

**„Алианс Лизинг България“ ЕАД**  
**Доклад на независимия одитор**  
**Годишен доклад за дейността**  
**Годишен финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2020 г.**

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**СЪДЪРЖАНИЕ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

---

**Съдържание**

|                                                            |       |
|------------------------------------------------------------|-------|
| Доклад за независимия одитор                               |       |
| Годишен доклад за дейността                                | 1-19  |
| Отчет за финансовото състояние                             | 20    |
| Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход | 21    |
| Отчет за промените в собствения капитал                    | 22    |
| Отчет за паричните потоци                                  | 23    |
| Бележки към годишния финансов отчет                        | 24-68 |



## Доклад на независимия одитор

До акционера на „Алианц Лизинг България“ ЕАД

### Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Алианц Лизинг България“ ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2020 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните бележки към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „Алианц Лизинг България“ ЕАД към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### Независимост

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на CMCEC), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на Закона за независимия финансов одит и Кодекса на CMCEC.

### Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

PricewaterhouseCoopers Audit OOD, 9-11 Maria Louisa Blvd., 1000 Sofia, Bulgaria  
T: +359 2 9355200, F: +359 2 9355266, [www.pwc.com/bg](http://www.pwc.com/bg)

Registered with the Sofia City Court under company file number 13424/1997.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

#### **Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на годишния доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

#### **Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството**

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в годишния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

---

#### **Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

---

#### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се

на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



*Пирински*

Павел Пирински  
Регистриран одитор

9 април 2021 г.  
София, България



*Джон*

Джон Нюнан  
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

*(Всички суми са посочени в хиляди лева)*

**Обща информация за Дружеството**

С вписване № 20080517112448 Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието под ЕИК 175200915. Адресът на управление на Дружеството е град София, община Подуяне, ул. Резбарска 5. Дружеството е лицензирано като финансова институция под регистрационен номер BGR00130 в регистъра на финансовите институции по чл.3а, от Закона за кредитните институции на Българска народна банка, в сила от 30.09.2014 г. и предоставя финансов и оперативен лизинг.

**Преглед на дейността на Дружеството**

**Финансов лизинг**

Нетните вземания по финансов лизинг за 2020 г. възлизат на 25,185 хил. лева. Размерът на вземанията по активни договори към 31.12.2020 г. прехвърлени на „Алианц Банк България“ АД за 2020 г. са в размер на 44,706 хил. лева (2019 г.: 42,424 хил. лева).

Финансовият лизинг се разпределя по видове активи както следва:

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Леки и лекотоварни автомобили   | 20,675 хил. лева |
| Тежкотоварни автомобили         | 2,594 хил. лева  |
| Машины, съоръжения и оборудване | 1,793 хил. лева  |
| Други                           | 123 хил. лева    |
| Общо                            | 25,185 хил. лева |

**Оперативен лизинг**

Транспортните средства, отдадени под оперативен лизинг към края на 2020 г., са на стойност 17,741 хил. лева (2019 г.: 14,134 хил. лева). За 2020 г. има 320 действащи договора за оперативен лизинг (за 2019 г.: 262). През 2020 г. приходите от оперативен лизинг възлизат на 4,030 хил. лева (за 2019 г.: 3,463 хил. лева).

**Финансиране**

„Алианц Лизинг България“ ЕАД се финансира чрез:

- Собствени средства;
- Банкови кредити;
- Рамков договор за прехвърляне на вземания с „Алианц Банк България“ АД.

**Капитал**

Капиталът на Дружеството е на стойност 6,204,082 (шест милиона двеста и четири хиляди и осемдесет и два) лева разпределен в 6,204,082 броя акции с номинална стойност 1 лев. Към 31.12.2020 г. „Алианц България Холдинг“ АД притежава 100% от капитала на дружеството, 6,204,000 акции с номинална стойност 1 лев.

| Акционерното участие в Дружеството има следното разпределение: | 2020 г. | 2019 г. |
|----------------------------------------------------------------|---------|---------|
| „Алианц България Холдинг“ АД                                   | 100%    | 100%    |

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

*(Всички суми са посочени в хиляди лева)*

**Преглед на дейността на Дружеството (продължение)**

**Активи**

Активите на дружеството включват машини, съоръжения и оборудване, нематериални активи, нетна инвестиция във финансов лизинг, вземания от клиенти и други търговски вземания, материални запаси, други активи и парични средства на обща стойност 47,241 хил. лева (2019 г.: 45,948 хил. лева), от които:

| В хиляди лева                                  | 2020 г.       | 2019 г.       |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Машини, съоръжения и оборудване                | 17,778        | 14,264        |
| -отдадени на оперативен лизинг                 | 17,741        | 14,134        |
| -собствени активи                              | 37            | 130           |
| Нематериални активи                            | 26            | 3             |
| Нетна инвестиция във финансов лизинг           | 25,185        | 22,180        |
| Вземания от клиенти и други търговски вземания | 1,113         | 1,433         |
| Материални запаси                              | 1,622         | 2,599         |
| Други активи                                   | 1,446         | 2,099         |
| Парични средства                               | 71            | 3,370         |
| -в това число в евро                           | 28            | 61            |
| <b>Общо активи</b>                             | <b>47,241</b> | <b>45,948</b> |

**Административни разходи**

Оперативните разходи към края на 2020 г. възлизат на 1,886 хил. лева, спрямо 1,823 хил. лева към края на 2019 г., което е увеличение с 3.5%.

**Приходи от лихви**

През 2020 г. са реализирани 1,685 хил. лева приходи от лихви по финансов лизинг. В тази сума не е включен признатият приход от лихви по рамков договор за прехвърляне на вземания с „Алианц Банк България“ АД на стойност 1,107 хил. лева (2019 г.: 1,266 хил. лева)

**Обезценка на вземанията по финансов лизинг**

Начислената обезценка на вземания по финансов лизинг към 31 декември 2020 г. е на стойност 764 хил. лева, което е увеличение от 250.5 % в сравнение с 2019 г., когато сумата е била 218 хил. лева.

Увеличението на размера на провизираните вземания се дължи основно на реструктурирани експозиции на клиенти, кандидатствали за реструктуриране по мораториум върху плащанията с оглед на кризата, предизвикана от COVID-19. Разсрочванията, които Дружеството извършва са съгласно приетия "Ред за отсрочване и уреждане на изискуеми задължения към банки и дъщерните им дружества – финансови институции във връзка с въведеното на 13 март 2020 г. от Народното събрание извънредно положение".

**Клонова мрежа**

През 2020 г. дружеството има 17 клона в следните градове:

- Благоевград
- Бургас
- Варна
- Видин
- Добрич
- Пазарджик
- Пловдив
- Русе

**Преглед на дейността на Дружеството (продължение)**

**Клонова мрежа (продължение)**

- Силистра
- Сливен
- Стара Загора
- Плевен
- Велико Търново
- Ямбол
- Габрово
- Шумен
- Хасково

**Персонал**

Към края на 2020 г. в „Алианц Лизинг България“ ЕАД работят 24 служители, разпределени по следния начин : 19 служители в София, 2 служители в Варна, 1 в Пловдив, 1 в Русе и 1 в Бургас.

**Вътрешен контрол**

През 2020 г. има осъществена проверка за „Нормативно съответствие и оценка на качеството на вътрешните контроли в оперативната дейност на „Алианц Лизинг България“ ЕАД“ от Специализирана служба за вътрешен одит на „Алианц Банк България“ АД. Констатациите и предложенията за подобрене ще бъдат осъществени през 2021 г.

**Информация, изисквана по реда на чл. 187д. от Търговския закон**

За финансовата 2020 г. няма придобиване и прехвърляне на собствени акции,

**Информация, изисквана по реда на чл. 247 от Търговския закон**

Членовете на съветите нямат придобити, притежавани и прехвърлени акции и облигации на дружеството.

Съгласно устава на дружеството членовете на съветите могат да придобиват акции на дружеството.

---

Дружеството има двустепенна система на управление:

Надзорен съвет, включващ:

Пламен Митев – Председател  
Йоанис Коцианос  
Ива Драганова

Управителен съвет в следния състав:

Цветелина Йорданова  
Павлин Петков  
Милена Шопова

---

С Протокол от заседание на Надзорния съвет на Дружеството от 28 октомври 2020 г.:

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

**Информация, изисквана по реда на чл. 247 от Търговския закон (продължение)**

Г-н Росен Стоядинов Станимиров беше освободен като член на Управителния съвет на Дружеството - обстоятелство, вписано в Търговския регистър и регистър ЮЛНЦ с вписване № 20201104125259;

Г-н Павлин Деков Петков беше избран за член на Управителния съвет на Дружеството - обстоятелства, вписани в Търговския регистър и регистър ЮЛНЦ с вписване № 20201104125259.

С Протокол от съвместно заседание на Надзорния съвет и Управителния съвет на Дружеството от 30 октомври 2020 г.:

Г-н Росен Стоядинов Станимиров беше освободен като Изпълнителен директор на Дружеството - обстоятелство, вписано в Търговския регистър и регистър ЮЛНЦ с вписване № 20201104125259;

Г-н Павлин Деков Петков беше избран за Изпълнителен директор на Дружеството - обстоятелства, вписани в Търговския регистър и регистър ЮЛНЦ с вписване № 20201104125259.

Никой от членовете на управителните и контролните органи на дружеството не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Членовете на управителните и/или контролните органи на дружеството участват в управителните и/или контролните органи на следните юридически лица:

| Номер | Дружество                                                    | ЕИК/Булстат | Име                   | Функция                                           |
|-------|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------------------------------|
| 1     | Сдружение "Футбол 10 Тенис Клуб-СОФИЯ                        | 831258608   | Пламен Димитров Митев | Управляващ                                        |
| 2     | ПМ Корп. ЕООД                                                | 204128138   | Пламен Димитров Митев | Управител                                         |
| 3     | „Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК)“ АД                   | 202462452   | Пламен Димитров Митев | Член на Съвета на директорите                     |
| 4     | „Виена Реал Естейт“ ЕАД                                      | 202046518   | Пламен Димитров Митев | Член на Съвета на директорите                     |
| 5     | „Виена Реал Естейт Русе“ ЕАД                                 | 202927944   | Пламен Димитров Митев | Член на Съвета на директорите                     |
| 6     | „Вимобайл“ АД                                                | 201475169   | Пламен Димитров Митев | Член на Съвета на директорите                     |
| 7     | „Балкан Стар Мотърс“ АД                                      | 204659391   | Пламен Димитров Митев | Член на Съвета на директорите                     |
| 8     | „Пенсионно Осигурително Дружество Алианц България“ АД        | 121050885   | Йоанис Коцианос       | Изпълнителен директор, член на Управителния съвет |
| 9     | Застрахователно Акционерно Дружество "Алианц България Живот" | 040293319   | Йоанис Коцианос       | Изпълнителен директор, член на Управителния съвет |
| 10    | ЗАД Алианц България                                          | 040638060   | Йоанис Коцианос       | Изпълнителен директор, член на Управителния съвет |
| 11    | Застрахователно Акционерно Дружество "Енергия"               | 831040933   | Йоанис Коцианос       | Член на Съвета на директорите                     |
| 12    | Пенсионно Осигурително Дружество Алианц България" АД         | 121050885   | Павлин Деков Петков   | Изпълнителен директор, член на Управителния съвет |

**Информация, изисквана по реда на чл. 247 от Търговския закон (продължение)**

| Номер | Дружество                               | ЕИК/Булстат | Име                 | Функция                                                 |
|-------|-----------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------------------------------------------|
|       | Застрахователно<br>Акционерно Дружество |             |                     | Изпълнителен директор,<br>член на Управителния<br>съвет |
| 13    | "Алианц България Живот"                 | 040293319   | Павлин Деков Петков | Изпълнителен директор,<br>член на Управителния<br>съвет |
| 14    | ЗАД Алианц България                     | 040638060   | Павлин Деков Петков | Изпълнителен директор,<br>член на Управителния<br>съвет |

Г-жа Цветелина Димитрова Йорданова не участва в управлението и/или контролните органи на други юридически лица;

Г-жа Милена Веселинова Шопова-Николова не участва в управлението и/или контролните органи на други юридически лица;

Г-жа Ива Николова Драганова не участва в управлението и/или контролните органи на други юридически лица;

Членовете на управителните и/или контролните органи на дружеството притежават повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

| Номер | Дружество                 | Булстат   | Име                   | Размер участие |
|-------|---------------------------|-----------|-----------------------|----------------|
| 1     | ПМ Корп. ЕООД             | 204128138 | Пламен Димитров Митев | 100%           |
| 2     | „Балъков Сокър Арена“ ООД | 203162372 | Пламен Димитров Митев | 50%            |
| 3     | „Вимобайл“ АД             | 201475169 | Пламен Димитров Митев | 50%            |
| 4     | „Балкан Стар Мотърс“ АД   | 204659391 | Пламен Димитров Митев | 41%            |

Г-н Йоанис Коцианос не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества;

Г-жа Ива Николова Драганова не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества;

Г-жа Цветелина Димитрова Йорданова не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества;

Г-н Павлин Деков Петков не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества;

Г-жа Милена Веселинова Шопова-Николова не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества;

Дружеството няма сключени договори с членовете на съветите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната му дейност съгласно чл. 240б от ТЗ. Възнагражденията на членовете на съветите, включени в разходи за персонала за 2020 г. възлизат на 384 хил. лева (2019 г.: 345 хил. лева)

**Основни рискове, пред които е изправено Дружеството**

**Кредитен риск**

Дружеството е изложено на кредитен риск предимно от вземанията по лизингови вноски. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в ЦРОЗ, поръчителство или запис на заповед от лизингополучателите или трети страни.

## **Основни рискове, пред които е изправено Дружеството (продължение)**

### **Оперативна среда**

В отговор на глобалната пандемична криза COVID-19, Парламентът на Република България обяви решение за извънредно положение на територията на цялата страна от 13 март 2020 г. Ограниченията, въведени със Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., и техните последици ограничиха икономическата дейност на страната и оказаха отрицателно въздействие и биха могли да продължат да оказват отрицателно въздействие върху бизнеса, участниците на пазара, клиентите на Дружеството, както и националната и глобална икономика за известен период от време. Извънредните мерки бяха приложени през 2020 г., като тяхното прилагане продължава и през март 2021 г.

Дружеството е предприело необходимите мерки, за да гарантира устойчивостта на банковите операции и за да подкрепи нейните клиенти и служители, като:

- установяване на адекватни мерки за контрол относно разпространение на инфекцията на работното място, които включват система от мерки за намаляване на предаването на инфекцията и обучение на служителите;
- активиране на планове за действие при извънредни ситуации, които включват сценарии за пандемия и които предвиждат мерки за конкретните етапи на развитие на пандемията;
- оценка на това колко бързо могат да бъдат приложени мерките, предвидени в пандемичния сценарий при извънредни ситуации и колко дълго могат да бъдат поддържани операциите на Дружеството при такъв сценарий;
- дистанционна работа и други гъвкави работни условия за служителите, за да се осигури непрекъсваемост на бизнеса
- оценка и тестване на капацитета на съществуващата ИТ инфраструктура, също така в светлината на потенциалното увеличение на кибератаките и потенциалната по-голяма зависимост от услугите за отдалечено банкиране
- оценка на рисковете от повишена измама, свързана с киберсигурността, насочена както към клиентите, така и към Дружеството чрез фишинг имейли и др.;
- влизане в диалог с доставчиците на услуги, с цел да бъде осигурена приемственост на услугите в случай на последици от пандемията;
- мораториум върху плащанията по договори за финансов лизинг на клиенти, засегнати от кризата, като ефективен инструмент при краткосрочни ликвидни затруднения на клиентите на банките.

Във връзка с пандемията от COVID-19 и в изпълнение на Насоките на Европейския банков орган (ЕБО), решенията на Българската народна банка и Асоциацията на банките в България (АББ) относно законодателните и частните мораториуми върху плащанията по договори за финансов лизинг, прилагани с оглед на кризата, предизвикана от COVID-19, „Алианц Лизинг България“ ЕАД взе решение да се присъедини към утвърдените условия за частен мораториум върху плащанията и разработи оперативен план, с което съдейства по балансиран начин за запазване интересите на клиентите си, като продължи да осигурява високо качество на лизинговите услуги.

Дружеството предложи на своите клиенти облекчаващ механизъм за обслужване на редовните експозиции на своите клиенти – лизингополучатели, засегнати от мерките във връзка с пандемията от COVID-19, следвайки решенията на Европейския банков орган (ЕБО), Българската народна банка и Асоциацията на банките в България (АББ).

На 3 април 2020 г. Управителният съвет на Българската народна банка прие решение, че ще спазва гласуваните в Европейския банков орган (ЕБО) Насоки относно законодателните и частните мораториуми върху плащания по кредити във връзка с COVID-19 (EBA/GL/2020/02). На база на гласуваните в ЕБО насоки Българската народна банка изиска от търговските банки да предложат за утвърждаване в срок до 5 работни дни единен проект на правила за частен мораториум върху плащанията по банков кредити и финансови лизинги във връзка със ситуацията с COVID-19.

**Основни рискове, пред които е изправено Дружеството (продължение)**

**Оперативна среда (продължение)**

На 10 април 2020 г. Управителният съвет на Българската народна банка утвърди представения от Асоциацията на банките в България (АББ) проект на Ред за отсрочване и уреждане на изискуеми задължения към банки и дъщерните им дружества - финансови институции във връзка с извънредното положение, въведено от Народното събрание на 13 март 2020 г., който представлява частен мораториум по смисъла на Насоките на Европейския банков орган (ЕБО) относно законодателните и частните мораториуми върху плащания по кредити във връзка с COVID-19 (EBA/GL/2020/02).

„Алианц Лизинг България“ ЕАД се присъедини към решението на Асоциацията на банките в България за прилагане на утвърдения ред за отсрочване на изискуеми задължения.

Утвърденият частен мораториум осигури възможност за промени в графика за изплащане на главницата и/или лихвите по задълженията, без да се променят ключови параметри по лизинговия договор, като например вече договорените лихви.

Въз основа на утвърдения ред Дружеството предостави следните облекчения на своите клиенти:

- Механизъм № 1 – отсрочване на главница и лихва за срок до 6 месеца, който да изтича до 31 декември 2020 г.;
- Механизъм № 2 - отсрочване на главница за срок до 6 месеца, който да изтича до 31 декември 2020 г.;
- Механизъм № 3, приложим за револвиращи продукти.

С насоките на ЕБО се въвежда временен принцип, че мораториумите върху плащания по банков кредити и финансови лизинги не водят до прекласифициране на експозиции под формата на реструктуриране или неизпълнение при условие, че мерките са основани на национално законодателство и са договорени и прилагани на ниво банков сектор.

На 9 юли 2020 г. Управителният съвет на Българската народна банка прие решение, че ще спазва гласуваните от Европейския банков орган (ЕБО) Насоки - EBA/GL/2020/08 за изменение на Насоки EBA/GL/2020/02 относно законодателните и частните мораториуми върху плащанията по кредити, прилагани с оглед на кризата, предизвикана от COVID-19, с които се удължава с три месеца - от 30 юни 2020 г. на 30 септември 2020 г., крайният срок за прилагане на мораториум върху плащанията, уреден в Насоки EBA/GL/2020/02. Удължаването на срока се отнася до промяна в раздел 4, точка 10, буква „е“ от Насоки на ЕБО - EBA/GL/2020/02.

Във връзка с горното и на основание чл. 16, т. 20 от Закона за Българската народна банка и чл. 79а, ал. 3 от Закона за кредитните институции, БНБ утвърди предложено от Асоциацията на банките в България удължаване на срокове във вече приетия „Ред за отсрочване и уреждане на изискуеми задължения към банки и дъщерните им дружества – финансови институции във връзка с въведеното на 13.03.2020 г. от Народното събрание извънредно положение, произтичащо от пандемията от COVID-19“.

Промените са свързани с:

- удължаване на срока за подаване на искане от клиенти на банките за отсрочване на задължения и одобряването им от банките - до 30 септември 2020 г.
- удължаване на крайния срок за отсрочване на задължения на клиентите на банките – до 31 март 2021 г.
- удължаването на срока на действие на реда за отсрочване на задължения се отнася за експозиции, за които не е било подадено искане за отсрочване на плащанията преди 22 юни 2020 г.

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

*(Всички суми са посочени в хиляди лева)*

**Основни рискове, пред които е изправено Дружеството (продължение)**

**Оперативна среда (продължение)**

На 11 декември 2020 г., Управителният съвет на Българската народна банка (БНБ) на основание чл. 16, т. 20 от Закона за БНБ и чл. 79а, ал. 3 от Закона за кредитните институции утвърди предложеното от Асоциацията на банките в България удължаване на срока на действие до 31 март 2021 г. на приетия „Ред за отсрочване и уреждане на изискуеми задължения към банки и дъщерните им дружества – финансови институции във връзка с въведеното на 13 март 2020 г. от Народното събрание извънредно положение“, който представлява частен мораториум по смисъла на гласуваните от Европейския банков орган (ЕБО) Насоки – ЕВА/GL/2020/15 за изменение на Насоки ЕВА/GL/2020/02 относно законодателните и частните мораториуми върху плащанията по кредити, прилагани с оглед на кризата, предизвикана от COVID-19.

Във връзка с пандемията от COVID-19, „Алианц Лизинг България“ ЕАД, въз основа на писмо на Българската народна банка с изх. № БНБ-34578/03.04.2020 г. и в изпълнение на Насоките на Европейския банков орган от 2 април 2020 г. – Guidelines on legislative and non-legislative moratoria on loan repayments applied in light of the COVID-19 crisis (ЕВА/GL/2020/02), изменени с Насоки на ЕБО (ЕВА/GL/2020/08 от 25 юни 2020 г.) за изменение на Насоки ЕВА/GL/2020/02 и с Насоки на ЕБО (ЕВА/GL/2020/15 от 2 декември 2020 г.) за изменение на Насоки ЕВА/GL/2020/02, предложи на своите клиенти следните общи възможности за отсрочване и уреждане на задължения:

- срок за подаване на искания от клиенти на банките за отсрочване на задължения – до 23 март 2021 г.;
- срока за одобрение на тези искания от страна на банките – до 31 март 2021 г.;
- крайния срок за отсрочване на задължения на клиентите на банките – до 31 декември 2021 г., но не повече от 9 месеца;
- въвеждане на изискване задълженията, обект на мораториум, да са били редовни или с просрочие под 90 дни към датата на подаване на искането за разсрочване;
- въвеждане на възможност задълженията, за които е било подадено искане за отсрочване преди 30 септември 2020 г., да могат да бъдат допълнително отсрочвани, като общият период на всички отсрочвания не надвишава 9 месеца.

