



Илонка Георгиева, д.е.с.
Регистриран одитор

ДО

Общото събрание на акционерите на

“ЛЕС ТРЕЙДИНГ” АД
гр. София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “ЛЕС ТРЕЙДИНГ” АД (Дружеството) към 31 декември 2015 година, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2015 година, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на “ЛЕС ТРЕЙДИНГ” АД към 31 декември 2015 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

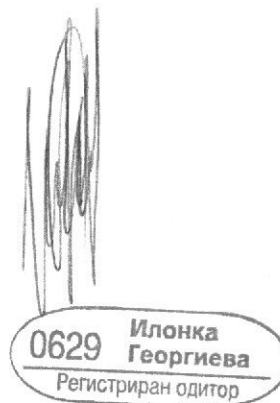
Годишен доклад за дейността на “ЛЕС ТРЕЙДИНГ” АД по изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството (Отменен със Закон за счетоводството, обнародван в ДВ бр. 95 от 08.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г.), във връзка с §10, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за счетоводството.

В съответствие с изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството (Отм.) ние се запознахме със съдържанието на годишния доклад за дейността на “ЛЕС ТРЕЙДИНГ” АД за отчетната 2015 година. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет на Дружеството за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 05.02.2016г. се носи от ръководството на Дружеството. По наше мнение, историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2015 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България.

Дипломиран – експерт счетоводител,
регистриран одитор:

Илонка Георгиева

16 юни 2016 год.
ж.к.Хиподрума, ул.”Найден Геров” № 15,
бл.114, Вх.А, ет.2,ап.3
гр. София 1612



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ЛЕС ТРЕЙДИНГ АД

към 31.12.2015 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дългосрочни финансови активи			I. Записан капитал	50	50
1. Дългосрочни инвестиции	23	23	II. Резерви		
2. Други заеми	530	519	1. Законови резерви	39	
Общо за група I.:	553	542	Общо за група II.:	39	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.:	553	542	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
Б. Текущи (краткотрайни) активи			- неразпределена печалба	106	5
I. Вземания			- непокрита загуба		(244)
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	18	27	Общо за група III.:	195	(239)
2. Други вземания, в т. ч.:	32		IV. Текуща печалба (загуба)	5	386
Общо за група I.:	50	27	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.:	200	197
II. Парични средства, в т. ч.:			Б. Задължения		
- в брой	90	95	1. Други задължения, в т. ч.:	494	468
- в безсрочни сметки (депозити)	1	1	до 1 година	39	38
Общо за група II.:	91	96	- над 1 година	455	430
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.:	141	123	- данъчни задължения, в т. ч.:	39	38
			- до 1 година	39	38
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б., в т.ч.:	494	468
			- до 1 година	39	38
			- над 1 година	455	430
СУМА НА АКТИВА	694	665	СУМА НА ПАСИВА	694	665

Дата на съставяне: 05.02.2016 г.
Гр. София, Бул. Витоша № 188

Ръководител:
Десислава Филипова

Съставител:
Георги Бонев

СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ
ДОКЛАД С ДАТА: 16. 06. 2016

0629 Илонка
Георгиева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЛЕС ТРЕЙДИНГ АД

за 2015 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./		Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	5	5	1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	3	885
а) външни услуги	5	5	а) стоки		855
2 Други разходи, в т.ч.:	-	452	б) наеми	3	30
а) балансова стойност на продадени активи		452	2 Други приходи, в т.ч.:		1
Общо разходи за оперативната дейност	5	457	- приходи от финансиране		1
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	25	5	Общо приходи от оперативната дейност	3	886
Общо финансови разходи	25	5	3 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	32	-
Общо разходи за обичайната дейност	30	462	а) приходи от лихви	32	
4 Печалба от обичайната дейност	5	424	Общо финансови приходи	32	-
Общо разходи	30	462	Общо приходи от обичайната дейност	35	886
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	5	424	Общо приходи	35	886
6 Разходи за данъци		38			
7 Печалба	5	386			
Всичко (общо разходи) + 6 + 7	35	886	Всичко (Общо приходи)	35	886

Дата на съставяне: 05.02.2016 г.

