

БАЛАНС
към 31.12.2013 година

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година	Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал	294	294
<i>I. Нематериални активи</i>			<i>I. Записан капитал</i>		
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	2			
Общо за група I:	1	2	II. Резерви	32	
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>			1. Законови резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.	2 690	2 446	2. Резерв съгласно учредителен акт	9	
- земи	907	883	3. Други резерви	41	
- сгради	1 783	1 563	Общо за група II:		
2. Транспортни средства	120	159	<i>III. Напълнена печалба (загуба) от минали год. в т.ч.</i>	39	74
3. Машини, производствено оборудване и апаратура	162	100	- неопределена печалба		
4. Свържения	528	333	- непокрита загуба	39	66
5. Стопански инвентар			Общо за група III:	843	255
изграждане	3 500	3 038	<i>IV. Текуща печалба (загуба)</i>	1 217	615
Общо за група II:			Общо за раздел А:		
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			2. Провизии за данъци, в т.ч.		
Общо за група III:			- отсрочени данъци		
<i>IV. Разходи за бъд. периоди по лизингови договори</i>			Общо за раздел Б:		
<i>V. Отсрочени данъци</i>			В. Задължения		
Общо за раздел А:	3 501	3 040	1. Задължения по лизингови договори в т.ч.	7	14
Б. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	7	4
<i>I. Материални запаси</i>			- над 1 година	607	813
1. Суровини и материали	216	102	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	240	219
2. Незавършено производство	443	225	- до 1 година	367	594
3. Продукция и стоки, в т.ч.	443	225	- над 1 година	195	106
- продукция	660	341	3. Получени аванси, в т.ч.	195	106
Общо за група I:			- до 1 година	861	1 087
<i>II. Вземания</i>			4. Задължения към доставчици, в т.ч.	819	738
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	1 624	524	- до 1 година	42	349
- над 1 година	497		- над 1 година	1 184	
2. Вземания от предприятия от група			5. Задължения към предприятия от група, в т.ч.	219	
3. Вземания, свързани с асоциир. предприятия			- до 1 година		
4. Други вземания	45	317	6. Задължения, свързани с асоциир. смесени предпр. в т.ч.		
Общо за група II:	1 669	841	до 1 година	1 827	1 602
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>			1. Други задължения, в т.ч.		

ВЯРНО СЪРВИНИРАНО
Получено: 2014/01/06

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии		Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
- в брой		310	6	- до 1 година		791	1 599
- в безсрочни сметки (депозити)			52	- към персонала		38	27
Общо за група IV:		310	58	- до 1 година		38	27
Общо за раздел "Б":		2 639	1 240	- осигурителни задължения, в т.ч.:		27	3
В. Разходи за бъдещи периоди		4	3	- до 1 година		27	3
				- данъчни задължения, в т.ч.:		676	30
				- до 1 година		232	30
				Общо за раздел В, в т.ч.:		4 681	3 622
				- до 1 година		2 271	2 672
				- над 1 година		2 410	950
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		246	46
				- приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		246	46
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)		6 144	4 283	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		6 144	4 283
Г. УСЛОВНИ АКТИВИ		84		Д. УСЛОВНИ ПАСИВИ		84	

20.03.2014 година

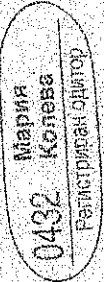
Съставител:  /Т. Минчева/

Ръководител:

ОБД /инж. Св. Иванова



ВЯРНО СЪРТИФИКАТА!
Подпис: 



ЗАВЕРИЛ
СЪГЛАСНО ПОКЛАДИ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

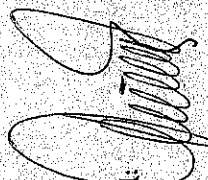
към 31.12.2013 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	4 741	3 023
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	3 496	2 061
а) суровини и материали	1 245	962
б) външни услуги	498	158
3. Разходи за персонала, в т.ч.	423	135
а) разходи за възнаграждения	75	23
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	75	
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезпечка, в т.ч.	198	71
а) разходи за амортиз. и обезпечка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	198	71
- разходи за амортизации	261	42
5. Други разходи, в т.ч.	225	13
а) балансова стойност на продадените активи	5 698	3 294
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		
6. Разходи от обезпечка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.)	727	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи	48	44
Общо финансови разходи (6+7)	775	44
8. Печалба от оперативна дейност	1 713	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	6 473	3 338
9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	938	265
10. Разходи за данъци от печалбата	95	30
11. Изменения на активи и пасиви по отсрочени Д-ти от печалбата	843	235
12. Печалба (9-10-11)	7 411	3 603
Всичко (Общо разходи +10 +11+12)	7 411	3 603
Съставител:  /Т. Минчева/		

