ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА " ТРЪСТ ТРЕЖЪРИ БЪЛГАРИЯ" АД, гр. София

Доклад върху финансовия отчет
Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **"ТРЪСТ ТРЕЖЪРИ БЪЛГАРИЯ" АД** гр. София, включващ счетоводния баланс към 31.12.2008 год. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на Ръководството за финансовите отчети
Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка: подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора
Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразявене на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.
Считаме, че извършения от нас одит предостявя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение
В резултат на това удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31.12.2008 година, както и за получения финансов резултат от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания
Съгласно изискванията на Закона за счетоводството (чл.38, §4) ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството през отчетната 2008 год. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в него, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2008 год., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (обн. ДВ, бр.30 от 07.04. 2005 год., изм. ДВ бр.86 от 26.10.2007 год.).

25.03.2009 год.

гр. София

Регистриран одитор № 0349:

Людмила Димитрова

0349 Людмила Димитрова
Регистриран одитор

Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ТРЪСТ ТРЕЖЪРИ БЪЛГАРИЯ АД

към 31. 12. 2008 година

175247250

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**		223	116
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		145	92	а) Продукция			
а) суровини и материали		8	3	б) Стоки			6
б) външни услуги		137	89	в) Услуги		223	110
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		8	5	**2. Увеличение на зап.продукция и НП**			
а) разходи за възнаграждения		7	4				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		1	1	**3. Разходи за придоб.активи по СН**			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		34	14	**4. Други приходи, в т.ч.:**		6	4
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		34	14	- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация		34	14				
- разходи за обезценка				***ОБЩО приходи от оперативна дейност***		229	120
б) разходи за обезценка на текущ КА				***(1 + 2 + 3 + 4)***			
5. Други разходи, в т.ч. :			5	**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**			
а) балансова ст-ст на продадени активи			5	- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		187	116				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				**6. Приходи от други инвестиции и заеми**			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		32		**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		32		- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност		10	4	**8. Загуба от обичайната дейност**			
9. Извънредни разходи				**9. Извънредни приходи**			
Общо Разходи		219	116	**Общо Приходи**		229	120
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба		10	4	**10. Счетоводна Загуба**			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата		1					
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*		9	4	**11. Загуба** *(балансова)*			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		229	120	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		229	120

Дата на изготвяне на отчета:

18.03.2009 г.

Съставител : Валентин Георгов

Ръководител: Станислава Алостолова

0349 Людмила Лазарова Регистриран одитор

ТРЪСТ ТРЕЖЪРИ БЪЛГАРИЯ АД София

DanAk Design

25.03.2009 г.

БАЛАНС

ТРЪСТ ТРЕЖЪРИ БЪЛГАРИЯ АД към ЕИК: **175247250**

31.12.2008г.

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**		50	50
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				**II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**			
1. Продукти от развойна дейност				**III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи							
3. Търговска репутация		27	32	**IV. РЕЗЕРВИ**			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група I :		27	32	2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		748	561	4. Други резерви			
— земи				***Общо за група IV :***			
— сгради		748	561	**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**		3	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				— Неразпределена печалба		3	
3. Съоръжения и други ДМА		127		— Непокрита загуба			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				***Общо за група V :***		3	
Общо за група II :		875	561				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**		9	3
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :***		62	53
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				**Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.				— отсрочени данъци			
Общо за група III :				3. Други провизии и сходни задължения			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		902	593	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :***		***0***	***0***
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		42	31	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		390	

--- продукция				до 1 година		42	
--- стоки		42	31	над 1 година		348	
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :		42	31	до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		131	54
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				до 1 година		131	54
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:		28		до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II :		28		7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		605	533
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :		601	530
3. Други инвестиции				до 1 година		377	110
				над 1 година		224	423
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :			
				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой		26	16	--- осигурителни задължения, в т.ч. :		1	1
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		1		до 1 година		1	1
Общо по група IV :		27	16	над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч. :		3	2
				до 1 година		3	2
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		97	47	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		1126	587
				до 1 година		554	167
				над 1 година		572	423
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		189		***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		1188	640	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		1188	640
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата на съставяне на отчета: 17.03.2009

Съставител : Валентин Георгов

Людмила Христова

Ръководител: Станислава Апостолова

25.05.2009 г. Заверил

Приложение No 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ТРЪСТ ТРЕЖЪРИ БЪЛГАРИЯ АД

01. 01 . 2008 - 31 . 12 . 2008

ЕИК:

175247250

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	406	183	223	143	103	40
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		9	(9)		4	(4)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)			
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	39	31	8		25	(25)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	445	224	221	143	132	11
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		343	(343)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		343	(343)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа				50		50
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	419	286	133	230	275	(45)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	419	286	133	280	275	5
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	864	853	11	423	407	16
Д. Парични средства в началото на периода			16			
Е. Парични средства в края на периода			27			16

Дата на съставяне на отчета:

18.03.2009 г.