Гр. София, Бул. Витоша № 188

Ръководител:

Десислава Филипова

Съставител:

Георги Бонев

СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ
ДОКЛАД С ДАТА: 16.06.2016

0629 Илонка Георгиева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЛЕС ТРЕЙДИНГ АД
за 2015 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	11	5	6	864	1	863
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	11	5	6	864	1	863
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-		3	(3)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	3	(3)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		11	(11)		714	(714)
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-		147	(147)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	11	(11)	-	861	(861)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	11	16	(5)	864	865	(1)
Д. Парични средства в началото на периода			96			97
Е. Парични средства в края на периода			91			96

Дата на съставяне: 05.02.2016 г.

Гр. София, Бул. Витоша № 188

Ръководител:
Десислава Филипова

Съставител:
Георги Банев

СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ
ДОКЛАД С ДАТА: 16. 06. 2016

0629 Илонка
Георгиева
Регистриран одитор

**ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЛЕС ТРЕЙДИНГ АД
за 2015 г.**

(Хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Законови резерви	Незапределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5	6
1 <i>Салдо в началото на отчетния период</i>	50		5	(244)	386	197
2 <i>Салдо след промени в счетоводната политика и грешки</i>	50		5	(244)	386	197
3 Финансов резултат от текущия период					5	5
4 Разпределение на печалба в т.ч.:		39	346	1	(386)	-
5 Покриване на загуба			(245)	245		-
6 Други изменения в собствения капитал				(2)		(2)
7 <i>Салдо към края на отчетния период</i>	50	39	106	-	5	200
8 <i>Собствен капитал към края на отчетния период</i>	50	39	106		5	200

**СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ
ДОКЛАД С ДАТА: 16. 06. 2016**

Ръководител:
Десислава Филипова

Съставител:
Георги Бонев



**0629 Илонка
Георгиева**
Регистриран одитор

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “Лес Трейдинг ” АД - гр. София
за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Фирма: “Лес Трейдинг ” АД

Седалище: гр. София, Бул. Витоша № 188, ет. 1, ап. 1

Адрес на управление: гр. София, Индустриална зона Орион, ул. 3020 № 34

Предмет на дейност: Покупка и продажба на собствени недвижими имоти и отдаване под наем

Собственост: Дружеството е:
100 % - частна собственост;

Капитал: Дружеството е с капитал 50 000.00 лева, разпределен 500.00 бр. поименни акции с номинална стойност 100.00 лева всяка една.

Съдружници/Акционери	Участие в капитала
Десислава Филипова	60%
Георги Борисов	40%
Общо:	100%

Органи на управление: Дружеството е с Едностепенна форма на управление:

- *Съвет на директорите*
Десислава Филипова
Георги Борисов
Георги Дамяновски,

и се представлява от Десислава Филипова - изп.директор

Свързани лица: Дружеството има свързани лица, както следва:
„АРЗ ХОЛДИНГ 2002“ ЕООД

1. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

1.1. Описание на дейността през 2015 г.

Продажба на собствени недвижими имоти

1.2. Приходи и разходи

Общо за 2015г. са реализирани приходи от дейността общо в размер на 35 хил.лв., от които приходи от продажба на услуги 3 хил.лв.; приходи от лихви 32 хил.лв., Прямо предходната година е отчетено понижаване на нетните приходи от продажби с 882 хил.лв.

Структурен анализ по видове приходи

Видове приходи	2015 г.	Отн. дял %	2014 г.	Отн. дял %	Изменение	%
От продажба на стоки	0	-	855	96%	-855	
От продажба на услуги	3	9%	30	3%	-27	
Приходи от финансиране	0		1	1%	-1	
Приходи от лихви	32	91%			32	
Общо:	35	100 %	886	100 %	-851	

Приходите на дружеството за 2015 г. съответстват на осчетоводените и отразени в аналитичната и синтетична отчетност и са съобразени с нормативната уредба. При отчитане и признаване на приходите са съблюдавани принципите за текущо начисляване и за съпоставимост на приходите с разходите.

