

БАЛАНС

ДАНУБИЯ МЕНИДЖМЪНТ ООД

България, гр. ЕЛХОВО, ул. Калоян 11, ап. 12, ет. 1

31.12.2013

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. ЗАПИСАН ПРОИЗВЕДЕН КАПИТАЛ	0		A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	0	0
1 Продукти от развойна дейност	0	0	III. Резерв от последващи оценки	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0	IV. Резерви		
3 Търговска репутация	0	0	1 Законови резерви	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:	0	0	3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II. Дълготрайни материални активи			4 Допълнителни резерви	0	0
1 Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	Общо за група IV:	0	0
- земи	0	0	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	0	0	- неразмислена печалба	0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	3	3	- непокрита загуба	-53	-36
3 Съоръжения и други	0	1	Общо за група V:	-53	-36
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	VI. Текуща печалба (загуба)	(14)	(17)
Общо за група II:	3	4	Общо раздел A:	-48	-48
III. Дългосрочни финансови активи			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	- отсрочени данъци	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3 Други провизии и сходни задължения	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	Общо за раздел Б:	0	0
6 Други заеми	0	0	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
7 Изкупени собствени акции	0	0	1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0	- над 1 година	0	0

Общо за раздел В:		3	4
II. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1 Суровини и материали	7	11	
2 Незавършено производство	0	0	
3 Продукция и стоки, в т.ч.:	2	3	
- продукция	0	0	
- стоки	2	3	
4 Предоставени аванси	0	0	
Общо за група I:		9	14
II. Вземания			
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0	
- над 1 година	0	0	
2 Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0	
- над 1 година	0	0	
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	
4 Други вземания, в т.ч.:	0	0	
- над 1 година	0	0	
Общо за група II:		0	0
III. Инвестиции			
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	
2 Изкупени собствени акции	0	0	
3 Други инвестиции	0	0	
Общо за група III:		0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	3	19	
- в брой	0	0	
- в безсрочни сметки (депозити)	3	19	
Общо за група IV:		3	19
Общо за раздел В:		12	33
I. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	4	4	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		19	41

2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	22	
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	57	83
	- до 1 година	0	83
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	1	2
	- до 1 година	1	2
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	1
	- до 1 година	0	1
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		79	89
	- до 1 година	0	83
	- над 1 година	0	0
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	2	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	2	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		19	41

Дата: 28.02.2014

Съставител: Мария Петрова

Ръководител: Никола Стоянов

DANUBIA

ДАНУБИЯ МЕНИДЖМЪНТ ООД
гр.Елхово, ул.Кахови 11, ЕИК 200647872
www.danubia.propertymanagement.bg

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ДАНУБИЯ МЕНИДЖМЕНТ ООД

България, гр. ЕЛХОВО, ул. Калоян 11, ап. 12, ет. 1

01.01.2013 - 31.12.2013

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	21	56
	а) суровини и материали	3	22
	б) външни услуги	18	34
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	30	35
	а) разходи за възнаграждения	26	29
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	4	6
	- осигуровки, свързани с пенсия	3	4
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	1	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	0
	- разходи за амортизация	1	0
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	8	6
	а) балансова стойност на продадените активи	8	6
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		60	97
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		1	1
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		61	98
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		61	98
Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	47	80
	а) продукция	0	0
	б) стоки	12	11
	в) услуги	35	69
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по счетоводски начини	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансирания	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		47	80
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като текущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	1
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	1
8	Загуба от обичайна дейност	14	17
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		47	81
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	14	17
11	Загуба (10 - ред 11 и 12 от раздел А)	14	17
Всичко (Общо приходи+11)		61	98

Дата: 28.02.2014

Съставител: Мария Петрова

Ръководител: Никола Стойков

DANUBIA

ДАНУБИЯ МЕНИДЖМЕНТ ООД
гр. Елхово, ул. Калоян 11, ЕИК 200647872
www.danubia.propertymanagement.bg

Справка за истекнутияте (дълготрайни) активи

ДАНУБИА МЕНИДЖМЪНТ ООД

България, гр. ЕЛХОВО, ул. Калев 11, ет. 12, ет. 1

01.01.2013 - 31.12.2013

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на истекнутияте активи:				Последваща оценка			Амортизация					Последваща оценка		Процентна амортизация в края на периода (11-12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	Отчетна стойност на истекнутияте активи:				Последваща оценка			Амортизация					Последваща оценка			
	В началото на периода	На постателни активи през периода	На излизане през периода	В края на периода (1-2-3)	Намаляване	Увеличение	Наличие	Процентна стойност (4+5-6)	Изчисляване през периода	Отписване през периода	В края на периода (8-10)	Увеличение	Намаляване			
I	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Нематериални активи																
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общо за група I																
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Дълготрайни материални активи																
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общо за група II																
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Дълготрайни финансови активи																
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общо за група III																
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Отсрочени данъци																
4	0	0	0	4	0	0	4	0	0	1	0	0	0	1	3	
Общо истекнали (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):																

Дата:



ПРИЛОЖЕНИЕ
Към финансовия отчет
на „ДАНУБИА МЕНИДЖМЪНТ“ ООД за 2013 г.

1. Учредяване и предмет на дейност

Търговско дружество "ДАНУБИА МЕНИДЖМЪНТ" ООД, гр.Елхово е учредено през 2009 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност. Седалище и адрес на управление : гр.Елхово, ул."Калоян" 11, ап.12.