20.03.2014 година

ЗЯРНО СЕРТИФИКАТ
Подпис: 
33
500

ЗАВЕРИЛ
СЪГЛАСНО ПОКЛАД:



0432 Мария
Копева
Регистриран одитор

33
500
РЪКОВОДИТЕЛ:
инж. Св. Иванова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2013 година

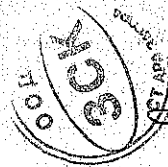
(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерви			Фин. резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
			Законови резерви	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6		7	8
1. Салдо в началото на отчетния период	294					74	(8)	255	615
2. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч. а. увеличение						255		(255)	
3. Финансов резултат от текущия период								843	843
4. Разпределение на печалбата, в т.ч.: - за резерви - за дивидент					32	(290)	8		
					32	(32)			
						(250)			
5. Други изменения в собствения капитал					9				
6. Салдо към края на отчетния период	294				41	39		843	1 458
7. Собствен капитал към края на отчет. период (6)	294				41	39		843	1 217

20.03.2014 година

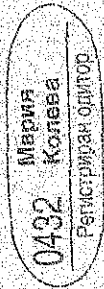
Съставител: *Т. Минчева*

Ръководител:



ВЯРНО и АУТИННАТА!
Подпис: *Минчева*

ЗАВЕРИЛ
СЪГЛАСНО ДОКАЛД:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

към 31.12.2013 година

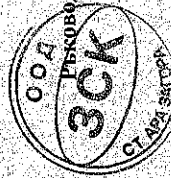
Наименование на паричните потоци	Текущ период		Презходен период		(млн. лв.)
	постъпления	плащания	постъпления	плащания	
а	1	2	3	4	5
А. Парични потоци от основната дейност					
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	7 178	5 811	1 367	3 946	372
Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения		412	(412)	145	(145)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		34	(34)		
Платени и възстановени данъци върху печалбата		30	(30)		(1)
Плащания при разпределение на печалби					
Други парични потоци от основната дейност		65	(65)		(126)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	7 178	6 352	826	3 946	100
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					
Други парични потоци от инвестиционна дейност					
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)					
В. Парични потоци от финансова дейност					
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	8	285	(277)	44	83
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		24	(24)		(4)
Плащания на задължения по лизингови договори					
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		273	(273)		8
Други парични потоци от финансова дейност	8	582	(574)	44	95
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	7 186	6 934	252	3 990	49
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	58			9	9
Д. Парични средства в началото на периода			310		58
Е. Парични средства в края на периода					

Съставител:

Т. Минчева

Ръководител:

инж. Св. Иванова



ЗЯРНО
ПОДПИС:
СЪСТАВИТЕЛ:
ПОДПИС:

20.03.2014 година

ЗСК ООД- гр. СТАРА ЗАГОРА
ул. ИНДУСТРИАЛНА 1
БИК 123 752 034

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
към 31.12.2013 година

към 31.12.2013 година																
Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка				Амортизация				Последваща оценка		Преоценен а	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпите през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4-5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	2			2					1		1			1	1	
Общо за група I	2			2			2									
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ																
1. Земи и сгради, в т.ч.	2 466	906	598	2 774			2 774	20	64		84			84	2 690	
земи	883	622	598	907			907								907	
сгради	1 583	284		1 867			1 867	20	64		84			84	1 783	
2. Транспортни средства	166			166		4	162	7	35		42			42	120	
3. Машини, произв. оборудване и апаратура	125	123		248	10		258	25	71		96			96	162	
4. Съоръжения и други	371	552	334	589			589	38	50	27	61			61	528	
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																
Общо за група II	3 128	1 581	932	3 777	10	4	3 783	90	220	27	283			283	3 500	
III. ДЪЛГОСР. ФИНАНС. АКТИВИ																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени заеми на предпр. от група																
3. Акции и дялове в асоциир и смесени предпр.																
4. Представ. заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																
5. Дългосрочни инвестиции																