Таблицата по-долу представя информация за разпределението на договорите за финансов лизинг с предоставени мерки по мораториума в лизинговия портфейл на „Алианц Лизинг България“ ЕАД по фази за всеки от продуктите, които предлага Дружеството.

*В хиляди лева*

| <b>Вземания по финансов лизинг</b>                             | <b>Мораториум</b> |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|
| COVID-19 Фаза 1 (Редовни)                                      | -                 |
| COVID-19 Фаза 2 (Под наблюдение)                               | 2,346             |
| COVID-19 Фаза 3 (Необслужвани)                                 | 508               |
| <b>Общо брутна балансова стойност преди обезценка COVID-19</b> | <b>2,854</b>      |
| COVID-19 Фаза 1 (Редовни) обезценка                            | -                 |
| COVID-19 Фаза 2 (Под наблюдение) обезценка                     | (46)              |
| COVID-19 Фаза 3 (Необслужвани) обезценка                       | (241)             |
| <b>COVID-19 Загуби от обезценка</b>                            | <b>(287)</b>      |
| <b>Общо нетна балансова стойност към 31 декември 2020 г.</b>   | <b>2,567</b>      |

Разпределението на договорите за финансов лизинг по остатъчен срок на мерките по мораториума е представено в следващата таблица:

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**Основни рискове, пред които е изправено Дружеството (продължение)**

**Оперативна среда (продължение)**

В хиляди лева

2020 г.

|                                                                    | От konto: с<br>изтекъл срок | Остатъчен срок на<br>мораториумите <= 3 месеца | Общо         |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|--------------|
| COVID-19 Фаза 1 (Редовни)                                          | -                           | -                                              | -            |
| COVID-19 Фаза 2 (Под наблюдение)                                   | 1,552                       | 794                                            | 2,346        |
| COVID-19 Фаза 3 (Необслужвани)                                     | 333                         | 175                                            | 508          |
| <b>Общо брутна балансова стойност преди<br/>обезценка COVID-19</b> | <b>1,885</b>                | <b>969</b>                                     | <b>2,854</b> |
| COVID-19 Фаза 1 (Редовни) обезценка                                | -                           | -                                              | -            |
| COVID-19 Фаза 2 (Под наблюдение) обезценка                         | (28)                        | (18)                                           | (46)         |
| COVID-19 Фаза 3 (Необслужвани) обезценка                           | (66)                        | (175)                                          | (241)        |
| <b>COVID-19 Загуби от обезценка</b>                                | <b>(94)</b>                 | <b>(193)</b>                                   | <b>(287)</b> |
| <b>Нетна балансова стойност COVID-19</b>                           | <b>1,791</b>                | <b>776</b>                                     | <b>2,567</b> |

**Оперативен план за прилагане на мерките за отсрочване и уреждане на задължения**

Управителният съвет и Надзорният съвет на Дружеството извършват адекватен надзор върху критичните елементи на управлението на кредитния риск, включително следното:

- Преглед на стандартите за поемане на риск, рамка за апетит за риск и стратегия при реалистични макроикономически сценарии;
- Адекватно наблюдение и анализ на всички промени в пруденциалните и счетоводните рамки;
- Подходящо делегиране на компетенции и правомощия на експерти и работни групи в Дружеството за справяне с въздействието на кризата COVID-19.

За да се осигури дисциплинирано и ефективно разделяне на задълженията по процесите на отпускане на договори за лизинг, мониторинг, реструктуриране и събиране на вземания е одобрена адекватна организационна структура, която да гарантира, че не се смесват дейности разпределени за отделни функции и роли в първата и втората линия на защита с цел постигане на бърза реакция в отговор на пандемията COVID-19.

Към Направление "Управление на риска" има създадени следните управления:

- Управление "Контрол на риска и рипортинг" с Отдел "Кредит риск, мониторинг и провизиране" в чийто правомощия е мониторинга на лизинговите експозиции и на портфейла на Дружеството;
- Управление "Кредитен риск" с компетенции да одобрява нови сделки;
- Управление "Проблемни кредити" с Отдел "Предоговаряне и реструктуриране" с компетенции да взема решения за предоговаряне и реструктуриране на лизинговите експозиции на Дружеството.

Предоставените от Дружеството мярка/ки съгласно одобрените механизми за отсрочване и уреждане на задължения на длъжници, обект на мораториум върху плащанията не водят автоматично до прекласифициране на експозициите като експозиции с мерки за реструктуриране, като класификацията се разглежда за всеки отделен случай в съответствие с член 476 от Регламент (ЕС) № 575/2013. За целите на член 178, параграф 1, буква б) от Регламент (ЕС) № 575/2013 и в съответствие с член 178, параграф 2, буква д) от същия регламент Дружеството отчита дните на просрочие въз основа на променения план за плащанията, произтичащ от прилагането на мораториума. По същия начин за целите на член 47а, параграф 3, буква в) от Регламент (ЕС) № 575/2013 Дружеството отчита дните на просрочие въз основа на променения план за плащанията, произтичащ от прилагането на мораториума.

### **Основни рискове, пред които е изправено Дружеството (продължение)**

#### **Оперативен план за прилагане на мерките за отсрочване и уреждане на задължения (продължение)**

По време на срока на мораториума Дружеството оценява потенциалната вероятност от неплащане на длъжниците, обхванати от мораториума, в съответствие с политиките и практиките, които прилага за такива оценки, включително когато те се основават на автоматични проверки на признаци за настъпване на вероятност от неплащане.

Когато се извършват индивидуални оценки на индивидуални длъжници, Дружеството дава приоритет на оценката на длъжниците, за които последиците от пандемията от COVID-19 най-вероятно ще доведат до дългосрочни финансови затруднения или неплатежоспособност. Дружеството извършва оценка на вероятността от неплащане въз основа на най-актуалния план за плащане, произтичащ от прилагането на цялостния мораториум върху плащанията.

При оценка на вероятността от неплащане Дружеството взема предвид и всички предоставени допълнителни мерки за подкрепа, които могат да окажат влияние върху кредитоспособността на длъжника:

- потребителски кредити на физически лица по Програма с ББР за гарантиране на безлихвени кредити в помощ на хора, лишени от възможността да полагат труд поради пандемията от COVID-19 и
- отпускане/предоговаряне на кредити по Програма за портфейлни гаранции в подкрепа на ликвидността на микро-, малки и средни предприятия (МСП), пострадали от извънредната ситуация и епидемията от COVID-19 на „Българска банка за развитие“ АД.

Всяка форма на редуциране на кредитния риск, в това число чрез гаранции от „Българска банка за развитие“ АД, не влияе на резултатите от оценка на потенциалната вероятност за неплащане от страна на клиенти-лизингополучатели, възползвали се от мораториума, след неговото изтичане. Когато лизингополучателят има други експозиции към Дружеството, които не са обект на прилагане на мораториум, Дружеството взема предвид въздействието и резултатите от тези експозиции при оценката на способността на лизингополучателя да спазва условията за плащане след изтичане на мораториума.

Дружеството извършва оценка на потенциалната вероятност за неплащане от страна на клиенти-лизингополучатели възползвали се от мораториума и свързаните с тях лица, след неговото изтичане, в следните случаи:

- Преди да предостави нови договори за лизинг на длъжници възползвали се от мораториума на базата на индивидуална оценка;
  - Преди да предоговори/преструктурира съществуващи задължения на длъжници възползвали се от мораториума, обект на мораториум върху плащанията на базата на индивидуална оценка;
  - Ежемесечно на база системна проверка през срока на мораториума;
  - Най-малко веднъж годишно след представяне на финансовите отчети при извършване на годишен преглед на длъжника и свързаните с него лица на базата на индивидуална оценка;
  - След изтичане на мярката по мораториума на базата на системна и индивидуална оценка.
- Дружеството извършва индивидуална оценка на вероятността от неплащане по отношение на индивидуалните длъжници след края на прилагането на мораториума задължително в следните случаи:
- когато длъжниците забавят плащане над 30 дни в срок до 12 месеца след края на мораториума;
  - когато за длъжник, за който има приложено разсрочване по мораториума се приложат след изтичане на мораториума мерки за реструктуриране;

Извън посочените по-горе случаи се извършва и извънредна индивидуална оценка след края на мораториума в следните случаи:

- експозицията на клиента е над 500 000 лв.;
- експозицията е в списъка за наблюдение;
- рейтинга на клиента води до класификация във фаза 3 по смисъла на МСФО 9.

**Основни рискове, пред които е изправено Дружеството (продължение)**

**Оперативен план за прилагане на мерките за отсрочване и уреждане на задължения (продължение)**

**Признаци за вероятност от неплащане**

Дружеството признава експозициите като такива с вероятност от неплащане и идентифицира признаци за вероятност от неплащане в съответствие с раздел 5 от Насоките на ЕБО относно прилагането на определенията за неизпълнение. При оценката на вероятността от неплащане, Дружеството, в съответствие с приложение V към Регламент за изпълнение (ЕС) № 680/2014 на Комисията, разглежда най-малко следните опровержими обстоятелства:

- Просрочие с повече от 30 дни по време на мораториума или до 12 месеца след него;
- Вътрешният рейтинг на длъжника показва неизпълнение на задълженията;
- Прилагане на мерки за реструктуриране в срок до 12 месеца след изтичане на мораториума;
- Допуснатото просрочие над 90 дни по която и да е експозиция на длъжника или свързаните лица;
- Наличие на друга необслужвана експозиция на длъжника и/или свързано с него лице с мерки по реструктуриране, съгласно Регламент (ЕС) № 680/2014;
- Длъжникът има друга експозиция класифицирана като обезценена;
- Длъжникът е обявен в ликвидация/несъстоятелност.

**Измерване на очакваната кредитна загуба (ECL)**

Промените, причинени от кризата COVID-19, изискват от Дружеството да осигури адекватна оценка на своите експозиции и измерване на очакваната кредитна загуба (ECL). Бъдещите ефекти от настоящата икономическа ситуация и предприетите мерки са трудни за прогнозиране, а настоящите очаквания и оценки на ръководството могат да се различават от действителните резултати.

За целите на измерването на очакваните кредитни загуби (ECL) Дружеството прилага фактори като прогнозна информация за бъдещето (FLI), включително прогнози за макроикономически променливи. Както при всяка икономическа прогноза, прогнозите и вероятността от тяхното възникване са обект на висока степен на присъща несигурност и следователно действителните резултати могат да бъдат значително различни от прогнозираните.

**Макроикономически прогнози за целите на МСФО 9**

Дружеството базира своите прогнози на редовно публикувани макроикономически прогнози на Европейската Централна Банка (ЕЦБ) и Българска Народна Банка (БНБ) без да прилага използване само на дългосрочни средни стойности. По този начин постига правилния баланс между избягване на прекомерна процикличност, като същевременно рисковете, пред които е изправена са адекватно отразени в отчетите и моделите.

Най-важните макроикономически променливи оценени във връзка с информацията ориентирана към бъдещето (FLI) към 31 декември 2020 г. са както следва:

|                                             | Базисен<br>сценарий | Песимистичен<br>сценарий | Оптимистичен<br>сценарий |
|---------------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Макроикономическа променлива                |                     |                          |                          |
| годишен ръст на БВП                         | 3.3                 | 0.6                      | 5.1                      |
| годишен ръст на безработица                 | 5.6                 | 8.6                      | 5.2                      |
| хармонизиран индекс на потребителските цени | 1.8                 | 0.0                      | 2.4                      |

**Основни рискове, пред които е изправено Дружеството (продължение)**

**Оперативен план за прилагане на мерките за отсрочване и уреждане на задължения (продължение)**

**Макроекономически прогнози за целите на МСФО 9 (продължение)**

Дружеството е възприело консервативен подход и нейните входящи риск параметри и модели са в съответствие с наблюдаваното същественото влошаване на икономическата среда. Резултатите от моделите показват по-високи нива на вероятност от неизпълнение (PD) от тези, които са в основата на текущите наблюдавани миграции в резултат на пандемията COVID-19.

Независимо от предприетите мерки свързани с COVID-19, във връзка с годишния преглед и актуализация на риск параметрите и моделите Дружеството е предприела следните действия:

- Дружеството е актуализирала документацията във връзка с рейтинговите модели, които прилага за изчисление на вероятност от неизпълнение (PD), като е дефинирала изрично таргетите за всяка една от променливите, чрез които наблюдава силата на модела.
- Към 31 декември 2020 г. Дружеството е извършила необходимите промени в моделите така, че да гарантира ефективността на моделите чрез разширяване на тестовото множество и чрез актуализация с най-новите данни, като за целта са използвани обучителните множества (за 5 годишен период от 28 ноември 2014 г. до 29 ноември 2019 г.), като е изследвано поведението на длъжниците на Дружеството до 29 ноември 2020 г. Всички промени са направени и интегрирани в системите на Дружеството. Резултатите на новите модели са документираны в методологията за PD.
- Разработена е вътрешна методология на базата на наблюдения на портфейла на „Алианц Лизинг България“ ЕАД. Въз основа на тази методология са изчислени текущите стойности за Lifetime PD.
- Към 31 декември 2020 г. Дружеството е актуализирала моделите за изчисление на риск параметрите: информация ориентирана към бъдещето (FLI), загуба при неизпълнение (LGD) и кредитен конверсионен фактор (CCF). Във връзка с оценка на адекватността на моделите е направен анализ на серията данни, в това число за стационарност, автокорелация, грешка, стабилност, тестове за точност на предвиждането. Промените в моделите са документираны.

Песимистичните сценарии са включени с най-голяма тежест в моделите за изчисление на информация ориентирана към бъдещето (FLI) за вероятност от неизпълнение (PD), загуба при неизпълнение (LGD) и кредитен конверсионен фактор (CCF). Балансираното разпределение на алтернативните сценарии около базовия сценарий, заложен в прогнозите на ЕЦБ се постига чрез изградените модели.

**Оценка на значително увеличение на кредитния риск**

Дружеството оценява адекватно всички риск параметри, за да отрази коректно увеличеният кредитен риск, както за целите на рисково претеглените активи, така и за целите на изчисление на провизиите за обезценка. За целта Дружеството разглежда ефектите от COVID-19 и свързаните с тях смекчаващи мерки (като държавни гаранции и мораториуми) в процеса на определяне на рейтингите на всеки клиент и количествено определяне на параметъра на риска, в съответствие с регулаторните изисквания и одобрените модели и процеси, и спазвайки изискванията на Регламент (ЕС) 529/2014.

Всяка промяна на всеки компонент или променлива на PD модела, предполага оценка на съществеността на промяната на модела и одобрение от съответните компетентни органи на Дружеството. В съответствие със същественото влошаване на икономическата среда, предоставянето на мораториуми за плащане не води до подобрения в стойностите на рисковите показатели в сравнение с наблюдаваните преди COVID-19.

За мораториуми, които не отговарят на изискванията на ЕБО, мярката за реструктуриране е фактор, който участва в модела и води до присъждането на най-негативната рейтинг оценка D (PD 100%) за класифицираните във Фаза 3 и до влошаване на рейтинга и прилагане на lifetime PD в резултата на класификацията във Фаза 2.

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**Основни рискове, пред които е изправено Дружеството (продължение)**

**Оперативен план за прилагане на мерките за отсрочване и уреждане на задължения (продължение)**

**Оценка на значително увеличение на кредитния риск (продължение)**

Мораториумът върху плащанията във връзка с COVID-19, който позволява, изисква или насърчава спиране или забавяне на плащанията, не се счита за автоматичен тригер за задействане на оценките за значително увеличение на кредитния риск (SICR). Значителното увеличение на кредитния риск се установява на възможно най-ранния етап, на практика още с предоставянето на мярката по мораториума, независимо от оценката на рейтинговата система. Таблицата по-долу представя информация за произхода на движението между фазите по смисъла на МСФО 9 за кредитите с предоставени мерки по мораториума в лизинговия портфейл на „Алианц Лизинг България“ ЕАД.

В хиляди лева

|                                                                            | 1 януари 2020 г.    | 16  | -  | -   | 16  | 2,796  | -     | -   | 2,796 |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|----|-----|-----|--------|-------|-----|-------|
| Промени с влияние върху разхода за провизии през периода                   |                     | -16 | 46 | 241 | 271 | -2,796 | 2,346 | 508 | 58    |
| Промени дължащи се на миграция от Фаза 1 към Фаза 2                        |                     | -14 | 14 | -   | -   | -2,465 | 2,465 | -   | -     |
| Промени дължащи се на миграция от Фаза 1 и Фаза 2 към Фаза 3               |                     | -2  | 30 | 241 | 269 | -308   | -119  | 508 | 81    |
| Промени дължащи се на миграция от Фаза 2 и Фаза 3 към Фаза 1               |                     | -   | -  | -   | -   | -      | -     | -   | -     |
| Увеличения дължащи се на възникване и придобиване                          |                     | -   | 2  | -   | 2   | -      | -     | -   | -     |
| Промени дължащи се на модифициране без отписване                           |                     | -   | -  | -   | -   | -      | -     | -   | -     |
| Промени дължащи се на актуализиране на оценъчната методика на институцията |                     | -   | -  | -   | -   | -      | -     | -   | -     |
| Намаление на коректива вследствие на отписвания                            |                     | -   | -  | -   | -   | -      | -     | -   | -     |
| Промени в начислени лихви                                                  |                     | -   | -  | -   | -   | -      | -     | -   | -     |
| Промени в следствие погашения                                              |                     | -   | -  | -   | -   | -23    | -     | -   | -23   |
|                                                                            | 31 декември 2020 г. | -   | 46 | 241 | 287 | -      | 2,346 | 508 | 2,854 |

За всички експозиции засегнати от кризата COVID-19, Дружеството прилага допълнителни провизии (Management Overlays provision) при следните условия:

- Размерът на допълнителната провизия (Management Overlays provision) се измерва в хипотезата на миграция от Фаза 1 към Фаза 2 и промяна в рейтинга с 1 степен, без промяна в останалите рискови параметри.
- За всички експозиции, за които има осчетоводена допълнителна провизия (Management Overlays provision), в случай на значително увеличение на кредитния риск, експозицията се прекласифицира във Фаза 2 и Management Overlays провизията се реинтегрира. В случай на хипотеза, при която е идентифициран тригер за обезценка, експозицията се прекласифицира във Фаза 3 и се начисляват съответните провизии.

В хиляди лева

2020 г.

|                                  | Брутна стойност преди COVID-19 обезценка | COVID-19 Загуби от обезценка | Общо  |
|----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-------|
| COVID-19 Фаза 2 (Под наблюдение) | 2,346                                    | (46)                         | 2,300 |
| COVID-19 Фаза 3 (Необслужвани)   | 508                                      | (241)                        | 267   |

**Основни рискове, пред които е изправено Дружеството (продължение)**

**Оперативен план за прилагане на мерките за отсрочване и уреждане на задължения (продължение)**

**Оценка на значително увеличение на кредитния риск (продължение)**

Актуализираните критерии за провизиране на портфейла в светлината на кризата COVID-19 се прилагат от 19 май 2020 г. въз основа на решение на Рисковия комитет на Дружеството.

За договорите за лизинг, подлежащи на мораториум, Дружеството е приела допълнителните тригери за прехвърляне Фаза 2 и 3, изисквани от МСФО 9.B5.5.1 към МСФО 9.B5.5.18. Тригерите, основани на просрочията не са фактор при оценката за Фаза 2, като се има предвид, че дните просрочие се отчитат само въз основа на ревизирания график на плащанията.

В допълнение към това за експозициите, които ползват мораториуми, Дружеството отразява допълнително реструктурирането в присъждането на оценка за параметъра PD на базата на вероятност от неизпълнение за целия срок на експозицията (lifetime PD) и консервативна промяна на рейтинга с една степен, възприемайки консервативен подход, въпреки, че прилаганият модел включва изрично влошаването на вероятността за неизпълнение в резултат на влошаване на макро средата.

Дружеството прилага консервативен подхода по отношение на тригерите за трансфер между Фазите по смисъла на МСФО 9, дефинирани на база всяко влошаване с един грейд, на който съответства съответното абсолютно PD. Дружеството не е въвела по-високи относителни прагове за прехвърляне между стейджове за длъжници с по-високи PD, респективно по-лоши рейтинги. Правилата за трансфер между Фазите не са променени в резултат на пандемията Covid-19, т.е при възникване или при по-променливи миграции на рейтинги.

Дружеството се придържа към добрите практики, като е приложила подхода за изчисление на провизиите при хипотезата прехвърлянето към Фаза 2 за онези случаи, в които индивидуалните оценки не са възможни или обичайните показатели не работят. Изчисление на провизиите за Фаза 2 се прилага за всички експозиции с мерки по мораториума, които не са класифицирани във Фаза 3. Този подход позволява своевременно разпознаване на ефектите от пандемията на коронавирус (COVID-19) и елиминира всяка необходимост от „огромна ревизия нагоре“ на по-късен етап.

Дружеството взема под внимание МСФО 9.5.5.11. и счита, че всички Covid-19 експозиции с просрочие над 30 дни са претърпели значително увеличение на кредитния риск и начислява за тях провизии за Фаза 3 .

В допълнение към статистическите данни, съгласно МСФО 9.B5.18 Дружеството използва и качествена информация, за да определи кои експозиции изискват очакваните загуби през целия живот да бъдат признати. Информацията, използвана за тази цел, е съобразена с тригерите за обезценка, използвани при мониторинг на клиенти и портфейли и включва също елементи като приложена мярка за реструктуриране, повишена задължнялост и неустойчивост при изплащане. В тази връзка Дружеството е приела и оперативен план за оценка на вероятността от неплащане.

Във връзка с изискванията на МСФО 9.B5.5.17 (f) и МСС 9.B5.5.17 (i) Дружеството извършва секторен анализ като по този начин взема предвид всички неблагоприятни промени в бизнес, финансовата и икономическата среда на лизингополучателя. Дружеството има предвид това, че лизингополучателите са засегнати (пряко или косвено) от пандемията на коронавирус (COVID-19) в различна степен, в зависимост от техния сектор. В това отношение макроикономическата информация и / или неблагоприятното въздействие върху бизнеса върху конкретни сектори може сами по себе си да показват, че е налице значително увеличение на кредитния риск за неблагоприятно засегнатите експозиции. Дружеството може да извърши прехвърляне към Фаза 2 само поради тези конкретни обстоятелства, освен ако няма по-подробна информация, която да показва, че експозициите могат все още да останат във Фаза 1.

