СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2010 ГОДИНА
на ПРОПЪРТИ ЛИЗИНГ КО ЕООД

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
I. Нематериални активи			Акционерен капитал, некотирани акции на финанс. пазари		
1. Продукти от развойна дейност			Други видове основен капитал	5	5
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**II. Премии от емисии**		
3. Търговска репутация			**III. Резерв от последващи оценки**		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти		
в т.ч. предоставени аванси			**IV. Резерви**		
Общо за група I :	**0**	**0**	1. Законови резерви		
II. Дълготрайни материални активи			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
1. Земи и сгради	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт.		
- земи			4. Други резерви		
- сгради			**Общо за група IV :**	**0**	**0**
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години**		
3. Съоръжения и други			- неразпределена печалба	350	350
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			- непокрита загуба	(32)	(10)
в т.ч. предоставени аванси			**Общо за група V :**	**318**	**340**
Общо за група II :	**0**	**0**	**VI. Текуща печалба (загуба)**	(20)	(22)
III. Дългосрочни финансови активи			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:**	**303**	**323**
1. Акции и дялове в предприятия от група			**Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			2. Провизии за данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			- в т. ч. Отсрочени данъци		
5. Дългосрочни инвестиции			3. Други провизии и сходни задължения		
6. Други заеми	163	189	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	**0**	**0**
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:**		
			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	**0**	**0**
Общо за група III:	**163**	**189**	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
			2. Задължения към финансови предприятия	**422**	**424**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**163**	**189**	до 1 година		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			над 1 година	422	424
I. Материални запаси			3. Получени аванси	**0**	**2**
1. Суровини и материали			до 1 година		2
2. Незавършено производство			над 1 година		
в т.ч. Млади животни и животни за угояване и разплод			4. Задължения към доставчици	**0**	**0**
3. Продукция и стоки	427	427	до 1 година		
- продукция			над 1 година		
- стоки	427	427	5. Задължения по финансов лизинг	**0**	**0**
4. Предоставени аванси			до 1 година		
Общо за група I:	**427**	**427**	над 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група	**0**	**0**
1. Вземания от клиенти и доставчици			до 1 година		
в т. ч. над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
в т. ч. над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия			над 1 година		
в т. ч. над 1 година			8. Други задължения	**0**	**0**
4. Други вземания	34	20	до 1 година		
в т. ч. над 1 година	20		над 1 година		
			9. Задължения към персонала	**0**	**0**
Общо за група II:	**34**	**20**	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			10. Осигурителни задължения	**0**	**1**
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			до 1 година		1
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	**0**	**0**	11. Данъчни задължения	**0**	**0**
IV. Парични средства			до 1 година		
Касови наличности и сметки в страната			над 1 година		
1. Касови наличности в лева	36	52			
2. Касови наличности във валута (левова равностойност)	67	67	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В :**	**422**	**427**
3. Разплащателни сметки			до 1 година	0	3
4. Блокирани парични средства			над 1 година	422	424
Касови наличности и сметки в чужбина			**Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**2**	**5**
Общо за група IV:	**103**	**119**	в това число :		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**564**	**566**	- финансирания		
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			- приходи за бъдещи периоди	2	5
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**727**	**755**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**727**	**755**

31.01.2011 г.
Съставител: /Консултантска къща Илиев и Ко ЕООД/

Ръководител:

Специализирано счетоводно предприятие

Консултантска къща Илиев и Компания - ЕООД * София *

ПРОПЪРТИ ЛИЗИНГ КО ЕООД София

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2010 ГОДИНА
на ПРОПЪРТИ ЛИЗИНГ КО ЕООД