Общо разходите за дейността на дружеството през 2015 г. възлизат на 30 хил. лв., в т.ч. разходи за външни услуги 5 хил.лв.,финансови разходи 25 хил.лв.

Структурен анализ по видове разходи

Видове разходи	2015 г.	Отн. дял %	2014г.	Отн. дял %	Изменение	%
Външни услуги	5	17%	5	1%	0	
Ст/ст на продадени стоки	0		452	98%	-452	
Разходи за лихви	25	83%	5	1%	20	
Общо:	30	100%	462	100%	-432	

С най-голям относителен дял в състава на разходите по икономически елементи са стойностите от разходите за лихви, който са 83%, следвани от външните услуги 17%.

Разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащанията съобразно принципа за текущо начисляване. Разходооправдателните документи са оформени според изискванията на Закона за счетоводството

Съпоставени общо приходите с разходите, отчетената счетоводна печалба за 2015 г. е в размер на 5 хил.лв., колкото е отчетената печалба от обичайната дейност. След преобразуване на счетоводния финансов резултат за данъчни цели е начислен следващият се корпоративен данък, в резултат на което дружеството отчита за 2015 г. балансова печалба 5 хил.лв.

На база горните резултати, за 2015 г. рентабилността на нетните приходи от продажби

възлиза на 1.67 или на 100 лв. нетни приходи е реализирана 167 лв. нетна печалба. Рентабилността на собствения капитал е 0.03 , т.е на 100 лв. собствен капитал е отчетена 3 лв. печалба. Рентабилността на пасивите е 0,01 , т.е на 100 лв. привлечен капитал е отчетена 1 лв. печалба. Рентабилността на реалните активи е 0,01 , т.е на 100 лв. реални активи е отчетена 1 лв. балансова печалба.

Ефективността на разходите за 2015 г. възлиза на 0.60 или на 100 лв. разходи са отчетени 6 лв. приходи. Ефективността на приходите за 2015 г. възлиза на 1.67 или 100 лв. приходи са реализирани срещу извършени 167 лв. разходи.

1.3. Активи и пасиви

Общият размер на активите към 31.12.2015 г. е в размер на 694 хил.лв. при 665 хил. лв. за предходната година. Дълготрайните активи по балансова стойност възлизат на 553 хил.лв. или 79 % от общите активи, а краткотрайните активи са в размер на 141 хил.лв. или- 21 %.

Структурен анализ по видове активи

<i>Видове активи</i>	<i>2015 г.</i>	<i>Отн. дял %</i>	<i>2014 г.</i>	<i>Отн. дял %</i>	<i>Изменение</i>
Дълготрайни активи	553	79 %	542	81 %	43
Вземания	50	7 %	27	4%	-9
Парични средства	91	13 %	96	15 %	-5
Общо:	694	100 %	665	100 %	29

Пасивите на дружеството към 31.12.2015 г. са в размер на 494 хил.лв. при 468 хил. лв. за предходната година. В състава на задълженията, с най-голям относителен дял са Други задължения – 455 хил.лв или 92 %, следвани от Бюджет- 39 хил. или 8% .

Структурен анализ по видове пасиви

<i>Видове задължения</i>	<i>2015 г.</i>	<i>Отн. дял %</i>	<i>2014 г.</i>	<i>Отн. дял %</i>	<i>Изменение</i>
Бюджет	39	8%	38	8%	1
Други задължения	455	92%	430	92 %	25
Общо:	494	100 %	468	100 %	0

Общата ликвидност за отчетния период е 3.62 , т.е. с наличните краткотрайни активи към 31.12.2015 г. в размер на 141 хил.лв., включващи материалните запаси, краткосрочните вземания и паричните средства, дружеството покрива текущите си задължения към края на периода, възлизащи на 39 хил.лв. Бързата ликвидност е 3.62 , което показва, че краткосрочните вземания и паричните средства на дружеството са достатъчни за покриване на краткосрочните задължения. Незабавната ликвидност към 31.12.2015 г. възлиза на 3.62. Абсолютната ликвидност към 31.12.2015 г. възлиза на 2,33 .