БЯРНО УЧРЕДИТЕЛНА
Подпис:
ЗСК

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ
на "ЗСК" ООД
гр.Стара Загора

Доклад върху финансов отчет

1. Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на "ЗСК" ООД гр.Стара Загора към 31.12.2013 г включващ, Баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за промените в собствения капитал и Отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансов отчет

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки си средни предприятия, прилагани в България, се носи от ръководството, както и за такива системи за вътрешен контрол, каквато то определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

4. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко годишният финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

5. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в индивидуалния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

6. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

7. В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ЗСК" ООД гр.Стара Загора към 31.12.2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки си средни предприятия, прилагани в България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл.33)

8. В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, пар.4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2013 година. Този доклад не представлява част от годишния му индивидуален финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в индивидуалния финансов отчет на Дружеството към 31 Декември 2013 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки си средни предприятия, прилагани в България.

Годишният доклад за дейността на Дружеството съответства на финансовия отчет към 31.12.2013 год. по отношение на финансовата информация.

18.06.2014 г.
Стара Загора

Регистриран одитор:

д.е.с. Мария Колева

0432 Мария Колева

Регистриран одитор



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

ЗСК ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

2013 ГОДИНА

ВЪВЕДЕНИЕ

Този доклад има за цел да представи по възможност в синтезиран вид дейността на дружеството през 2013 година и тенденциите в неговото развитие през следващата година. Той е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

I. Развитие на дейността и състояние на Дружеството

1. Обща информация. Съдружници и управление

ЗСК ООД е дружество с ограничена отговорност, вписано в с предмет на дейност: Проектиране, производство и монтаж на сглобяеми конструкции от обикновен и предварително напрегнат стоманобетон, строежи от високото строителство и прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения, както и инвестиции в други обекти на техническата инфраструктура и тяхното управление. Към 31.12.2013 година капитала на дружеството е в размер на 294490 лв., разпределен между съдружниците, както следва: „2С ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 201953822 – 265490 лв. и Светлана Иванова Иванова – 29000 лв.

Органи на дружеството

Органът на дружеството е Общото събрание на съдружниците.

Информация относно пряко притежаване на 5 % или повече от правото на глас в Общото събрание на Дружеството

Съдружници в ЗСК ООД са следните лица, които притежават над 5 % от правото на глас в Общото събрание:

- „2С ИНВЕСТ“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. Индустриална 1, ЕИК 201953822, притежаващо 90.15 % от капитала на ЗСК ООД
- Светлана Иванова Иванова – управител, притежаваща 9,85 % от капитала

Възнаграждения на Управителя

През 2013 година са начислени и изплатени възнаграждения на Управителя в размер на 40,8 хил.лв.

Дъщерни и асоциирани предприятия

ЗСК ООД няма инвестиции в дъщерни дружества.

Дружеството няма клонове в страната и чужбина.

Дивидент

За постигнатите финансови резултати през 2012 година Общото събрание на съдружниците е взело решение за разпределяне на дивидент в размер на 250 хил.лв.

2. Основна дейност

2.1. Изпълнение на конструкции на сгради от различен тип по различни строителни способности.

О О Д
ЗСК
СТ АРА ЗАГОРА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: 

Два основни пазарни сегменти са заложили в пазарната стратегия: на частните инвеститори в малки и средни търговски, логистични и индустриални проекти и на инженерните съоръжения за големи инфраструктурни проекти (автомагистрала, ж.п. инфраструктура, ВиК съоръжения и др.п.), за които Дружеството разполага с необходимите знания, квалификация и опит.

Сглюбяемите стоманобетонни конструкции могат да бъдат пригодени за широк кръг архитектурни решения: промишлени сгради, жилищни сгради, офис сгради, административни сгради, търговски заведения, обществено-културни сгради, хотели и мотели, здравни заведения, общежития, почивни станции, училища и университети, детски заведения, спортни зали, столови кухни, многоетажни гаражи.

Продуктовата структура на дружеството е хомогенна от гледна точка на потребителите. Цялата дейност е насочена главно към клиентите – инвеститори и фирми от строителния бранш и основата на нашия бизнес е тяхното обслужване.

