СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
БИ ЕНД ЕЙЧ ЗЕМЯ ЕООД
към 31.12.2012г.

булстат:131126934

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А.ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I.Дълготрайни материални активи		
1.Земи (терени)		
2.Сгради и конструкции	24	49
3.Машини и оборудване		
4.Съоръжения		
5.Транспортни средства		
6.Основни стада		
7.Други дълготрайни материални активи		
8.Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		
Общо за група I:	***24***	***49***
II.Дълготрайни нематериални активи		
1.Права върху собственост		
2.Програмни продукти		
3.Продукти от развойна дейност		
4.Други дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II:	***0***	***0***
III.Дългосрочни финансови активи		
1.Дялове и участия:	0	0
в т.ч. във:		
- дъщерни предприятия		
- смесени предприятия		
- асоциирани предприятия		
- други предприятия		
2.Инвестиционни имоти		
3.Други дългосрочни ценни книжа		
4.Дългосрочни вземания		
в т.ч. от:		
- от свързани предприятия		
- търговски заеми		
- други дългосрочни вземания		
Общо за група III:	***0***	***0***
IV.Търговска репутация		
1.Положителна репутация		
2.Отрицателна репутация		
Общо за група IV:	***0***	***0***
V.Разходи за бъдещи периоди	***0***	***0***
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	24	49
Б.КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I.Материални запаси		
1.Материали	20	20
2.Продукция		
3.Стоки		
4.Млади животни и животни за угояване		
5.Дребни продуктивни животни		
6.Незавършено производство		
7.Други материални запаси		
Общо за група I:	***20***	***20***
II.Краткосрочни вземания		
1.Вземания от свързани предприятия		
2.Вземания от клиенти и доставчици	93	93
3.Вземания по предоставени търговски заеми		
4.Съдебни и присъдени вземания		
5.Данъци за възстановяване		
6.Други краткосрочни вземания	4	1
Общо за група II:	***97***	***94***
III.Краткосрочни финансови активи		
1.Финансови активи в свързани предприятия		
2.Изкупени собствени дългови ценни книжа		
3.Краткосрочни ценни книжа		
4.Благородни метали и скъпоценни камъни		
5.Други краткосрочни финансови активи		
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Парични средства	263	44
1.Парични средства в брой	131	44
2.Парични средства в безсрочни депозити	132	
3.Блокирани парични средства		
4.Парични еквиваленти		
Общо за група IV:	***263***	***44***
V.Разходи за бъдещи периоди	***193***	***193***
VI.Активи по отсрочени данъци	***0***	***0***
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	573	351
СУМА НА АКТИВА	597	400
В.УСЛОВНИ АКТИВИ		

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А.СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I.Основен капитал		
1.Записан капитал	5	5
2.Невнесен капитал		
3.Изкупени собствени акции		
Общо за група I:	***5***	***5***
II.Резерви		
1.Премии от емисия		
2.Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	***0***	***0***
3.Целеви резерви:		
в т.ч. Общи резерви		
в т.ч. Специализирани резерви		
в т.ч. Други резерви		
Общо за група II:	***0***	***0***
III.Финансов резултат		
1.Натрупана печалба (загуба):	263	275
в т.ч. Неразпределена печалба	275	275
в т.ч. Непокрита загуба	-12	-2
2.Текуща печалба (загуба)	198	-12
Общо за група III:	***461***	***263***
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	466	268
Б.ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I.Дългосрочни задължения		
1.Задължения към свързани предприятия		
2.Задължения към финансови предприятия:		
в т.ч. към банки		
3.Задължения по търговски заеми		
4.Задължения по облигационни заеми		
5.Отсрочени данъци		
6.Други дългосрочни задължения		
Общо за група I:	***0***	***0***
II.Приходи за бъдещи периоди и финансирания	***0***	***0***
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	0	0
В.КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I.Краткосрочни задължения		
1.Задължения към свързани предприятия		
2.Задължения към финансови предприятия:	78	78
в т.ч. към банки		
3.Задължения към доставчици и клиенти		8
4.Задължения по търговски заеми		
5.Задължения към персонала		
6.Задължения към осигурителни предприятия		
7.Данъчни задължения	51	44
8.Други краткосрочни задължения	2	2
9.Провизии		
Общо за група I:	***131***	***132***
II.Приходи за бъдещи периоди и финансирания	***0***	***0***
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В"	131	132
СУМА НА ПАСИВА	597	400
Г.УСЛОВНИ ПАСИВИ		

31.03.2013Г.