1.4. Собствен капитал

Регистрираният капитал на дружеството е 50 хил.лв., включващ 500.00 бр. акции/ дялове с номинална стойност 100.00 лв.

Структурен анализ по видове компоненти

<i>Видове</i>	<i>2015 г.</i>	<i>Отн. дял %</i>	<i>2014 г.</i>	<i>Отн. дял %</i>
---------------	----------------	-------------------	----------------	-------------------

Основен капитал	50	25%	50	25%
Неразпред. печалби/загуби	106	53%	5	3%
Законови Резерви	39	19%	-	-
Непокрита загуба			- 244	-124%
Текуща печалба/загуба	5	3%	386	196%

Коефициент на финансова автономност за 2015 г. – 0,40, т.е. при собствен капитал 200 хил.лв. привлечения капитал е 455 хил.лв.

Коефициент на задлъжнялост за 2015 г. – 2,47, т.е. на 100 лв. собствен капитал се пада 247 лв. привлечен.

1.5. Персонал-няма назначен персонал в дружеството за 2015г.

В резултат на горното, може да се обобщи, че като цяло вътрешно-контролната среда в дружеството е на ниво, постигнато е ефективно разпределение на работата, изпълнението на договорите е в определените рамки, не са допускани просрочия на задължения, плащанията към доставчиците са ритмични, клиентските вземания са текущи и са уредени в по-голяма част след датата на баланса. Като цяло резултатите от финансовия анализ на дейността “ Лес Трейдинг ” АД за 2015 г. са задоволителни, имайки предвид съществуващите вътрешно-присъщи рискове в отрасъла, свързани със силно-конкурентна бизнес среда, лихвени, валутни и ценови рискове и други пазарни фактори. С оглед на това ръководството на дружеството следва политика на гъвкавост в договорните взаимоотношения с контрагентите, качество на услугите, поддържане на добро техническо състояние на машините и съоръженията, строг контрол върху паричните потоци с оглед кредитния и ликвидния риск, разумна ресурсна обезпеченост, в т.ч. финансова, трудова, както и развитие на дейността в други посоки – бъдещи инвестиции, маркетинг, реклама и др. с цел балансиране на рисковете.

В резултат на горното, ръководството счита, че Дружеството е действащо предприятие и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

2. След датата, към която е съставен годишния финансов отчет за 2015 г. ,няма настъпили важни събития.

3. В перспектива, очакваното бъдещо развитие на предприятието е свързано с продължаване и разширяване на дейността в областта на извършване на същата дейност, запазване и затвърждаване мястото на дружеството на пазара, отстояване на завоюваните позиции и авторитет сред контрагенти и кредитори, и особено важно – лоялност с партньори, персонал и институции – основен принцип на работа.

4. Дружеството не осъществява действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

5. Информация за акционерните дружества, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

5.1. Информация за придобитите и прехвърлени през годината собствени акции: няма придобити и прехвърлени през годината собствени акции. Дружеството няма придобити или прехвърлени акции.

5.2. Информация за притежаваните собствени акции: Няма притежавани собствени акции.

5.3. Годишни възнаграждения на членовете на съветите са както следва: няма начислени и изплатени възнаграждения на органите на управлението през 2015г.

5.4. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството: Няма ограничение в устава.

5.5. Участие от страна на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети: Деси Филипова - " Арз-Холдинг- 2002" ЕООД – ЕСК и управител.

5.6. Сключени през 2015 г. от дружеството договори по чл. 240б от Търговския закон: Няма сключени договори от дружеството.

6. Предприятието няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

05.02. 2016 г.
гр. София

РЪКОВОДИТЕЛ:

/ Десислава Филипова /