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
I. Разходи за оперативна дейност			**I. Приходи от оперативна дейност**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	2	Продукция		
а) суровини и материали			Стоки		
б) външни услуги		2	Услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	6	в това число :		
а) разходи за възнаграждения		5	а) приходи от търг.-посредн. дейност		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		1	б) приходи от наеми		
- осигуровки, свързани с пенсии			в) приходи от пром. услуги, вкл. на ишлеме		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
- разходи за амортизация			4. Други приходи, в т.ч.:		
- разходи от обезценка			а) приходи от финансирания		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			от тях : от правителството		
5. Други разходи			б) приходи от продажби на суровини и материали		
в това число :			в) приходи от прод. на дълготр. активи		
а) балансова стойност на продадените активи			**Общо за група I**	0	0
б) провизии			**II. Финансови приходи**		
Общо за група I	0	8	1. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
II. Финансови разходи			- приходи от участия в предприятия от група		
1. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи.			2. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
в т.ч. отриц. р-ки от промяна на валутни курсове			- приходи от предприятия от група		
2. Разходи за лихви и др. фин. разходи, в т.ч.:	39	39	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	19	25
а) разходи, свързани с предприятия от група			а) приходи от предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо за група II	39	39	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Б. Печалба от обичайна дейност	0	0			
III. Извънредни разходи			**Общо за група II**	19	25
в т.ч. за природни и други бедствия			**Б. Загуба от обичайна дейност**	20	22
Общо разходи (I + II + III)	39	47	**III. Извънредни приходи**		
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0	в т.ч. получени застрахователни обещетения		
IV. Разходи за данъци от печалбата			**Общо приходи (I + II + III)**	19	25
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			**В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	20	22
Г. Печалба (В - IV - V)	0	0	**Г. Загуба (В + IV + V)**	20	22
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	39	47	**Всичко (Общо приходи + Г)**	39	47

31.01.2011 г.

Съставител: /Консултантска къща ИИЕ Компания ЕООД/

Ръководител : . . . . . .

Консултантска къща ИИЕ Компания ЕООД * София *
Специализирано счетоводно предприятие

ПРОПЪРТИ ЛИЗИНГ КО ЕООД София

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2010 г.

на ПРОПЪРТИ ЛИЗИНГ КО ЕООД

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Фин.резултат от минали години		Текуща печалба /загуба/	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредит. акт	Други резерви	Неразпр. печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**							**350**	**32**		**323**
2. Промени в счетоводната политика											**0**
3. Грешки											**0**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**350**	**32**	**0**	**323**
5. Изменение за сметка на собствениците											**0**
Увеличение											**0**
Намаление											**0**
6. Финансов резултат за текущия период										(20)	**(20)**
7. Разпределение на печалбата											**0**
в т.ч. Дивиденти											**0**
8. Покриване на загуба											**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви											**0**
Увеличения											**0**
Намаление											**0**
10. Други изменения в собствения капитал											**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**350**	**32**	**(20)**	**303**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**350**	**32**	**(20)**	**303**

31.01.2011 г.

Съставител: /Консултантска Къща Илиев и Ко ЕООД/

Ръководител: .....СОФИЯ.....

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2010 ГОДИНА

на ПРОПЪРТИ ЛИЗИНГ КО ЕООД

(в хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	24		24	29	2	27
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)		5	(5)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Плащания при разпределения на печалби			0			0
7. Платени и възтановени данъци върху печалбата			0			0
8. Други парични потоци от основна дейност			0			0
Общо за раздел А	**24**	**1**	**23**	**29**	**7**	**22**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Общо за раздел Б	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						0
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		1	(1)	85	16	69
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	1	29	(28)		29	(29)
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност		10	(10)		10	(10)
Общо за раздел В	**1**	**40**	**(39)**	**85**	**55**	**30**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			**(16)**			**52**
Д. Парични средства в началото на периода			**119**			**67**
Е. Парични средства в края на периода			**103**			**119**

31.01.2011 г.

Съставител:

/Консултантска къща Идиев и Ко ЕООД/

Ръководител .....

Специализирано счетоводно предприятие

Консултантска къща ИДИЕВ и КОМПАНИЯ - ЕООД * София *

ПРОПЪРТИ ЛИЗИНГ КО ЕООД София

Бележки към годишния отчет за дейността,

Счетоводна политика

и Приложения

на

ПРОПЪРТИ ЛИЗИНГ КО ЕООД

за 2010 г.

1. Информация за дружеството

ПРОПЪРТИ ЛИЗИНГ КО ЕООД – ЕИК 175152133 е частно еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по ф.д. 11710/2006 г. с основен капитал към 31.12.2010 г. в размер на 5000 лв.

1.1. Собственост и управление

Капитала на дружеството в размер на 5000 лв. е еднолична собственост на КОНСУЛТАНСКА КЪЩА ИЛИЕВ и КО ЕООД – ЕИК 130031426. Дружеството се управлява и представлява от Драган Христов Илиев.

