

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

НА “ТИ ПАРК БУРГАС” АД гр.София . към 31 ДЕКЕМВРИ 2016Г

(представяват неразделна част от финансовият отчет)

1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: “ТИ ПАРК БУРГАС” АД е акционерно дружество, вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 200291173. Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. София, бул.“Андрей Ляпчев” № 51.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е: Управление и реализация на инвестиционни проекти в недвижими имоти, покупка, продажба, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, представителство и агентство, външноикономическа дейност, маркетингова дейност.

Акциите на Дружеството не се търгуват на Българската фондова борса.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- 1) Боряна Георгиева Радева
- 2) Димитър Петров Илчев
- 3) Данислава Михайлова Захаријева

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството

2. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. Изразяване на съответствие

Индивидуалният финансов отчет на „ТИ ПАРК БУРГАС” АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2014 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2014 г., няколко нови стандарти и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството за следващи периоди, а именно:

• **МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне (в сила за годишни периоди от**

01.01.2013 г. - приет от ЕК) - относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и финансови пасиви. Тези промени са свързани с уточнение относно приложението на правилата за нетиране на финансови инструменти. Основно те са в четири насоки: а) изясняване на значението на разбирането за „текущо законосъобразно приложимо право за нетиране“; б) приложението за едновременна реализация и споразумение за уреждане; в) нетиране на суми предоставени като гаранция; г) мярката за прилагането на изискванията за нетиране;

• **МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания - относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (отложена е датата на влизане в сила за 01.01.2015 г. и не е приет от ЕК).** Промяната е свързана с въвеждане на облекчение относно необходимостта от преизчисление на сравнителните финансови отчети и възможността за предоставяне на модифицирани оповестявания при преминаването от МСС 39 към МСФО 9 (когато това се случи) според датата на прилагане на стандарта от дружеството и дали то избира опцията да преизчисли предходни периоди;

• **МСФО 9 Финансови инструменти (отложена е датата на влизане в сила за 01.01.2015 г. и не е приет от ЕК).** Този стандарт е нов стандарт за финансовите инструменти и крайното му предназначение е да замести изцяло МСС39. Проектът на подмяната с новия стандарт предвижда три фази: фаза 1 Класификация и оценяване на финансовите активи и пасиви; фаза 2 Методология на определяне на обезценката; и фаза 3 Счетоводно отчитане на хеджирането. Понастоящем МСФО9 е издаван на три пъти, през м.ноември 2009 г., през м.октомври 2010 г. и през м.ноември 2013 г. Фаза 1 Класификация и оценяване на финансовите активи и пасиви - с първите издания той подменя тези части на МСС39, които се отнасят за класификацията и оценката на финансовите инструменти. Той установява нови принципи, правила и критерии за класификация, оценка и отписване на финансовите активи и пасиви, вкл. хибридните договори. МСФО9 въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъде правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи. Определя само две основни категории оценки - по амортизируема и по справедлива стойност. Новите правила ще доведат до евентуални промени основно в отчитането на финансови активи като дългови инструменти и на финансови пасиви приети за отчитане по справедлива стойност през текущите печалби и загуби (за кредитния риск). Фаза 2 Методология на определяне на обезценката

- тя е на ниво ревизиран проект за обсъждане, в който се предлага приложение на модела на „очаквана загуба“, съгласно който всички очаквани загуби се признават през целия живот на един амортизируем финансов инструмент, а не само при изкристализирането на събитие, както е в сегашния модел по МСС 39. Фаза 3 Счетоводно отчитане на хеджирането - за целта е приета нова глава 6 към МСФО 9, издадена през м.ноември 2013 г., чрез която се въвежда нов модел за счетоводно отчитане на хеджирането, който позволява последователно и цялостно отразяване на всички финансови и нефинансови рискови експозиции, обект на операции по хеджиране, и от друга

- по-добро представяне на дейностите по управление на риска във финансовите отчети, особено на връзката им с хеджиращите сделки и на обхвата и вида документация, която да се използва. Също така са подобрени изискванията към структурата, съдържанието и подхода на представяне на оповестяванията по хеджирането. Допълнително, въведена е опцията отчитането на промените в справедливата стойност на собствените дългове, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, но в частта, дължаща се на промени в качеството на собствената кредитоспособност на дружеството, да се представя в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Тази опция е валидна и за предприятия прилагачи МСС39. С промените на МСФО9 от м.ноември 2013 г. се отлага отново и датата на влизане;

