

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Витоша Трейд Естейтс“ ЕООД

Днес, 12.09.2019 г., в гр. София

Долуподписаният Вълчин Стоянов Гаров, ЕГН 7501214585, учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност „Витоша Трейд Естейтс“ ЕООД.

Глава първа
ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. По смисъла на настоящия учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност под наименование: "Витоша Трейд Естейтс" ЕООД. Изписване на чужд език: Vitosha Trade Estates LTD.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, 1421, ж.к. Лозенец, ул. "Червена стена" № 4.

Чл. 3. Адрес на електронна поща: vitoshatradeestates@abv.bg

Глава втора
СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Чл. 5. Предметът на дейност на дружеството е:

Посредническа дейност при търсенето на недвижими имоти, покупки, продажби, наеми, оценки, консултации към инвестиционни проекти, строителна дейност в страната и чужбина, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Глава трета
РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6. (1) Дружественият капитал възлиза на: 100 /сто/ лева.

(2) Капиталът се разпределя на 10 /десет/ дяла от по 10 /десет/ лева за всеки от тях. Капиталът е внесен изцяло.

(3) Едноличен собственик на капитала е Вълчин Стоянов Гаров, ЕГН

7501214585.

Глава четвърта

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7. Дружеството се управлява от едноличния собственик на капитала и управителя.

Чл. 8. Едноличния собственик на капитала на дружеството взема решения за:

а/изменение и допълнение на учредителния акт.

б/приемане на годишния отчет и баланс, разпределяне на печалбата и нейното изплащане.

в/намаляване и увеличаване на капитала само в писмена форма.

г/определяне на управител на дружеството, неговото възнаграждение и освобождаване от отговорност само в писмена форма.

д/откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

е/придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

ж/предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначаване на представител за водене на процеси срещу него.

з/определяне и контролиране на разходите на дружеството.

и/приемане на други съдружници само в писмена форма.

й/създаване на поделения на дружеството.

Чл. 9. Дружеството се представлява от управителя Вълчин Стоянов Гаров, ЕГН 7501214585.

Глава пета

БАЛАНС И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 10. Счетоводната отчетност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от деня на регистрирането му и завършва на 31 декември. Всяка следваща година продължителността съвпада с календарната година, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември.

Чл. 11. В края на всяка стопанска година се съставя баланс, показващ действителното състояние на дружеството.

Чл. 12. Дружеството разкрива банкови сметки в левове и чуждестранна валута в съответствие с действащото законодателство.

Чл. 13. Чистата печалба на дружеството се разпределя свободно от едноличния собственик на капитала, след отделяне на съответните отчисления за фондовете на дружеството.

Чл. 14. Едноличния собственик на капитала на Дружеството може да образува парични фондове. Размерът на отчисленията за фондовете се определя периодично от собственика.

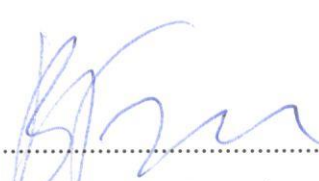
Глава шеста ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 15. Дружеството се прекратява:

- а/ по решение на едноличния собственик на капитала.
- б/ при вливане или сливане с друго дружество.
- в/ поради несъстоятелност, обявена от съда.
- г/ при смъртта на едноличния собственик на капитала.
- д/ по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Настоящият учредителен акт се подписва в 2 /два/ еднообразни екземпляра - един за учредителя и един за вписване в търговския регистър.

УЧРЕДИТЕЛ:


/Вълчин Стоянов Гаров/