Наши възложители са големи и авторитетни строителни компании, като: „Арго груп екзакт“, „Стройконсулт мениджмънт груп“, „Сиенит“, „Бараж груп“, „ОРС Инфраструктура“, „ПСТ холдинг“, „Трейс груп“, „Актор“ и др. Заедно с тях през последните няколко години сме взели участие в изграждането на редица обекти като: Заводите на „Миролюбо“ в Сливен и Нова Загора, завода и двете разширения на „Булсафил“ в с. Скуtare, общ. Пловдив, 18 броя широкоплощни хипермаркети в различни населени места на страната; 3 магазина „Технополис“; 8 магазина „Билла“; промишлени предприятия като „Палфингер“ Германия в с. Тенево, общ. Ямбол; „Каменица“ Хасково; „Пивоварен завод Загорка“ в Стара Загора, „Рехабилитация на ЖП линия Пловдив – Бургас“; мостови съоръжения на ЛОТ 4 АМ Тракия; ЛОТ 1 на АМ Марица и мн. др.

Фирмената политика на ЗСК е насочена към непрестанно повишаване качеството на предлаганите продукти. Дружеството разполага с богата производствена база, технологично оборудване и собствена Строителна лаборатория. Функционира система за производствен контрол. Продуктите, които предлагаме са сертифицирани в съответствие с Наредбата за съществени изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти. Във фирмата работят високо квалифицирани работници, служители и инженерно – технически кадри с отличен професионален и организационен опит.

2.2. Промислено производство

Дружеството е основен производител на стоманобетонни конструкции и инженерни съоръжения. Съществуващите технологии за производство позволяват въвеждането на нови продукти. Капацитетните възможности на цеха са над 1000 куб.м. месечно.

Произведени са всички конструктивни елементи за собствената строителна дейност по договори за:

- Едроплощен хипермаркет магазин на самообслужване „Кауфланд“ София-Витоша;
- Едроплощен хипермаркет магазин на самообслужване „Кауфланд“ Карлово;
- Едроплощен хипермаркет магазин на самообслужване „Кауфланд“ Кърджали;
- Изграждане на търговско – административна сграда, находяща се в парцел 1845, кв. 135, местност Малинова долина, гр. София;
- Едроплощен хипермаркет магазин на самообслужване „Кауфланд“ Перник;



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: _____

ЗСК ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

2013 ГОДИНА

- Хипермаркет " ПРАКТИС " - Русе;
- Търговско-обслужващ комплекс за селскостопанска техника" в м.Герена, гр.Стара Загора;
- Опитно производство на козметични продукти „ гр. Пловдив и др.

Всички договори са изпълнени в срок.

През 2013 г. са произведени мостовите греди на почти всички съоръжения на АМ Тракия – ЛЮТ 4 – 96 броя. Произведени са и елементи за АМ Марица , ЛЮТ 2 – общо 108 броя.

През 2013 г. са произведени 7014 м3 СБКИ, което е 121 % спрямо 2012 г, когато са произведени 5786 м3. Реализирани са 7 400 хил. лева приходи, които за 2012 година са в размер на 3640 хил. лева и са с 203 % в повече спрямо предходната година.

Основни насоки и подготовка за 2014 г. е участието на дружеството в изграждането на АМ Марица, както и в други пътни и железопътни съоръжения, търговски и промишлени обекти.

2.3. Инвестиции

През 2013 година са извършени инвестиции в ДМА в размер на 371 хил. лв.

2.4. Човешки ресурси

Към 31.12.2013 г. ЗСК ООД разполага с персонал от 66 души. Средно списъчният състав за годината е 43 души. От тях:

- 10,61 % са под 30 години;
- 18,18 % са на възраст между 30 и 40 години;
- 27,27 % между 40 и 50 години;
- 31,82 % между 50 и 60 години;
- 12,12 % над 60 години.

В дружеството работят 11 души с висше образование, 1 с полувисше, средно специално - 25, средно - 8 и с основно образование -8. Квалифицираните работници са 37 души.

Постигната е средна работна заплата за годината от 717 лева, което представлява ръст с 19 % в сравнение с 2012 год.

През 2013 г. са планирани и осъществени основно нормативно задължителни обучения. Реализирани са обучения по 10 теми, а общият брой на преминалите обучение е 47. Вложени са средства за осигуряване и повишаване на квалификацията на персонала в размер на 1 х.лв., което в сравнение с предишната година е 17 пъти повече. Част от обученията са вътрешнофирмени и за тях не са извършвани плащания.