- *МСС 36 (променен) Обезценка на активи (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г. - приет от ЕК) - относно оповестявания за възстановимата стойност на нефинансови активи).* Тази промяна е свързана с необходимостта от лимитиране на определени оповестявания относно възстановимата стойност по реда на МСС36 във връзка с изискванията на МСФО 13, при прилагането на методики за изчисление възстановима стойност на нефинансови активи по справедлива стойност без разходи за продажба;

- *Подобрения в МСФО Цикъл 2010-2012 (м.декември 2013) - подобрения в МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24, МСС 38 (в сила за годишни периоди от 01.07.2014 г. - не са приети от ЕК).* Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) промяна в дефиницията на „период на (безусловно)придобиване на права“ и „пазарно условие“ и са добавени „условие на изпълнението“ и „условие на услугата“ (МСФО 2); б) уточнение в третирането на условните възнаграждения при бизнес комбинации, които отговарят на определението за финансов инструмент (като финансови задължения или инструменти на собствения капитал) и тяхната оценка в края на всеки отчетен период - по справедлива стойност, вкл. представянето на ефектите от нея в отчета за всеобхватния доход (МСФО 3, МСФО9, МСС39 и МСС37); в) изискване за оповестяване на критериите при определянето на агрегираните оперативни сегменти за целите на сегментното отчитане (МСФО 8); г) допълнително разяснение относно техниката на корекция на отчетна стойност и натрупаната амортизация в случаите, когато дадени активи са преоценени, като се поставя изискване тя да е последователна като подход спрямо преоценката на балансовата стойност на съответния актив (МСС 16, МСС 38); д) уточнение относно дружество предлагащо ключов управленски персонал като услуга на друго дружество, че то също е негово свързано лице (МСС 24);

- *Подобрения в МСФО Цикъл 2011-2013 (м.декември 2013) - подобрения в МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13, МСС 40 (в сила за годишни периоди от 01.07.2014 г. - не са приети от ЕК).* Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и

да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) право на дружество преминаващо по МСФО за първи път да прилага стандарти, които все още не са влезли в сила, ако самите стандарти позволяват по-ранно прилагане (МСФО 1); б) уточнение за неприложение на МСФО 3 за отчитане на формиране на съвместни споразумения във финансовите отчети на самите съвместни споразумения; в) разяснение относно обхвата на договорите, които са в обхвата на изключението за група финансови активи и пасиви с нетиращи позиции спрямо пазарен и кредитен риск (МСФО 13); г) уточнение при третирането на една сделка, която отговаря едновременно на критериите и на МСФО 3 и се отнася за инвестиционни имоти съгласно МСС 40, че следва да има поотделно приложение на двата стандарта независимо един от друг (МСС 40).

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството, а именно:

- *КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г. - не е приет от ЕК) - относно налози от страна на правителството.* Това разяснение дава насоки относно критериите за признаване на задължения за държавни такси, данъци, и други подобни суми, наложени от страна на държавата във връзка със закони и регулации;

- *МСС 19 (ревизиран - 2011 г.) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 1.07.2014 г. - не е приет от ЕК).* Тази промяна е свързана с разяснение относно третирането на вноски, направени от страна на служители или трети лица в планове с дефинирани доходи, съгласно формалните условия на съответния план. Промяната определя, че тези вноски следва да се третират като намаление на разходите за стаж или ефект в последващите оценки на нетния пасив(актив) по плана в зависимост от това дали вноските са обвързани със стажа или не:

- *МСС 39 (променен) Финансови инструменти: признаване и оценяване (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г. - приет от ЕК) - относно прехвърлянето на деривативи и запазването на възможността за прилагане на счетоводното отчитане на хеджирането).* Тази промяна е свързана с промени в някои отделни законодателства, в които се вменява на субекти, използващи деривативни инструменти нетъргувани на борса, да ги прехвърлят към централизиран орган (клирингова организация/агенция), за да запазят възможността за използване на хеджирне за финансово - счетоводни цели.

2.2. База за изготвяне

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.3. Сравнителни данни

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането

се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

2.4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Приблизителни оценки може да се изискват например за:

- лошите вземания;
- негодност на материалните запаси;
- справедлива стойност на финансовите активи и пасиви;
- полезния живот или очаквания модел на потребление на бъдещите икономически изгоди от амортизируеми активи; и
- задължения по гаранции.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:

- периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
- периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.

Дотолкова доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка поражда промени в активите и пасивите или се отнася до елемент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

2.5. Имоти, машини и съоръжения

2.5.1. Собствени активи

Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 700 лв./седемстотин лева/

Първоначално имотите, машините и съоръженията се отчитат :

- по цена на придобиване/доставна цена/- при покупка.
- по себестойност - когато са създадени в предприятието.
- по справедлива стойност - когато са получени безвъзмездно

по справедлива стойност - когато са установени излишаци
по оценка приета от съда - когато са апортна вноска.
по справедливата стойност на получения актив - при размяна, или балансовата стойност на отдадения актив, в случаите на допустимите изключения.

