

„ПАРК ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ” АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2019 год.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ” АД гр.ПЛОВДИВ

ПРЕЗ 2019 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти, приложими в България. Този финансов отчет е одитиран от Д.Е.С. Стоянка Живкова Иванова Рег.одитор 0615.

Във връзка с приключване на финансовата 2019г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2019г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2019г. и приключва на загуба от дейността в размер на 2 хил.лв.

1. Информация за дружеството:

„ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД е търговско дружество, учредено като акционерно дружество по реда на Търговския закон на Република България, вписано първоначално в регистъра за търговски дружества при Пловдивски окръжен съд по ф.д. № 2030/1997г., впоследствие пререгистрирано в търговски регистър, воден от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието ЕИК 825239447. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул.“България” № 97.

Капиталът на дружеството е в размер на 14 886 872 лева, разпределен в 14 886 872 броя обикновени налични поименни акции всяка с номинална стойност от по 1,00 лв., всички с право на глас в общото събрание на акционерите. Всяка акция дава право на 1 глас в ОСА. Към 31.12.2019г. основният акционер е Пълдин Туринвест АД гр.Пловдив, който притежава 11 963 049 броя акции, представляващи 80,36% от капитала на дружеството. Друг акционер, който притежава 2 878 124 бр. акции или 19,33% от капитала на „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД е Георги Тодоров Гергов, а останалата част от капитала в размер на 45 699броя акции или 0,31% от капитала на дружеството е собственост на юридически и физически лица.

През 2019 год. не е извършена промяна в размера на капитала.

2. Преглед на дейността:

Предмета на дейност на дружеството според устава му е: хотелиерство, ресторантьорство, външноикономическа дейност, включително лицензиране, франчезиране, наемане и отдаване под наем и арендуване на площи, продажба и препродажба на вносни и местно производство стоки, предоставяне на производствен опит и умение /ноу-хау/ в туризма, хотелиерството и ресторантьорството, организиране и провеждане на музикално-артистична дейност, организиране екскурзии в страната и чужбина, предоставяне на транспортни, информационни, комунално-битови услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм, сделки с чуждестранни средства за плащане в брой, както и всякакъв друг вид стопанска дейност, която не е забранена със закон.

Към 31.12.2019г. няма назначен персонал в сравнение с 2018 г. – 1 човек.

3. Резултати от дейността:

Счетоводният финансов резултат на Дружеството е загуба в размер на 1564,84 лв. Данъчният Финансов резултат на Дружеството за 2019г. е нула лева спрямо 2018 г. - загуба в размер на 561 118 лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Показатели	2019 год. в хил.лв.	2018 год. в хил.лв.
Общо приходи	45	32
Общо разходи	47	607
Счетоводна загуба/печ	-2	-575
Загуба/Печалба	-2	-575

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2019 год. в хил.лв.	2018 год. в хил.лв.
услуги	31	32
други приходи	14	0
Др. лихви и финансови приходи	0	0
Общо:	45	32

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2019 год. в хил.лв..	2018 год. в хил.лв..
външни услуги	22	2
Разходи за възнаграждения	7	27
Разходи за осигуровки	1	5
Други разходи	0	1
Разходи за лихви и др.фин.рх	17	572
Общо:	47	607

Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2019 г.	2018 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби =	-0,067	-17.97
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал =	-0,0003	- 0,09

„ПАРК ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ” АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2019 год.

3. Коефициент на капитализация на активите	=	-0,0003	- 0,08
4. Коефициент на обща ликвидност	=	-0,0003	3,11

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Няма важни събития настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2020 г. Планирана стопанска политика за 2020г.

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

На този етап няма информация за предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

Величка Андонова Гергова

“Тегей” ЕООД гр. Пловдив с представител Христина Колева.

Таня Йорданова Панчева

И се представлява от :

Величка Андонова Гергова – Председател СД и изпълнителен член.

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 ал. 2 и 3 от Търговския закон

8.1. Информация по чл. 187д от ТЗ

Дружеството не притежава, нито е придобило или прехвърлило по време на отчетния период собствени акции.

8.2. Информация по чл. 247 ал. 2 и 3 от Търговския закон:

а/ През 2019 год. на членовете на Съвета на директорите не е изплащано възнаграждение.

б/ През 2019г. няма придобити, притежавани или прехвърлени от членовете на Съвета на директорите на дружеството акции и облигации на дружеството. Дружеството не е издавало облигации.

в/Членовете на Съвета на директорите нямат специални права да придобиват акции и облигации на дружеството или права различни от тези на акционерите.

г/ През 2019 год. Дружеството не е сключвало договори по чл. 240 б от Търговския закон.

д/ Дружеството не предвижда промяна в развитието на персонала, както и от очакваният доход от инвестиции .

е/ Участие на членовете на Съвета на директорите на „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 31.12.2019г., както следва:

- **ВЕЛИЧКА АНДОНОВА ГЕРГОВА-** не участва в дружество като неограничено отговорен съдружник, притежава повече от 25% от капитала на „ИАГ ИНВЕСТ“ ЕООД гр.Пловдив -100%; Участие в управление на други дружества: изпълнителен директор на „ЦЕНТРАЛЕН УНИВЕРСАЛЕН МАГАЗИН“ АД гр. София, председател на СД и изпълнителен член на „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД гр. Пловдив, председател на СД и изпълнителен директор на „БУЛИНВЕСТ КОМ“ АД гр. Пловдив и „БУЛИНВЕСТ ПЛОВДИВ“ АД гр.Пловдив, управител на „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ИНВЕСТ“ ЕООД гр.Пловдив, не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на УС, НС или СД.

- **Таня Панчева-** не участва в други дружества нито като акционер/съдружник, нито като член на управителен орган на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет.

- **“Тегей” ЕООД гр. Пловдив** – не участва в други дружества нито като акционер/съдружник, нито като член на управителен орган на други дружества или кооперации като управител или член на съвет.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

Към 31.12.2019г. нашето дружество има съучастие в капитала на „Херос Марица“ АД гр.Пловдив в размер на 13 234 984 броя акции, които представляват 87,79% от капитала на „Херос Марица“ АД и се явява контролиращо за него дружество.

10.1.Контролиращи дружества

а/Пряко: Към 31.12.2019г. контролиращо дружество за „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД е акционерът, който притежава пряко 80,36% от капитала му – „Пълдин Туринвест“ АД, гр.Пловдив.

б/Непряко: непряк контрол упражнява „БУЛИНВЕСТ ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив, който притежава пряко 63,57% от капитала на „Пълдин Туринвест“ АД, гр.Пловдив.

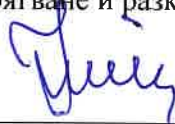
11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2019 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Съставил: 
Яна Емилова Тодорова

Председател СД : 
Величка Андонова Гергова

гр.Пловдив
15.04.2020г.