От началото до края на 2013 година са прекратени общо 18 трудови договора. Основанията за прекратяване са следните:

- По взаимно съгласие между двете страни – 8;
- Поради придобиване право на пенсия – 1;
- Поради забава при изплащането на трудовото възнаграждение – 1;
- Поради изтичане на уговорения срок – 1;
- Поради завършване на определена работа – 7.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

2.5. Система за управление на качеството и околната среда

Интегрираната Система за управление на качеството и околната среда в ЗСК ООД способства за по-пълното удовлетворяване на изискванията на клиентите, предлагане на продукти с гарантирано качество, оптимизиране на процесите и спазване на нормативните актове, отнасящи се до произвежданите продукти и опазването на околната среда.

През март 2013 г. сертифициращата организация Quality Austria проведе редовен одит на интегрираната система – контролен одит по ISO 9001:2008 и ре-сертификационен одит по ISO 14001:2004. По време на одита се потвърди съответствието на интегрираната система за управление с изискванията на стандартите. Дружеството получи нов сертификат по ISO 14001:2004 с валидност до 2017 г. ,включително и сертификат за членство в международната мрежа IQNET.

Притежаваните сертификати са доказателство, че фирмата управлява своята дейност, прилагайки международно признати стандарти, което е важно условие за повишаване на конкурентноспособността и доверието на нашите клиенти и партньори.

Ръководството на организацията е създало условия за спазване на изискванията на Системата за управление на качеството и околната среда, както и за нейното постоянно усъвършенстване. Обърнато е особено внимание на мерките, свързани с опазването на околната среда. За реализирането на съществени подобрения в това отношение са нужни значителни инвестиции, които са планирани да се извършват постепенно в следващите няколко години. Независимо от трудните условия на работа през 2013 г. с подкрепата на ръководството и ангажираността от страна на персонала се осигури ефикасното функциониране на Системата за управление на качеството и околната среда в ЗСК ООД.

Следващата важна стъпка за дружеството е разширяване на интегрираната система за управление по отношение на изискванията на OHSAS 18001:2007 за управление на здравето и безопасността при работа, с което ще се подобри имиджа на организацията пред инвеститорите.

ЗСК е регистрирана в професионалния регистър на Камарата на Строителите в България като фирма, която има право да изпълнява строежи до първа категория.

3. Финансово състояние и резултати

ЗСК ООД приключва финансовата 2013 година с печалба в размер на 843 х. лева.

Активи

Активите характеризират имущественото състояние на всяко дружество. От тяхната структура може да се съди за промените в това състояние.

Активи	2013 г.		2012 г.		Промяна	
	х.лв.	%	х.лв.	%	х.лв.	Коеф.
Дълготрайни м-лни активи /ДМА/	3500	57	3038	71	462	0.15
ДНА	1		2		(1)	
Общо нетекущи активи	3501	57	3040	71	461	0.15



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

ЗСК ООД**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

2013 ГОДИНА

Материални запаси	660	11	341	8	319	0.93
Вземания	1669	27	841	20	828	0.98
Парични средства	310	5	58	1	252	4.34
Разходи за бъдещи периоди	4		3		1	0.33
Общо текущи активи	2642	43	1243	29	1399	1.12
ОБЩО АКТИВИ	6144	100	4283	100	1861	0.43
РЕАЛНИ АКТИВИ	6140		4280		141	0.43

През 2013 година общата сума на активите е увеличена с 1 861 х.лв. спрямо 2012 година, като това увеличение се дължи предимно на :

- Увеличение на дълготрайните материални активи
- Увеличение на материалните запаси
- Увеличение на вземанията
- Увеличение на паричните средства

Пасиви

Пасивите характеризират финансовото състояние на дружеството. От тяхната структура се съди за промените в това състояние. Изменението в абсолютна сума на пасивите оказва влияние върху изменението на капитала.

През 2013 г. размерът на собствения общия капитал е увеличен с 602 х.лв. спрямо 2012 година.