2.5.2. Последващи разходи

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по – горе в предходната точка.

2.5.3. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството активи са, както следва:

Сгради	25 г.
Машини, съоръжения, оборудване	3,3 г.
Транспортни средства	4 г.
Компютърно оборудване	2 г.
Стопански инвентар	6,7 г.
Други ДМА	6,7 г.

2.5.4. Амортизация за данъчни цели

За данъчни цели амортизацията на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Сгради	4 %
Машини, съоръжения, оборудване	30 %
Транспортни средства	25 %
Компютърно оборудване	50 %
Стопански инвентар	15 %
Други ДМА	15 %

2.6. Нематериални активи

2.6.1. Нематериални активи и последващи разходи

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са

свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 700 лв./седемстотин лева/

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

2.6.2. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актива е от момента на въвеждането му в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан.

2.7. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи, подобренията върху земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност (вкл. земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване).

Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сделката.

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части

При последващо оценяване всички инвестиционни имоти се отчитат по модела на справедливата стойност, за която един актив може да бъде разменен в сделка при справедливи пазарни условия между несвързани, осведомени и желаещи страни.

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти. Амортизацията на актива се начислява от момента на въвеждането му в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан.

За данъчни цели амортизацията на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

2.8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на баланса, и са намалени със стойността на загубите от обезценка.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. В края на годината ако има налични материални запаси, те се оценяват по по – ниската измежду нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

2.11. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

2.12. Акционерен капитал

2.12.1. Акционерен капитал

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.12.2. Дивиденди

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

2.13. Търговски и други задължения

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

2.14. Приходи

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

2.15. Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

2.16. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчната ставка в сила към датата на изготвяне на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

3. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

ТЕКУЩИ АКТИВИ

1. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Показатели	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от свързани лица	54	51
Вземания по кредити и лихви	54	51
Общо	54	51

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

2. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Към 31.12.2016 г. акционерният капитал е 50000,00 хил.лв./петдесет /, разпределен в 100 бр. дялове с номинална стойност 100,00 лв.всеки един.

3. НАТРУПАНА ЗАГУБА ЗА МИНАЛИ ГОДИНИ

Показатели	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Непокрита загуба	(8)	(8)
ОБЩО	(8)	(8)

4. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА ЗА МИНАЛИ ГОДИНИ

Показатели	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Непокрита печалба	8	7
ОБЩО	8	7

5. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

Показатели	31.12.2016 г. хил. лв.	31.12.2015 г. хил. лв.
Текуща печалба/загуба	1	1
ОБЩО	1	1

6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Вид	31.12.2016 хил.лв.	31.12.2015 хил.лв.
Вземания от свързани лица	3	1
Вземания по кредити и лихви	3	1
Общо	3	1

7. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

Показатели	31.12.2016 г. хил. лв.	31.12.2015 г. хил. лв.
Разходи за външни услуги	1	1
В т.ч.		
Счетоводство	1	1
ОБЩО	1	1

8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

Финансови приходи

Показатели	31.12.2016 г. хил. лв.	31.12.2015 г. хил. лв.
Приходи от лихви	2	2
ОБЩО	2	2

9. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Дружества и ЕТ в управлението на които участват „лица управляващи дружеството/ЕТ/ или собствениците на капитала /ЕТ/.

“ТИ ПАРК БУРГАС” АД гр. София

Чрез Боряна Георгиева Радева:

Име на физическо лице /юрид лице, ЕТ	ЕГН /БУЛСТАТ	Пояснит.информ. за свърз.лица и вида свързаност
Евромаркет Кънстракшън АД	131433890	Председател на СД
Евромаркет БРД ООД	40186203	Управител
Инвестра АД	175148156	Изпълнителен директор
Инвестра РС АД	175421690	Изпълнителен директор
Евромаркет Груп АД	175175071	Изпълнителен директор
Ти Парк Пловдив АД	200171317	Изпълнителен директор
Ти Парк Стара Загора АД	200291465	Изпълнителен директор
Фондация Етерна	175080591	Председател на УС