Съставител:.....
/Ивелина Стоянова Янчева/

Ръководител:.....
/Атанас Кръстев Бойков/

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
БИ ЕНД ЕЙЧ ЗЕМЯ ЕООД
за 2012г.

булстот:131126934

Наименование на разходите	Сума /лева/ текуща година	Сума /лева/ предходна година	Наименование на приходите	Сума /лева/ текуща година	Сума /лева/ предходна година
1	2	3	1	2	3
А.РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			А.ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I.Разходи по икономически елементи			***I.Нетни приходи от продажби на:***		
1.Разходи за материали			1.Продукция		
2.Разходи за външни услуги	37	4	2.Стоки		
3.Разходи за амортизации	3	8	3.Услуги		
4.Разходи за заплати			4.Други	293	
5.Разходи за осигуровки			*Общо за група I:*	293	0
6.Други разходи					
в т.ч.			***II.Приходи от финасирания,***	0	0
- обезценка на активи			в т.ч. от правителството		
- провизии			*Общо за група II:*	0	0
Общо за група I:	40	12			
			III.Финансови приходи		
II.Суми с корективен характер			6.Приходи от лихви,		
7.Балансова стойност на продадени	32		в.ч. лихви от свързани предприятия		
активи (без продукция)			7.Приходи от участия		
8.Разходи за придобиване и ливидация на			в т.ч. дивиденти		
дълготрайни активи по стопански начин			8.Положителни разлики от операции с		
9.Изменения на запасите от продукция и			финансови активи и инструменти		
незавършено производство			9. Положителни разлики от.		
10.Приплоди и прираст на животни			промяна на валутни курсове		
11.Други суми с корективен характер			10.Други приходи от финансови операции		
Общо за група II:	32	0	*Общо за група III:*	0	0
III.Финанасови разходи			Б.ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	293	0
12.Разходи за лихви, в т.ч.	2		(I + II +III)		
лихви към свързани предприятия					
13.Отрицателни разлики от операции			В.ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	0	12
с финансови активи и инструменти					
14.Отрицателни разлики от			***IV.Извънредни приходи***	0	0
промяна на валутни курсове					
15.Други разходи по финансови операции					
Общо за група III:	2	0			
Б.ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	74	12			
(I + II +III)					
В.ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	219	0			
IV.Извънредни разходи	0	0			
Г.ОБЩО РАЗХОДИ (Б + IV)	74	12	Г.ОБЩО ПРИХОДИ (Б + IV)	293	0
Д.СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	219	0	Д.СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	0	12
V.Разходи за данъци	21	0			
- Данък от печалбата	21				
- Други					
Е.ПЕЧАЛБА (Д - V)	198	0	Е.ЗАГУБА (Д + V)	0	12
Всичко (Г+V+Е)	293	12	Всичко (Г+Е)	293	12

31.03.2013г.

Съставител:.....
/Ивелина Стоянова Янчева/

Ръководител:.....
/Ивелина Пръчев Бойков/

"БИ ЕНД ЕЙЧ ЗЕМЯ" ЕООД
В&Н
СОФИЯ

ОТЧЕТ
за паричните потоци
БИ ЕНД ЕЙЧ ЗЕМЯ ЕООД
за 2012г.

булстот:131126934

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	294	48	246		2	-2
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0		600	-600
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата		13	-13			0
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност	76	90	-14			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**370**	**151**	**219**	**0**	**602**	**-602**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейнос	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В	**370**	**151**	**219**	**0**	**602**	**-602**
Д. Парични средства в началото на периода			**44**			**646**
Е. Парични средства в края на периода			**263**			**44**

31.03.2013Г.

Съставител: .....
/Ивелина Стоянова Янчева/

Ръководител: .....
/Кирило Пръвчев Бойков/

"БИ ЕНД ЕЙЧ ЗЕМЯ" ЕООД
СОФИЯ

ОТЧЕТ
за собствения капитал
БИ ЕНД ЕЙЧ ЗЕМЯ ЕООД
за 2012г.

