ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ГЕОМА ПРОПЪРТИС“

Днес, 26.11.2025 г., долуподписаните Елица Маринова Маринова, с ЕГН [redacted] и Георги Василев Костов, с ЕГН [redacted], в качеството си на учредители на „ГеоМа Пропъртис“ ООД, приехме настоящия Учредителен акт на дружеството със следното съдържание:

I. УЧРЕДЯВАНЕ

Чл.1 С Протокол от 26.11.2025г. се взе решение за учредяване на „ГеоМа Пропъртис” ООД.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл.2 /1/ Дружеството е с фирма „ГеоМа Пропъртис“, която се изписва на латиница „GeoMa Properties” Ltd.

/2/ Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Акад. Борис Стефанов” № 15, студио 1.2.

III. СЪДРУЖНИЦИ

Чл.3 /1/ Съдружници в дружеството са Елица Маринова Маринова, с ЕГН [redacted] и Георги Василев Костов, с ЕГН [redacted] всеки от които участва в 50% от капитала на дружеството.

/2/ Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружника. Отговорността на съдружника е ограничена до размера на внесения капитал.

IV. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4 Дружеството се създава за неограничен срок.

Чл.5 Предметът на дейност на дружеството е: ПОКУПКО- ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; УПРАВЛЕНИЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЬОРСТВО; СТРОИТЕЛНИ И РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ; БАРТЕРНИ СДЕЛКИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

V. КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ

Чл.6 /1/ Капиталът на Дружеството е в размер на **2.00 /два/** лева, разпределен на 2 /два/ дяла, равни по размер, всеки един на стойност 1.00 /един/ лев.

/2/ Всеки един от съдружниците притежава по 1 /един/ дружествен дял, представляващ 50 % от капитала на дружеството.

Чл.7 /1/ Капиталът на дружеството е внесен изцяло като парична вноска.

/2/ Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Чл.8 Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от съдружниците съобразно правилата на Търговския закон.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.9 /1/ Общото събрание на съдружниците решава всички въпроси, които са уредени в чл. 137, ал. 1 от Търговския закон. За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

/2/ Дружеството се управлява и представлява от управител, назначен от Общото събрание на съдружниците.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10 Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи;
5. със смъртта на някой от съдружниците, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.11 Измененията и допълненията на настоящият Учредителен акт се извършват в писмена форма.

Чл.12 Относно неуредените от настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Чл.13 Учредителният акт се подписа от съдружниците в два еднообразни екземпляра с еднаква юридическа сила - по един за Търговски регистър и за дружеството.

Елица Маринова Маринова: .....

Георги Василев Костов: .....