УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 05.12.2025 г. в гр. София, долуподписаната **СУЗАНА КРАСИМИРОВА МИТКОВА,** ……. наричан по-долу в настоящият акт ”едноличен собственик на капитала”, съставих и подписах този акт с който се урежда организационното устройство на еднолично дружество с ограничена отговорност **“Кристал Хоум АВМ” ЕООД**, в съответствие с разпоредбите на Търговския закон на Република България, както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Чл.1. С настоящия акт се урежда организационното устройство и дейността на еднолично дружество с ограничена отговорност **“Кристал Хоум АВМ” ЕООД**, наричано навсякъде по-долу в настоящия “Дружество”.

Чл.2. Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала.

Чл.3. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала. Отговорността на последния за задълженията на дружеството е ограничена до направените от него дялови вноски.

Чл.4. Дружеството може да участва с пари или имущество в дружества – юридически лица със стопанска или нестопанска цел, имащи седалища в страната или чужбина, при спазване разпоредбите на действащото законодателство. При същите условия дружеството може да разкрива клонове и представителства.

II. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл.5. Наименованието на дружеството е **“Кристал Хоум АВМ” ЕООД ,което на чужд език ще се изписва „Crystal Home AVM“ Ltd.**

Чл.6. Седалище: **гр. София, община Столична.** Адрес на управление на дейността: **п.к. 1231, ж.к. Свобода, район Надежда, ул. „Дилянка“ 20.**

Чл.7. Предмет на дейност: покупка на стоки и други вещи с цел да се препродадат в първоначален, преработен или обработен вид, електронна търговия на стоки, производство на стоки с цел продажба, производство с материали на клиента, експертни и консултантски услуги, търговско представителство и търговско посредничество, комисионни, транспортни, рекламни, информационни и лизингови сделки, сделки с интелектуална собственост, туристически услуги, външнотърговски сделки, бартерни сделки, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, строителни услуги, ресторантьорство, хотелиерство.

III. СРОК.

Чл.8. Дружеството се създава без срок.

IV. КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ.

Чл.9. Капиталът на дружеството е в размер на 100 лева.

Чл.10. Капиталът е разпределен в 100 дяла от по 1 лев всеки един.

Чл.11. Капиталът на дружеството е паричен. Сумата по дяловото участие на едноличния собственик е равна на капитала на дружеството.

Чл.12. Непарични вноски във вече учреденото дружество могат да се правят след решение на едноличния собственик на капитала – за приемане на съдружник с непарично дялово участие.

Чл.13. Увеличаването на капитала на дружеството се извършва по решение на едноличния собственик на капитала чрез: а) записване на нови дялове; б) увеличаване стойността на дяловете; в) приемане на нови съдружници.

Чл.14. Намаляване капитала на дружеството се извършва с решение на едноличния собственик на капитала при спазване изискванията на ТЗ.

V. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.15. Органи на дружеството са Едноличният собственик на капитала и управителя.

Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, визирани в Търговския закон, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма съгласно чл.147, ал.2 от ТЗ.

Чл.16. Едноличния собственик на капитала има следните права:

а) изменя и допълва учредителния акт, предмета на дейност, седалището, адреса на управление и името на дружеството;

б) приема нови съдружници;

в) взема решение за промяна на размера на капитала;

г) взема решения за реорганизация или прекратяване на дружеството;

д) взема решения за участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина, както и за прекратяване на това участие.

е)избира управител (прокурист), освобождава го от отговорност и определя възнаграждението му;

ж) избира проверители.

За взетите решения за приемане и изключване на съдружници, за даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, за намаляване и увеличаване на капитала, за избор на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност, както и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се съставя писмен протокол без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл.17. Управителят (прокуристът) има следните права и задължения:

а) да организира, ръководи и контролира дейността на дружеството;

б) да осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството в съответствие с този Учредителен акт, решенията на едноличния собственик на капитала и действащите закони;

в) да сключва трудови договори със служителите и работниците на дружеството, да изменя или прекратява трудовите правоотношения с тях, да ги санкционира, наказва или поощрява съобразно разпоредбите на трудовото законодателство.

Чл.18. Управителят отговоря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

VI. СЪДРУЖНИЦИ.

Чл.19. Нови съдружници могат да бъдат приемани в съответствие с разпоредбите на този Учредителен акт и Търговския закон.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.20. Дружеството прекратява дейността си:

а) по решение на едноличния собственик на капитала;

б) при сливане с друго дружество или вливане;

в) по решение на съда, в случаите, предвидени в Търговския закон.

г) при обявяване в несъстоятелност;

д) при намаляване на капитала под минималния, определен от закона размер.

чл.21. Ликвидационно производство се извършва по реда и начина, предвидени в глава XVII от Търговския закон.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.22. Настоящият учредителен акт влиза в сила от момента на подписването му от едноличният собственик на капитала.

Чл.23. За неуредените в учредителния акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалото действащо законодателство.

Този акт се изготви в два еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила – един екземпляр за търговския регистър и един екземпляр за дружеството.

Едноличен собственик на капитала:.....

Scanned with CamScanner