булстот:131126934

(Хил.лв)

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		текуща печелба зогуба	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от послед ващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			неразпр. печалба	непокр. загуба		
				Общи	Специали зирани	Други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо на 1 януари	**5**						**275**		**-12**	**268**
1.Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.										
а.увеличение										
б.намаление								-12	12	
2.Финансов резултат от текущия период										
3.Разпределние на печалба: в т.ч. за дивиденти									198	198
4.Покриване на загуба										
5.Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.:										
- увеличения										
- намаления										
6.Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:										
- увеличения										
- намаления										
7.Промени в счетоводната политика, грешки и др.										
8.Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**275**	**-12**	**198**	**466**
9.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10.Промени от преизчисляване на финансови отчети при										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**275**	**-12**	**198**	**466**

31.03.2013Г.

Съставител:.....
/Ивелина Стоянова Янчева/

Ръководител:.....
/Христо Прѣвчев Бойков/

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012г.
на „Би енд Ейч Земя"ЕООД
към 31 декември 2012г

1. Учредяване и регистрация

„Би енд Ейч Земя" ЕООД е дружество, регистрирано във фирмено дело № 8856 от 2003г. Седалището на управление на дружеството е гр.София, община Средец, ул."Граф Игнатиев"№11, ет.1. Предметът на дейност на дружеството е покупка и продажба на имоти.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Всички данни за 2012г. и за 2011г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

3. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.
Предприятието е приело праг на същественост от 700 (петстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 500 (петстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.
Балансовата стойност на временно изведените 0,00лв
Балансовата стойност на дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост по групи е 0,00лв
Отчетната стойност на напълно изхабените активи по групи 0,00лв.
Поетите ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи включително и авансовите плащания се равняват на 0,00лв.

4. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМНА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. Отчетените разходи за амортизации съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО.През отчетния период избраният метод не е променян.

5. Материални запаси

Стоково-материалните запаси са под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес, а именно с цел производство на продукция и оказване на услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието.
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба.

Стоките и материалите се оценяват по доставна стойност (историческа цена), представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и състояние. В разходите за преработка са включени разходите, пряко свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които са правени в процеса на производството.
При отписване на СМЗ при тяхното потребление е прилаган метода на средно претеглената стойност. Методът не е променян през текущия период.

Ръководството оценява нетната реализируема стойност на материалните запаси към 31-во число на м. Декември на всеки отчетен период. Като основа за оценката на нетната реализируема стойност ръководството използва пазарните цени към 31.12.2012 г. Няма съществени разлики между балансовите и пазарните стойности на СМЗ към тази дата. В резултат на извършената оценка е установено, че нетната реализируема стойност на материалните запаси превишава тяхната отчетна стойност и не е извършвано намаление до нетна реализируема стойност. Няма СМЗ, за които да е налице възстановяване на намаление на отчетната стойност, което да е признато като текущ приход. Предприятието няма СМЗ дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички дълготрайни и краткотрайни активи към 31.Декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2012г. липси и излишъци не са установени.

6. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.
Няма приходи създадени от размяна на стоки или услуги.

7. Финансови активи

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти. Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието представляват финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.Към тази категория се отнасят търговските и други вземания на предприятието с договорен характер (но не и вземания със законов характер - например надвнесените данъци),Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

8. Финансови пасиви

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието са пасиви, създадени посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори. Към тях се отнасят и търговските задължения на предприятието, които нямат фиксиран падеж, а се погасяват в рамките на нормалния оперативен цикъл.(последваща им оценка е по себестойност). Към тази категория пасиви не се отнасят кредити, по отношение на които предприятието не е първи кредитор.

9. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период са отчетени незначителни разходи и приходи от курсови разлики, дължащи се на оценка на парични позиции, вземания и задължения, оценени по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Текущите оценки на валутните активи са извършвани в края на всеки месец.

10. Оповестяване на свързани лица.

Предприятието има свързани лица – Би Енд Ейч Имоти ЕООД, но между тях не съществуват търговски взаимоотношения.

11. Доходи на персонала

През текущата година дружеството е отчело като разход за краткосрочни доходи на персонала сумата от 0,00лв.

Към 31.12.2010г. дружеството отчита краткосрочни задължения към персонала в размер на 0,00лв.

12. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

13. Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетния период е отчетена счетоводна печалба 219317,49лв

Приспадане на дан,загуба 12065.26 лв-данъчна печалба-208754.24 лв.

Текущият разход за данък на дружеството е в размер на 20875,42лв.

14. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития

Заб. При условие, че липсват оповестявания, да се вземат от разширеното оповестяване за предприятия, които подлежат на одит.

Дата 31.03.2013г.

Съставител : ..... Ръководител .....

/Ивелина Стоянова Янчева/ /Христо Пенчев Бойков/