1.2. Предмет на дейност

ПРИДОБИВАНЕ НА ПРОМИШЛЕНО И ТЪРГОВСКО ОБОРУДВАНЕ, ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА И НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО ЧРЕЗ ДОГОВОРИ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА ИЛИ ЛИЗИНГОВИ СДЕЛКИ И ПРЕДОСТАВЯНЕТО МУ ВПОСЛЕДСТВИЕ ЧРЕЗ ВСИЧКИ ВИДОВЕ ЛИЗИНГОВИ СДЕЛКИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА ИЛИ ДЛУЖЕСТВА, СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩИ ВЪРХУ ТЯХ, СТРОИТЕЛНА И ПРОЕКТАНТСКА ДЕЙНОСТ, КОНСУЛТАНТСКИ И МЕНИДЖЪРСКИ УСЛУГИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД, СЧЕТОВОДНИ УСЛУГИ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД (БЕЗ ПРОЦЕСУАЛНО) НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, КОМИСИОННА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКАКВИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.

2. Счетоводна политика на дружеството

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия, при спазване на следните принципи:

- *Действащо предприятие* – предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще.
- *Текущо начисляване* – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се отразяват към момента на възникването им.
- *Същественост* – Съществените статии са представени отделно.
- *Компенсиране* – Не е извършвано компенсиране на статиите в Баланса и Отчета за приходите и разходите.
- Сравнителната информация е преобразувана в съответствие с възникнали промени.

Дружестото се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Всички данни за 2009 г. и 2010 г. са представени в годишния отчет в хил. лева.

Формата на съставните части на годишния финансов отчет е двустранна.

Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период). Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база /за паричните средства/ и годишна база /за вземанията и задълженията/, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2010 г. те са представени по заключителния курс на БНБ, който е както следва:

1 USD – 1.47276 BGN
1 EUR – 1.95583 BGN
1 GBP – 2.27369 BGN
1 CHF – 1.56780 BGN

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се отчитат при спазване на счетоводния принцип за начисляване.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

И за 2010 г. дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи, като е прието счетоводните разходи за амортизация да съответстват на данъчно признатите разходи за амортизация.

Годишните амортизационните норми са както следва:
Сгради – 4%
Машини и оборудване – 30%
Автомобили – 25%
Транспортни средства, различни от автомобили – 10%
Компютри – 50%
Други ДМА – 15%

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.7. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността (цената на придобиване). Това са всички доставни разходи - покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др. разходи. При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на тяхното възникване.

2.9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

2.10. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.11. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива

под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива.

2.12. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя и е определено с Кодекса за социално осигуряване.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Задълженията на работодателя за изплащане на обезщетения при прекратяване на трудовите договори се определят съгласно разпоредбите на Кодекса на труда.

2.13. Собствен капитал

Определя се вида на дружеството - капиталовите дружества (акционерни, командитни, дружества с ограничена отговорност), са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала.

2.14. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2010 г. е 10%.

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2010 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10%.

3. Приложения:

Фирма **ПРОПЪРТИ ЛИЗИНГ КО ЕООД** попада в обхвата на определените в закона за счетоводството „малки предприятия" и съгласно Счетоводен стандарт 1 „Представяне на финансови отчети" предоставя следната информация:

3.1. Методите за оценка на представените във финансовия отчет активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, както и методите за изчисляване на загубите от обезценка – описани са по-горе в счетоводната политика.
3.2. Валутни курсове – посочени са в т.2.3 от счетоводната политика.
3.3. Дружеството няма участия в капитала на други предприятия.
3.4. Дружеството няма участия в капиталите на предприятия, в които да е неограничено отговорен съдружник.
3.5. Дружеството няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.
3.6. През отчетния период няма промяна в размера и собственика на капитала.
3.7. Дружеството няма задължения в счетоводния баланс, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години.
3.8. В баланса на дружеството съществуват задължения по получен банков кредит /кредитна линия/ към 31.12.2010 г. в размер на 422 /четиристотин двадесет и две хиляди/ лева, за които е предоставено обезпечение.
3.9. За 2010 г. в дружеството са изплатени възнаграждения и разходи за осигуровки общо в размер на 1 хил.лв.
3.10. 100 % от капитала на ПРОПЪРТИ ЛИЗИНГ КО ЕООД е собственост на КОНСУЛТАНСКА КЪЩА ИЛИЕВ и КО ЕООД – ЕИК 130031426.

31.01.2011 г.

Съставител:

/Консултантска къща Илиев и Ко ЕООД/

Ръководител: