в т.ч.:	41	7	- към персонала, в т.ч.:	5	5
- над 1 година			- до 1 година	5	5
Общо за група І:	66	47	- над 1 година	-	-
ІІ. Инвестиции			- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	-
1. Други инвестиции	2 841		- до 1 година	1	-
Общо за група ІІ:	2 841	-	- над 1 година	-	-
			- данъчни задължения	4	4
ІІІ. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	4	4
- в брой	47	7	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	6 595	7 174	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	3 122	2 527
Общо за група ІІІ:	6 642	7 181	- до 1 година	2 141	1 555
			- над 1 година	981	972
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	9 549	7 228		-	-
	-				
СУМА НА АКТИВА	24 181	20 502	СУМА НА ПАСИВА	24 181	20 502

Дата на съставяне:
Пловдив, 28 февруари 2014

Съставител:

Красимира Иванова Тодорова

Ръководител:

Албена Тодорова Анастасова

Завършил:

30.05.2014 г.

0615 Стоянка
Иванова
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"РАДИС ГРУП" АД
към 31.12.2013 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	92	88	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	386	285
а) суровини и материали	53	5	а) услуги	386	285
б) външни услуги	39	83	Общо приходи от оперативната дейност	386	285
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	74	156			
а) разходи за възнаграждения	70	151	2. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни)	2 289	5 796
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	4	5	- приходи от участия в предприятия от група	2 289	5 796
- осигуровки свързани с пенсии			3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1 307	968
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	93	92			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	93	92			
- разходи за амортизация	93	92	а) положителни разлики от операции с финансови инструменти	260	684
4. Други разходи, в т.ч.:	43	48	б) положителни разлики от промяна на валутни курсове	9	6
а) други разходи	43	48	Общо финансови приходи	3 596	6 764
Общо разходи за оперативната дейност	302	384			
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	396	295			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	396	236			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	200				
Общо финансови разходи	596	295	Общо приходи от обичайната дейност	3 982	7 049
Общо разходи за обичайната дейност	898	679		-	-
7. Печалба от обичайната дейност	3 084	6 370			
Общо разходи	898	679	Общо приходи	3 982	7 049
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	3 084	6 370		-	-
9. Разходи за данъци от печалбата	-	(1)			
10. Печалба	3 084	6 371		-	-
Всичко (общо разходи + 9 + 10)	3 982	7 049	Всичко (Общо приходи)	3 982	7 049

Дата на съставяне:
Пловдив, 28 февруари 2014

Съставител:
Красимира Иванова Тодорова

Ръководител:

Албена Тодорова Анастасова

Завърши:

30.05.2014 г.

0615 Стоянка
Иванова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"РАДИС ГРУП" АД
За 2013 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период		Предходен период	
		Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
		1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност					
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	515	200	315	154
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		72	(72)	
3	Други парични потоци от основна дейност		43	(43)	2
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	515	315	200	414
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
1	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-	
2	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	3 275		3 275	5 999
3	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания		5	(5)	
4	Други парични потоци от инвестиционна дейност		3 012	(3 012)	
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	3 275	3 017	258	3 620
В. Парични потоци от финансова дейност					
1	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		1 968	(1 968)	
2	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 378	1 195	1 183	2 156
3	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	22	11	11	66
4	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	9	224	(215)	236
5	Други парични потоци от финансова дейност	1 131	1 139	(8)	6
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	3 540	4 537	(997)	1 050
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	7 330	7 869	(539)	5 084
Д.	Парични средства в началото на периода			7 181	3 509
Е.	Парични средства в края на периода			6 642	3 672
					7 181

Дата: Пловдив, 28 февруари 2014

Съставител:
Красимира Иванова Тодорова

Ръководител:

Албена Тодорова Анастасова

0615 Стоянка
Иванова
Регистриран одитор

Заверил:
30.05.2014г.

ОТЧЕТ

за собствения капитал

"РАДИС ГРУП" АД

За 2013 г.

(Хил.лв)												
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	50			5				11 549		6 371	17 975	
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	-	-	5	-	-	-	11 549	-	6 371	17 975	
3. Финансов резултат от текущия период										3 084	3 084	
4. Други изменения в собствения капитал								6 371		(6 371)	-	
5. Салдо към края на отчетния период	50	-	-	5	-	-	-	17 920	-	3 084	21 059	
6. Собствен капитал към края на отчетния период	50	-	-	5	-	-	-	17 920	-	3 084	21 059	

Дата на съставяне:
Пловдив, 28 февруари 2014

Съставител:
Красимира Иванова Тодорова

Ръководител:
Павлена Тодорова Анастасова

Завършил

30.05.2014г.

0615 Стоянка Иванова
Регистриран одитор

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2013 година
"РАДИС ГРУП" АД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балисова стойност в края на края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпналите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 847	-	-	1 847	-	-	1 847	206	70	-	276	-	-	276	1 571
- земи	109	-	-	109			109								109
- сгради	1 738	-	-	1 738			1 738	206	70		276			276	1 462
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
2. Съоръжения и други	155	-	-	155			155	59	23		82			82	73
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	2 002	-	-	2 002	-	-	2 002	265	93	-	358	-	-	358	1 644
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	6 058	1 974		8 032			8 032								8 032
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
2. Дългосрочни инвестиции	5 478	260	978	4 760			4 760								4 760
3. Други заеми		1 173	978	195			195								195
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група II:	11 536	3 407	1 956	12 987	-	-	12 987	-	-	-	-	-	-	-	12 987
IV. Отсрочени данъци	I			1			1								1
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	13 539	3 407	1 956	14 990	-	-	14 990	265	93	-	358	-	-	358	14 632

Дата на съставяне:
Пловдив, 28 февруари 2014

Съставител:
Красимира Иванова Тодорова

Ръководител:
Албена Тодорова Анастасова



“РАДИС ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

“РАДИС ГРУП” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2013

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2013 г. и завършващ на 31.12.2013 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2012 г. и завършващ на 31.12.2012 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “РАДИС ГРУП” АД

Адрес на управление: гр.ПЛОВДИВ, ПК4003, ул.”БЕЛГРАД” 6, ет.6

Дата на изготвяне: 28.02.2014 г.

Дата на одобрение : 15.04.2014 г. с Решение на Съвета на директорите.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “РАДИС ГРУП” от :
АЛБЕНА АНАСТАСОВА

Изпълнителен член на Съвета на директорите:

АЛБЕНА АНАСТАСОВА /



Съставител:

КРАСИМИРА ТОДОРОВА /

**СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

I. Обща информация

Наименование на предприятието: "РАДИС ГРУП" АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. Пловдив, ул. "Белград" №6

Място на офис или извършване на стопанска дейност : гр. Пловдив, ул. "Белград" №6

Брой служители / наети лица в края на годината / 7

Клонове регистрирани по ТЗ няма.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционери	Брой акции	Стойност номинална	Платени
Акции на приносител	50000	1,00 лв.	50000
ОБЩО:	50000	1,00 лв.	50000

Управителните органи на „РАДИС ГРУП“ АД са :

-Общо събрание на акционерите

-Съвет на директорите в състав :

1. Румен Генчев Анастасов
2. Албена Тодорова Анастасова
3. Денка Видолова Гинева

“РАДИС ГРУП” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Изпълнителен член на Съвета на директорите е: Албена Тодорова Анастасова

Дружеството се представлява от Албена Тодорова Анастасова

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е отдаване под наем на собствена офис-сграда, находяща се в гр.Пловдив, ул.”Белград”6

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на баланса.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв..Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

“РАДИС ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Група	Години
Сгради и конструкции	25
Стопански инвентар	6.67
Компютърна техника	2

В стойността на дълготрайните материални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

Група	Отчетна стойност
Компютърна техника	4792.68

2. Нематериални активи

Към 31.12.2013г. дружеството не притежава нематериални дълготрайни активи.

3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

(в хил.лв)

Вид на приходи/разходи	Период	Период
	31.12.2013	31.12.2012
Приходи от наеми	386	285

4. Финансови активи

Като финансов актив дружеството отчита закупените акции и облигации, оценени по цена на придобиване. Справедливата стойност е определена на база котировка към края на годината. Разликата е отчетена като приходи от финансови активи.

4.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Инвестициите представени във финансовия отчет към 31.12.2013 представляват дялово участие в капитала на следните търговски дружества:

наименование на дружеството	процентно участие в капитала	31.12.2013 х.лева	31.12.2012 х.лева
„ЕМ СИ ИНВЕСТ“ ЕООД	100%	5	5
„АЙБЕКС РИЪЛТИ“ ЕООД	100%	5	5
„САЗА ТУР“ ЕООД	100%	6000	6000
„АЛБАТРОС ХОЛИДЕЙ“ ЕООД	100%	5	5
ОБЩО:		6015	6015

4.2 Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32. Като финансов актив дружеството отчита закупените акции и облигации, оценени по цена на придобиване. Справедливата стойност е определена на база котировка към края на годината. Разликата е отчетена като приходи от финансови активи.

