

Баланс
на Илюбайл Мениджмънт Сървисез ООД с ИН по БУЛСТАТ: 147028673
за период от 01.01.2019г. до 31.12.2019г.

Счетоводен баланс

Двустранна форма

Актив	текущ год.	предход. год.	Пасив	текущ год.	предход. год.
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии		предход. год.
а		а			1
А. Записан, но невнесен капитал	0	0	A. Собствен капитал		2
Б. Непотвърдени (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		0
1. Продукти от развойна дейност	0	0	III. Резерв от последващи оценки		0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0	IV. Резерви		0
3. Търговска репутация	0	0	0 1. Законови резерви		0
4. Предоставени аванси и немат. активи в процес на изграждане	0	0	0 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		0
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		0
II. Дълготрайни материални активи			0 4. Други резерви		0
1. Земи и сгради, в т.ч.:	14	15	Общо за група IV:		0
- земи	0	0	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		0
- сгради	14	15	15 - неразпределена печалба		0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3	4	0 - непокрита загуба		-217
3. Съоръжения и други	10	14	Общо за група V:		-217
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	0	0	VI. Текуща печалба (загуба)		15
Общо за група II:	27	33	14 Общо за раздел А:		-197
III. Дългосрочни финансови активи			0 Б. Провизии и сходни задължения		0
1. Акции и дялове в предприятия от групата	0	0	33 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		0
2. Предоставени заеми на предприятия от групата	0	0	2. Провизии за данъци, в т.ч.:		0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0 - отсрочени данъци		0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0 3. Други провизии и сходни задължения		0
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	В. Задължения		0
6. Други заеми	0	0	0 Общо за раздел Б:		0
7. Изкупени собствени акции	0	0	0 В. Задължения		0
номинална стойност хил. лв.	Х	Х	0 1. Облигационни заеми с отделно		0
Общо за група III:	0	0	0 посочване на конвертируемите, в т.ч.:		0
IV. Отсрочени данъци			0 до 1 година		0
Общо за раздел Б:	27	33	над 1 година		0
V. Текущи (краткотрайни) активи			3. Получени аванси, в т.ч.:		0
I. Материални запаси			над 1 година		0
1. Суровини и материали	0	0	до 1 година		0
2. Незавършено производство	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		66

3. Продукция и стоки, в т.ч.:			0	0	До 1 година			57	66
- продукция			0	0	над 1 година				
- стоки			0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:				
4. Предоставени аванси			0	0	до 1 година				
Общо за група I:			0	0	над 1 година				
II. Вземания					6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:			0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			1	0	до 1 година			0	0
над 1 година					над 1 година				
Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:				
над 1 година					до 1 година				
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:			0	0	над 1 година				
над 1 година					8. Други задължения, в т.ч.:			205	204
4. Други вземания, в т.ч.:			5	4	до 1 година			5	4
над 1 година					над 1 година			200	200
Общо за група II:			6	4	- към персонала, в т.ч.:			3	2
III. Инвестиции					до 1 година			3	2
1. Акции и дялове в предприятия от група					над 1 година				
					- осигурителни задължения, в т.ч.:			1	1
					до 1 година			1	1
2. Изкупени собствени акции					над 1 година				
номинална стойност хил.лв.			X	X	- данъчни задължения, в т.ч.:			1	1
3. Други инвестиции			0	0	до 1 година			1	1
Общо за група III			0	0	до 1 година				
IV. Парични средства, в т.ч.:			32	21	Общо за раздел В, в т.ч.:			262	270
- в брой			11	17	до 1 година			62	70
- в безрочни сметки (депозити)			21	4	до 1 година			200	200
Общо за група IV:			32	21	над 1 година			0	0
Общо за раздел В:			38	25	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:			0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			0	0	- финансирания			0	0
					- приходи за бъдещи периоди			0	0
Сума на Актива (А+Б+В+Г)			65	58	Сума на Пасива (А+Б+В+Г)			65	58

Съставител:

Д. Артиров

Ръководител:

В. Попов



ОПП по прекия метод

на Имобиал Мениджмънт Сървисез ООД с ИН по БУЛСТАТ: 147028673
за период от 01.01.2019г. до 31.12.2019г.

Приложение N:1
към НСС 7

за ОТЧЕТ паричните потоци по прекия метод
на Имобиал Мениджмънт Сървисез ООД
за 2019 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	постъпления	плащания	постъпления	плащания
а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	353	274	79	324
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	63	-63	0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други п	0	4	-4	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разли	0	0	0	0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0
Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0
Други парични потоци от основна дейност	0	1	-1	10
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	353	342	11	317
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други п	0	0	0	0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разли				
Други парични потоци от инвестиционна дейност				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност				
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствени	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
Плащания на задължения по лизингови договори				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разли				
Други парични потоци от финансова дейност				
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	353	342	11	325
Д. Парични средства в началото на периода	21		13	
Е. Парични средства в края на периода	32		24	

Съставител:

Д. Артиров
Д. Артиров

Ръководител:



Отчет за приходите и разходите

Наименование на разходите	тек.год.	предх.год.	Наименование на приходите	тек.год.	предх.год.
а	1	2	а	1	2
А.Разходи			Б.Приходи		
1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0		1.Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	292	269
2.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	207	175	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	146	112	б) стоки	0	0
б) външни услуги	61	63	в) услуги	292	269
3.Разходи за персонала, в т.ч.:	62	66	2.Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
а) разходи за възнаграждения	51	55	3.Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	11	11	4.Други приходи, в т.ч.:	3	2
-осигуровки свързани с пенсии			-приходи от финансиране	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	5	6	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	295	271
а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и ДНА, в т.ч.:	5	5	5. Приходи от участия в дъщерни,		
-разходи за амортизация	5	5	6.асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
-разходи от обезценка	0	0	6-приходи от участия в предприятия от група	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (картотрайни) активи	0	0	6.Приходи от други инвестиции и заеми,		
5.Други разходи, в т.ч.:	2	3	признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи	0	0	-приходи от предприятия от група		
б) провизии	0	0	7.Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	276	250	а) приходи от предприятия от група		
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	8.Загуба от обичайна дейност	0	0
-отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	9.Извънредни приходи	0	0
7.Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	4	4	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	295	271
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0	10.Счетоводна загуба	0	0
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	(общо приходи - общо разходи)		
Общо финансови разходи (6+7)	4	4	11.Разходи за данъци от печалбата		
8.Печалба от обичайна дейност	15	17	12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
9.Извънредни разходи	0	0	13.Печалба (10-11-12)		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	280	254	Всичко(Общо разходи+11+12+13)	295	271
10.Счетоводна печалба	15	17			
(общо приходи - общо разходи)					
11.Разходи за данъци от печалбата	0	0			
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0			
13.Печалба (10-11-12)	15	17			
Всичко(Общо разходи+11+12+13)	295	271			

Съставител:
Д. Аргиров

Ръководител:



на Имобайл Мениджмънт Сървисез ООД с ИН по БУЛСТАТ: 147028673
за период от 01.01.2019г. до 31.12.2019г.

Приложение №4 към СС 1

Отчет за собствения капитал

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години				Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	8	9	
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-212
2. Промени в счетоводната политика													
3. Грешки													
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки													
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период													15
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-за дивиденди													0
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви													0
-увеличение													0
-намаление													0
10. Други изменения в собствения капитал													0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-197
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина													
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-197

Съставител:


Д. Армиров

Ръководител:



Справка за ДА

на Имобайл Мениджмънт Сървисез ООД с ИН по БУЛСТАТ: 147028673
за период от 01.01.2019г. до 31.12.2019г.

Приложение N:5 към СС 1

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

Показатели		Отчетна ст/ст на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
В начало	На по-късно	На излизане през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване	Преоценена стойност (4+5-6)	В начало	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	20	0	0	20	0	0	20	5	1	0	6	0	0	6	14
-земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-сгради	20	0	0	20	0	0	20	5	1	0	6	0	0	6	14
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	20	0	0	20	0	0	20	16	1	0	17	0	0	17	3
3. Съоръжения и други	22	0	0	22	0	0	22	9	3	0	12	0	0	12	10
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:	62	0	0	62	0	0	62	30	5	0	35	0	0	35	27
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	62	0	0	62	0	0	62	30	5	0	35	0	0	35	27

Съставител:

Д. Аргиров

Ръководител:



Справка за оповестяване на счетоводната политика
на **"Имобайл Мениджмънт Сървисез" ООД**
към 31.12.2019 г.

Предметът на дейност на **"Имобайл Мениджмънт Сървисез" ООД** е управление и стопанисване на туристически обекти и подобни места за настаняване.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 лв.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с българското търговско и счетоводно законодателство и Националните Счетоводни стандарти.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие с основните принципи на счетоводството:

- Текущо начисляване - приходите и разходите се начисляват при тяхното възникване, независимо от момента на получаването и плащането на паричните средства
- Действащо предприятие

Във **"Имобайл Мениджмънт Сървисез" ООД** се води двустранно счетоводно записване. Отразяването на стопанските операции се осъществява в хронологичен ред, съответстващ на извършването им. Предприятието осъществява счетоводството на основата на документална обосновааност на стопанските операции.

Регистрирането на стопанските операции се осъществява чрез съставянето на първични счетоводни документи - данъчни фактури. Вторичните документи са сборни ведомости и мемориални ордери, въз основа на които се обобщава информацията и се съставят Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричния поток, Отчет за собствения капитал и Справка за нетекущите (дълготрайни) активи.

Използваният счетоводен софтуер е на български език и е разработен при спазване изискванията на Закона за счетоводството.

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод на амортизация, съобразявайки се с допустимата данъчна амортизация на различните групи активи.

В предприятието разходите се отчитат първо по икономически елементи.

Приходите се признават към момента на издаване на данъчната фактура за извършване на услугата.

Дата 31.03.2020 г.

Съставител.....
Д. Аргиров

Ръководител.....
В. Попов