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

*(Всички суми са посочени в хиляди лева)*

**Основни рискове, пред които е изправено Дружеството (продължение)**

**Оперативен план за прилагане на мерките за отсрочване и уреждане на задължения (продължение)**

**Оценка на значително увеличение на кредитния риск (продължение)**

| <i>В хиляди лева</i>                                                                                         | <b>Брутна<br/>стойност преди<br/>обезценка</b> | <b>COVID 19<br/>загуби от<br/>обезценка</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Селско, ловно, горско и рибно стопанство                                                                     | -                                              | -                                           |
| Добивна промишленост                                                                                         | -                                              | -                                           |
| Преработваща промишленост                                                                                    | -                                              | -                                           |
| Снабдяване с електрическа и топлинна енергия, газообразни горива и вода                                      | -                                              | -                                           |
| Строителство                                                                                                 | 25                                             | 1                                           |
| Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството | 984                                            | 35                                          |
| Хотели и ресторанти                                                                                          | 98                                             | 3                                           |
| Транспорт, складиране и съобщения                                                                            | 849                                            | 47                                          |
| Операции с недвижимо и движимо имущество, наемодателна дейност и бизнес услуги                               | -                                              | -                                           |
| Образование                                                                                                  | -                                              | -                                           |
| Хуманно здравеопазване и социални дейности                                                                   | -                                              | -                                           |
| Други дейности, обслужващи обществото и личността                                                            | 533                                            | 16                                          |
| Парично-финансови институции                                                                                 | -                                              | -                                           |
| Други финансови предприятия                                                                                  | -                                              | -                                           |
| Държавно управление                                                                                          | -                                              | -                                           |
| Домакинства                                                                                                  | 365                                            | 185                                         |
| Нерезиденти                                                                                                  | -                                              | -                                           |
| <b>Общо</b>                                                                                                  | <b>2,854</b>                                   | <b>287</b>                                  |

Дружеството е извършила съответните анализи, от които се налага извода, че неблагоприятните ефекти, произтичащи от бизнес, финансовата и икономическата среда не засягат целия портфейл. „Алианц Лизинг България“ ЕАД прилага аналитични подходи за систематично определяне кои части от портфейла не са претърпели значително увеличение на кредитния риск. Оценка се подкрепят от индивидуалните рейтинги на всеки длъжник.

Мерките за реструктуриране, които не са в съответствие с насоките на ЕБО относно мораториума за плащане, водят до прехвърляне минимум към Фаза 2. Въз основа на техническите критерии: флаг за неизпълнение (Defaulted Flag), брой мерки по реструктуриране, статус просрочие, Дружеството съотнася всяка една експозиция към предварително дефинирана рискова класификационна групи. В случай, че е налице просрочие над 30 дни или други тригери за обезценка експозицията се класифицира във Фаза 3.

**Финансови активи - модификация**

Когато договорните парични потоци на финансов актив бъдат предоговорени или модифицирани по друг начин и предоговарянето или модифицирането не води до отписването на този финансов актив в съответствие с МСФО 9, Дружеството преизчислява брутната балансова стойност на финансовия актив и признава печалба или загуба от модифициране в печалбата или загубата. В ситуация, при която предоговарянето се дължи на финансови затруднения на контрагента и невъзможност да се извършат първоначално договорените плащания, Дружеството сравнява първоначалните и ревизираните очаквани парични потоци с активите дали рисковете и ползите от актива са значително различни в резултат на изменение на договора. Ако рисковете и ползите не се променят, модифицираният актив не се различава съществено от първоначалния актив и модификацията не води до отписване.

**Основни рискове, пред които е изправено Дружеството (продължение)**

**Оперативен план за прилагане на мерките за отсрочване и уреждане на задължения (продължение)**

**Финансови активи – модификация (продължение)**

Мораториумите за плащане, предоставени от Дружеството в отговор на пандемията COVID-19, се третираат като договорни модификации на съответните договори за лизинг. Тяхното въздействие върху брутната балансова стойност (загуба от модификация) се представя в печалбата или загубата в рамките на Обезценка на вземания по финансов лизинг.

Датата на предоговаряне се счита за дата на първоначално признаване за целите на последващото изчисляване на обезценка, включително определяне дали е възникнало значително увеличение на кредитния риск (SICR).

Дружеството също така оценява дали новият договор за лизинг отговаря на критерия за SPPI тест - единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

**Риск на остатъчната стойност**

В следствие на дейността си Дружеството е изложено на риск от остатъчната стойност на лизингованите активи и стойност на изетите активи, което е рискът Дружеството да не е в състояние да възстанови отчетната стойност на активите дадени на оперативен лизинг, при прекратяване на договора и отчетната стойност на вземанията по финансов лизинг, при прекратяване, когато лизингования актив следва да се върне на Дружеството (най-вече в случаите на предсрочно прекратяване на лизинга). В тези случаи рискът за Дружеството е да не успее да възстанови отчетната стойност на актива чрез директна продажба или повторно лизинговане. Дружеството управлява риска от недостатъчност на остатъчната стойност, като изисква първоначални вноски от страна на клиентите по финансов лизинг, които се определят в зависимост от вида на актива, както и дали той е нов или втора употреба. За активите, отдадени на оперативен лизинг, Дружеството прави анализ за очакваната остатъчна стойност, за да определи наемните вноски и срока на договора, а там където е възможно, е сключило споразумения с доставчика за обратно изкупуване на активите.

**Ликвиден риск**

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения.

Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подsigури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи текущо. През отчетната година Дружеството не е изпитвало недостиг на парични средства или други ликвидни проблеми, като такива не се очакват да настъпят през следващата финансова година.

**Пазарен риск**

**Валутен риск**

„Алианц Лизинг България“ ЕАД осъществява своята дейност в български лева и евро. Ръководството счита, че при действащия в България фиксиран курс на българския лев към еврото, Дружеството е ограничило до минимум неблагоприятните последици от промяна на валутния курс.

## **Основни рискове, пред които е изправено Дружеството (продължение)**

### **Пазарен риск (продължение)**

#### ***Изложеност на лихвен риск***

Финансовата позиция и паричните потоци на „Алианц Лизинг България“ ЕАД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи носещи лихва /вземания по договори за финансов лизинг/ и съответно пасиви /заеми/ са с плаващ лихвен процент, Ръководството счита, че рискът е малък.

#### **Неблагоприятни последствия от кризата и естеството им**

В края на 2019 г. за първи път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация.

През първите няколко месеца на 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост.

На 11 март 2020 г. Световната Здравна Организация обяви пандемия, относно с разпространението на COVID-19, а на 13 март 2020 г. Народното събрание гласува извънредно положение в България, в резултат на което се предприеха редица ограничителни мерки.

Разпространението на COVID-19 е с влияние върху глобалното търсене и предлагане, като съществува значителна несигурност в икономическата активност, което оказва директно негативно влияние върху сключването на нови лизингови сделки, качеството на сключените договори за лизинг, увеличение на ликвидния риск, намаление на приходи и други показатели.

#### **Описание на идентифицирани потенциални рискове и съществуващите несигурности за лизинговото дружество**

##### ***Основни предположения:***

- Очаква се намаление в търсенето на нови лизингови сделки;
- Очаква се увеличение на необслужваните договори за лизинг;
- Не се очакват съществени погасявания и рефинансирания. Очаква се реструктуриране на експозиции на засегнатите отрасли и клиенти;

##### ***Най-съществен ефект се очаква в следните аспекти:***

- Намаление на новия бизнес, водещо до запазване или намаление на лизинговия портфейл;
- Влошаване качеството на договорите за лизинг на физически лица, поради очаквани съкращения на персонал, в компании, функциониращи в засегнатите отрасли;
- Влошаване качеството на договорите за лизинг на юридически лица в засегнатите отрасли като транспорт, туризъм, ресторантьорство.

##### ***Ефект върху операциите – процеси в риск***

- Увеличен обем и засилен фокус върху мониторинга и пререструктурирането на лизинговите експозиции.

**Основни рискове, пред които е изправено Дружеството (продължение)**

**Описание на идентифицирани потенциални рискове и съществуващите несигурности за лизинговото дружество (продължение)**

*Допълнителни рискове и възможности*

- Ефектът от макроикономическата криза върху българската икономика се проявява в спад в търсенето на български стоки и услуги, увеличена безработица и инфлация;
- Очаква се намаление в потребителското търсене и инвестициите в българската икономика, спад в цените на недвижимите имоти и повишена цена на финансирането на компании;

**Мерки предприети от Ръководството, във връзка с преодоляване на кризистната ситуация:**

В съответствие с мерките, предприети от Правителството на страната и от Управителния съвет на Българска Народна Банка, Ръководството на Дружеството е предприело редица действия и мерки, отнасящи се до:

- Организация по осигуряване непрекъсваемостта на услугите и процесите;
- Условиата на труд и защитена среда, съобразени със ситуацията, като фокусът е здравословни и безопасни условия на труд;
- Комуникация и проследяване статуса на ситуацията с COVID-19;
- Обслужване на клиенти и съответствие;

**Мерки предприети от Ръководството, във връзка с преодоляване на кризистната ситуация:**

*Мерки за смекчаване на ефекта от кризата и защита на бизнеса*

- Мерки за покриване на кредитния риск – мониторинг на ранни сигнали за влошаване, наблюдение на източниците за погасяване на лизинг и допълнителни анализи;
- Мерки за покриване на пазарен риск – стриктно наблюдение;
- Активна комуникация с клиентите с индикации за ликвидни проблеми.

Ликвидността на Дружеството е повлияна главно от мораториума за погасяване на заеми и други вземания от юридически и физически лица, както и от продължаващото здравно и социално положение. Няма съществено намаление в паричните потоци на Дружеството.

Дружеството анализира качеството на своя лизингов портфейл и по-специално експозицията към индустриите, които потенциално са най-засегнати от ситуацията с COVID-19. Ръководството счита, че има достатъчен капиталов буфер.

Приложения 8, 19 и 20 предоставят детайли за извършените анализи за чувствителност от Ръководството, анализи за изложеност на ликвиден и кредитен риск, анализи на качеството на лизинговия портфейл на Дружеството.

Ръководството счита, че оповестените обстоятелства не създават значителна несигурност относно възможността на Дружеството да продължи своята дейност в обозримо бъдеще и да прилага принципа за действащо предприятие при съставяне на финансовите си отчети.

**Събития след датата на баланса**

Не са установени значителни събития, възникнали през периода от отчетната дата до датата, когато финансовия отчет е одобрен за издаване от Ръководството на Дружеството.

### **Стопанска политика през следващата година**

През 2021 г. „Алианц Лизинг България“ ЕАД ще продължи да развива продажбите на лизингови продукти през установените вече канали на дистрибуция: доставчици, генерални представителства, представителства и агенти от групата на „Алианц България Холдинг“ АД. През 2021 г. Дружеството ще продължи да бъде един от важните канали за продажба на застрахователни продукти на ЗАД „Алианц България“ АД. Като част от групата на „Алианц България Холдинг“ АД служителите на нашето дружество участват в инициативите и проектите свързани с обученията и кариерното развитие на персонала.

### **Финансови инструменти**

Целите и политика на Дружеството по управление на финансовия риск, както и експозицията на Дружеството по отношение на ценови, кредитен и ликвиден риск са подробно оповестени в бележка 8 Управление на финансовия риск във Финансовия отчет на Дружеството.

### **Научноизследователска и развойна дейност**

Дружеството не извършва действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

### **Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Финансовият отчет се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети в Европейския съюз. Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2020 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Настоящият доклад на УС е приет с решение на УС от 31 март 2021 г.



Цветелина Йорданова  
Главен изпълнителен директор



Павлин Петков  
Изпълнителен директор

София,  
31 март 2021 г.

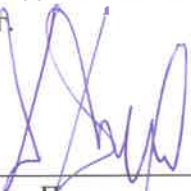
**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

| В хиляди лева                                  | Бележка | 31 декември<br>2020 г. | 31 декември<br>2019 г. |
|------------------------------------------------|---------|------------------------|------------------------|
| <b>Активи</b>                                  |         |                        |                        |
| Машини, съоръжения и оборудване                | 22      | 17,778                 | 14,264                 |
| Нематериални активи                            | 23      | 26                     | 3                      |
| Нетна инвестиция във финансов лизинг           | 19      | 25,185                 | 22,180                 |
| Вземания от клиенти и други търговски вземания | 20      | 1,113                  | 1,433                  |
| Материални запаси                              | 21      | 1,622                  | 2,599                  |
| Други активи                                   | 24      | 1,446                  | 2,099                  |
| Парични средства                               | 18      | 71                     | 3,370                  |
| <b>Общо активи</b>                             |         | <b>47,241</b>          | <b>45,948</b>          |
| <b>Собствен капитал</b>                        |         |                        |                        |
| Основен капитал                                | 27      | 6,204                  | 6,204                  |
| Премиен резерв                                 |         | 2,352                  | 2,352                  |
| Неразделена печалба                            |         | 1,831                  | 2,603                  |
| <b>Общо собствен капитал</b>                   |         | <b>10,387</b>          | <b>11,159</b>          |
| <b>Пасиви</b>                                  |         |                        |                        |
| Банкови заеми                                  | 25      | 30,394                 | 29,323                 |
| Отсрочен данъчен пасив                         | 17      | 479                    | 394                    |
| Задължения към доставчици и други задължения   | 26      | 5,981                  | 5,072                  |
| <b>Общо пасиви</b>                             |         | <b>36,854</b>          | <b>34,789</b>          |
| <b>Общо пасиви и собствен капитал</b>          |         | <b>47,241</b>          | <b>45,948</b>          |

Бележките на страници от 24 до 68 са неразделна част от този финансов отчет. Годишният финансов отчет е одобрен с решение на УС от 31 март 2021 г.

  
 Цветелина Йорданова  
 Главен изпълнителен директор

  
 Павел Петков  
 Изпълнителен директор

  
 Съставител: Милена Шопова  
 Финансов директор

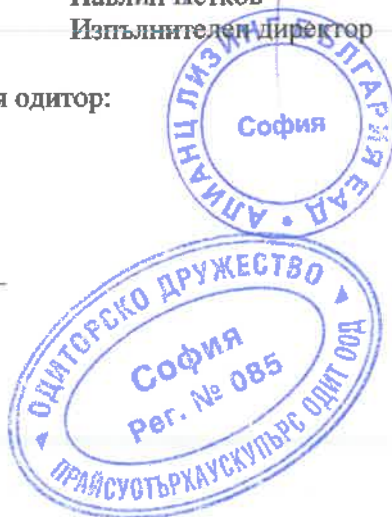
Съгласно доклад на независимия одитор:

  
 Павел Пирински  
 Регистриран одитор

  
 Джок Нюнан  
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит“  
 ООД

09-04-2021

09-04-2021



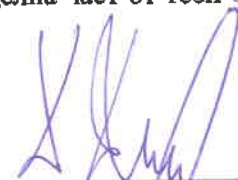
**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

| В хиляди лева                                                      | Бележка | 2020 г.      | 2019 г.      |
|--------------------------------------------------------------------|---------|--------------|--------------|
| Приходи от лихви                                                   |         | 1,685        | 1,823        |
| Разходи за лихви                                                   |         | (420)        | (506)        |
| <b>Нетен приход от лихви</b>                                       | 12      | <b>1,265</b> | <b>1,317</b> |
| Приходи от такси и комисиони                                       | 13      | 1,892        | 2,183        |
| Разходи за такси и комисиони                                       | 14      | (1,652)      | (1,823)      |
| Приход от оперативен лизинг                                        |         | 4,030        | 3,463        |
| Разход за амортизация на транспортни средства по оперативен лизинг | 22      | (3,606)      | (2,976)      |
| Други приходи                                                      | 15      | 2,190        | 2,031        |
| Обезценка на вземания по финансов лизинг и търговски вземания      | 19, 20  | (678)        | (14)         |
| Загуба от обезценка на материални запаси                           | 21      | (54)         | -            |
| Административни разходи                                            | 16      | (1,886)      | (1,823)      |
| <b>Печалба преди данъци</b>                                        |         | <b>1,501</b> | <b>2,358</b> |
| Разходи за данъци                                                  | 17      | (150)        | (236)        |
| <b>Печалба за периода</b>                                          |         | <b>1,351</b> | <b>2,122</b> |
| Друг всеобхватен доход за периода                                  |         | -            | -            |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b>                           |         | <b>1,351</b> | <b>2,122</b> |

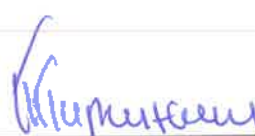
Бележките на страници от 24 до 68 са неразделна част от този финансов отчет. Годишният финансов отчет е одобрен с решение на УС от 31 март 2021 г.

  
 Цветелина Йорданова  
 Главен изпълнителен директор

  
 Павел Петков  
 Изпълнителен директор

  
 Съставител: Милена Шопова  
 Финансов директор

Съгласно доклад на независимия одитор:

  
 Павел Пирински  
 Регистриран одитор

09-04-2021



  
 Джок Нюнан  
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит“  
 ООД 09-04-2021

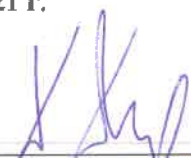
**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

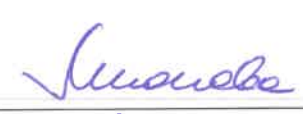
(Всички суми са посочени в хиляди лева)

| В хиляди лева                                     | Бележка | Регистри-<br>ран<br>капитал | Премнен<br>резерв | Неразпре-<br>делена<br>печалба | Общо<br>собствен<br>капитал |
|---------------------------------------------------|---------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Баланс на 1 януари 2019 г.                        | 27      | 6,204                       | 2,352             | 2,254                          | 10,810                      |
| Общо всеобхватен доход за периода                 |         |                             |                   |                                |                             |
| Печалба за годината                               |         | -                           | -                 | 2,122                          | 2,122                       |
| Общо всеобхватен доход за периода                 |         | -                           | -                 | 2,122                          | 2,122                       |
| Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал |         |                             |                   |                                |                             |
| Дивиденди към акционери                           |         | -                           | -                 | (1,773)                        | (1,773)                     |
| Общо сделки с акционери                           |         | -                           | -                 | (1,773)                        | (1,773)                     |
| Баланс на 31 декември 2019 г.                     | 27      | 6,204                       | 2,352             | 2,603                          | 11,159                      |
| Баланс на 1 януари 2020 г.                        | 27      | 6,204                       | 2,352             | 2,603                          | 11,159                      |
| Печалба за годината                               |         | -                           | -                 | 1,351                          | 1,351                       |
| Общо всеобхватен доход за периода                 |         | -                           | -                 | 1,351                          | 1,351                       |
| Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал |         |                             |                   |                                |                             |
| Дивиденди към акционери                           |         | -                           | -                 | (2,123)                        | (2,123)                     |
| Общо сделки с акционери                           |         | -                           | -                 | (2,123)                        | (2,123)                     |
| Баланс на 31 декември 2020 г.                     | 27      | 6,204                       | 2,352             | 1,831                          | 10,387                      |

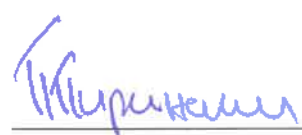
Бележките на страници от 24 до 68 са неразделна част от този финансов отчет. Годишният финансов отчет е одобрен с решение на УС от 31 март 2021 г.

  
**Цветелина Йорданова**  
 Главен изпълнителен директор

  
**Павлин Петков**  
 Изпълнителен директор

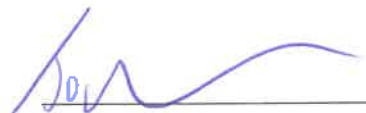
  
**Съставител: Милена Шопова**  
 Финансов директор

Съгласно доклад на независимия одитор:

  
**Павел Пирински**  
 Регистриран одитор

09-04-2021



  
**Джок Нюнан**  
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит“  
 ООД 09-04-2021

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

| В хиляди лева                                                     | Бележка   | 2020 г.        | 2019 г.        |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>                       |           |                |                |
| Печалба за годината след данъчно облагане                         |           | 1,351          | 2,122          |
| Корекции за:                                                      |           |                |                |
| Обезценка на вземания по финансов лизинг и търговски вземания     | 19, 20    | 678            | 14             |
| Начислена обезценка на материални запаси                          | 21        | 54             | -              |
| Амортизации                                                       | 22, 23    | 3,634          | 2,999          |
| Разходи за данък                                                  | 17        | 150            | 236            |
| Разходи за начисления за неизползван отпуск                       | 16        | 9              | 16             |
|                                                                   |           | <b>5,876</b>   | <b>5,387</b>   |
| Изменение на:                                                     |           |                |                |
| Нетна инвестиция във финансов лизинг                              |           | (3,556)        | 3,432          |
| Вземания от клиенти и други търговски вземания                    |           | 320            | (57)           |
| Материални запаси                                                 |           | 977            | 628            |
| Други активи                                                      |           | 653            | (83)           |
| Промени в пасиви за основна дейност:                              |           |                |                |
| Задължения към доставчици и други задължения                      |           | 900            | 1,500          |
|                                                                   |           | <b>(706)</b>   | <b>5,420</b>   |
|                                                                   |           | <b>(129)</b>   | <b>(243)</b>   |
| Платени данъци върху печалбата                                    |           |                |                |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>                  |           | <b>5,041</b>   | <b>10,564</b>  |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                    |           |                |                |
| Постъпления от продажба на машини, съоръжения и оборудване        |           | 1,234          | 1,750          |
| Придобиване на машини, съоръжения и оборудване                    | 22, 23    | (8,523)        | (7,423)        |
| <b>Нетен паричен поток използван за инвестиционна дейност</b>     |           | <b>(7,289)</b> | <b>(5,673)</b> |
| <b>Паричен поток от финансова дейност</b>                         |           |                |                |
| Изплатени заеми от банки                                          | 25        | (14,082)       | -              |
| Получени заеми от банки                                           | 25        | 15,153         | -              |
| Платени дивиденди                                                 |           | (2,122)        | (1,773)        |
| <b>Нетен паричен поток за финансова дейност</b>                   |           | <b>(1,051)</b> | <b>(1,773)</b> |
| <b>Нетно (намаление)/увеличение на пари и парични еквиваленти</b> |           | <b>(3,299)</b> | <b>3,118</b>   |
| Пари и парични еквиваленти на 1 януари 2020 г.                    | 18        | 3,370          | 252            |
| <b>Пари и парични еквиваленти на 31 декември 2020 г.</b>          | <b>18</b> | <b>71</b>      | <b>3,370</b>   |

Бележките на страници от 24 до 68 са неразделна част от този финансов отчет. Годишният финансов отчет е одобрен с решение на УС от 31 март 2021 г.