Съставител: Валентин Георгов

Ръководител: Станислава Апостолова

0349 Людмила Димитрова Регистриран одитор

25.05.2009 г. За вписване:

DanAk Design

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ТРЪСТ ТРЕЖЪРИ БЪЛГАРИЯ АД

за 2008 год.

ЕИК:

175247250

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	50							3			53
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										9	9
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	50							3		9	62
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	50							3		9	62

Дата на съставяне на отчета:
18.03.2009 г.

Съставител : Валентин Георгов

Ръководител: Станислава Апостолов

ТРЕЖЪРИ БЪЛГАРИЯ АД * ТРЕЖЪРИ БЪЛГАРИЯ АД

DanAk Design

25.05.2009г. Заверил:

0349 Людмила Димитрова Регистър Банкер

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
175247250

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА

/Хил. левове/

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0
в т.ч. Проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки програмни продукти и др.подобни права и активи	6120					0			0				0			0	0
в това число:																	
Програмни продукти,включително разработените по стопански начин	6121					0			0				0			0	0
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130	35				35			35	3	5		8			8	27
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0
в т.ч. Предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0
Общо за група I	6100	35	0	0	0	35	0	0	35	3	5	0	8	0	0	8	27
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	572	213	0	0	785	0	0	785	11	26	0	37	0	0	37	748
Земи	6211					0			0				0			0	0
Сгради нежилищни	6212					0			0				0			0	0
Сгради жилищни	6213	572	213			785			785	11	26		37			37	748
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др.транспортни средства	6220					0			0				0			0	0
в т.ч.: Транспортни средства	6221					0			0				0			0	0
Съоръжения и други,изградени чрез строителна дейност	6230		130			130			130		3		3			3	127
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240					0			0				0			0	0
в т.ч.: предоставени аванси	6241					0			0				0			0	0
Общо за група II	6200	572	343	0	0	915	0	0	915	11	29	0	40	0	0	40	875

Дата: 18.3.2009

Ръководител: СТАНИСЛАВА ВЕЛИЧКОВА АПО

Съставител: ВАЛЕНТИН ТОДОРОВ ГЕОРГОВ
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: ВАЛЕНТИН ТОДОРОВ ГЕОРГОВ
(име, презиме, фамилия)

ТРАСТ ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛНА ГРУПА АД

(подпис)

9523203

(подпис)

Тръст Трежъри България АД
Приложение към Финансов отчет за 2008г.

I. Информация за предприятието

Търговско дружество Тръст Трежъри България АД е учредено през 2007г., със съдебно решение от 08.03.2007г., по фирмено дело №3614/2007, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадица, ул.Княз Борис I №99.

Дружеството се представлява и управлява от Станислава Величкова Апостолова, назначена по договор за управление.

Предметът на дейност на дружеството за отчетния период е покупко-продажба на недвижими имоти, придобиване и управление на собствени недвижими имоти.

II. Основни положения от счетоводната политика на дружеството.

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Тръст Трежъри България АД е изготвен в съответствие с българското счетоводно законодателство за 2008г. и при спазване на всички приложими изисквания на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

2. Сравнителни данни

В счетоводния Баланс, Отчета за приходи и разходи и Отчета за паричните потоци е предоставена съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях.

3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

4. Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот (срок на годност) по групи активи е както следва:

- сгради - 25 год.
- автомобили - 4 год.

5. Материални запаси

Закупените от дружеството материали и стоки се оценяват по историческа цена (доставна стойност), включваща сумата от всички разходи по закупуване и други разходи, направени във връзка с доставянето им до тяхното настоящо местоположение и състояние.

При продажбата (употребата) на материалните запаси се използва метода на средно претеглената цена.

6. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки в банки. Отчетът за паричния поток се изготвя чрез пряк метод, съгласно изискванията на т.3 на СС 7.

7. Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя, като се представя като дълготраен материален актив по цена на незабавна продажба, или ако е по-ниска – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания.

III. Нетекущи активи

1. Материални и нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на СС 1 в Приложение №5 са представени измененията на нетекущите дълготрайни активи.

Придобивания – През 2008г. дружеството придоби три дълготрайни актива, а именно: къща тип Вихрен в Катарино сиа, община Разлог с цена на придобиване 83 577,39 лв., магазин бутик в центъра на гр.Кюстендил с цена на придобиване 46 939,94 лв. и джип, модел Мерцедес GL 450 при условията на финансов лизинг с цена 129 999,25 лв.

Към 31.12.2008г. е направен преглед на дълготрайните материални активи, за да се определи дали са настъпили условия за обезценка по смисъла на изискванията на СС 36. Въз основа на този преглед се установи, че не са налице обстоятелства за обезценка на ДМА.

Дълготрайните материални активи към 31.12.2008г. се състоят от:

- сгради с амортизируема стойност – 785 394,42 лв;
  натрупана амортизация – 10 963,26 лв;
  балансова стойност – 748 457,44 лв
- автомобили с амортизируема стойност – 129 999,25 лв;
  натрупана амортизация – 2 708,32 лв;
  балансова стойност – 127 290,93 лв

2. Отсрочени данъци

Дружеството няма отсрочени данъци за отчетния период.

IV. Текущи активи

1. Материални запаси

Материалните запаси на дружеството се състоят от парфюмерийни и козметични стоки в размер на 42 хил.лв.

На базата на извършения преглед на наличните материални запаси, ръководството на дружеството счита, че към 31.12.2008г. няма условия за обезценка до нетна реализируема стойност.

2. Вземания

Вземанията на дружеството са в размер на 28 хил.лв. и се състоят от Данък добавена стойност за възстановяване.

3. Парични средства

Паричните средства се състоят от касови наличности 26 хил.лв. и разплащателни сметки 1 хил.лв.

V. Собствен капитал

Към 31.12.2008г. записания капитал е в размер на 50 хил.лв.
Неразпределената печалба от минали години е 3 хил.лв.
Текущата печалба за отчетния период е 9 хил.лв.

VI. Задължения

		31.12.2008	31.12.2007
Задължения към финансови предприятия	до 1 год.	42	-
Задължения към финансови предприятия	над 1 год.	348	-
Задължения към доставчици	до 1 год.	131	54
Задължения към доставчици	над 1 год.	-	-
Други задължения	до1 год.	381	110
Други задължения	над 1 год.	224	423
В т.ч. – задължения по лизинг		110	-
– осигурителни задължения		1	1
– данъчни задължения		3	3
	Общо	1126	587

Данъчните задължения представляват данъци върху печалбата.

До датата на изготвяне на финансовия отчет в дружеството са извършвани данъчни ревизии и проверки само по ЗДДС през 2008г.

VII. Разходи

1. Разходи по оперативна дейност

	2008	2007
Разходи за материали	8	3
Разходи за външни услуги	137	89
Разходи за персонала – възнаграждения	7	4
Разходи за осигуровки	1	1
Разходи за амортизация	34	14
Общо	187	111

Разходите за външни услуги включват: разходи за текущ ремонт на сгради 51 хил. лв., разходи за реклама 17 хил.лв., консултантски дейности 7 хил.лв., наеми 4 хил.лв., застраховки 3 хил.лв. и други 55 хил.лв.

2. Финансовите разходи в размер на 32 хил.лв. включват банковите такси и комисионни и разходи за лихви по изтеглените банкови кредити.

VIII. Приходи

1. Нетни приходи от продажби

	2008	2007
От продажба на стоки	-	6
От продажба на услуги	214	110
От други приходи	6	4
Общо	229	120

Приходите от продажби на услуги се състоят от отдаваните под наем помещения.

Другите приходи се състоят от префактуриране на електроенергия, топлоенергия и др.режийни разходи.

IX. Разходи за данъци

Резултатът на дружеството за 2008г. е печалба в размер на 10 хил.лв. и дължим корпоративен данък в размер на хиляда лева.

X. Други оповестявания

Дружеството няма извършени сделки със свързани лица.

Няма настъпили събития след датата на баланса, които да влияят на информацията, предоставена във Финансовия отчет.

Съставил:
/В. Георгов/

Управител:
/Ст. Атанасова/