Чрез Димитър Петров Илчев

Име на физическо лице /юрид лице, ЕТ	ЕГН /БУЛСТАТ	Пояснит.информ. за свърз.лица и вида свързаност
Евромаркет Кънстракшън АД	131433890	Изп.директор
Евромаркет БРД ООД	40186203	Управител
Инвестра АД	175148156	Председател на СД
Инвестра РС АД	175421690	Председател на СД
Евромаркет Груп АД	175175071	Председател на СД
Ти Парк Пловдив АД	200171317	Председател на СД
Ти Парк Стара Загора АД	200291465	Председател на СД
Фондация Етерна	175080591	Член на УС
ПСО НЕСЕБЪР ДЗЗД	176676587	Управител
ДЗЗД Консорциум		
Евромаркет	176270152	Управител

Чрез Данислава Михайлова Захариева

Име на физич.лице /юрид.лице	ЕГН /БУЛСТАТ	Пояснит.информ. за свърз.лица и вида свързаност
Ти Парк Пловдив АД	200171317	член на СД
Ти Парк Стара Загора АД	200291465	член на СД
Инвестра РС АД	175421690	член на СД
Сдружение „Сдружение открито за раните“	176848058	Председател

Дружества, в които лицата контролиращи дружеството имат собственост на капитал

Чрез Боряна Георгиева Радева:

Име на физическо лице /наименование на юрид лице, ЕТ	ЕГН за физ.лица БУЛСТАТ	Пояснителна информация за свързаните лица и вида свързаност
Евромаркет Аутомотив АД	131124118	Акционер
Евромаркет Кънстракшън АД	131433890	Акционер.
Евромаркет Компресорс АД	130185141	Акционер
Стротек АД	131437903	Акционер

“ТИ ПАРК БУРГАС” АД гр. София

Евромаркет БРД ООД	40186203	Съдружник
Хели България АД	175300308	Акционер
Инвестра АД	175148156	Акционер
Флуидекс АД	175401517	Акционер
Инвестра РС АД	175421690	Акционер
Евромаркет Груп АД	175175071	Акционер
Евромаркет Индъстриал АД	200424944	Акционер
Ти Парк Пловдив АД	200171317	Акционер
Ти Парк Стара Загора АД	200291465	Акционер
Рентам АД	175458863	Акционер

Чрез Димитър Петров Илчев

Име на физическо лице /наименование на юрид лице, ЕТ	ЕГН за физ.лица БУЛСТАТ	Пояснителна информация за свързаните лица и вида свързаност
Евромаркет Аутомотив АД	131124118	Акционер
Евромаркет Кънстракшън АД	131433890	Акционер
Евромаркет Компресорс АД	130185141	Акционер
Стротек АД	131437903	Акционер
Евромаркет БРД ООД	40186203	Съдружник
Хели България АД	175300308	Акционер
Инвестра АД	175148156	Акционер
Флуидекс АД	175401517	Акционер
Инвестра РС АД	175421690	Акционер
Евромаркет Груп АД	175175071	Акционер
Ти Парк Пловдив АД	200171317	Акционер
Ти Парк Стара Загора АД	200291465	Акционер
Евромаркет Индъстриал АД	200424944	Акционер
Унитранс Прима ООД	130065364	Съдружник
Уникомс-Трейдинг ООД	40252201	Съдружник
Уникомс Холд ООД	131146132	Съдружник
Уникомс - КСТ ООД в ликвидация	121602317	Съдружник
Рентам АД	175458863	Акционер

**Дружества в капитала на които участват управляващи дружеството /ЕТ/ или собствениците
на капитала на дружеството /ЕТ/**

Чрез Боряна Георгиева Радева:

Име на физическо лице /наименование на юрид лице, ЕТ	ЕГН за физ.лица БУЛСТАТ	Пояснителна информация за свързаните лица и вида свързаност
Евромаркет Аутомотив АД	131124118	Акционер
Евромаркет Кънстракшън АД	131433890	Акционер
Евромаркет Компресорс АД	130185141	Акционер
Стротек АД	131437903	Акционер
Евромаркет БРД ООД	40186203	Съдружник

“ТИ ПАРК БУРГАС” АД гр. София

Хели България АД	175300308	Акционер
Инвестра АД	175148156	Акционер
Флуидекс АД	175401517	Акционер
Инвестра РС АД	175421690	Акционер
Евромаркет Груп АД	175175071	Акционер
Евромаркет Индъстриал АД	200424944	Акционер
Ти Парк Пловдив АД	200171317	Акционер
Ти Парк Стара Загора АД	200291465	Акционер
Рентам АД	175458863	Акционер