Цветелина Йорданова  
 Главен изпълнителен директор

Павлин Петков  
 Изпълнителен директор

Съставител: Милена Шопова  
 Финансов директор

Съгласно доклад на независимия одитор:

Павел Пирински  
 Регистриран одитор

Джок Нюнан  
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит“  
 ООД С 9-04-2021

09-04-2021



**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

---

**1) Статут и предмет на дейност**

С вписване № 20080517112448 Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието под ЕИК 175200915. Адресът на управление на Дружеството е град София, община Подуяне, ул. Резбарска 5. Дружеството е лицензирано като финансова институция под регистрационен номер BGR00130 в регистъра на финансовите институции по чл.3а, от Закона за кредитните институции на Българска народна банка, в сила от 30.09.2014 г. и предоставя финансов и оперативен лизинг.

**2) База за изготвяне**

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приложими за дружества, които се отчитат по МСФО, приети в Европейския съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в параграф 1, т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

**3) База за измерване**

Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност, с изключения на задължения по планове за дефинирани доходи, които са отчетени по настояща стойност на задълженията за дефинирани доходи.

**4) Функционална валута и валута на представяне**

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация представена в лева е закръглена до хиляда, освен когато е посочено друго.

**5) Използване на приблизителни оценки и преценки**

Изготвянето на финансовия отчет според МСФО изисква Ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

**(а) Преценки**

Информация за критични преценки, направени при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху признатите суми във финансовия отчет, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 6 (в) – такси и комисиони: дали Дружеството е агент или възложител по сделката;
- Бележка 19 – отписани вземания по договори за финансов лизинг и защо Дружеството счита, че е агент по сделката;
- Бележка 6 (и) и 6 (й) – полезен живот на дълготрайни материални и нематериални активи;
- Бележка 6 (е) и 6 (ж) – класификация на лизинга;
- Бележка 6 (к) – провизии;
- Бележка 6 (л) – текущи и отсрочени данъци.

**5) Използване на приблизителни оценки и преценки (продължение)**

**(б) Несигурност в допусканията и оценките**

Информация за несигурност в допусканията и оценките, за които има значителен риск да доведат до съществени корекции в следващата финансова година, се съдържа в следните бележки:

Бележка 6 (г) – обезценка на лизингови вземания: ключови допускания, на които се основават възстановимите стойности;

Бележка 6 (з) – оценка до нетна реализируема стойност на материални запаси;

*Справедливи стойности*

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви.

МСФО 13 определя справедливата стойност като цената за продажба на актив или за прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основен или най-изгоден пазар при актуални към този момент пазарни условия. Справедливата стойност според МСФО 13 е изходяща цена, независимо дали тази цена е непосредствено достъпна за наблюдение или оценена приблизително чрез друга техника на оценяване.

Приложението на МСФО 13 няма съществено влияние върху сумите отчетени в настоящият финансов отчет.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в бележка 11.

**6) Значими счетоводни политики**

Значимите счетоводни политики представени по-долу са прилагани последователно във всички представени периоди.

**б) Значими счетоводни политики (продължение)**

**(а) Чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Дружеството по обменните курсове на датите на транзакциите. Парични активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към отчетната дата. Не-парични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват. От 1 януари 1999 г. обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

**(б) Лихви**

Лихвените приходи и разходи са признати в печалба или загуба. Те включват:

Лихви по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност ;

Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя. Приходите от лихви, които „Алианц Лизинг България“ ЕАД признава се отнасят пряко за съществуващ лизингов договор, който може да се идентифицира конкретно. Поради това, че договорите, формиращи приходите му са в обхвата на МСФО 16 Лизинг за Дружеството няма ефект от прилагане на МСФО 15.

**(в) Такси и комисиони**

Приходите от такси и комисиони се признават еднократно. Такива приходи от такси и комисионни включват приходи от застрахователно посредничество, администриране от името на свързани лица на лизингови договори, прехвърлени на тях, регистрация на превозни средства и префактурирани разходи като техническо обслужване и застраховане.

Съгласно МСФО 15, общата стойност на възнаграждението за услуги се разпределя за всички услуги въз основа на самостоятелните им продажни цени. Стойностите на продажните цени са определени според ценовия списък, по който Дружеството продава услугите в самостоятелни сделки. Самостоятелните продажни цени на извършваните услуги и справедливата им стойност са в голямата си част близки.

Дружеството получава приходи от такси за администриране на лизинговите договори прехвърлени съгласно Рамков договор за прехвърляне на вземания на Алианц Банк България АД. Дружеството отчита приходите от прехвърлени вземания по договори за финансов лизинг еднократно в други приходи.

Другите разходи за такси и комисиони като комисиони за доставчици и агенти се признават еднократно.

Ръководството смята, че следните фактори показват, че Дружеството действа като агент:

- Дружеството не запазва собствеността на стоките и услугите и не носи никаква отговорност по отношение на продадените/доставените стоки и услуги.
- Въпреки че Дружеството събира приходите от крайния клиент, целия риск е за сметка на доставчика на стоките и услугите.
- Дружеството не може да променя продажните цени, определени от доставчика, с повече от един процент.

За всички останали такси и комисиони Ръководството счита, че действа като принципал.

**б) Значими счетоводни политики (продължение)**

**(г) Финансови активи и пасиви**

**(i) Класификация – финансови активи**

МСФО 9 съдържа подход за класификация и оценяване на финансови активи, който отразява бизнес модела, по който се управляват активите и характеристиките на техните парични потоци.

МСФО 9 включва три основни категории за класификация на финансовите активи: измервани по амортизируема стойност, чрез справедлива стойност в друг всеобхватен доход (ССДВД) и чрез справедлива стойност в печалба или загуба (ССПЗ). Стандартът елиминира съществуващите в МСС 39 категории държани до падеж, кредити и вземания, и на разположение за продажба.

Съгласно МСФО 9, деривативи, внедрени в договори, където приемният актив е финансов актив в обхвата на стандарта, никога не се разделят. Вместо това, хибридният финансов инструмент като цяло се оценява за класификация.

Съгласно МСФО 9 при признаване на сумата на ECL за финансов инструмент, Дружеството следва общ подход.

Общият подход за измерване на обезценките се прилага за всички финансови активи и лизингови вземания в обхвата на обезценката на МСФО 9, освен ако не се прилага опростеният подход.

Съгласно общия подход, ECL се измерва като 12-месечни очаквани кредитни загуби или очаквани кредитни загуби през целия живот в зависимост от това дали е налице значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване. По-специално:

Съгласно Общия подход, Дружеството изчислява 12-месечна или очаквана кредитна загуба за целия финансов инструмент (ECL) в зависимост от сериозността на промяната в кредитния риск на финансовия инструмент след първоначалното признаване

За всички търговски вземания и всички парични средства се прилага Опростеният подход за измерване на обезценките.

**(ii) Обезценка - Финансови активи и активи по договор**

МСФО 9 изисква значителна субективна преценка, за това как промените в икономическите фактори влияят на ОКЗ, които ще бъдат определени на базата на анализиране на вероятностите за тяхното настъпване.

Новият модел на обезценка се прилага за активи по договори и за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход.

Съгласно МСФО 9, загубите от обезценката се оценяват на база на едно от следните основания:

Очаквана кредитна загуба в следващите 12 месеца. Това са загуби, които произтичат от възможни събития на неизпълнение в рамките на 12 месеца след датата на отчета; и

Очаквана кредитна загуба за целия живот на финансовия актив. Това са загуби, които са резултат от всички възможни събития на неизпълнение през очакваната продължителност на живота на финансов инструмент.

**б) Значими счетоводни политики (продължение)**

**(г) Финансови активи и пасиви (продължение)**

**(ii) Обезценка - Финансови активи и активи по договор (продължение)**

Измерването на очакваната кредитна загуба за целия живот на финансовия актив се прилага, ако кредитният риск се е увеличил значително от датата на първоначалното признаване на актива, а 12-месечна Очаквана кредитна загуба се прилага, ако не са настъпили горните обстоятелства. Дружеството може да определи, че кредитният риск на финансовия актив не се е увеличил значително, ако активът има сравнително нисък кредитен риск към датата на отчета. Въпреки това, за търговските вземания и активи по договори без съществен финансов компонент винаги се оценява.

Очаквана кредитна загуба за целия живот на актива; Дружеството е избрало да прилага тази политика и за търговските вземания и активи по договори със значителен финансов компонент.

За тази цел Дружеството прилага три фази, както е описано по-долу:

- Фаза 1 обхваща всички нови финансови активи при първоначално признаване и инструменти, които не са се влошили значително в кредитното качество след първоначалното признаване;
- Фаза 2 обхваща финансови инструменти, които значително са се влошили в кредитното качество след първоначалното им признаване, но които нямат обективни доказателства за събитие за кредитна загуба;
- Фаза 3 обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. И накрая, прехвърляне на финансов инструмент в Етап 3 се изисква, ако се появи сигнал за обезценка и се потвърди.

Дружеството дефинира пълно съответствие между дефиницията за „неизпълнение“, „обезценени“ и „необслужвани“, за да има хомогенен подход към практиките за категоризиране на кредитите за надзорни и отчетни цели. Като резултат:

- Фаза 1 и 2 включват само обслужвани финансови активи,
- Фаза 3 включва само необслужвани финансови активи.

За активи класифицирани във Фаза 1 се признава очаквана кредитна загуба за 12 месеца. За финансови активи класифицирани във Фаза 2 се признават очаквани кредитни загуби през целия живот.

За финансови активи класифицирани във Фаза 3 Дружеството спира признаването на балансови лихви.

ECL се изчислява с използването на прототип на групата и локални ECL модели, както следва:

- Прототип на група ECL за експозиции с погасителен план, включително лизингови договори.

**Търговски и други вземания, включително активи по договор**

Приблизителната оценка на Очакваните кредитни загуби е изчислена на база на опита от фактическите кредитни загуби през последните три години.

Експозициите в рамките на всяка група са разделени на база на общи характеристики на кредитния риск, като степен на кредитния риск, географски регион и индустрия- за корпоративни клиенти; и спазване на договорни условия, географски регион, от колко години се работи с клиента и тип на закупувания продукт – за клиенти физически лица.

**6) Значими счетоводни политики (продължение)**

**(г) Финансови активи и пасиви (продължение)**

**(ii) Обезценка - Финансови активи и активи по договор (продължение)**

**Търговски и други вземания, включително активи по договор (продължение)**

Фактическите данни за кредитни загуби се коригират с измерими фактори, които отразяват различията в икономическите условия през периода, през който е събирана историческата информация, текущите условия и разбирането на Дружеството за икономическите условия през очаквания живот на вземанията.

Измеримите фактори са базирани на очакванията за БВП в съответните региони на продажба.

**Пари парични еквиваленти**

Приблизителната оценка на обезценката на пари и парични еквиваленти е изчислена на база 12-месечна очаквана загуба и отчита краткия матуритет на експозициите. Дружеството счита, че нейните пари и парични еквиваленти имат нисък кредитен риск на база на външни кредитни рейтинги.

**(iii) Рекласификация**

Процесът на прехвърляне на експозициите между фазите се дефинира въз основата на:

- критериите за класификация във съответната Фаза: тригерите, които се използват за измерване на промяната в риска от неизпълнение;
- логика на трансфера: кога се прехвърля финансов инструмент от Фаза 1 към Фаза 2 или във Фаза 3;
- логиката на възстановяване: кога се връща финансов инструмент от Фаза 2 към Фаза 1 или от Фаза 3 към Фаза 2 или Фаза 1.

Експозиции, плащанията по които се изпълняват редовно и коректно от лизингополучателите и отговарят на условията на по-ниско рискова група могат да бъдат прекласифицирани в по-ниска класификационна група след 12 месечен период.

Вътрешен кредитен рейтинг към отчетната дата спрямо този при първоначалното признаване

Вътрешният кредитен рейтинг дава референтната стойност на PD, на която е изложена експозиция в съответствие с Allianz Insurance Master, това е IFRS PD Rating, който отговаря на МСФО 9. Този рейтинг се базира на вероятността за неизпълнение с 12-месечен хоризонт. Дружеството прилага скалата на Allianz Group Insurance за 12-месечната вероятност за неизпълнение.

Дружеството прилага следната PD рейтинг скала:

| Кредитен рейтинг (PD) | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                       | 1.50% | 1.50% | 1.50% | 1.50% | 1.50% | 1.70% | 1.90% | 2.20% | 2.50% |

При PD рейтинг над 13, Дружеството не приема потенциалния клиент.

Оценката за значително увеличение на кредитния риск по този критерий сравнява вътрешния кредитен рейтинг при първоначално признаване с вътрешния кредитен рейтинг към отчетната дата.

б) Значими счетоводни политики (продължение)

г) Финансови активи и пасиви (продължение)

(iii) Рекласификация (продължение)

Вътрешният кредитен рейтинг при първоначално признаване не се ревизира поради последващи промени в модела (например повторно калибриране или включване на нов параметър), използвани за определяне на вътрешния кредитен рейтинг. Ако има някакви причини да се смятат промените на вътрешния кредитен рейтинг при първоначално признаване поради промени в моделите, вътрешна оценка ще се извърши за всеки отделен случай.

Количествени критерии:

Прилагат се следните основни общи изисквания за оценка на промените в кредитния риск:

Към всяка отчетна дата, референтният рейтинг за разпределение се изчислява за всяка транзакция и след това се сравнява с рейтинговия праг за прехвърляне в друга Фаза.

Процесните стъпки са както следва:

- 1) Оценка на  $PD_t = (t = rep)$ : Означава PD (вероятността за неизпълнение), валидна за 12-те месеца след датата на отчитане и е оценена към датата на отчета;
- 2) Изчисляване на първоначалния рейтинг оценен към първоначалната дата на признаване;
- 3) Оценка на  $PD_t = 0$  ( $rep = rep$ ) Означава PD, валиден за 12-те месеца след датата на отчитане и е оценен към първоначалната дата на признаване;
- 4) Изчисляване на текущия рейтинг
- 5) Оценката към отчетната дата се сравнява с МСФО 9 Рейтинг към началната дата.
- 6) Изчисляване на Фазата въз основа на трешхолд дефиниран от Групата

Допълнителни критерии за разпределение по Фази:

1) Драйвери за Фаза 2

- Класификация на експозицията, като обслужвана експозиция с мерки за реструктуриране;
- Допуснати над 30 дни просрочие;
- Експозицията е включена в списъка за наблюдение.

2) Драйвери за Фаза 3

- Във Фаза 3 се разпределят финансови инструменти с вътрешен кредитен рейтинг, съответстващ на категориите за дифолт; -Тригери за обезценка - Всички експозиции, на които е поставен флаг за обезценка, се разпределят във Фаза 3. Такива трансфери се задействат от вътрешния статус на клиента (NPL и Loss).
- Флаг за експозиция с мерки за реструктуриране. За целите на изискванията за обезценка, дефиницията за форберанс е изцяло съобразена с регулаторната дефиниция (включително всеки период на пробация). Такива трансфери се задействат от вътрешния статус на клиента (NPL\_F и Loss\_F).
- Просрочени дни. Изчислението на дните просрочие е дефинирано в Политика за идентифициране, наблюдение, класификация и прекласификация на експозиции в неизпълнение, необслужвани експозиции и експозиции с мерки по реструктуриране.

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

**б) Значими счетоводни политики (продължение)**

**(г) Финансови активи и пасиви (продължение)**

**(iv) Класификация – финансови задължения**

МСФО 9 в голяма част запазва съществуващите изисквания в МСС 39, относно класификацията на финансовите задължения.

Съгласно МСС 39, обаче, всички промени на справедливите стойности на задължения, измервани по ССППЗ се отчитат в печалби и загуби, докато според МСФО 9 промените в справедливата стойност основно се представят както следва:

- промяната на справедливата стойност, която е в резултат на промените в кредитния риск на задължението се отчитат в ДВД;
- всяка останала промяна в справедливата стойност се представя в печалби и загуби.

Политикта на Дружеството е да няма финансови задължения, класифицирани като ССППЗ.

**(д) Лизинг – Дружеството като лизингополучател**

Дружеството наема като лизингополучател част от административна сграда по краткосрочни договори за лизинг. Договорите са безсрочни, като всяка от страните има право да ги прекрати по всяко време в 3-месечен срок, без неустойки. Дружеството третира договорите като краткосрочни, които не влизат в обхвата на МСФО 16. Лизинговите плащания се отчитат в административни разходи, като разходи за външни услуги. Към 31 декември 2020 г. „Алианц Лизинг България“ ЕАД има сключени три краткосрочни лизингови договора за офиси в София, Пловдив и Варна.

**(е) Лизинг – Дружеството като лизингодател**

**(i) Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг**

Обезценка на не-финансови активи

Към отчетната дата се извършва преглед на балансовите стойности на активите на Дружеството, за да се определи дали съществуват индикации за обезценка. В случай че такива индикации съществуват, се определя възстановимата стойност на актива. Възстановимата стойност на нематериалните активи, които все още не са на разположение за ползване, се определя на отчетната дата. Загуба от обезценка се признава в печалбата или загубата в случаите, в които балансовата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци е по-висока от неговата възстановима стойност.

При възникване на споразумение, Дружеството определя дали то е, или съдържа лизинг. При възникване или след повторна оценка на споразумение, което съдържа лизинг, Дружеството разделя плащания и други изисквани възнаграждения по това споразумение, на такива за лизинг, и такива за други елементи, въз основа на относителните им справедливи стойности.

**(ii) Лизинг като лизингодател**

Финансов лизинг

Дружеството представя финансов лизинг като лизингодател като вземане на стойност равна на нетната инвестиция във финансов лизинг, което включва минималните лизингови плащания, дължими по лизинговия договор, заедно с негарантираната остатъчна стойност, дисконтирани с лихвения процент присъщ на лизинга. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

**б) Значими счетоводни политики (продължение)**

**(е) Лизинг – Дружеството като лизингодател (продължение)**

**(ii) Лизинг като лизингодател (продължение)**

Финансов лизинг (продължение)

Типичните показатели, които Дружеството разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг. Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

Минимални лизингови плащания

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Дружеството минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Дружеството страна, когато има такова споразумение.

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати - на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Дружеството признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка

Дружеството признава вземане по финансов лизинг, в момента, в който договорът за лизинг започва, на стойност равна на нетната инвестиция в лизинга. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Дружеството начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Нетната инвестиция в договори за финансов лизинг се представя нетно, след обезценка, съгласно политиката за обезценка на финансови активи по амортизирана стойност. Определянето на обезценката по финансов лизинг е посочено в бележка б(д) по-горе.

**(ж) Лизинг – Дружеството като лизингодател – оперативен лизинг**

Активи, които Дружеството отдава на оперативен лизинг, са класифицирани като транспортни средства. Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи, като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя. Приходът от наеми от оперативния лизинг се признава като такъв в печалби и загуби за годината на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг.

**б) Значими счетоводни политики (продължение)**

**(ж) Лизинг – Дружеството като лизингодател – оперативен лизинг (продължение)**

Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето на оперативния лизинг се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод за срока на лизинга.

**(з) Материални запаси**

Материалните запаси представляват или активи придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента, или активи, върнати от нередовни платци (иззети активи). Те се отчитат по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Дружеството счита иззети активи като материални запаси, защото рисковете и ползите, свързани с актива, са прехвърлени в Дружеството. Обезценката на материалните запаси се извършва на база на групиране на активите при наличие на сходен признак.

Нетната реализируема стойност на материалните запаси, представляващи иззети активи от нередовни платци, се определя чрез експертна оценка. Дружеството отчита печалби и загуби от продажби на стоки в други приходи. Оценката отчита колебанията в цените и себестойността на актива, които са в пряка връзка със събитията, настъпили до края на периода.

Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната реализируема стойност се признава като разходи за периода на обезценката. Когато условията довели до снижаване на стойността на материалните запаси под тяхната себестойност вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение на нетната реализируема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява (т.е. възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка), така че новата балансова стойност е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализируема стойност.

Възстановяването на предишното намаление на отчетната стойност се отчита в увеличение на стойността на материалните запаси и като други приходи.

Материалните запаси представляващи активи, закупени във връзка с договори за лизинг и които още не са предадени за ползване на клиента, не се обезценяват, тъй като са предмет на вече сключен договор за лизинг и датата на фактическото предоставяне на актива не е съвпаднала с края на отчетния период.

**(и) Машини, съоръжения и оборудване**

Машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Когато в машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

*Последващи разходи*

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в печалба или загуба, в момента на възникването им.

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

**б) Значими счетоводни политики (продължение)**

**(и) Машини, съоръжения и оборудване (продължение)**

*Амортизации*

Амортизацията се начислява в печалба или загуба на база линейния метод, въз основа на очаквания срок на полезен живот на машините, съоръженията и оборудването. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Очакваните срокове на полезен живот за текущия и сравнителния период са както следва:

|                      | 2020 г.              |        | 2019 г.              |        |
|----------------------|----------------------|--------|----------------------|--------|
|                      | Амортизационна норма | Години | Амортизационна норма | Години |
| Офис оборудване      | 50%                  | 2      | 50%                  | 2      |
| Транспортни средства | 16.7%                | 6      | 16.7%                | 6      |
| Други                | 15%                  | 6.6    | 15%                  | 6.6    |

*Остатъчна стойност*

Дружеството определя нулева остатъчната стойност на активите, отдадени на оперативен лизинг, както и на активите за собствена употреба.

**(й) Нематериални активи**

*Софтуер и лицензи*

Софтуерът и лицензите, придобити от Дружеството, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

*Последващи разходи*

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи, се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

*Амортизация*

Амортизацията се начислява в печалба или загуба на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Очакваният срок на полезен живот за 2020 г. и 2019 г. е:

|                   | Амортизационна норма | Години |
|-------------------|----------------------|--------|
| Софтуер и лицензи | 50%                  | 2      |

**б) Значими счетоводни политики (продължение)**

**(к) Провизии**

Провизия се признава в Отчета за финансовото състояние, когато Дружеството има законово или договорно задължение, което е резултат от минало събитие и е вероятно да има изходящ поток от икономически облаги за уреждане на това задължение.

**(л) Данъчно облагане**

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал или в друг всеобхватен доход.

**(i) Текущ данък**

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години. Текущият данък включва също данъчни ефекти от дивиденди.

**(ii) Отсрочен данък**

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики, когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила или са въведени по същество към отчетната дата. Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана. При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

**(м) Доходи на наети лица**

**(i) Краткосрочни доходи на наети лица**

Краткосрочните доходи на наети лица включват заплати и допълнително стимулиране и се отчитат като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител и задължението може да се оцени надеждно.

