

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА “МАЯМИ ИММО” ЕООД

Днес, 23.07.2021 г. в гр.София, на основание чл.113 и следващите го от Търговския закон, Милан Исаев Милованов, ЕГН [REDACTED], в качеството си на едноличен собственик на “МАЯМИ ИММО” ЕООД, ЕИК 175075014.

ПРИЕ НОВ УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА “МАЯМИ ИММО” ЕООД ЗА СЛЕДНОТО: ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1.(1) Учредено е еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на основание чл.113 и следващите го от Търговския закон за извършване на стопанска дейност, наричано по-нататък в текста за краткост “дружество”.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, отделно от неговия собственик Милан Исаев Милованов.

ФИРМА

Чл. 2 /1/ Фирмата, под която дружеството осъществява дейността си е “МАЯМИ ИММО” ООД, изписвана на кирилица и латиница.

/2/ В търговската кореспонденция на дружеството се посочват: фирмата, седалището и адреса на управление, съда, където е регистрирано дружеството и номера на регистрацията, банковата сметка на дружеството.

СЕДАЛИЩЕ

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. София, Столична община – район “Средец”, ул. “Ангел Кънчев” № 10.

СРОК

Чл. 4. Дружеството се учредява без определен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5 /1/ Дружеството има следният предмет на дейност:

Покупко-продажба, ремонт, поддръжка и управление на недвижими имоти, стопанисване и отдаване под наем на недвижими имоти, проджект-мениджмънт, строително-ремонтна дейност, организиране на счетоводно отчитане и съставяне на годишни, междинни и други финансови отчети по реда на Закона за счетоводството, консултантски, маркетингови и други услуги, както и други незабранени от закона за този вид дружества дейности.

/2/ Дружеството може да извършва в страната и чужбина всички действия, които са нужни и полезни за постигането на неговата цел, включително създаването на клонове и участието в други предприятия.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6 /1/ Капиталът на дружеството е 5 000 лв. / пет хиляди лева/, разделен на 100 дяла, всеки един с номинална стойност по 50 лв / петдесет лева/.

(2) Всички дялове от капитала се притежават от едноличния Милан Исаев Милованов.

(3) Целият размер на капитала е внасен в брой в лева.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.7.(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма. **За взетите решения по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон настоящият учредителен акт предвижда писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.**

Чл.8.(1) Дружеството се представлява и управлява от управител, който организира и ръководи дейността на дружеството в съответствие със закона и решенията на едноличния собственик на капитала. Той може да упълномощава, при необходимост, други лица да представляват дружеството.

(2) Управителят сключва трудови договори с персонала, изменя и прекратява трудовите правоотношения съобразно действащото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дава поощрения.

(3) Управителят организира изготвянето на счетоводния отчет и баланса.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.9. Финансовите резултати от дейността на дружеството се установяват въз основа на годишния счетоводен отчет и баланса.

Чл.10. Печалбата се установява в съответствие с действащите нормативни актове в България и се разпределя по решение на собственика, а разпределението на дивидентите се извършва след приключване на отчетната година.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.11. Дружеството се прекратява:

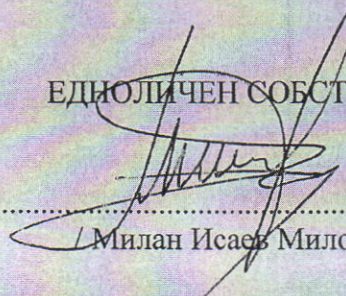
1. по решение на собственика;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл.12. Дружеството се прекратява, вън от случаите предвидени в чл.17, при смърт на собственика, освен ако наследниците му желаят да встъпят в правата му.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и гражданското законодателство на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:


.....
/ Милан Исаев Милованов/