Пасиви	2013 г.		2012 г.		Промяна	
	х.лв.	%	х.лв.	%	х.лв.	Коеф.
Основен капитал	294	5	294	7		0
Резерви	41	1			41	0
Финансов резултат	882	14	321	7	561	1.75
ОБЩО КАПИТАЛ	1217	20	615	14	602	0.98
Краткосрочни задължения	2271	37	2672	63	(401)	(0.15)
Дългосрочни задължения	2410	39	950	22	1460	1.54
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	4681	76	3622	72	1059	0.29
ПРИХОДИ ЗА БЪД. ПЕРИОДИ	246	41	46	1	200	4.35
ОБЩО ПАСИВИ	6144	100	4283	100	1861	0.43

Факторите, влияещи върху увеличението на собствения капитал спрямо 2012 година са:

- Увеличаване на ДА
- Увеличаване на финансовия резултат

В дългосрочните задължения за 2013 година са включени задълженията на дружеството към Райфайзенбанк по Споразумения № 10 и 12/31.01.2013 година за встъпване в дълг по задължения на ЗСК Боруи АД.

Делът на собствения капитал в пасивите през 2013 година е 26 %, а за 2012 г. – 17% , т. е. увеличението спрямо предходната година е с 9 %.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: *[Signature]*

Приходи, разходи и финансов резултат

Приходи, разходи	2013 г.		2012 г.		Промяна
	х.лв.	%	х.лв.	%	х.лв.
Приходи от дейността	7411		3603		3808
в т.ч.					
Нетни приходи от продажби	6252	84	3202	89	3050
Други приходи	906	12	177	5	729
Финансови приходи			5		(5)
Разходи за дейността	7411		3603		3808
в т.ч.					
Разходи за оперативна дейност	5698	77	3294	91	2404
Финансови разходи	775	1	44	1	731
В т.ч. разходи за лихви	44		1		
Счетоводна печалба	938		265		673
Разходи за данъци	95		30		65
Нетна печалба	843		235		608

Реализираният финансов резултат - печалба е в размер на 843 х.лв., като спрямо 2012 година в абсолютна сума е в повече с 608 х. лв. Основени фактори за това са:

- увеличения размер на приходите спрямо предходната година с 3 808 х.лв.
- намаление на относителния дял на разходите за оперативна дейност в общия размер на разходите спрямо 2012 г.

През 2013 година финансовият резултат, реализиран от 1 лев нетни приходи от продажби е 13,48 лева срещу 7,33 лева за 2012 година.

Рентабилност

Печалбата се прилага като мярка за изчисляване на рентабилността, като съпоставянето с реалните активи е сред най-използваните съотношения.

Рентабилността на реалните активи изразява общата способност на използвания капитал да генерира печалба, независимо от източниците, от които е получен капиталът.

Показател	2013 г. х.лв.	2012 г. х.лв.	Промяна	
			х.лв.	%
Финансов резултат /а/	843	235	608	359
Разходи за данъци /б/	95	30	65	317
Разходи за лихви /в/	44	1	43	4400
Счетоводна печалба /г/	938	265	673	354
Реални активи /в/	6140	4280	1860	143
Рентабилност на реални активи-%	13.73	5.49		250

За 2013 година печалбата, генерирана от 100 лева реални активи 13.73 лева, а за 2012 година – 5.49 лева, което е с 8.24 лева в повече.

Факторите, влияещи върху увеличението от използването на реалните активи, са:

- Увеличаване на печалбата



ВЯРНО С ОПРИНАЛА
Подпис: *[Signature]*

- Увеличаване на реалните активи

Рентабилност на собствения капитал

Този показател измерва доходността на вложените от собствениците инвестиции. Тъй като собственият капитал представлява общата сума на активите след приспадане на пасивите, то съотношението финансов резултат/общо /собствен/ капитал изразява използването на собствените активи.

Показател	2013 г. х.лв.	2012 г. х.лв.	Промяна	
			х.лв.	%
Финансов резултат	843	225	608	359
Собствен капитал	1217	615	602	198
Рентабилност на собств.капитал-%	69	38		181

За 2013 година финансовия резултат от използването на 100 лева собствен капитал е 69 лева печалба и е с 31 лева вповече от 2012 година.

Факторите, оказали влияние върху това намаление са:

- Увеличаване на печалбата
- Увеличаване на собствения капитал

Рентабилност на продажбите

Съотношението на финансовия резултат към приходите от продажби се използва за измерване доходността /рентабилността/ на приходите от продажби.