**б) Значими счетоводни политики (продължение)**

**(м) Доходи на наети лица (продължение)**

**(ii) Планове с дефинирани вноски**

Задълженията за вноски в планове с дефинирани вноски включват вноските в държавни институции и в задължителни пенсионни фондове, управлявани от частни управляващи дружества, съгласно правните изисквания или индивидуален избор. Задълженията за превеждане на вноски по планове с дефинирани вноски се признават като разходи, когато свързаните услуги се предоставят

**(iii) Дефинирани доходи**

Задължението на Дружеството, по отношение на дефинирани доходи, е ограничено до законовото изискване да заплати на служителите сума, равна на две или шест месечни заплати при пенсиониране, в зависимост от трудовия стаж.

Сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в текущия и предходни периоди, се прогнозира и тази сума се дисконтира с подходящ дисконтов процент, базиран на доходността към датата на отчитане на облигации с приемлив кредитен рейтинг, които имат падеж приблизителен до срока на задълженията на Дружеството, и които са деноминирани във валутата, в която се очаква да бъдат изплатени обезщетенията.

Изчислението на задълженията за дефинирани доходи се извършва всяка година от квалифициран актюер чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

Дружеството определя нетния лихвен процент върху нетното задължение по план с дефинирани доходи, като прилага дисконтовия процент, използван в началото на периода за дисконтиране на задължението до нетно задължение по планове с дефинирани доходи.

Преоценките на нетното задължение по планове с дефинирани доходи, представляват актюерски печалби и загуби, които се признават в друг всеобхватен доход. Нетни разходи за лихви и други разходи, свързани с планове за дефинирани доходи, се признават в печалбата или загубата.

**(н) Промяна в представянето**

През 2020 г. ръководството на Дружеството решава да рекласифицира определени позиции в Отчета за финансовото състояние. Ръководството счита, че тази промяна ще бъде полезна за потребителите на финансовия отчет по отношение на разбиране на финансовото представяне на Дружеството.

**7.1) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството**

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за годишния си отчетен период, започващ на 1 януари 2020 г.:

**Изменения в концептуалната рамка за финансово отчитане** (издадени на 29 март 2018 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

**Определение за същественост - Изменения на МСС 1 и МСС 8** (издадени на 31 октомври 2018 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

**Реформа на референтните лихвени проценти – Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7** (издадени на 26 септември 2019 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

**7.1) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството (продължение)**

**Определение за бизнес – Изменения на МСФО 3** (издадени на 22 октомври 2018 г. и в сила за придобивания от началото на годишния отчетен период, който започва на или след 1 януари 2020 г.)

**Изменение на МСФО 16 „Лизинги“ – Намаляване на наеми във връзка с COVID-19** (издаден на 28 май 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юни 2020 г.)

Не се очаква горепосочените стандарти да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и върху транзакциите в обзримо бъдеще.

**7.2) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приети от Дружеството**

Публикувани са определени нови счетоводни стандарти и разяснения, които не са задължителни за прилагане през отчетния период към 31 декември 2020 г. и не са били предварително приети от Дружеството.

По-долу е изложена оценката на Дружеството за въздействието на тези нови стандарти и разяснения.

**Изменение на МСФО 4 „Застрахователни договори“ – отлагане на МСФО 9** (издаден на 25 юни 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г.)

**Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 – Реформа на референтните лихвени проценти – Фаза 2** (издадени на 27 август 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г.)

Няма други стандарти, които все още не са приети и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и върху транзакциите в обзримо бъдеще.

**7.3) Нови стандарти, разяснения и изменения, които все още не са приети от ЕС**

**Изменение на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“: класификация на текущи и нетекущи пасиви и класификация на текущи и нетекущи пасиви - отсрочване на датата на влизане в сила** (издадени съответно на 23 януари 2020 г. и 15 юли 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

**Изменения на МСФО 3 „Бизнес комбинации“; МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“; МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“; Годишни подобрения на МСФО – Цикъл 2018 г.-2020 г.** (издадени на 14 май 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.)

**МСФО 17 „Застрахователни договори“** (издаден на 18 май 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.), включително **Изменение на МСФО 17** (издаден на 25 юни 2020 г.).

**8) Управление на финансовия риск**

**Преквалификация на финансови инструменти при приемането на МСФО 9**

Преквалификацията на финансовите инструменти при приемането на МСФО 9 не е причинила промени в счетоводното отчитане.

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**8) Управление на финансовия риск (продължение)**

**Преквалификация на финансови инструменти при приемането на МСФО 9 (продължение)**

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- риск на остатъчната стойност
- ликвиден риск
- пазарен риск

**(а) Кредитен риск**

Дружеството е предимно изложено на кредитен риск от вземанията по лизингови вноски.

Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в ЦРОЗ, поръчителство или запис на заповед от лизингополучателите или трети страни.

Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразяват едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си. Анализ на концентрация на кредитен риск по индустрии е показан в таблицата по-долу:

| <i>В хиляди лева</i>                                                                                         | <b>Бел.</b> | <b>2020 г.</b> | <b>%</b>       | <b>2019 г.</b> | <b>%</b>       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Селско, ловно, горско и рибно стопанство                                                                     |             | 477            | 1.89%          | 416            | 1.88%          |
| Добивна промишленост                                                                                         |             | 34             | 0.14%          | 80             | 0.36%          |
| Преработваща промишленост                                                                                    |             | 144            | 0.57%          | 296            | 1.33%          |
| Снабдяване с електрическа и топлинна енергия, газообразни горива и вода                                      |             | 42             | 0.17%          | 123            | 0.55%          |
| Строителство                                                                                                 |             | 1,011          | 4.01%          | 1,732          | 7.81%          |
| Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството |             | 8,222          | 32.65%         | 6,287          | 28.35%         |
| Хотели и ресторанти                                                                                          |             | 166            | 0.66%          | 295            | 1.33%          |
| Транспорт, складиране и съобщения                                                                            |             | 1,727          | 6.86%          | 1,490          | 6.72%          |
| Операции с недвижимо и движимо имущество, наемодателна дейност и бизнес услуги                               |             | 480            | 1.91%          | 509            | 2.29%          |
| Образование                                                                                                  |             | 93             | 0.37%          | 19             | 0.09%          |
| Хуманно здравеопазване и социални дейности                                                                   |             | 722            | 2.87%          | 189            | 0.85%          |
| Други дейности, обслужващи обществото и личността                                                            |             | 3,245          | 12.88%         | 3,876          | 17.48%         |
| Парично-финансови институции                                                                                 |             | 32             | 0.13%          | 42             | 0.19%          |
| Други финансови предприятия                                                                                  |             | 66             | 0.26%          | 26             | 0.12%          |
| Държавно управление                                                                                          |             | 17             | 0.07%          | -              | 0.00%          |
| Домакинства                                                                                                  |             | 8,707          | 34.56%         | 6,800          | 30.65%         |
| <b>Общо:</b>                                                                                                 | <b>19</b>   | <b>25,185</b>  | <b>100.00%</b> | <b>22,180</b>  | <b>100.00%</b> |

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**8) Управление на финансовия риск (продължение)**

**Преквалификация на финансови инструменти при приемането на МСФО 9 (продължение)**

**(а) Кредитен риск (продължение)**

Отчетната стойност на финансов лизинг и други финансови активи представлява максималната кредитна експозиция на Дружеството. Към датата на отчета за финансово състояние максималната кредитна експозиция се формира от следните финансови активи

| <i>В хиляди лева</i>                                 | Бел. | Обща<br>стойност<br>преди<br>обезценка<br>(бруто) | Активи, с<br>портфейл-<br>на<br>обезценка | Индивидуал-<br>но обезценени<br>активи (бруто) | Загуби от<br>индивиду-<br>ална<br>обезценка по<br>ECL модел | Нетна<br>балансова<br>стойност |
|------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>31 декември 2020 г.</b>                           |      |                                                   |                                           |                                                |                                                             |                                |
| Парични средства                                     | 18   | 71                                                | 71                                        | -                                              | -                                                           | 71                             |
| Нетна инвестиция<br>във финансов<br>лизинг:          | 19   | 25,949                                            | -                                         | 25,949                                         | (764)                                                       | 25,185                         |
| -Юридически лица                                     |      | 17,913                                            | -                                         | 17,913                                         | (521)                                                       | 17,392                         |
| -Физически лица                                      |      | 8,036                                             | -                                         | 8,036                                          | (243)                                                       | 7,793                          |
| Вземания от клиенти<br>и други търговски<br>вземания | 20   | 1,503                                             | 1,113                                     | 390                                            | (390)                                                       | 1,113                          |
| <b>Общо</b>                                          |      | <b>27,523</b>                                     | <b>1,184</b>                              | <b>26,339</b>                                  | <b>(1,154)</b>                                              | <b>25,256</b>                  |

| <i>В хиляди лева</i>                                 | Бел. | Обща<br>стойност<br>преди<br>обезценка<br>(бруто) | Активи, с<br>портфейлна<br>обезценка | Индивидуално<br>обезценени<br>активи (бруто) | Загуби от<br>индивидуал-<br>на обезценка<br>по ECL модел | Нетна<br>балансова<br>стойност |
|------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>31 декември 2019 г.</b>                           |      |                                                   |                                      |                                              |                                                          |                                |
| Парични средства                                     | 18   | 3,370                                             | 3,370                                | -                                            | -                                                        | 3,370                          |
| Нетна инвестиция<br>във финансов<br>лизинг:          | 19   | 22,398                                            | -                                    | 22,398                                       | (218)                                                    | 22,180                         |
| -Юридически лица                                     |      | 16,179                                            | -                                    | 16,179                                       | (182)                                                    | 15,997                         |
| -Физически лица                                      |      | 6,219                                             | -                                    | 6,219                                        | (36)                                                     | 6,183                          |
| Вземания от клиенти<br>и други търговски<br>вземания | 20   | 1,691                                             | 1,433                                | 258                                          | (258)                                                    | 1,433                          |
| <b>Общо</b>                                          |      | <b>27,459</b>                                     | <b>4,803</b>                         | <b>22,656</b>                                | <b>(476)</b>                                             | <b>26,983</b>                  |

**Времева структура:**

Времевата структура на нетна инвестиция във финансов лизинг и вземания от клиенти и други търговски вземания към датата на отчета, които не са обезценени индивидуално към 31 декември 2020 г., е както следва:

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**8) Управление на финансовия риск (продължение)**

**Преквалификация на финансови инструменти при приемането на МСФО 9 (продължение)**

**(а) Кредитен риск (продължение)**

*Времева структура (продължение)*

| В хиляди лева   | Нетна инвестиция във финансов лизинг |            |                  |            | Вземания от клиенти и други търговски вземания |              |
|-----------------|--------------------------------------|------------|------------------|------------|------------------------------------------------|--------------|
|                 | Нетна инвестиция                     | Обезценка  | Нетна инвестиция | Обезценка  |                                                |              |
|                 | 2020 г.                              | 2020 г.    | 2019 г.          | 2019 г.    | 2020 г.                                        | 2019 г.      |
| Непросрочени    | 22,269                               | 403        | 19,052           | 139        | 507                                            | 681          |
| от 1 – 30 дни   | 2,412                                | 53         | 2,824            | 22         | 454                                            | 524          |
| от 31 – 90 дни  | 235                                  | 10         | 184              | 9          | 99                                             | 98           |
| от 91 - 360 дни | 269                                  | 298        | 120              | 48         | 36                                             | 130          |
| над 360 дни     | -                                    | -          | -                | -          | 16                                             | -            |
| <b>Общо</b>     | <b>25,185</b>                        | <b>764</b> | <b>22,180</b>    | <b>218</b> | <b>1,113</b>                                   | <b>1,433</b> |

*Времева структура:*

Времевата структура на нетна инвестиция във финансов лизинг и вземания от клиенти и други търговски вземания към датата на отчета, които са индивидуално обезценени, е както следва:

| В хиляди лева | Нетна инвестиция във финансов лизинг |           |                  |           | Вземания от клиенти и други търговски вземания |            |            |            |
|---------------|--------------------------------------|-----------|------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|               | Нетна инвестиция                     | Обезценка | Нетна инвестиция | Обезценка | Вземания                                       | Обезценка  | Вземания   | Обезценка  |
|               | 2020 г.                              | 2020 г.   | 2019 г.          | 2019 г.   | 2020 г.                                        | 2020 г.    | 2019 г.    | 2019 г.    |
| над 360 дни   | -                                    | -         | -                | -         | 390                                            | 390        | 258        | 258        |
| <b>Общо</b>   | <b>-</b>                             | <b>-</b>  | <b>-</b>         | <b>-</b>  | <b>390</b>                                     | <b>390</b> | <b>258</b> | <b>258</b> |

Долната таблица показва анализ на лизинговия портфейл по фази към 31 декември 2020 г.:

|             | Брутна инвестиция във финансов лизинг |            | Нетна инвестиция във финансов лизинг |               |
|-------------|---------------------------------------|------------|--------------------------------------|---------------|
|             |                                       | Обезценка  |                                      | %             |
| Фаза 1      | 21,020                                | 134        | 20,401                               | 81.0%         |
| Фаза 2      | 3,520                                 | 82         | 3,416                                | 13.6%         |
| Фаза 3      | 1,409                                 | 548        | 1,368                                | 5.4%          |
| <b>Общо</b> | <b>25,949</b>                         | <b>764</b> | <b>25,185</b>                        | <b>100.0%</b> |

Към 31 декември 2019 г.

|             | Брутна инвестиция във финансов лизинг |            | Нетна инвестиция във финансов лизинг |               |
|-------------|---------------------------------------|------------|--------------------------------------|---------------|
|             |                                       | Обезценка  |                                      | %             |
| Фаза 1      | 21,945                                | 143        | 21,802                               | 98.3%         |
| Фаза 2      | 173                                   | 5          | 168                                  | 0.8%          |
| Фаза 3      | 280                                   | 70         | 210                                  | 0.9%          |
| <b>Общо</b> | <b>22,398</b>                         | <b>218</b> | <b>22,180</b>                        | <b>100.0%</b> |

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 Г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**8) Управление на финансовия риск (продължение)**

**Преквалификация на финансови инструменти при приемането на МСФО 9 (продължение)**

**(а) Кредитен риск (продължение)**

*Времева структура (продължение)*

Долната таблица показва анализ на лизинговия портфейл, разпределен по фази към 31 декември 2020 г.

Към 31 декември 2020 г.

|        |                      | Брутна<br>инвестиция във<br>финансов лизинг | Обезценка  | Нетна<br>инвестиция<br>във<br>финансов<br>лизинг | %           |
|--------|----------------------|---------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------|-------------|
| Фаза 1 | Тип клиент           |                                             |            |                                                  |             |
|        | Физически лица       | 7,368                                       | 34         | 7,334                                            | 29%         |
|        | Юридически лица      | 13,167                                      | 100        | 13,067                                           | 52%         |
|        | <b>Общо Фаза 1</b>   | <b>20,535</b>                               | <b>134</b> | <b>20,401</b>                                    | <b>81%</b>  |
| Фаза 2 | Физически лица       | 286                                         | 6          | 280                                              | 1%          |
|        | Юридически лица      | 3,212                                       | 76         | 3,136                                            | 13%         |
|        | <b>Общо Фаза 2</b>   | <b>3,498</b>                                | <b>82</b>  | <b>3,416</b>                                     | <b>14%</b>  |
| Фаза 3 | Физически лица       | 382                                         | 204        | 178                                              | 1%          |
|        | Юридически лица      | 1,534                                       | 344        | 1,190                                            | 4%          |
|        | <b>Общо Фаза 3</b>   | <b>1,916</b>                                | <b>548</b> | <b>1,368</b>                                     | <b>5%</b>   |
|        | Общо физически лица  | 8,036                                       | 244        | 7,792                                            | 31%         |
|        | Общо юридически лица | 17,913                                      | 520        | 17,393                                           | 69%         |
|        | <b>Общо</b>          | <b>25,949</b>                               | <b>764</b> | <b>25,185</b>                                    | <b>100%</b> |

Към 31 декември 2019 г.

|        |                      | Брутна<br>инвестиция във<br>финансов лизинг | Обезценка  | Нетна<br>инвестиция<br>във<br>финансов<br>лизинг | %           |
|--------|----------------------|---------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------|-------------|
| Фаза 1 | Тип клиент           |                                             |            |                                                  |             |
|        | Физически лица       | 6,160                                       | 30         | 6,130                                            | 28%         |
|        | Юридически лица      | 15,785                                      | 113        | 15,672                                           | 72%         |
|        | <b>Общо Фаза 1</b>   | <b>21,945</b>                               | <b>143</b> | <b>21,802</b>                                    | <b>98%</b>  |
| Фаза 2 | Физически лица       | 38                                          | 1          | 37                                               | 1%          |
|        | Юридически лица      | 135                                         | 4          | 131                                              | 1%          |
|        | <b>Общо Фаза 2</b>   | <b>173</b>                                  | <b>5</b>   | <b>168</b>                                       | <b>1%</b>   |
| Фаза 3 | Физически лица       | 21                                          | 5          | 16                                               | 0%          |
|        | Юридически лица      | 259                                         | 65         | 194                                              | 1%          |
|        | <b>Общо Фаза 3</b>   | <b>280</b>                                  | <b>70</b>  | <b>210</b>                                       | <b>1%</b>   |
|        | Общо физически лица  | 6,219                                       | 36         | 6,183                                            | 28%         |
|        | Общо юридически лица | 16,179                                      | 182        | 15,997                                           | 72%         |
|        | <b>Общо</b>          | <b>22,398</b>                               | <b>218</b> | <b>22,180</b>                                    | <b>100%</b> |

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**8) Управление на финансовия риск (продължение)**

**Преквалификация на финансови инструменти при приемането на МСФО 9 (продължение)**

**(а) Кредитен риск (продължение)**

*Времева структура (продължение)*

Анализ на договорите за финансов лизинг във Фаза 1, обхващаща всички договори за финансов лизинг при първоначално признаване, които не са се влошили значително в кредитното качество след първоначалното признаване по рейтинг PD, оценен към първоначалната дата на признаване:

| 2020 г.     | Нетна инвестиция    |             | 2019 г.     | Нетна инвестиция във |             |
|-------------|---------------------|-------------|-------------|----------------------|-------------|
| PD рейтинг  | във финансов лизинг | %           | PD рейтинг  | финансов лизинг      | %           |
| 5           | 10                  | 0%          | 5           | 16                   | 0%          |
| 6           | 116                 | 1%          | 6           | 129                  | 1%          |
| 7           | 884                 | 4%          | 7           | 631                  | 3%          |
| 8           | 2,155               | 11%         | 8           | 1,814                | 8%          |
| 9           | 3,425               | 17%         | 9           | 2,986                | 14%         |
| 10          | 6,486               | 32%         | 10          | 8,344                | 38%         |
| 11          | 4,232               | 20%         | 11          | 5,658                | 26%         |
| 12          | 978                 | 5%          | 12          | 1,097                | 5%          |
| 13          | 1,456               | 7%          | 13          | 739                  | 3%          |
| без рейтинг | 659                 | 3%          | без рейтинг | 388                  | 2%          |
| <b>Общо</b> | <b>20,401</b>       | <b>100%</b> | <b>Общо</b> | <b>21,802</b>        | <b>100%</b> |

Анализ на движението в обезценката на договорите за финансов лизинг между фази, съгласно МСФО 9:

| Обезценка                                                | Фаза 1 | Фаза 2 | Фаза 3 | Общо |
|----------------------------------------------------------|--------|--------|--------|------|
| Обезценка към 1 януари 2020 г.                           | 143    | 5      | 70     | 218  |
| Промени с влияние върху разхода за провизии през периода | (9)    | 77     | 478    | 546  |
| Промени, дължащи се на движение от Фаза 1 към Фаза 2     | (81)   | 80     | -      | -    |

| Обезценка                                                     | Фаза 1     | Фаза 2    | Фаза 3     | Общо       |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|
| Промени, дължащи се на движение от Фаза 1 и Фаза 2 към Фаза 3 | (52)       | (250)     | 302        | -          |
| Промени, дължащи се на движение от Фаза 2 към Фаза 1          | -          | -         | -          | -          |
| Увеличения, дължащи се на възникване и придобиване            | 149        | 318       | 224        | 690        |
| Промени в следствие погашения                                 | (25)       | (71)      | (48)       | (144)      |
| <b>Обезценка към 31 декември 2020 г.</b>                      | <b>134</b> | <b>82</b> | <b>548</b> | <b>764</b> |

| Обезценка                                                     | Фаза 1     | Фаза 2   | Фаза 3    | Общо       |
|---------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------|------------|
| Обезценка към 1 януари 2019 г.                                | 149        | 8        | 104       | 261        |
| Промени с влияние върху разхода за провизии през периода      | (6)        | (3)      | (34)      | (43)       |
| Промени, дължащи се на движение от Фаза 1 към Фаза 2          | -          | -        | -         | -          |
| Промени, дължащи се на движение от Фаза 1 и Фаза 2 към Фаза 3 | (7)        | -        | 7         | -          |
| Промени, дължащи се на движение от Фаза 2 към Фаза 1          | 1          | (1)      | -         | -          |
| Увеличения, дължащи се на възникване и придобиване            | 36         | -        | -         | 36         |
| Промени в следствие погашения                                 | (36)       | (2)      | (41)      | (79)       |
| <b>Обезценка към 31 декември 2019 г.</b>                      | <b>143</b> | <b>5</b> | <b>70</b> | <b>218</b> |

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**8) Управление на финансовия риск (продължение)**

**Преквалификация на финансови инструменти при приемането на МСФО 9 (продължение)**

**(б) Риск на остатъчната стойност**

В следствие на дейността си Дружеството е изложено на риск от остатъчната стойност на лизингованите активи и стойност на изетите активи, което е рискът Дружеството да не е в състояние да възстанови отчетната стойност на активите дадени на оперативен лизинг, при прекратяване на договора, и отчетната стойност на вземанията по финансов лизинг, при прекратяване, когато лизингования актив следва да се върне на Дружеството (най-вече в случаите на предсрочно прекратяване на лизинга). В тези случаи рискът за Дружеството е да не успее да възстанови отчетната стойност на актива чрез директна продажба или повторно лизинговане.

Дружеството управлява риска от недостатъчност на остатъчната стойност, като изисква първоначални вноски от страна на клиентите по финансов лизинг, които се определят в зависимост от вида на актива, както и дали той е нов или втора употреба. За активите, отдадени на оперативен лизинг, Дружеството прави анализ за очакваната остатъчна стойност, за да определи наемните вноски и срока на договора, а там където е възможно, е сключило споразумения с доставчика за обратно изкупуване на активите.

Анализ на концентрацията на вземанията по финансов лизинг по видове активи към 31 декември е показан в таблицата по-долу:

| В хиляди лева                                               | 2020 г.       | %          | 2019 г.       | %          |
|-------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------------|------------|
| Леки и лекотоварни автомобили                               | 21,302        | 82.09      | 16,999        | 75.90      |
| Тежкотоварни автомобили                                     | 2,672         | 10.30      | 2,997         | 13.38      |
| Машини, съоръжение и оборудване                             | 1,848         | 7.12       | 2,084         | 9.30       |
| Други                                                       | 127           | 0.49       | 318           | 1.42       |
| <b>Нетна инвестиция във финансов лизинг преди обезценка</b> | <b>25,949</b> | <b>100</b> | <b>22,398</b> | <b>100</b> |
| Обезценка                                                   | (764)         |            | (218)         |            |
| <b>Нетна инвестиция във финансов лизинг след обезценка</b>  | <b>25,185</b> |            | <b>22,180</b> |            |

**(в) Обезпечение**

Нетната инвестиция във финансов лизинг е 100% обезпечена с активите и вземанията по договора за лизинг. 3,0% от търговските вземания са обезпечени с ипотека (2019 г.: 3,0%).

Пазарната стойност на активите обезпечаващи вземанията по рискови класификационни групи е показана в таблицата по-долу:

| В хиляди лева | 2020 г.                                |                  | 2019 г.                                |                  |
|---------------|----------------------------------------|------------------|----------------------------------------|------------------|
|               | Индивидуално обезценени активи (бруто) | Пазарна стойност | Индивидуално обезценени активи (бруто) | Пазарна стойност |
| <b>Общо:</b>  | <b>25,185</b>                          | <b>24,605</b>    | <b>22,180</b>                          | <b>21,171</b>    |

**(г) Ликвиден риск**

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подsigури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**8) Управление на финансовия риск (продължение)**

**Преквалификация на финансови инструменти при приемането на МСФО 9 (продължение)**

**(г) Ликвиден риск (продължение)**

Ликвидността се следи текущо. През отчетната година Дружеството не е изпитвало недостиг на парични средства или други ликвидни проблеми, като такива не се очакват да настъпят през следващата финансова година.

**Матуритетен анализ на финансови пасиви по остатъчни договорни парични потоци**

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите пасиви на Дружеството на базата на очакваната най-ранна възможна дата на падеж.

Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

| В хиляди лева                                             | Балансова<br>стойност | Брутен<br>номинален<br>паричен<br>поток | До 1<br>месец | 1-3<br>месеца | 3-12<br>месеца | 1-5<br>години |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| <b>31 декември 2020 г.</b>                                |                       |                                         |               |               |                |               |
| Банкови заеми                                             | 30,394                | 31,683                                  | 360           | 716           | 3,216          | 27,391        |
| Задължения към доставчици и<br>други финансови задължения | 5,981                 | 5,981                                   | 5,981         | -             | -              | -             |
| <b>Общо</b>                                               | <b>36,375</b>         | <b>37,664</b>                           | <b>6,341</b>  | <b>716</b>    | <b>3,216</b>   | <b>27,391</b> |

| В хиляди лева                                             | Балансова<br>стойност | Брутен<br>номинален<br>паричен<br>поток | До 1<br>месец | 1-3<br>месеца | 3-12<br>месеца | 1-5<br>години |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| <b>31 декември 2019 г.</b>                                |                       |                                         |               |               |                |               |
| Банкови заеми                                             | 29,323                | 30,024                                  | 43            | 83            | 12,005         | 17,893        |
| Задължения към доставчици и<br>други финансови задължения | 5,072                 | 5,072                                   | 5,072         | -             | -              | -             |
| <b>Общо</b>                                               | <b>34,395</b>         | <b>35,096</b>                           | <b>5,115</b>  | <b>83</b>     | <b>12,005</b>  | <b>17,893</b> |

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Дружеството по матуритетни периоди на база на очакван остатъчен срок от датата на отчета за финансово състояние до датата на реализиране на актива или уреждане на пасива:

| В хиляди лева                                     | До 1<br>месец | 1-3<br>месеца | 3-12<br>месеца | 1-5<br>години | Над 5<br>години | Общо          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| <b>31 декември 2020 г.</b>                        |               |               |                |               |                 |               |
| <b>Активи</b>                                     |               |               |                |               |                 |               |
| Парични средства                                  | 71            | -             | -              | -             | -               | 71            |
| Нетна инвестиция във финансов лизинг              | 735           | 1,531         | 6,553          | 16,185        | 181             | 25,185        |
| Вземания от клиенти и други търговски<br>вземания | 1,113         | -             | -              | -             | -               | 1,113         |
| <b>Общо активи</b>                                | <b>1,919</b>  | <b>1,531</b>  | <b>6,553</b>   | <b>16,185</b> | <b>181</b>      | <b>26,369</b> |

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**8) Управление на финансовия риск (продължение)**

**Преквалификация на финансови инструменти при приемането на МСФО 9 (продължение)**

**(г) Ликвиден риск (продължение)**

**Матуритетен анализ на финансови пасиви по остатъчни договорни парични потоци (продължение)**

| В хиляди лева<br>31 декември 2020 г.                      | До 1<br>месец  | 1-3<br>месеца  | 3-12<br>месеца | 1-5<br>години   | Над 5<br>години | Общо            |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Пасиви</b>                                             |                |                |                |                 |                 |                 |
| Банкови заеми                                             | 335            | 671            | 3,018          | 26,370          | -               | 30,394          |
| Задължения към доставчици и други<br>финансови задължения | 5,981          | -              | -              | -               | -               | 5,981           |
| <b>Общо пасиви</b>                                        | <b>6,316</b>   | <b>671</b>     | <b>3,018</b>   | <b>26,370</b>   | <b>-</b>        | <b>36,375</b>   |
| <b>Нетна разлика</b>                                      | <b>(4,397)</b> | <b>860</b>     | <b>3,535</b>   | <b>(10,185)</b> | <b>181</b>      | <b>(10,006)</b> |
| <b>Кумулативна разлика</b>                                | <b>(4,268)</b> | <b>(3,537)</b> | <b>(2)</b>     | <b>(10,187)</b> | <b>(10,006)</b> |                 |

През 2020 г. Дружеството замести банковия кредит от „Експресбанк“ АД с нов кредит от „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД.

| В хиляди лева<br>31 декември 2019 г.                      | До 1<br>месец | 1-3<br>месеца | 3-12<br>месеца | 1-5<br>години  | Над 5<br>години | Общо           |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| <b>Активи</b>                                             |               |               |                |                |                 |                |
| Парични средства                                          | 3,370         | -             | -              | -              | -               | 3,370          |
| Нетна инвестиция във финансов лизинг                      | 681           | 1,413         | 5,677          | 14,386         | 23              | 22,180         |
| Вземания от клиенти и други търговски<br>вземания         | 1,433         | -             | -              | -              | -               | 1,433          |
| <b>Общо активи</b>                                        | <b>5,484</b>  | <b>1,413</b>  | <b>5,677</b>   | <b>14,386</b>  | <b>23</b>       | <b>26,983</b>  |
| <b>Пасиви</b>                                             |               |               |                |                |                 |                |
| Банкови заеми                                             | -             | -             | 11,735         | 17,588         | -               | 29,323         |
| Задължения към доставчици и други<br>финансови задължения | 5,072         | -             | -              | -              | -               | 5,072          |
| <b>Общо пасиви</b>                                        | <b>5,072</b>  | <b>-</b>      | <b>11,735</b>  | <b>17,588</b>  | <b>-</b>        | <b>34,395</b>  |
| <b>Нетна разлика</b>                                      | <b>412</b>    | <b>1,413</b>  | <b>(6,058)</b> | <b>(3,202)</b> | <b>23</b>       | <b>(7,412)</b> |
| <b>Кумулативна разлика</b>                                | <b>412</b>    | <b>1,825</b>  | <b>(4,233)</b> | <b>(7,435)</b> | <b>(7,412)</b>  |                |

**д) Пазарен риск**

**Валутен риск**

„Алианц Лизинг България“ ЕАД осъществява своята дейност в български лева и евро.

Ръководството счита, че при действащия в България фиксиран курс на българския лев към еврото, Дружеството е ограничило до минимум неблагоприятните последици от промяна на валутния курс. В таблиците по-долу са дадени активите и пасивите по балансова стойност, групирани по валути:

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**8) Управление на финансовия риск (продължение)**

**Преквалификация на финансови инструменти при приемането на МСФО 9 (продължение)**

**д) Пазарен риск (продължение)**

**Валутен риск (продължение)**

*В хиляди лева*

**31 декември 2020 г.**

|                                                | Български лева | Евро           | Общо            |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| <b>Активи</b>                                  |                |                |                 |
| Парични средства                               | 43             | 28             | 71              |
| Нетна инвестиция във финансов лизинг           | -              | 25,185         | 25,185          |
| Вземания от клиенти и други търговски вземания | 1,113          | -              | 1,113           |
| <b>Общо активи</b>                             | <b>1,156</b>   | <b>25,213</b>  | <b>26,369</b>   |
| <b>Пасиви</b>                                  |                |                |                 |
| Банкови заеми                                  | -              | 30,394         | 30,394          |
| Задължения към доставчици и други задължения   | 5,981          | -              | 5,981           |
| <b>Общо пасиви</b>                             | <b>5,981</b>   | <b>30,394</b>  | <b>36,375</b>   |
| <b>Нетна валутна позиция</b>                   | <b>(4,825)</b> | <b>(5,181)</b> | <b>(10,006)</b> |

*В хиляди лева*

**31 декември 2019 г.**

|                                                | Български лева | Евро           | Общо           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Активи</b>                                  |                |                |                |
| Парични средства                               | 3,309          | 61             | 3,370          |
| Нетна инвестиция във финансов лизинг           | -              | 22,180         | 22,180         |
| Вземания от клиенти и други търговски вземания | 1,433          | -              | 1,433          |
| <b>Общо активи</b>                             | <b>4,742</b>   | <b>22,241</b>  | <b>26,983</b>  |
| <b>Пасиви</b>                                  |                |                |                |
| Банкови заеми                                  | -              | 29,323         | 29,323         |
| Задължения към доставчици и други задължения   | 5,072          | -              | 5,072          |
| <b>Общо пасиви</b>                             | <b>5,072</b>   | <b>29,323</b>  | <b>34,395</b>  |
| <b>Нетна валутна позиция</b>                   | <b>(330)</b>   | <b>(7,082)</b> | <b>(7,412)</b> |

**Изложеност на лихвен риск**

Финансовата позиция и паричните потоци на „Алианц Лизинг България“ ЕАД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива.

Тъй като повечето активи носещи лихва /вземания по договори за финансов лизинг/ и съответно пасиви /заеми/ са с плаващ лихвен процент, Ръководството счита, че рискът е малък.

Таблиците по-долу показва степента на лихвен риск за активите и пасивите на Дружеството към 31 декември 2020 г. и към 31 декември 2019 г.

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**8) Управление на финансовия риск (продължение)**

**д) Пазарен риск (продължение)**

**Изложеност на лихвен риск (продължение)**

|                                                   | Лихвоносни             |                        |                        |                    | Безлихвени     | Общо            |
|---------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|----------------|-----------------|
|                                                   | 1-<br>месечна<br>лихва | 3-<br>месечна<br>лихва | 6-<br>месечна<br>лихва | Фиксирана<br>лихва |                |                 |
| <i>В хиляди лева</i>                              |                        |                        |                        |                    |                |                 |
| <b>31 декември 2020 г.</b>                        |                        |                        |                        |                    |                |                 |
| <b>Активи</b>                                     |                        |                        |                        |                    |                |                 |
| Парични средства                                  | 67                     | -                      | -                      | -                  | 4              | 71              |
| Нетна инвестиция във<br>финансов лизинг           | 23,162                 | -                      | -                      | 2,023              | -              | 25,185          |
| Вземания от клиенти и други<br>търговски вземания | -                      | -                      | -                      | -                  | 1,113          | 1,113           |
| <b>Общо активи</b>                                | <b>23,229</b>          | <b>-</b>               | <b>-</b>               | <b>2,023</b>       | <b>1,117</b>   | <b>26,369</b>   |
| <b>Пасиви</b>                                     |                        |                        |                        |                    |                |                 |
| Банкови заеми                                     | 30,394                 | -                      | -                      | -                  | -              | 30,394          |
| Задължения към доставчици и<br>други задължения   | -                      | -                      | -                      | -                  | 5,981          | 5,981           |
| <b>Общо пасиви</b>                                | <b>30,394</b>          | <b>-</b>               | <b>-</b>               | <b>-</b>           | <b>5,981</b>   | <b>36,375</b>   |
| <b>Нетна позиция</b>                              | <b>(7,165)</b>         | <b>-</b>               | <b>-</b>               | <b>2,023</b>       | <b>(4,864)</b> | <b>(10,006)</b> |

|                                                   | Лихвоносни             |                        |                        |                    | Безлихвени     | Общо           |
|---------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|----------------|----------------|
|                                                   | 1-<br>месечна<br>лихва | 3-<br>месечна<br>лихва | 6-<br>месечна<br>лихва | Фиксирана<br>лихва |                |                |
| <i>В хиляди лева</i>                              |                        |                        |                        |                    |                |                |
| <b>31 декември 2019 г.</b>                        |                        |                        |                        |                    |                |                |
| <b>Активи</b>                                     |                        |                        |                        |                    |                |                |
| Парични средства                                  | 3,367                  | -                      | -                      | -                  | 3              | 3,370          |
| Нетна инвестиция във<br>финансов лизинг           | 22,112                 | -                      | -                      | 68                 | -              | 22,180         |
| Вземания от клиенти и други<br>търговски вземания | -                      | -                      | -                      | -                  | 1,433          | 1,433          |
| <b>Общо активи</b>                                | <b>25,479</b>          | <b>-</b>               | <b>-</b>               | <b>68</b>          | <b>1,436</b>   | <b>26,983</b>  |
| <b>Пасиви</b>                                     |                        |                        |                        |                    |                |                |
| Банкови заеми                                     | -                      | 17,602                 | 11,721                 | -                  | -              | 29,323         |
| Задължения към доставчици и<br>други задължения   | -                      | -                      | -                      | -                  | 5,072          | 5,072          |
| <b>Общо пасиви</b>                                | <b>-</b>               | <b>17,602</b>          | <b>11,721</b>          | <b>-</b>           | <b>5,072</b>   | <b>34,395</b>  |
| <b>Нетна позиция</b>                              | <b>25,479</b>          | <b>(17,602)</b>        | <b>(11,721)</b>        | <b>68</b>          | <b>(3,636)</b> | <b>(7,412)</b> |

**Анализ на чувствителността към лихвен риск**

Паралелна промяна на лихвените нива със 100 базисни точки към 31 декември би увеличила (намалила) печалбата и загубата със сумите показани в таблицата по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т. ч. и валутните курсове са постоянни. Анализът е направен на същата база за 2019 година.

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

*(Всички суми са посочени в хиляди лева)*

**8) Управление на финансовия риск (продължение)**

**д) Пазарен риск (продължение)**

**Анализ на чувствителността към лихвен риск (продължение)**

| <i>В хиляди лева</i>       | <b>100 базисни точки на<br/>паралелно покачване</b>     | <b>100 базисни точки на<br/>паралелно понижение</b>     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>31 декември 2020 г.</b> |                                                         |                                                         |
| Финансови активи           | 253                                                     | (253)                                                   |
| Финансови пасиви           | (304)                                                   | 304                                                     |
| <b>Нетно</b>               | <b>(51)</b>                                             | <b>51</b>                                               |
| <br><i>В хиляди лева</i>   | <br><b>100 базисни точки на<br/>паралелно покачване</b> | <br><b>100 базисни точки на<br/>паралелно понижение</b> |
| <b>31 декември 2019 г.</b> |                                                         |                                                         |
| Финансови активи           | 255                                                     | (255)                                                   |
| Финансови пасиви           | (293)                                                   | 293                                                     |
| <b>Нетно</b>               | <b>(38)</b>                                             | <b>38</b>                                               |

**9) Управление на капитала**

Политиката на Управителния съвет е да се поддържа достатъчна капиталова база, така че да се поддържа доверието на инвеститори, кредитори и на пазара като цяло и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще. Целта на Съвета е да управлява баланса между по-високата възвращаемост, която е възможна с по-високо ниво на задлъжнялост (ливъридж), и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

През годината не е имало промени в политиките по управлението на капитала.

**10) Използване на преценки и предвиждания**

**Загуби от обезценка на вземания по финансов лизинг**

Вземанията по финансов лизинг, представени в Отчета за финансовото състояние като нетна инвестиция във финансов лизинг, се преглеждат за обезценка на база на политиката на Дружеството. Сумите за загуби от обезценка на вземания по лизинг, които Дружеството заделя за конкретно определени експозиции, се изчисляват въз основа на най-достоверната оценка за настоящата стойност на очакваните парични потоци.

При приблизителната оценка на тези парични потоци се правят допускания за финансовото състояние на длъжника и за нетната реализуема стойност на наличните обезпечения. Всеки обезценен финансов актив се разглежда по своето съдържание.

**11) Финансови инструменти**

**Счетоводни класификации и справедливи стойности**

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности. Не е включена информация за справедливите стойности ако балансовата стойност е разумно приближение на справедливата стойност.

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД  
БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 Г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**11) Финансови инструменти (продължение)**

**Счетоводни класификации и справедливи стойности (продължение)**

**31 декември 2020 г.**

| 31 декември 2020 г.                                            |      | Балансова стойност                   |                  |                        |        | Справедлива стойност |        |        |        |
|----------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------|------------------|------------------------|--------|----------------------|--------|--------|--------|
| В хил. лева                                                    | Бел. | Нетна инвестиция във финансов лизинг | Заеми и вземания | Други финансови пасиви | Общо   | Ниво 1               | Ниво 2 | Ниво 3 | Общо   |
|                                                                |      |                                      |                  |                        |        |                      |        |        |        |
| Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност |      |                                      |                  |                        |        |                      |        |        |        |
| Нетна инвестиция във финансов лизинг                           | 19   | 25,185                               | -                | -                      | 25,185 | -                    | -      | 24,714 | 24,714 |
| Вземания от клиенти и други търговски вземания                 | 20   | -                                    | 1,113            | -                      | 1,113  | -                    | 1,113  | -      | 1,113  |
| Парични средства и парични еквиваленти                         | 18   | -                                    | 71               | -                      | 71     | 71                   | -      | -      | 71     |
| Общо                                                           |      | 25,185                               | 1,184            | -                      | 26,369 | 71                   | 1,113  | 24,714 | 25,898 |
| Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност |      |                                      |                  |                        |        |                      |        |        |        |
| Банкови заеми                                                  | 25   | -                                    | -                | 30,394                 | 30,394 | -                    | 30,394 | -      | -      |
| Задължения към доставчици и други задължения                   | 26   | -                                    | -                | 5,981                  | 5,981  | -                    | 5,981  | -      | -      |
| Общо                                                           |      | -                                    | -                | 36,375                 | 36,375 | -                    | 36,375 | -      | -      |

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности. Не е включена информация за справедливите стойности ако балансовата стойност е разумно приближение на справедливата стойност.

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 Г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**11) Финансови инструменти (продължение)**

**Счетоводни класификации и справедливи стойности (продължение)**

**31 декември 2019 г.**

| Бел.                                                              | В хил. лева                                     | Нетна инвестиция<br>във финансов<br>лизинг | Балансова стойност  |                           |               | Справедлива стойност |               |                |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------|
|                                                                   |                                                 |                                            | Заеми и<br>вземания | Други финансови<br>пасиви | Общо          | Ниво 1               | Ниво 2        | Ниво 3<br>Общо |
| Финансови активи, които не се<br>оценяват по справедлива стойност |                                                 |                                            |                     |                           |               |                      |               |                |
|                                                                   | 19                                              | 22,180                                     | -                   | -                         | 22,180        | -                    | -             | 22,441         |
|                                                                   | 20                                              | -                                          | 1,433               | -                         | 1,433         | -                    | 1,433         | -              |
|                                                                   | 18                                              | -                                          | 3,370               | -                         | 3,370         | 3,370                | -             | 3,370          |
| <b>Общо</b>                                                       |                                                 | <b>22,180</b>                              | <b>4,803</b>        | <b>-</b>                  | <b>26,983</b> | <b>3,370</b>         | <b>1,433</b>  | <b>22,441</b>  |
| <b>Финансови пасиви, които не се</b>                              |                                                 |                                            |                     |                           |               |                      |               |                |
| <b>оценяват по справедлива стойност</b>                           |                                                 |                                            |                     |                           |               |                      |               |                |
| 25                                                                | Банкови заеми                                   | -                                          | -                   | 29,323                    | 29,323        | -                    | 29,323        | -              |
| 26                                                                | Задължения към доставчици и други<br>задължения | -                                          | -                   | 5,072                     | 5,072         | -                    | 5,072         | -              |
| <b>Общо</b>                                                       |                                                 | <b>-</b>                                   | <b>-</b>            | <b>34,395</b>             | <b>34,395</b> | <b>-</b>             | <b>34,395</b> | <b>-</b>       |

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**11) Финансови инструменти (продължение)**

**Счетоводни класификации и справедливи стойности (продължение)**

**(i) Йерархия на справедливите стойности**

Справедливата стойност е определена като цена, която би била получена при продажбата на финансов актив или платена при прехвърлянето на финансов пасив в непринудена сделка между пазарни участници към датата на оценката.

Справедливата стойност на Нетна инвестиция във финансов лизинг е определена като бъдещите парични потоци са превърнати в единна текуща скотирана сума (настояща стойност) при използването на скотов процент. Ръководството вярва, че справедливата стойност на Нетната инвестиция във финансов лизинг не се отличава съществено от нейната балансова стойност. Оценката на справедливата стойност на Нетна инвестиция във финансов лизинг е категоризирана като справедлива стойност от Ниво 3 на база на входящите данни за използваната техника за оценяване.

