

Учредителен акт на
Еднолично дружество с ограничена отговорност
„КОМФОРТ РЕЗИДЕНС – ЛЮЛИН ЦЕНТЪР“

НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, СТАТУТ.

Чл.1. По смисъла на настоящия учредителен акт се създава еднолично дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и сл. от ТЗ, с наименование **„КОМФОРТ РЕЗИДЕНС – ЛЮЛИН ЦЕНТЪР“ ЕООД**, като същото ще се изписва на латиница по следния начин: **„COMFORT RESIDENCE – LYULIN CENTER“ Ltd.**

Чл.2. Седалището на дружеството е в гр.София. Адресът на управление е: гр.София, р-н Лозенец, п.к. 1407, бул. «Черни връх» №51г, офис сграда Риълтънс Плейс, ет.6.

СРОК.

Чл.3 Дружеството се учредява за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: Строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цели продажба, покупко-продажба на недвижими имоти; отдаване под наем на недвижими имоти; пътнически, товарни, транспортни услуги в страната и чужбина; комисионни, спедиционни сделки; вътрешен и международен туризъм; хотелиерство, ресторантьорство, рекламна дейност; вътрешнотърговска и външнотърговска дейност, всякаква друга дейност, незабранена от закона.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ.

Чл.5. Дружествения капитал е определен в левове и възлиза на 2 лв. /два лева/. Капиталът е разпределен в 2 /два/ дяла с номинална стойност от по 1 лв. /един лев/ всеки.

Едноличен собственик на капитала е: НИКОЛА НИКОЛОВ СТОЯНОВ с ЕГН: [REDACTED] с адрес в гр.София.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл.6. Дружеството се управлява и представлява от Управител/Управители. Правомощията, компетентността на назначения/те Управител/Управители се определят съгласно Търговския закон.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ.

Чл.7. Органи на управление на дружеството са едноличния собственик на капитала и Управител/и/. Компетентността, правомощията, отговорността и други въпроси относно органите на управление на дружеството се уреждат съгласно предвиденото в Търговския закон.

7.1. Всички решения на едноличния собственик на капитала, включени в приложното поле на чл.137 от ТЗ, ще бъдат само протоколирани, без да е необходима нотариална заверка на подпис и съдържание на протокола.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.9. Настоящият учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра.

Чл.10. За всички неуредени въпроси се прилагат нормите на действащото законодателство.

Едноличен собственик: _____

Никола Николов Стоянов