Показател	2013 г. х.лв.	2012 г. х.лв.	Промяна	
			х.лв.	%
Финансов резултат	843	225	608	359
Приходи от продажби	6252	3202	3050	195
Рентабилност на продажбите-%	13.48	7.03		

През 2013 година от 100 лева продажби дружеството реализира 13.48 лева печалба, което е спрямо 2012 година с 6.45 лева вповече. Това изменение се дължи на

- Увеличаване на финансовия резултат
- Увеличаване на приходите от продажби

Обръщаемост на активите

Съотношението на сумата от продажбите/реалните активи определя размера на активите, необходими за осъществяването на определено ниво продажби, или колко лева продажби са получени от 100 лева вложени в дейността активи.

Показател	2013 г. х.лв.	2012 г. х.лв.	Промяна	
			х.лв.	%
Приходи от продажби	6252	3202	3050	195
Реални активи	6140	4280	1860	143
Обръщаемост на активите	1.02	0,75		136

През 2013 година продажбите, реализирани от 100 лв. активи са 1.02 лева и са вповече спрямо 2012 година с 0.27 лева. Увеличението на обръщаемостта се дължи на увеличение на приходите от продажби с 3 050 х.лв и на реалните активи с 1 860 х. лева.

Ликвидност

Под ликвидност се разбира наличността на пари в близко бъдеще при отчитането на финансовите задължения за същия период.

Показател	2013 г.	2012 г.	Промяна	
	х.лв.	х.лв.	х.лв.	%
Материални запаси /а/	660	341	319	193
Краткосрочни вземания /б/	1172	841	331	139
Парични средства /в/	310	58	252	534
Текущи активи /а+б+в/	2142	1240	902	173
Ликвидни активи /б+в/	1482	899	583	165
Краткосрочни задължения /г/	2271	2672	1460	85
Коефициенти за ликвидност				
Обща ликвидност =текущи активи/г	0.94	0.46	0.48	
Бърза ликвидност=ликвидни активи/г	0.65	0.34	0.31	
Незабавна=абсолютна ликвидност=в/г	0.14	0.02	0.12	

Обща ликвидност е съотношение между текущите активи и текущите задължения.

Високият коефициент на обща ликвидност е израз на добро финансово състояние. През 2013 година той е 0.94 лева, т.е. 0.94 лева текущи активи покриват 1 лев текущи задължения и е с 0.48 лева вповече в сравнение с 2012 година. Подобрението на общата ликвидност е в резултат на увеличението на текущите активи.

Коефициентът на обща ликвидност обаче не показва дружеството в неговото развитие.

Бърза ликвидност

Поради това, че материалните запаси могат да не бъдат реализирани в рамките на една година, те се изваждат от текущите активи за изчисляването на показателя бърза ликвидност.

През 2013 година 0.65 лева ликвидни активи покриват 1 лев текущи задължения, което е с 0.38 лева вповече от 2012 година. Това се дължи на увеличаване на краткосрочните вземания и на паричните средства.

Незабавна и абсолютна ликвидност

Краткосрочните вземания могат да се окажат трудно реализируеми в рамките на един отчетен период, поради което те се игнорират при изчисляването на показателя за незабавна и абсолютна ликвидност. Тъй като в изчисляването на показателя за незабавна ликвидност вземат участие краткосрочните финансови активи, които за 2013 и 2012 година са с нулева стойност, незабавната ликвидност е равна на абсолютната.

Коефициент на посрещане /покритие/ на лихвените плащания

Този коефициент дава представа за възможността кредиторите да си получат лихвените плащания, когато същите станат дължими. Печалбата преди данъци и лихви е



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: 

единствения източник за покриване на лихвените плащания и тези по главниците. Тази печалба се съпоставя с разходите за лихви.

Показател	2013 г. х.лв.	2012 г. х.лв.	Промяна	
			х.лв.	%
Счетоводна печалба /а/	938	265	673	354
Разходи за лихви /б/	44	1	43	4400
Резултат преди лихви и данъци /в/	982	266	716	369
Коефициент на посрещане				
на лихвените плащания в/б	22	266		

През 2013 година коефициентът за посрещане /покрытие/ на лихвените плащания е по-нисък в сравнение с 2012 г. поради по-големия размер на разходите за лихви през 2013 г.

Финансова автономност

Анализът на финансовата автономност установява финансовата независимост на фирмата, независимостта ѝ от кредиторите и способността ѝ да посреща дългосрочните си задължения.