Чрез Димитър Петров Илчев

Име на физическо лице /наименование на юрид лице, ЕТ	ЕГН за физ.лица БУЛСТАТ	Пояснителна информация за свързаните лица и вида свързаност
Евромаркет Аутомотив АД	131124118	Акционер
Евромаркет Кънстракшън АД	131433890	Акционер
Евромаркет Компресорс АД	130185141	Акционер
Стротек АД	131437903	Акционер
Евромаркет БРД ООД	40186203	Съдружник
Хели България АД	175300308	Акционер
Инвестра АД	175148156	Акционер
Флуидекс АД	175401517	Акционер
Инвестра РС АД	175421690	Акционер
Евромаркет Груп АД	175175071	Акционер
Ти Парк Пловдив АД	200171317	Акционер
Ти Парк Стара Загора АД	200291465	Акционер
Ти Парк Бургас АД	200291173	Акционер
Евромаркет Индъстриал АД	200424944	Акционер
Унитранс Прима ООД	130065364	Съдружник
Уникомс-Трейдинг ООД	40252201	Съдружник
Уникомс Холд ООД	131146132	Съдружник
Уникомс - КСТ ООД в ликвидация	121602317	Съдружник
Рентам АД	175458863	Акционер

Чуждестранни Дружества, в управлението или в капитала на които участват управляващи Дружеството или собствениците на капитала

Чрез Боряна Георгиева Радева:

Име на физическо лице /юрид лице	VAT номер/идент. номер	Пояснит.информ. за свърз.лица и вида свързаност
HELI FLT SRL, Румъния	RO 29550452	съдружник
INDUSTRIJSKA OPREMA D.O.O., Сърбия	17348361	съдружник

“ТИ ПАРК БУРГАС” АД гр. София

COMPRESSORS INTERNATIONAL D.O.O., Словения	SL 19392559	съдружник
ФОРКС ООД, Украйна	36136929	съдружник
ИНСТРУМЕНТИ ООД, Украйна	24772345	съдружник
КОМПРЕССОРС ИНТЕРНЕШНЛ ООД Украйна		
	33104260	съдружник
EVOKON DOO, Сърбия		
	20692154	съдружник
HELI VILJUŠKARI GROUP DOO, Сърбия		
	20434457	съдружник
КОНСТРАКШН МАШИНЕРИ ООД, Украйна		Съдружник до 27.10.2016 г.
	32828388	
DOO EVOCON PODGORICA		
	3063801	съдружник

Чрез Димитър Петров Илчев

Име на физическо лице /юрид лице	VAT номер/идент. номер	Пояснит.информ. за свърз.лица и вида свързаност
HELI FLT SRL, Румъния		съдружник и представляващ
	RO 29550452	
INDUSTRIJSKA OPREMA D.O.O., Сърбия		съдружник и представляващ
	17348361	
ФОРКС ООД, Украйна	36136929	съдружник
ИНСТРУМЕНТИ ООД, Украйна	24772345	съдружник
КОМПРЕССОРС ИНТЕРНЕШНЛ ООД, Украйна	33104260	съдружник
EVOKON DOO, Сърбия		съдружник и представляващ
	20692154	
HELI VILJUŠKARI GROUP DOO, Сърбия		съдружник и представляващ до 27.10.2016 г.
	20434457	
КОНСТРАКШН МАШИНЕРИ ООД, Украйна		
	32828388	Съдружник
DOO EVOCON PODGORICA		
	3063801	съдружник

Сделки със свързани лица:

“ТИ ПАРК БУРГАС” АД гр. София

През 2016 година дружеството няма покупки – продажби на стоки и услуги със свързани лица.

Салда по предоставени кредити

Кредитополучател	Главница 2016 г.	Лихви 2016 г.	Главница 2015 г.	Лихви 2015 г.
ИНВЕСТРА АД	40	13	40	9
Всичко	40	13	40	9

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Инвестра АД	100	5	31.12.2016	Няма

Салда по получени кредити

Кредитодател	Главница 2016 г.	Лихви 2016 г.	Главница 2015 г.	Лихви 2015 г.
ТИ ПАРК ПЛОВДИВ АД	1	-	1	-
Всичко	1	-	1	-

10. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2016 година, до датата на неговото одобрение не са възникнали събития изискващи специално оповестяване.

Текуща печалба и равнение на счетоводния и данъчния финансов резултат

Показатели	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Счетоводна печалба/загуба	1	1
Обратно проявление на временни разлики в намаление – приспадане данъчна загуба	-	-1

“ТИ ПАРК БУРГАС” АД гр. София

Данъчна печалба	-	-
Корпоративен данък ставка 10%	-	-
Отсрочен данък нетно	-	-
Печалба след данъци	1	-

Дата на съставяне: 21.03.2016 г.

Дата на одобряване от СД на „ТИ ПАРК БУРГАС“ АД: 26.03.2016 г.

Ръководител:.....

/Боряна Радева/