5. Стоково-материални запаси

СМЗ на дружеството са под формата на:

Суровини и материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция. В изключителни случаи и по преценка на ръководството, същите могат да са обект и на преки продажби;

Стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажба.

СМЗ се заприходяват по доставна цена, която включва всички разходи по закупуването им. При влагането на СМЗ в производството, същите са изписват по средно претеглена стойност, като изчислението ѝ става в края на всеки отчетен месец. Нетната реализуема стойност в края на годината, която представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата, превишава отчетната стойност.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи.

През Отчетния период дружеството не притежава СМЗ.

Предприятието няма дадени в залог за обезпечаване на пасиви СМЗ.

Незавършено производство няма.

“РАДИС ГРУП”АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

6. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Някои от по-съществените вземания, представени в баланса са следните:

(в хил.лв)		
Наименование на контрагента	31.12.2013	31.12.2012
„АРА”АД		34
„СИГМА 3”ООД	7	

7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

8. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013г.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

“РАДИС ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Основният капитал се отчита по историческа цена от датата на записването му – няма увеличение през отчетния период и е изцяло внесен.

Резервите са формирани съгласно законово изискване за обособяване на фонд “Резервен” в размер на 10% от стойността на капитала на дружеството.

10. Задължения

Търговски и други задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2013 г.

По-големи задължения са към: “Алба холидейс” ЕООД, „Блурей” АД, “ЕВН България електроснабдяване” ЕАД, „СМК Бургас” ЕАД и “Саза тур” ЕООД

Данъчните задължения включват :

- Задължения за ДДС – 4 хил. лв.
- Задължения за ДОД – 1 хил. лв.
- Задължения за данък недвижими имоти и такса битови отпадъци – няма.
- Задължения за данък върху разходите – няма.

Други задължения включват – предплатени вноски от наематели с гаранционен характер.

В сумите за задължения не са включени такива със срок на погасяване над 5 години.

Към 31 декември 2013г. дружеството има получени кредити за оборотни средства и за инвестиции – в лева, срещу възнаграждение под формата на лихва.

Финансовите лизингови и експлоатационни договори към 31.12.2013 г. няма сключени.

11. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2013 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2013
EURO	1.95583
USD	1.41902
CHF	1.59540

12. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство, дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10%. За отчетния период не е начислен такъв, тъй като финансовият резултат е данъчна загуба.

Преотстъпен корпоративен данък няма.

13. Доходи на персонала

Задължения към персонала при пенсиониране

Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по

“РАДИС ГРУП” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

плановите за дефинирани вноски се признават в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск

Дружеството признава като текущи разходи и като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към датата на баланса се превеи от лицензирани актюери. Няма правена такава актюерска оценка в дружеството.

14. Обезценки на активи

През 2013г. не са отчетени обезценки.

15.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот
“Ем си инвест” ЕООД	дивидент	1310 х.лева
	вноска на собственика	1968 х.лева
“Айбекс риълти” ЕООД	дивидент	140 х.лева
“Саза тур” ЕООД	дивидент	834 х.лева

През 2013 год. дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на предприятието – майка: „РАДИС ГРУП” АД, гр.Пловдив, ул.”Белград”6, ет.6

Наименование и седалище на предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва отчитащото се предприятие: „РАДИС ГРУП” АД, гр.Пловдив, ул.”Белград”6, ет.6

Място, където могат да бъдат получени копия от консолидираните финансови отчети на горепосочените предприятия: гр.Пловдив, ул.”Белград”6, ет.6

16. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

17. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за отчетените разходи е представена в **Приложения Разходи и Финансови разходи**.

18. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за приходите е представена в **Приложения Приходи и Финансови приходи**.