Задлъжнялост

Показател	2013 г. х.лв.	2012 г. х.лв.	Промяна	
			х.лв.	%
Дългосрочни пасиви /а/	2410	950	1460	254
Текущи пасиви /б/	2271	2672	(401)	85
Общ дълг /а+б/	4681	3622	1059	129
Общо активи /в/	6144	4283	1861	143
Финансова задлъжнялост (а+б)/в -%	76.2	84.6		

През 2013 година финансовата задлъжнялост е 76.36 %, което означава, че на 100 лева активи съответстват 77.20 лева привлечен капитал. За 2012 година това съотношение е 84.60 лева общ дълг на 100 лева активи. Намалението с 8.40 лева на 100 лева активи се дължи на увеличение на активите с 1 861 х.лева.

Платежеспособност

Този показател показва доколко дружеството покрива всички свои задължения за по-дълъг период от време.

Показател	2013 г. х.лв.	2012 г. х.лв.	Промяна	
			х.лв.	%
Дългосрочни пасиви /а/	2410	950	1460	254
Текущи пасиви /б/	2271	2672	(401)	85
Общ дълг /а+б/=в	4681	3622	1059	129
Собствен капитал /г/	1217	615	602	198
Платежеспособност в/г /коефициент/	3.85	5.89		0,65

За 2013 година на 100 лева собствен капитал съответстват 385 лева привлечен капитал, а за 2012 година това съотношение е 589 лева дълг на 100 лева собствен капитал.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

Действащо предприятие

Принципът „действащо предприятие“ предполага, че предприятието няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

Положителният финансов резултат за 2013 година - печалаба в размер на 843 х. лева и нарастването на собствения капитал почти 2 пъти са показатели за действащо предприятие.

II. Предвиждано развитие на дружеството

В бизнес плана, приет от Общото събрание на съдружниците за 2014 г. е предвиден ръст на продажбите само в размер на 5 %. Очакваме общ обем на приходите в размер на 8 млн. лева. Основание за плана за приходите е участието на дружеството в големите инфраструктурни проекти, за които се очаква да бъде осигурено финансиране от държавния бюджет и европейските програми. Главните цели, които си поставя ръководството на компанията през 2014 г. са:

- Поддържане на плавната тенденция към постепенен растеж в обема на приходите.
- Повишаване на конкурентоспособността на дружеството чрез понижаване на себестойността на продуктите и тяхното качество.
- Осъществяване на извънредни продажби, в това число осребряване на всички излишни активи.

Друга основна задача е запазване на **финансовата стабилност** – недопускане на влошаване на ликвидността.

Във връзка с това от особена важност ще бъде да се умножат усилията в няколко посоки:

- Сnižаване себестойността на продуктите с цел формиране на конкурентни оферти в условията на малкия брой на поръчките;
- Свеждане на презапасяването с материали до минимум с цел по-ефективното използване на финансовите ресурси;

Приоритетни ще бъдат мерките в следните няколко посоки:

Организационно – управленски :

- Усъвършенстване на организационно – управленската структура ;
- Повишане компетентността и качеството на мениджърския и инженерно-технически състав;
- Подобряване организацията на основните процеси;
- Оптимизиране на разходите за организация и управление.

Ресурсни:

- Усъвършенстване на системата за анализ и управление на риска с цел финансова стабилност ;
- Осигуряване на финансиране чрез евентуално участие в европейски програми и участия;

2014 г. се очертава като още една добра за дружеството година.

Към момента има осигурени договори и поръчки за около 27 % от капацитета на производството на конструкции и около 60% от плана за СМР. На този етап по-реалните ни очаквания са свързани със следните възложители и обекти:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: _____

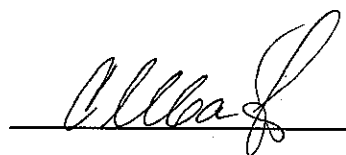
ЗСК ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

2013 ГОДИНА

- Преходни обекти: Едроплощен хипермаркет магазин на самообслужване „Кауфланд“ Карлово - за 660 хил. лв.
- Търговски хипермаркети на Кауфланд - поне един за 700 хил. лв.
- Очаквани нови клиенти – малки и средни инвеститори – около 3 500 хил. лв.
- Очаквано участие в Автомагистрала Марица – общо за около 2 800 хил. лв.

През 2014 г. ще продължат усилията за привличане на нови и за задържане на съществуващите клиенти.



инж. **Светлана Иванова**
Управител



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

Подпис:

