

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Булгарком имоти ООД е дружество с ограничена отговорност, създадено през 2008 г. в България. Адресът на управление е гр.София, Одрин №105, ет.1, ап.1

Основният капитал на дружеството е собственост на Драгомир Христов Даков, Марияна Христова Матеева и Николай Спасов Николов

Предметът на дейност е : Закупуване, продажба и отдаване под наем на недвижими имоти.

Дружеството се представлява и управлява от

- 1.Драгомир Христов Даков
- 2.Марияна Христова Матеева
- 3.Николай Спасов Николов

2. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Приложеният финансов отчет е съставен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дружеството извършва счетоводни записвания в български лева и изготвя финансови отчети съгласно българското счетоводно и данъчно законодателство.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

2.3. Отчетна валута

Функционалната валута на Дружеството е Български лев / BGN /.

Валутата на представяне на този финансов отчет е лева и всички суми са в хиляди лева.

2.4. Нетекущи / дълготрайни / материални активи

Дълготрайните материални активи първоначално се отчитат по цена на придобиване, която включва покупна цена и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

След първоначално признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по стойност на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Последващи разходи, свързани с вече признати материални активи, увеличават отчетната стойност на съответния актив, когато е вероятно, че в резултат на разходите Дружеството ще реализира бъдещи икономически изгоди от експлоатацията на актива, превишаващи първоначално определените. Всички други последващи разходи се признават като разход в периода, в който са извършени.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Земята и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират.

2.5. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и текущи сметки в банки.

2.6. Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.7. Приходи

Приходи се признават до размера на вероятните бъдещи икономически изгоди за Дружеството и доколкото е възможно те да бъдат достоверно измерени. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане.

2.8. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

3. НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ / НЕМАТЕРИАЛНИ И МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

БУЛГАРКОМ ИМОТИ ООД

БУЛСТАТ 200201158

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2015

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи					последваща оценка		процен. стойност		(4+5-6)	в края пер					процен. стойност	(7-14)
	в началото	постыл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	увелич.	увелич.	намален		в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи и сгради, в т.ч.:																	
--- земи																	
--- сгради																	
2. Мащини, производ. оборудване и апаратура																	
3. Съоръжения и други ДМА																	
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.																	
Обща сума II:																	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
Обща сума III:																	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																	
Обща сума IV:																	
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	1224	1527	515	2236						2236	19	32		51		51	2185

Дата на съставяне: 02.03.2016

Съставител:
Надежда Гергова



Ръководител:
Марияна Матева

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Вземания

	<i>2015</i> <i>BGN '000</i>	<i>2014</i> <i>BGN '000</i>
Вземания от клиенти и доставчици	38	60
Други вземания	5	24
Общо	43	84

4.2. Парични средства

	<i>2015</i> <i>BGN '000</i>	<i>2014</i> <i>BGN '000</i>
Парични средства в брой	2	21
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	3	73
Общо	5	94

5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<i>2015</i> <i>BGN '000</i>	<i>2014</i> <i>BGN '000</i>
Задължения към доставчици	65	22
Други задължения	1567	700
Данъчни задължения	1	
Общо	1633	722
Дружестовото има задължение към Булгарком рентал ООД в размер на 820 х.лв по получен заем.		

5.1. Падежна структура на задълженията

	<i>2015</i> <i>BGN '000</i>	<i>2014</i> <i>BGN '000</i>
Текуща част	66	22
До 5 години	1567	700
Общо задължения	1633	722

6. ПРИХОДИ

	<i>2015</i> <i>BGN '000</i>	<i>2014</i> <i>BGN '000</i>
Приходи от извършени услуги	282	141
Общо	282	141

7. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

7.1. Суровини и материали

	<i>2015</i> <i>BGN '000</i>	<i>2014</i> <i>BGN '000</i>
Спомагателни материали	41	51
Общо	41	51

7.2. Външни услуги

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Разходи за ремонт и поддръжка	138	106
Разходи за наеми	1	
Разходи за транспорт	4	
Местни данъци и такси	12	7
Общо	155	113

7.3. Разходи за персонала

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Възнаграждения и заплати	30	13
Вноски за социално осигуряване	1	
Общо	31	13

7.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 32 х.лв

7.5. Други разходи за оперативна дейност

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Други	1	176
Общо	1	176

8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Разходи за лихви	82	19
Банкови такси и комисионни	1	
Общо	83	19

9. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Разход за текущ данък		
Общо разход за данък	0	0

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и преобразувания въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане резултат, дружеството приключва 2015 година със счетоводна и данъчна загуба в размер на 61 х.лв.

10. ДИВИДЕНТИ

През 2015 год. не са разпределени дивиденди.

11. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Управлението на дружеството декларира, че за периода след датата, към която са съставени финансовите отчети, до датата на изготвянето им, не са настъпили съществени и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло на вярното и честно представяне на финансовите отчети.

12. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Тези финансови отчети са одобрени от ръководството на Булгарком имоти ООД на 02.03.2016г.

Съставител:

/Н.Гергова/

Управител:

/М.Матеева/