**(ii) Техники за оценяване и значими ненаблюдаеми входящи данни**

Следната таблица представя използваните техники за оценяване при определянето на справедливата стойност на Нетна инвестиция във финансов лизинг, както и използваните значими ненаблюдаеми входящи данни.

| Техника за оценяване                                                                                                     | Значими ненаблюдаеми входящи данни      | Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дефиниране на класификационни групи по дни просрочие.                                                                    |                                         | Значителни увеличения (намаления) в дисконтовия фактор, без други промени, биха довели до значително по-ниски (по-високи) справедливи стойности. |
| Дискотиране на паричните потоци за всяка класификационна група с процент, с който се извършва прехвърлянето на вземания. | Процент, с който се прехвърлят вземания |                                                                                                                                                  |

**12) Нетен приход от лихви**

| В хиляди лева                     | 2020 г. | 2019 г. |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Приходи от лихви                  |         |         |
| Приходи от лихви                  | 1,685   | 1,823   |
| Общо приходи от лихви             | 1,685   | 1,823   |
| Разходи от лихви                  |         |         |
| Разходи за лихви по банкови заеми | (420)   | (506)   |
| Общо разходи за лихви             | (420)   | (506)   |
| Общо приходи от лихви, нетно      | 1,265   | 1,317   |

**13) Приходи от такси и комисиони**

| В хиляди лева                                                 | 2020 г. | 2019 г. |
|---------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Приходи от комисиони по застраховане                          | 1,208   | 1,082   |
| Приходи от администриране на цесии                            | 53      | 80      |
| Приходи от комисиони за регистрация, маркировка и застраховка | 379     | 404     |
| Приходи от комисиони за техническо обслужване и застраховки   | 252     | 617     |
| Общо приход от такси и комисиони                              | 1,892   | 2,183   |

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**14) Разходи за такси и комисиони**

| <i>В хиляди лева</i>                      | <b>2020 г.</b> | <b>2019 г.</b> |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Разходи за комисиони за продажби          | 801            | 804            |
| Разходи за комисиони за продажби агенти   | 409            | 191            |
| Разходи за комисиони обслужване           | 5              | 6              |
| Разходи за такси за техническо обслужване | 149            | 302            |
| Разходи за такси за застраховки           | 173            | 397            |
| Разходи за такси за нотариална заверка    | 23             | 29             |
| Разходи за такси за винетки               | 9              | 14             |
| Разходи за такси за регистрация           | 2              | 4              |
| Разходи за такси за ЦРОЗ                  | 5              | 2              |
| Разходи за такси за пътен данък           | 17             | 27             |
| Разходи по валутни операции               | 2              | 2              |
| Разходи за банкови такси                  | 57             | 45             |
| <b>Общо разходи за такси и комисиони</b>  | <b>1,652</b>   | <b>1,823</b>   |

**15) Други приходи**

| <i>В хиляди лева</i>                                           | <b>2020 г.</b> | <b>2019 г.</b> |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Печалба от продажба на автомобили от оперативен лизинг         | 393            | 420            |
| Печалба от продажба на автомобили от финансов лизинг           | 663            | 316            |
| Приходи от прехвърлени вземания по договори за финансов лизинг | 1,107          | 1,266          |
| Приходи от съдебни спорове                                     | 27             | 29             |
| <b>Общо други приходи</b>                                      | <b>2,190</b>   | <b>2,031</b>   |

**16) Административни разходи**

| <i>В хиляди лева</i>                | <b>2020 г.</b> | <b>2019 г.</b> |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Разходи за материали                | 29             | 26             |
| Разходи за външни услуги            | 508            | 525            |
| Заплати и социални разходи          | 1,204          | 1,139          |
| Амортизации                         | 27             | 23             |
| Други                               | 118            | 110            |
| <b>Общо административни разходи</b> | <b>1,886</b>   | <b>1,823</b>   |

През 2020 г., Дружеството е признало в разходи за външни услуги разходи за одиторски услуги в размер на 22 хил. лв. (2019 г. – 19 хил. лв.).

**а) Заплати и социални разходи**

| <i>В хиляди лева</i>                                              | <b>2020 г.</b> | <b>2019 г.</b> |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Заплати                                                           | 926            | 805            |
| Задължителни социални и други осигуровки                          | 127            | 115            |
| Разходи за задължения по невзети отпуски                          | 9              | 16             |
| Разходи за начисление за допълнително стимулиране на служителите  | 126            | 187            |
| Разходи за начисление за задължителни социални и други осигуровки | 16             | 16             |
| <b>Общо разходи за заплати и социални разходи</b>                 | <b>1,204</b>   | <b>1,139</b>   |

Броят на служителите за 2020 г. е 24 (2019 г.: 24).

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**16) Административни разходи (продължение)**

**б) Разходи за външни услуги**

| <i>В хиляди лева</i>                          | <b>2020 г.</b> | <b>2019 г.</b> |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Правни такси, одити, консултации и абонаменти | 270            | 300            |
| Наем                                          | 113            | 119            |
| Телефонни, пощенски и куриерски               | 18             | 17             |
| Други                                         | 107            | 89             |
| <b>Общо разходи за външни услуги</b>          | <b>508</b>     | <b>525</b>     |

**в) Задължение за обезщетения при пенсиониране**

Начисленото задължение за обезщетения при пенсиониране към 31 декември 2020 г. възлиза на 5 хил. лв. (2019 г.: 2 хил. лв).

Движения в настоящата стойност на задълженията по планове с дефинирани доходи

| <i>В хиляди лева</i>                                     | <b>2020 г.</b> | <b>2019 г.</b> |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Настояща стойност на задълженията към 1 януари           | 2              | 4              |
| Разходи за текущ стаж и лихви за периода                 | 3              | (2)            |
| <b>Настояща стойност на задълженията към 31 декември</b> | <b>5</b>       | <b>2</b>       |

Разходите са признати в административни разходи в ред заплати и социални разходи в отчета за Печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

**Актьорски предположения**

Приблизителният размер на задълженията се основава на актьорски доклад, при който се използвани следните параметри и предположения:

|                                   | <b>2020 г.</b> | <b>2019 г.</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Норма на дисконтиране:            | 0.26373%       | 0.4506%        |
| % годишно нарастване на заплатите | 3.00%          | 3.00%          |
| % годишно текучество              | 18.24%         | 18.39%         |

Изчислението на задълженията по план с дефинирани доходи се влияе от промените в актьорските предположения преценки за ръста на смъртността изброени по-горе. Дата на пенсиониране: съгласно разпоредбите за прослужено време и възраст

**17) Данъци**

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, размерът на корпоративния данък за 2020 г. е 10%. Разходът за данък се формира както следва:

| <i>В хиляди лева</i>                                                           | <b>2020 г.</b> | <b>2019 г.</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Текущ разход за данък                                                          |                |                |
| -Данък за текущата година                                                      | (65)           | (168)          |
| Отсрочени данъци:                                                              |                |                |
| -Отсрочени данъци от възникващи и усвоени временни разлики през текущия период | (85)           | (68)           |
| <b>Разход за данък</b>                                                         | <b>(150)</b>   | <b>(236)</b>   |

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**17) Данъци (продължение)**

*Изчисляване на ефективна данъчна ставка*

| В хиляди лева                                            | 2020 г.       | 2020 г.      | 2019 г.       | 2019 г.      |
|----------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| Печалба за периода                                       |               | 1,351        |               | 2,122        |
| Общо разходи за данъци                                   |               | 150          |               | 236          |
| Печалба преди данъци                                     |               | <b>1,501</b> |               | <b>2,358</b> |
| Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка | 10.00%        | 150          | 10.00%        | 236          |
| Непризнати разходи за данъчни цели                       | 0.00%         | -            | 0.00%         | -            |
| Общо данък за текущата година                            | <b>10.00%</b> | <b>150</b>   | <b>10.00%</b> | <b>236</b>   |

Пасивите и активите по отсрочени данъци са оценени при данъчна ставка в размер на 10%, представляваща корпоративен данък върху печалбата за 2020 г. (2019 г.: 10%).

Дружеството няма непризнати отсрочени данъци. Салдата на признатите отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

| В хиляди лева                   | Активи     |             | Пасиви     |            | Нетно      |            |
|---------------------------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
|                                 | 2020 г.    | 2019 г.     | 2020 г.    | 2019 г.    | 2020 г.    | 2019 г.    |
| Машини, съоръжения и оборудване | -          | -           | 485        | 406        | 485        | 406        |
| Задължения към персонала        | (6)        | (12)        | -          | -          | (6)        | (12)       |
| Нетни данъчни (активи)/пасиви   | <b>(6)</b> | <b>(12)</b> | <b>485</b> | <b>406</b> | <b>479</b> | <b>394</b> |

Пасивът по отсрочени данъци възниква от разликата между счетоводната и данъчната амортизация.

Движението на временните данъчни разлики през годината произтича от:

| В хиляди лева                   | Състояние към<br>31 декември<br>2019 г. | Признати през<br>годината<br>в печалба и<br>загуба | Състояние<br>към 31<br>декември<br>2020 г. |
|---------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Машини, съоръжения и оборудване | 406                                     | 79                                                 | 485                                        |
| Задължения към персонала        | (12)                                    | 6                                                  | (6)                                        |
| Общо активи                     | <b>394</b>                              | <b>85</b>                                          | <b>479</b>                                 |

| В хиляди лева                   | Състояние към<br>31 декември<br>2018 г. | Признати през<br>годината<br>в печалба и<br>загуба | Състояние<br>към 31<br>декември<br>2019 г. |
|---------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Машини, съоръжения и оборудване | 337                                     | 69                                                 | 406                                        |
| Задължения към персонала        | (11)                                    | (1)                                                | (12)                                       |
| Общо активи                     | <b>326</b>                              | <b>68</b>                                          | <b>394</b>                                 |

**18) Парични средства**

| В хиляди лева           | 2020 г.   | 2019 г.      |
|-------------------------|-----------|--------------|
| Парични средства в брой | 4         | 3            |
| Разплащателни сметки    | 67        | 3,367        |
| Общо парични средства   | <b>71</b> | <b>3,370</b> |

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**19) Нетна инвестиция във финансов лизинг**

| <i>В хиляди лева</i>                        | <b>2020 г.</b> | <b>2019 г.</b> |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Брутна инвестиция във финансов лизинг       | 27,730         | 24,086         |
| Нереализиран финансов приход                | (1,781)        | (1,688)        |
| Нетни минимални лизингови плащания          | 25,949         | 22,398         |
| Обезценка                                   | (764)          | (218)          |
| <b>Нетна инвестиция във финансов лизинг</b> | <b>25,185</b>  | <b>22,180</b>  |

Брутна инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

| <i>В хиляди лева</i>                         | <b>2020 г.</b> | <b>2019 г.</b> |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| С падеж до 1 година                          | 9,710          | 8,439          |
| С падеж от 1 до 5 години                     | 17,820         | 15,622         |
| С падеж над 5 години                         | 200            | 25             |
| <b>Брутна инвестиция във финансов лизинг</b> | <b>27,730</b>  | <b>24,086</b>  |

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

| <i>В хиляди лева</i>                      | <b>2020 г.</b> | <b>2019 г.</b> |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| С падеж до 1 година                       | 9,087          | 7,847          |
| С падеж от 1 до 5 години                  | 16,676         | 14,528         |
| С падеж над 5 години                      | 186            | 23             |
| <b>Нетни минимални лизингови плащания</b> | <b>25,949</b>  | <b>22,398</b>  |

Промяната на нетната инвестиция във финансов лизинг е дадена по-долу:

| <i>В хиляди лева</i>                                        | <b>2020 г.</b> | <b>2019 г.</b> |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Нетна инвестиция във финансов лизинг към 1 януари           | 22,180         | 25,655         |
| Главници по нови лизингови договори                         | 56,169         | 51,362         |
| Падежирали главници по лизингови вноски                     | (7,694)        | (12,195)       |
| Прехвърлени вземания към Алианц Банк България               | (44,706)       | (42,424)       |
| <b>Нетни минимални лизингови плащания</b>                   | <b>25,949</b>  | <b>22,398</b>  |
| Обезценка                                                   | (764)          | (218)          |
| <b>Нетна инвестиция във финансов лизинг към 31 декември</b> | <b>25,185</b>  | <b>22,180</b>  |

**Трансфер към съдебни вземания**

Всички лизингови договори с неизпълнение над 180 дни са провизирани на 100%. След предприемане на съдебни действия вземането по финансов лизинг се трансферира в съдебно вземане.

**Прехвърляне на вземания по лизингови договори**

Продажбата на финансов лизинг представлява лизингови вземания прехвърлени на свързано лице на или скоро след датата на сключване на лизинговия договор с клиента, със споразумение, къдетовсички рискове и ползи от собствеността на финансовите активи се прехвърлят, а Дружеството продължава да обслужва лизингите от името на свързаното лице срещу фиксирана такса.

Нетните приходи от продажбата на вземания по лизингови договори и прихода от посредващото обслужване на тези лизинговите договори е както следва:

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**19) Нетна инвестиция във финансов лизинг (продължение)**

**Прехвърляне на вземания по лизингови договори (продължение)**

| В хиляди лева                                                                                              | 2020 г.      | 2019 г.      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Нетна печалба от продажба (отчетени в позиция други приходи)                                               | 1,107        | 1,266        |
| Приход за обслужването на прехвърлени лизингови договори (отчетени в позиция приходи от такси и комисиони) | 53           | 80           |
| <b>Общо</b>                                                                                                | <b>1,160</b> | <b>1,346</b> |

Движението в обезценката на вземанията по финансов лизинг е показано в таблицата по-долу:

| В хиляди лева                | 2020 г.      | 2019 г.      |
|------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Обезценка</b>             |              |              |
| Салдо към 1 януари           | (218)        | (261)        |
| Начислени за годината        | (1,584)      | (357)        |
| Възстановени                 | 1,038        | 400          |
| <b>Салдо към 31 декември</b> | <b>(764)</b> | <b>(218)</b> |

Движението в обезценката на вземанията по финансов лизинг по фази спрямо МСФО 9 е показано в таблицата по-долу:

|                              | 2020 г.      |             |              |              | 2019 г.      |            |             |              |
|------------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|------------|-------------|--------------|
| В хиляди лева                | Фаза 1       | Фаза 2      | Фаза 3       | Общо         | Фаза 1       | Фаза 2     | Фаза 3      | Общо         |
| Салдо към 1 януари по МСФО 9 | (143)        | (5)         | (70)         | (218)        | (149)        | (8)        | (104)       | (261)        |
| Начислени за годината        | (174)        | (188)       | (1,222)      | (1,584)      | (257)        | (6)        | (94)        | (357)        |
| Възстановени                 | 183          | 111         | 744          | 1,038        | 263          | 9          | 128         | 400          |
| <b>Салдо към 31 декември</b> | <b>(134)</b> | <b>(82)</b> | <b>(548)</b> | <b>(764)</b> | <b>(143)</b> | <b>(5)</b> | <b>(70)</b> | <b>(218)</b> |

**20) Вземания от клиенти и други търговски вземания**

| В хиляди лева                 | 2020 г.      | 2019 г.      |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Съдебни вземания              | 377          | 254          |
| Вземания по оперативен лизинг | 716          | 597          |
| Други вземания от клиенти     | 410          | 840          |
| Обезценка                     | (390)        | (258)        |
| <b>Салдо към 31 декември</b>  | <b>1,113</b> | <b>1,433</b> |

Движението в обезценката на вземанията от клиенти и други търговски вземания е показана в таблицата по-долу:

| В хиляди лева                | 2020 г.      | 2019 г.      |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Салдо към 1 януари           | (258)        | (593)        |
| Начислени за годината        | (133)        | (58)         |
| Възстановени                 | -            | 1            |
| Отписани                     | 1            | 392          |
| <b>Салдо към 31 декември</b> | <b>(390)</b> | <b>(258)</b> |

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**21) Материални запаси**

| <i>В хиляди лева</i>         | <b>2020 г.</b> | <b>2019 г.</b> |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Иззети активи                | 54             | -              |
| Обезценка                    | (54)           | -              |
| Стоки                        | 1,622          | 2,599          |
| <b>Салдо към 31 декември</b> | <b>1,622</b>   | <b>2,599</b>   |

Материалните запаси съдържат иззети активи и стоки, представляващи закупени активи предназначени за отдаване на лизинг по договори, които не са действащи към края на отчетния период. През 2020 г. начислената обезценка на материалните запаси (иззети активи) до нетната реализуема стойност е 54 хил. лева (2019: 0 хил. лева).

Няма възстановени обезценки в 2020 г. и 2019 г. Към 31 декември 2020 г. има иззето оборудване по договор за финансов лизинг с опция.

**22) Машини, съоръжения и оборудване**

**(а) Равнение на измененията в балансовата стойност**

| <i>В хиляди лева</i>                         | <b>Машини и оборудване</b> | <b>Офис обзавеждане</b> | <b>Транспортни средства собствени</b> | <b>Транспортни средства Оперативен лизинг</b> | <b>Общо</b>   |
|----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
| <b>Отчетна стойност</b>                      |                            |                         |                                       |                                               |               |
| Баланс към 1 януари 2020 г.                  | 143                        | 51                      | 264                                   | 19,962                                        | 20,420        |
| Придобити активи                             | 11                         | -                       | -                                     | 8,484                                         | 8,495         |
| Лизинговани от оперативен на финансов лизинг | -                          | -                       | -                                     | (901)                                         | (901)         |
| Отписани активи                              | -                          | -                       | (121)                                 | (2,315)                                       | (2,436)       |
| <b>Баланс към 31 декември 2020 г.</b>        | <b>154</b>                 | <b>51</b>               | <b>143</b>                            | <b>25,230</b>                                 | <b>25,578</b> |
| <b>Амортизация</b>                           |                            |                         |                                       |                                               |               |
| Баланс към 1 януари 2020 г.                  | 136                        | 51                      | 141                                   | 5,828                                         | 6,156         |
| Амортизация за годината                      | 9                          | -                       | 14                                    | 3,606                                         | 3,629         |
| Лизинговани от оперативен на финансов лизинг | -                          | -                       | -                                     | (396)                                         | (396)         |
| Отписани активи                              | -                          | -                       | (40)                                  | (1,549)                                       | (1,589)       |
| <b>Баланс към 31 декември 2020 г.</b>        | <b>145</b>                 | <b>51</b>               | <b>115</b>                            | <b>7,489</b>                                  | <b>7,800</b>  |
| <b>Балансова стойност</b>                    |                            |                         |                                       |                                               |               |
| Към 1 януари 2020 г.                         | 7                          | -                       | 123                                   | 14,134                                        | 14,264        |
| Към 31 декември 2020 г.                      | 9                          | -                       | 28                                    | 17,741                                        | 17,778        |

Към дълготрайните активи са заведени автомобили, за които има сключени договори за оперативен лизинг.

Към 31 декември 2020 г. има 320 действащи договора за оперативен лизинг (2019 г.: 262 действащи договора).

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**22) Машини, съоръжения и оборудване (продължение)**

**(а) Равнение на измененията в балансовата стойност (продължение)**

| <i>В хиляди лева</i>                                                | Машини и оборудване | Офис обзавеждане | Транспортни средства собствени | Транспортни средства Оперативен лизинг | Общо          |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| <b>Отчетна стойност</b>                                             |                     |                  |                                |                                        |               |
| Баланс към 1 януари 2019 г.                                         | 136                 | 51               | 310                            | 16,088                                 | 16,585        |
| Придобити активи                                                    | 8                   | -                | -                              | 7,423                                  | 7,431         |
| Продадени като финансов лизинг и директни продажби на трети клиенти | -                   | -                | -                              | (1,371)                                | (1,371)       |
| Отписани активи                                                     | (1)                 | -                | (46)                           | (2,178)                                | (2,225)       |
| <b>Баланс към 31 декември 2019 г.</b>                               | <b>143</b>          | <b>51</b>        | <b>264</b>                     | <b>19,962</b>                          | <b>20,420</b> |
| <b>Амортизация</b>                                                  |                     |                  |                                |                                        |               |
| Баланс към 1 януари 2019 г.                                         | 131                 | 51               | 174                            | 4,604                                  | 4,960         |
| Амортизация за годината                                             | 5                   | -                | 13                             | 2,976                                  | 2,994         |
| Продадени като финансов лизинг и директни продажби на трети клиенти | -                   | -                | -                              | (1,082)                                | (1,082)       |
| Отписани активи                                                     | -                   | -                | (46)                           | (670)                                  | (716)         |
| <b>Баланс към 31 декември 2019 г.</b>                               | <b>136</b>          | <b>51</b>        | <b>141</b>                     | <b>5,828</b>                           | <b>6,156</b>  |
| <b>Балансова стойност</b>                                           |                     |                  |                                |                                        |               |
| Към 1 януари 2019 г.                                                | 5                   | -                | 136                            | 11,484                                 | 11,625        |
| Към 31 декември 2019 г.                                             | 7                   | -                | 123                            | 14,134                                 | 14,264        |

**(б) Заложени активи**

Към 31 декември 2020 г. активи, отдадени на оперативен лизинг са обезпечение по кредит от „Алианц Банк България“ АД в размер на 16,855 хил. лева.

Към 31 декември 2019 г. транспортни средства, отдадени на оперативен лизинг са обезпечение по кредит от „Алианц Банк България“ АД в размер на 13,741 хил. лева.

**(в) Транспортни средства по оперативен лизинг**

Очакваните наемни вноски от оперативния лизинг са както следва:

| <i>В хиляди лева</i> | 2020 г.       | 2019 г.       |
|----------------------|---------------|---------------|
| До 1 година          | 4,373         | 3,576         |
| От 1 до 5 години     | 8,654         | 6,832         |
| <b>Общо</b>          | <b>13,027</b> | <b>10,408</b> |

**23) Нематериални активи**

| <i>В хиляди лева</i>                  | Нематериални активи |
|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Отчетна стойност</b>               |                     |
| Баланс към 1 януари 2020 г.           | 462                 |
| Придобити активи                      | 28                  |
| <b>Баланс към 31 декември 2020 г.</b> | <b>490</b>          |

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**23) Нематериални активи (продължение)**

*В хиляди лева*

**Амортизация**

Баланс към 1 януари 2020

Амортизация за годината

**Баланс към 31 декември 2020 г.**

**Балансова стойност**

Към 1 януари 2020 г.

**Към 31 декември 2020 г.**

**Нематериални активи**

459

5

**464**

3

**26**

*В хиляди лева*

**Отчетна стойност**

Баланс към 1 януари 2019 г.

Придобити активи

**Баланс към 31 декември 2019 г.**

**Амортизация**

Баланс към 1 януари 2019 г.

Амортизация за годината

**Баланс към 31 декември 2019 г.**

**Балансова стойност**

Към 1 януари 2019 г.

**Към 31 декември 2019 г.**

**Нематериални активи**

459

3

**462**

454

5

**459**

5

**3**

**24) Други активи**

*В хиляди лева*

Доставчици по аванси

ДДС за възстановяване

Разходи за бъдещи периоди

Разчети по щети за оперативен лизинг

Разчети за застраховка гражданска отговорност

Разчети застраховка каско

Разчети по споразумения

Текущ данъчен актив

**2020 г.**

**2019 г.**

835

1,271

305

591

36

23

25

17

33

55

72

65

-

1

140

76

**Общо**

**1,446**

**2,099**

**25) Банкови заеми**

**а) Условия и график на изплащане**

**Банка Кредитор**

*В хиляди лева*

„Алианц Банк България“ АД

„Експресбанк“ АД

„Райфайзенбанк (България)“ ЕАД

**Общо**

**Разрешен  
размер**

**Валута**

**2020 г.**

**2019 г.**

10,750

EUR

21,025

17,602

7,500

EUR

-

11,721

6,000

EUR

9,369

-

**30,394**

**29,323**

Основните параметри на заемите от банки са дадени в следната таблица:

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**25) Банкови заеми (продължение)**

**а) Условия и график на изплащане (продължение)**

| Банка Кредитор<br><i>В хиляди лева</i> | Дата на<br>сключване | Дата на<br>падеж | Лихвен<br>процент     | Схема на<br>погасяване | Обезпечение                                 |
|----------------------------------------|----------------------|------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------------------|
| „Алианц Банк България“ АД              | 19.08.2013           | 31.12.2026       | 1M EURIBOR<br>+ 0.90% | Еднократно<br>на падеж | Залог на<br>вземания,<br>залог на<br>активи |
| „Експресбанк“ АД                       | 21.06.2018           | 31.05.2020       | 1M EURIBOR<br>+ 1.85% | Еднократно<br>на падеж | Залог на<br>вземания                        |
| „Райфайзенбанк<br>(България)“ ЕАД      | 11.05.2020           | 30.04.2023       | 1M EURIBOR<br>+ 1.00% | Месечно                | Залог на<br>вземания                        |

През 2020 г. Дружеството замести банковия кредит от „Експресбанк“ АД с кредит от „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД.

**б) Равнение на движенията на пасиви към парични потоци произтичащи от финансовата дейност**

*В хиляди лева*

|                                                          | Банкови заеми<br>2020 г. | 2019 г.       |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>Баланс към 1 януари</b>                               | <b>29,323</b>            | <b>29,323</b> |
| <i>Промени в паричните потоци за финансовата дейност</i> |                          |               |
| Изплатени заеми                                          | (14,082)                 | -             |
| Получени заеми                                           | 15,153                   | -             |
| Разходи за лихви                                         | 420                      | 542           |
| Платени лихви                                            | (420)                    | (542)         |
| <b>Баланс към 31 декември</b>                            | <b>30,394</b>            | <b>29,323</b> |

**26) Задължения към доставчици и други задължения**

*В хиляди лева*

|                                                                     | 2020 г.      | 2019 г.      |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Задължения към доставчици                                           | 528          | 102          |
| Задължения към персонала                                            | 140          | 204          |
| Авансови плащания от клиенти                                        | 691          | 1,141        |
| Задължения по получени обезпечения по договори за оперативен лизинг | 3,108        | 2,373        |
| Задължения по получени обезпечения за доставка на автомобили        | 668          | 855          |
| Задължения, свързани с автомобили по договори за лизинг             | 846          | 397          |
| <b>Общо</b>                                                         | <b>5,981</b> | <b>5,072</b> |

Задълженията към персонала включват начисления за отпуски в размер на 9 хил. лв. (2019 г.: 16 хил. лв.), бонуси в размер на 126 хил. лв. (2019 г.: 186 хил. лв.), начисление за задължителни социални и други осигуровки по тях в размер на 3 хил. лв. (2019 г.: 3 хил. лв.) и начисление по план дефинирани доходи в размер на 5 хил. лв. (2019 г.: 2 хил. лв.). Всички са представени на ред задължения към персонала.

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**27) Собствен капитал**

**(а) Основен капитал**

Капиталът на Дружеството е на стойност 6,204,082 (шест милиона двеста и четири хиляди и осемдесет и два) лева разпределен в 6,204,082 броя акции с номинална стойност 1 лев. Към 31 декември 2020 г. „Алианц България Холдинг“ АД притежава 100% от капитала на дружеството, 6,204,082 акции с номинална стойност 1 лев.

| Акционерното участие в Дружеството има следното разпределение: | 2020 г.     | 2019        |
|----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| г.                                                             | 100 %       | 100 %       |
| „Алианц България Холдинг“ АД                                   | <u>100%</u> | <u>100%</u> |

Дружеството има двустепенна система на управление:

Надзорен съвет, включващ:

Пламен Митев – Председател  
 Йоанис Коцианос  
 Ива Драганова

Управителен съвет в следния състав:

Цветелина Йорданова  
 Павлин Петков  
 Милена Шопова

С Протокол от заседание на Надзорния съвет на Дружеството от 28 октомври 2020 г.:

Г-н Росен Стоядинов Станимиров беше освободен като член на Управителния съвет на Дружеството - обстоителство, вписано в Търговския регистър и регистър ЮЛНЦ с вписване № 20201104125259;

Г-н Павлин Деков Петков беше избран за член на Управителния съвет и за Изпълнителен директор на Дружеството - обстоителства, вписани в Търговския регистър и регистър ЮЛНЦ с вписване № 20201104125259.

С Протокол от съвместно заседание на Надзорния съвет и Управителния съвет на Дружеството от 30 октомври 2020 г.:

Г-н Росен Стоядинов Станимиров беше освободен като Изпълнителен директор на Дружеството - обстоителство, вписано в Търговския регистър и регистър ЮЛНЦ с вписване № 20201104125259;

Г-н Павлин Деков Петков беше избран за Изпълнителен директор на Дружеството - обстоителства, вписани в Търговския регистър и регистър ЮЛНЦ с вписване № 20201104125259.

**(б) Премииен резерв**

Премииен резерв включва разликата между номиналната и емисионната стойност на продадените акции на Дружеството.

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**27) Собствен капитал (продължение)**

**(в) Дивиденди**

Следните дивиденди са били декларирани от Дружеството:

| В хиляди лева                           | 2020 г.      | 2019 г.      |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| 0.22 лева за акция (2019 г.: 0.34 лева) | 1,351        | 2,122        |
| <b>Общо</b>                             | <b>1,351</b> | <b>2,122</b> |

**28) Сделки със свързани лица**

Дружеството-майка на Дружеството е „Алианц България Холдинг“ АД, от което 66.16% се контролират от Allianz SE, а останалите 33.84% се притежават от миноритарен акционер с/или близки членове на неговото семейство. Дружеството счита, че е свързано лице в съответствие с определенията, съдържащи се в Международен счетоводен стандарт 24 „Оповестяване на свързани лица“ (MCC 24):

*Акционери и лица свързани с тях:*

- Allianz SE и неговите дъщерни и асоциирани предприятия;
- Основен миноритарен акционер със значително влияние, притежаващ пряко или непряко (с/или близки членове на неговото семейство), 33.84% от капитала на „Алианц България Холдинг“ АД, дружества и юридически лица с нестопанска цел под негов пряк или непряк контрол;

*Ключов ръководен персонал и лица свързани с тях:*

- Членове на Надзорния и Управителния Съвет определени като лица, които имат правомощия и отговорност за планирането, управлението и контрола върху дейността на Дружеството, пряко или непряко, в т.ч. всеки директор (изпълнителен или друг) на Дружеството, наричани заедно „ключов ръководен персонал“, близки членове на семейството на ключовия ръководен персонал, както и дружества и юридически лица с нестопанска цел, контролирани или съвместно контролирани от ключовия ръководен персонал и/или техните близки членове на семейството.

Дружеството не счита други лица като ключов ръководен персонал, освен членовете на Надзорния и Управителния Съвет.

За 2020 година сделките със свързани лица могат да бъдат класирани в следните групи:

**(а) Възнаграждение на ключов ръководен персонал и други трансакции**

| В хиляди лева<br>Тип сделки                                         | Стойност на<br>сделките за<br>годината<br>приключила |         | Крайни салда към<br>31 декември |         |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|---------|
|                                                                     | 2020 г.                                              | 2019 г. | 2020 г.                         | 2019 г. |
| <b>Възнаграждения на директори, включени в разходи за персонала</b> |                                                      |         |                                 |         |
| Краткосрочни доходи на наети лица                                   | 384                                                  | 345     | 67                              | 85      |
| <b>Други трансакции с ключов ръководен персонал</b>                 |                                                      |         |                                 |         |
| <b>ПМ Корп. ЕООД</b>                                                |                                                      |         |                                 |         |
| Приходи от оперативен лизинг                                        | 42                                                   | 49      | -                               | -       |
| Вземане                                                             | -                                                    | -       | 3                               | -       |

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**28) Сделки със свързани лица (продължение)**

**б) Разчети и сделки със свързани дружества**

| В хиляди лева<br>Тип сделки                                  | Стойност на<br>сделките за<br>годината<br>приключила |         | Крайни салда<br>към 31 декември |         |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|---------|
|                                                              | 2020 г.                                              | 2019 г. | 2020 г.                         | 2019 г. |
| <b>Сделки с дружеството-майка и крайно контролиращо лице</b> |                                                      |         |                                 |         |
| <b>Алианц България Холдинг АД</b>                            |                                                      |         |                                 |         |
| Платен дивидент                                              | (2,122)                                              | (904)   | -                               | -       |
| <b>Дружества под общ контрол от групата Алианц</b>           |                                                      |         |                                 |         |
| <b>Allianz Technology SE</b>                                 |                                                      |         |                                 |         |
| Разход за ИТ                                                 | (10)                                                 | (8)     | -                               | -       |
| <b>Allianz Technology SE Hungarian Branch</b>                |                                                      |         |                                 |         |
| Разход за ИТ                                                 | (4)                                                  | (4)     | -                               | -       |
| <b>Allianz SE</b>                                            |                                                      |         |                                 |         |
| Разход за ИТ                                                 | (8)                                                  | (4)     | -                               | -       |

**Дружества под общ контрол на „Алианц България Холдинг“ АД**

| Тип сделки                        | Стойност на<br>сделките за<br>годината<br>приключила |         | Крайни салда<br>към 31 декември |         |          |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|---------|----------|
|                                   | 2020 г.                                              | 2019 г. | 2020 г.                         | 2019 г. |          |
| <i>В хиляди лева</i>              |                                                      |         |                                 |         |          |
| ”Алианц Банк<br>България” АД      | Разходи за лихви по предоставени заеми               | (201)   | (286)                           | -       | -        |
|                                   | Продажби на оперативен лизинг                        | 110     | 82                              | -       | -        |
|                                   | Приходи от обслужване на цедирани договори           | 53      | 80                              | -       | -        |
|                                   | Приход от цесия                                      | 1,107   | 1,266                           | -       | -        |
|                                   | Комисионна за прехвърлени вземания                   | (53)    | (80)                            | -       | -        |
|                                   | Разходи за такси и комисиони                         | (23)    | (9)                             | -       | -        |
|                                   | Продажби на финансов лизинг                          | 1       | 2                               | -       | -        |
|                                   | Прехвърлени вземания                                 | 44,706  | 42,424                          | -       | -        |
|                                   | Задължение по кредити                                | -       | -                               | 21,025  | (17,602) |
|                                   | Разплащателни сметки                                 | -       | -                               | 16      | 3,282    |
|                                   | Вземане по финансов лизинг                           | -       | -                               | 33      | 43       |
| „ЗАД Алианц<br>България<br>Живот“ | Разход за застрахователни премии                     | (28)    | (27)                            | -       | -        |
|                                   | Продажби на оперативен лизинг                        | 39      | 50                              | -       | -        |

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 Г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**28) Сделки със свързани лица (продължение)**

**б) Разчети и сделки със свързани дружества (продължение)**

**Дружества под общ контрол на „Алианц България Холдинг“ АД (продължение)**

| В хиляди лева         | Тип сделки                                      | Стойност на сделките за годината приключила |         | Крайни салда към 31 декември |         |
|-----------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------|------------------------------|---------|
|                       |                                                 | 2020 г.                                     | 2019 г. | 2020 г.                      | 2019 г. |
| „ЗАД Енергия“         | Продажби на оперативен лизинг, без ДДС          | 22                                          | 26      | -                            | -       |
| „ПОД Алианц България“ | Продажби на оперативен лизинг                   | 33                                          | 33      | -                            | -       |
| „ЗАД Алианц България“ | Приход от комисиони                             | 1,227                                       | 1,082   | -                            | -       |
|                       | Приход от комисиони за бъдещи периоди           | 68                                          | 49      | -                            | -       |
|                       | Продажби на оперативен лизинг, без ДДС          | 90                                          | 101     | -                            | -       |
|                       | Вземане                                         | -                                           | -       | 574                          | 483     |
|                       | Задължения за застрахователни премии за 2020 г. | -                                           | -       | (431)                        | (18)    |

През годината Дружеството е прехвърлило вземания по финансов лизинг на Алианц Банк България АД с балансова стойност към датата на прехвърляне 44,706 хил.лв (2019 г.: 42,424 хил.лв) (Виж бележка 19).

**Дружества контролирани от ключов ръководен персонал и/или близки роднини**

| В хиляди лева                 | Тип сделки                           | Стойност на сделките за година приключила на |         | Крайни салда към 31 декември |         |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|---------|------------------------------|---------|
|                               |                                      | 2020 г.                                      | 2019 г. | 2020 г.                      | 2019 г. |
| „ПРИВАТ ИНЖЕНЕРИНГ АД“        | Продажби на оперативен лизинг, с ДДС | 23                                           | 32      | -                            | -       |
| АГЕНЦИЯ БЪЛГАРИЯ-ОФИС НДК ООД | Продажби на финансов лизинг          | 35                                           | 36      | -                            | -       |
|                               | Вземане по финансов лизинг           | -                                            | -       | 126                          | 155     |

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**28) Сделки със свързани лица (продължение)**

**б) Разчети и сделки със свързани дружества (продължение)**

**Дружества под общ контрол от групата на „ВХО Холдинг“ ГмбХ**

| В хиляди лева              | Тип сделки                               | Стойност на сделките за годината приключила |                  | Крайни салда към 31 декември |         |
|----------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|------------------------------|---------|
|                            |                                          | 2020 г.                                     | До 17.06.2019 г. | 2020 г.                      | 2019 г. |
| БАЛКАН СТАР<br>МОТЪРС ЕООД | Покупки на услуги и лизингово оборудване | -                                           | (573)            | -                            | -       |

| В хиляди лева       | Тип сделки                                     | Стойност на сделките за годината приключила |                  | Крайни салда към 31 декември |         |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|------------------------------|---------|
|                     |                                                | 2020 г.                                     | До 17.06.2019 г. | 2020 г.                      | 2019 г. |
|                     | Продажби                                       | -                                           | 107              | -                            | -       |
|                     | Приход от оперативен                           | -                                           | 8                | -                            | -       |
|                     | Продажби на финансов лизинг                    | -                                           | 45               | -                            | -       |
|                     | Вземане по финансов лизинг                     | -                                           | -                | -                            | 195     |
|                     | Други задължения                               | -                                           | -                | -                            | 15      |
|                     | Други вземания                                 | -                                           | -                | -                            | 35      |
| ВХО Холдинг<br>ГмбХ | Начислен и изплатен дивидент - печалба 2018 г. | -                                           | (869)            | -                            | -       |

| В хиляди лева                | Тип сделки                               | Стойност на сделките към |                  | Крайни салда към 31 декември |         |
|------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|---------|
|                              |                                          | 2020 г.                  | До 17.06.2019 г. | 2020 г.                      | 2019 г. |
| „Балкан Стар<br>Ритейл“ ЕООД | Приход от оперативен лизинг              | -                        | 4                | -                            | -       |
| „Ауто Франс<br>3000“ ЕООД    | Покупки на услуги и лизингово оборудване | -                        | (367)            | -                            | -       |
|                              | Продажби на оперативен лизинг            | -                        | 149              | -                            | -       |
|                              | Продажби на финансов лизинг              | -                        | 1,451            | -                            | -       |
|                              | Продажби - други                         | -                        | 2                | -                            | -       |
|                              | Вземане                                  | -                        | -                | -                            | 419     |
|                              | Задължение                               | -                        | -                | -                            | (8)     |
|                              | Вземане по финансов лизинг               | -                        | -                | -                            | 4,602   |

**„АЛИАНЦ ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

**28) Сделки със свързани лица (продължение)**

**б) Разчети и сделки със свързани дружества (продължение)**

**Дружества под общ контрол от групата на „ВХО Холдинг“ ГмбХ (продължение)**

| В хиляди лева           | Тип сделки                               | Стойност на сделките към |                  | Крайни салда към 31 декември |         |
|-------------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|---------|
|                         |                                          | 2020 г.                  | До 17.06.2019 г. | 2020 г.                      | 2019 г. |
| „Би Системс“ ЕООД       | Продажби на финансов лизинг              | -                        | 30               | -                            | -       |
| „Балкан Аутомотив“ ЕООД | Покупки на услуги и лизингово оборудване | -                        | (359)            | -                            | -       |
|                         | Приходи от други услуги                  | -                        | 19               | -                            | -       |

| В хиляди лева  | Тип сделки                    | Стойност на сделките към |                  | Крайни салда към 31 декември |         |
|----------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|---------|
|                |                               | 2020 г.                  | До 17.06.2019 г. | 2020 г.                      | 2019 г. |
| „Юрорент ЕООД“ | Продажби на оперативен лизинг | -                        | 2                | -                            | -       |
|                | Продажби на финансов лизинг   | -                        | 62               | -                            | -       |
|                | Вземане по финансов лизинг    | -                        | -                | -                            | 221     |
|                | Вземане                       | -                        | -                | -                            | 10      |

**29) Краткосрочни договори за лизинг**

Дружеството наема като лизингополучател офиси по краткосрочни договори за лизинг:

| В хиляди лева | 2020 г.   | 2019 г.    |
|---------------|-----------|------------|
| До 1 година   | 60        | 111        |
|               | <b>60</b> | <b>111</b> |

Разходите за наем се отчитат в административни разходи, като разходи за външни услуги.

**30) Ангажименти по одобрени сделки**

Ангажименти по сделки, които са одобрени, но предметът на лизинговия договор все още не е предаден на лизингополучателя към 31 декември 2020 г. възлизат на 2,155 хил. лева (за 2019 г.: 4,056 хил. лева).

### **31) Ефект от COVID-19 кризата**

В края на 2019 г. за първи път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация. През първите няколко месеца на 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост.

На 11 март 2020 г. Световната Здравна Организация обяви пандемия, относно с разпространението на COVID-19, а на 13 март 2020 г. Народното събрание гласува извънредно положение в България, в резултат на което се предприеха редица ограничителни мерки.

Ръководството счита това за съществено некоригиращо събитие след датата на отчетния период.

#### **Неблагоприятни последици от кризата и естеството им**

На държавно, европейско и световно равнище няма яснота докога и как ще продължи тази ситуация.

Разпространението на COVID-19 е с влияние върху глобалното търсене и предлагане, като съществува значителна несигурност в икономическата активност, което може да окаже директно негативно влияние върху сключването на нови лизингови сделки, качеството на сключените договори за лизинг, увеличение на ликвидния риск, намаление на приходи и други показатели.

#### **Описание на идентифицирани потенциални рискове и съществуващите несигурности за лизинговото дружество**

##### *Основни предположения:*

- Очаква се намаление в търсенето на нови лизингови сделки;
- Очаква се увеличение на необслужваните договори за лизинг;
- Не се очакват съществени погасявания и рефинансирания. Очаква се реструктуриране на експозиции на засегнатите отрасли и клиенти;

##### *Най-съществен ефект се очаква в следните аспекти:*

- Намаление на новия бизнес, водещо до запазване или намаление на лизинговия портфейл;
- Влошаване качеството на договорите за лизинг на физически лица, поради очаквани съкращения на персонал, в компании, функциониращи в засегнатите отрасли;
- Влошаване качеството на договорите за лизинг на юридически лица в засегнатите отрасли като транспорт, туризъм, ресторантьорство.

##### *Ефект върху операциите – процеси в риск*

- Увеличен обем и засилен фокус върху мониторинга и реструктурирането на лизинговите експозиции.

##### *Допълнителни рискове и възможности*

- Ефектът от макроикономическата криза върху българската икономика се проявява в спад в търсенето на български стоки и услуги, увеличена безработица и инфлация;
- Очаква се намаление в потребителското търсене и инвестициите в българската икономика, спад в цените на недвижимите имоти и повишена цена на финансирането на компании;

### 31) Ефект от COVID-19 кризата (продължение)

**Мерки предприети от Ръководството във връзка с преодоляване на кризисната ситуация:**

В съответствие с мерките, предприети от Правителството на страната и от Управителния съвет на Българска Народна Банка, Ръководството на Дружеството е предприело редица действия и мерки, отнасящи се до:

- Организация по осигуряване непрекъсваемостта на услугите и процесите;
- Условието на труд и защитена среда, съобразени със ситуацията, като фокусът е здравословни и безопасни условия на труд;
- Комуникация и проследяване статуса на ситуацията с COVID-19;
- Обслужване на клиенти и съответствие;

*Мерки за смекчаване на ефекта от кризата и защита на бизнеса*

- Мерки за покриване на кредитния риск – мониторинг на ранни сигнали за влошаване, наблюдение на източниците за погасяване на лизинг и допълнителни анализи;
- Мерки за покриване на пазарен риск – стриктно наблюдение;
- Активна комуникация с клиентите с индикации за ликвидни проблеми.

Ликвидността на Дружеството е повлияна главно от мораториума за погасяване на заеми и други вземания от юридически и физически лица, както и от продължаващото здравно и социално положение. Не се очаква съществено намаление в паричните потоци на Дружеството.

Дружеството анализира качеството на своя лизингов портфейл и по-специално експозицията към индустриите, които потенциално са най-засегнати от ситуацията с COVID-19. Въпреки че е невъзможно да се определи количествено въздействието на кризата върху качеството на портфейла, ръководството счита, че има достатъчен капиталов буфер.

Приложения 8, 19 и 20 предоставят детайли за извършените анализи за чувствителност от Ръководството, анализи за изложеност на ликвиден и кредитен риск, анализи на качеството на лизинговия портфейл на Дружеството.

Тъй като ситуацията е много динамична, Ръководството смята, че потенциален финансов ефект от кризата не може бъде оценен на този етап. Ръководството счита, че оповестените обстоятелства не създават значителна несигурност относно възможността на Дружеството да продължи своята дейност в обозримо бъдеще и да прилага принципа за действащо предприятие при съставяне на финансовите си отчети.

### 32) Събития след датата на баланса

Не са установени значителни събития, възникнали след датата на изготвяне на отчета за финансово състояние, които изискват допълнително оповестяване или корекция във финансовия отчет.