“РАДИС ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

19. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

20. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и евро.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията се към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания, част от които от свързани лица в рамките на икономическата група. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2013 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

“РАДИС ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Показатели	Текуща	Предходна
	година	година
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	7,99	22,35
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,15	0,35
Коеф. на рентабилност на пасивите	0,99	2,52
Коеф. на капитализация на активите	0,14	0,34
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	4,43	10,38
Коеф. на ефективност на приходите	0,23	0,10
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	4,46	4,65
Коеф. на бърза ликвидност	4,46	4,65
Коеф. на незабавна ликвидност	4,43	4,62
Коеф. на абсолютна ликвидност	3,10	4,62
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	6,75	7,11
Коеф. на задлъжнялост	0,15	0,14

Съставител:
Красимира Иванова Тодорова

Ръководител:
Албена Тодорова Анастасова

Дата: 28 февруари 2014 г.



**ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТА НА ФИРМА „РАДИС ГРУП“ АД ПРЕЗ 2013 година**

I. Развитие и резултати от дейността на фирма през 2013 година.

„Радис груп“ АД, гр.Пловдив, е учредено през 1994г. като акционерно дружество по фирмено дело №7437/1994 на ПОС. Акционерният му капитал, регистриран при създаването му е 50000,00 /петдесет хиляди/лева, разпределен в 50000 акции по 1 лев номинална стойност на една акция. Към датата на учредяването на дружеството са внесени 50000,00 /петдесет хиляди/лева.

„Радис груп“ АД е с предмет на дейност отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Сумата на нетните приходи от продажби от 285 х.лева за 2012 година е увеличена на 386 лева за 2013г., или с 35.5%. Балансовата печалба (печалбата след облагане с корпоративен данък) е намалена от 6371х.лева на 3084х.лева, или с 51.6% в резултат на заниженият приход от участия в предприятия от група под формата на разпределен дивидент.

II. Финансово състояние и основни рискове пред дружеството през бъдещи периоди

Съвета на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2013 година на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано. Основание за такъв извод дават:

- Коефициентът на финансова автономност на дружеството, който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2013година е 6,75 .
- Коефициентът на незабавна и абсолютна ликвидност към 31.01.2013г., който е съответно 4,43 и 3,10.
- Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2013година дългосрочни задължения в размер на 981 х.лева са задължения към дъщерни предприятия и не застрашават финансовата му независимост.
- Като цяло кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 31.12.2013г. се оценяват от анализаторите на дружеството като равни и по – малки от нормалните за отрасъла.

III. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2013г., изготвянето му е приключило на 28.02.2014г. Финансовият отчет е одобрен на 15.04.2013г. от Съвета на директорите за оповестяване и за представяне на избрания от дружеството през 2013 г. законов одитор. Към датата на одобрението на отчета не са настъпили по – съществени коригиращи събития.

IV. Информация, изисквана на основание чл. 187д и 247 от Търговския закон

До 31.12.2013г. в „Радис груп“ АД – гр. Пловдив, не е извършвано изкупуване на собствени акции на дружеството. Такова изкупуване не е извършвано и през отчетната 2012 година.

През 2013г. дружеството е ръководено от Съвет на директорите от 3-ма членове:

- Румен Генчев Анастасов
- Албена Тодорова Анастасова
- Денка Видолова Гинева

Общата сума на възнагражденията на Съвета на директорите за 2013г. е 54 х.лева.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството притежават част от капитала на следните дружества:

- Денка Видолова Гинева-„Ай Ейч Ем“ ООД, „Голдън стар“ ООД
- Албена Тодорова Анастасова-„Алба“ ЕООД, „Аста ризорт“ ООД, „СМК Бургас“ АД, „СМК Билдинг“ ЕООД

През 2013година, членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

„Радис груп“ АД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това не е предприемано през 2013г. действия за хеджиране на финансовите позиции.

Пловдив, 28.02.2014 г.

Изпълнителен член на Съвета на директорите: /
Албена Анастасова



СТОЯНКА ИВАНОВА – РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
“РАДИС ГРУП” АД
гр.Пловдив

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “РАДИС ГРУП” АД към 31 декември 2013 година, включващ баланс към 31 декември 2013 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на **“РАДИС ГРУП” АД** към 31 декември 2013 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Изисквания на чл. 38, ал.(4) и чл.33 от Закона за счетоводството

Прегледахме приложения Годишен Доклад за дейността на **“РАДИС ГРУП” АД**, който не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31.12.2013 година, изготвен е в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

0615 Стоянка
Иванова
Регистриран одитор

Стоянка Иванова
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

30 май 2014 г.

Гр.София, България

Кв. Борово 235, вх. А, ет. 4, ап.16