Уставния капитал е 5000лв., който е разпределен на 50 дяла по 100лв.

Идентификационният код на фирмата е 200647872.

Единоличен собственик на капитала е „ Чобанов и Стоянов" ООД със седалище гр. Елхово, ул.Велико Търново 6 с ЕИК 128584551 и управител Никола Николов Стоянов.

На 23.07.2010г. е вписан за управител Светлин Стоянов Петков.

На 19.03.2011г. има вписана продажба на дялове Чобанов и Стоянов" ООД продава 15 дяла на Светлин Стоянов Петков.

През м.5.2013г. има продажба на 15 дялова от Светлин Стоянов Петков на Никола Илиев Стоянов -15 дяла

Основен предмет на дейност на дружеството е управление на имоти и хотелиерство.

2.Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи през 2013 г. в Република България.

При съставянето на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена.

3.Парични единици в чуждестранна валута

Функционалната валута на предприятието е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е фиксиран курс към еврото при съотношение Евро = 1.95583лв.

През годината предприятието не е извършвало операции във валута.

4. Дълготрайните активи

Дълготрайните активи са всички активи на предприятието, които се използват повече от един отчетен период и са със стойност над 700.00 лв.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е цена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за въвеждане в експлоатация. Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност (подобреня).

През отчетния период е използван линейният метод и следните норми на амортизация по групи активи:

Сгради - 4 %;

Машини и оборудване - 20 %;

Компютърна техника - 50 %;

Съоръжения - 4 %;

Стопански инвентар и офис оборудване - 15 %.

В годишния отчет дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. Не е извършена обезценка към 31.12.2013 г., поради липса на изменение в условията на използването им.

5.Материалните запаси са оценени първоначално по доставна стойност-цена на придобиване на материалите и стоките.

Използван е методът на среднопретеглената стойност за отписване на стоково- материалните запаси при тяхното потребление.

В годишния финансов отчет материалните запаси са представени по историческа стойност. Считаме, че в края на отчетния период няма условия за съществена обезценка.

6.Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност на лева.

В годишния финансов отчет наличните вземания от клиенти и от други дебитори не са обезценени, тъй като ръководството смята всички тях за събираеми.

7.Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номиналната стойност на лева.

Отписването на средствата е по номинална стойност на лева. В годишния финансов отчет паричните средства са представени по номинална стойност на лева и по левова равностойност на база заключителния курс на националната банка (за чуждестранна валута):

Евро/лев - 1.95583;

Щатски долар/лев - 1.32045.

8.Задълженията се оценяват при възникването им по тяхната номиналната стойност на лева.

През отчетния период задълженията се отписват по номинална стойност на лева, респективно по фиксинга на централната банка за деня на погасяване.

В годишния финансов отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута и по левова равностойност при прилагане на заключителен курс на националната банка по отношение на дълговете в чуждестранна валута.

9. Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

Предплатените разходи се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

10. Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставянето на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

Предплатените приходи се отлагат за признаване като текущ приход за периода, за който се отнасят.

11. Корпоративен данък

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2013 година е 10%.

Към 31.12.2013 дружеството няма отерочени данъци върху печалбата.

12. Околна среда

През отчетния период във фирмата няма извършени разходи за опазване на околната среда.

13. Инвентаризация – Извършена е инвентаризация на наличните активи и пасиви към 31.12.2013 г.

14. Фундаментални грешки

Няма открити фундаментални грешки през отчетния период.

15. Сделки със свързани лица

През 2013 година има осъществявани сделки със свързани лица: Чобанов и Стоянов ООД и Пропърти Мениджмънт БГ ООД.

16. Други оповестявания:

- отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод – въз основа на информацията от счетоводните регистри;

- предприятието не отчита финансова информация по сектори;

- през годината предприятието не е било лизингополучател по договор за финансов или оперативен лизинг.

Във връзка с доходите на персонала оповестяваме следната информация:

- сумата, призната като разход за доходи на персонала, е представената в отчета за приходи и разходи на съответните редове;

- няма неизплатени доходи на персонала към датата на съставяне на финансовия отчет;

- не са отчислявани средства за доходи на персонала при напускане –като компенсация във формата на акции и дялове, както и по други програми за дългосрочни доходи през 2013 година;

- през 2013 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

- през 2013 г. не са осъществявани бизнескомбинации.

- предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2013 г. Не е задължително да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия.

- не е задължително да оповестява доход на акция;

- през 2013 г. предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП 32- Финансови инструменти, като се изключат вземанията;

- предприятието няма преустановявани дейности през 2013 година;

- не са правени обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36-Обезценка на активи.

През 2013 г. не са отчетни провизии за гаранционно обслужване.

Предприятието не разполага с инвестиционни имоти.

Предприятието не е отчитало през 2013 година биологични активи.

В предприятието не са настъпили събития, които да изискват преизчисление или оповестяване във финансов отчет или приложенията към него.

Годишното счетоводно приключване е съгласувано с годишния финансов отчет. Данните посочени в оборотната ведомост, счетоводните регистри и главната книга съответстват на отразената в ГФО. Годишния финансов отчет дава явна и точна представа за състоянието на фирмата.

Това приложение е неразделна част от ГФО на дружеството

Съставител.....
Мария Петрова

Управител.....
Никола Стоянов



DANUBIA

ДАНУБИЯ МЕНИДЖМЪНТ ООД
гр.Елхово, ул.Колелни 11 ЕИК 200642272
www.danubia.propertymanagement.bg