

**Годишен доклад
за дейността на
„Стройкомерс Плевен“ АД
за 2020 година**

Настоящият Доклад за дейността на „Стройкомерс Плевен“ АД е изготвен в съответствие с разпоредбите на Глава седма от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2020 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти. Годишния финансов отчет е одитиран от Захари Попчев -регистриран одитор.

Развитие на Дружеството през 2020 г.

Общата оценка за дейността на дружеството през 2020 год. е, че на фона на трудните икономически условия през периода то функционира добре и ефективно. Поддържа се основно ядро от квалифицирани работници. Дълготрайните активи на Дружеството са поддържани в добро техническо състояние. Автомобилите и механизацията са в общо добро техническо състояние, като са се правили поддържащи ремонти. Наличният специализиран инструментариум, необходим за извършване на дейността ни е в много добро техническо състояние. През 2020 г. Дружеството придоби нови дълготрайни активи в размер на 350 хил. лв., 34 хил. лв. от които са за активи в процес на изграждане.

Система за управление на качеството

Дружеството е сертифицирано, съгласно изискванията на международните стандарти ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 и ISO 50001:2018. Спазват се всички изисквания за правилно функциониране на системата.

Информацията, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

По чл. 187д. - През 2020 г. не са придобивани и/или прехвърляни акции на дружеството.

По чл. 247 - През 2020 г. възнаграждение е изплащано само на изпълнителния директор. Другите членовете на Съвета на директорите не са получавали възнаграждение в качеството си на такива.

Икономически показатели

Въз основа на отразената счетоводна информация във финансовия отчет, чрез проследяване на отделни икономически показатели можем да дадем по-пълна характеристика на финансово-икономическото състояние на дружеството.

Показатели за ефективност, ликвидност и финансовата автономност на дружеството

Показатели	2020	2019	Промяна
Показател за платежоспособност (ликвидност)			
- Коефициент за обща ликвидност	0.817	0.818	-0.12%
- Коефициент за бърза ликвидност	0.363	0.683	-46.89%
- Коефициент на незабавна ликвидност	0.003	0.028	-88.09%
- Коефициент за абсолютна ликвидност	0.003	0.028	-88.09%
- Коефициент на ефективност на разходите	1.065	1.006	5.86%
- Коефициент на ефективност на приходите	0.939	0.994	-5.54%
- Коефициент на финансова автономност	0.149	0.091	64.58%
- Коефициент на задлъжнялост	6.710	11.044	-39.24%

Въз основа на тези показатели, Съвета на директорите определя състоянието на Дружеството като стабилно, а изготвянето на годишния финансов отчет за 2020 г. на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано.

Финансови инструменти и управление на финансовите рискове:

Финансови инструменти:

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: кредити и вземания. Класификацията е в зависимост от същността и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в счетоводния баланс.

Обичайно дружеството признава в счетоводния баланс, финансовите активи на датата на търгуване - датата, на която то се е обвързало да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите - като нетекущи. Тази група финансови активи включва: вземания от клиенти по продажби, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти. Лихвеният доход по кредитите и вземанията от клиенти се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания от клиенти с матуритет в рамките на обичайните кредитни условия.

Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и оперативен риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозира с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

Риск от курсови разлики

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото оперира само в национална валута или в евро, чийто курс е фиксиран спрямо лева.

Лихви по търговски и банкови заеми

При осъществяване на своята дейност Дружеството не дължи никакви дългови инструменти и не признава в счетоводния баланс.

Обичайно дружеството признава в счетоводния баланс финансовите активи на отчетния период задължението на Дружеството към финансови институции е в размер на 1 556 хил. лв.

Кредитни рискове

Кредитният риск се минимизира чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово-счетоводния отдел извършва периодичен преглед, равнение и анализ на несъбраните вземания, както и получените постъпления.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Вероятно бъдеще развитие на предприятието и действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност

Съвет на директорите следва разработената дългосрочна и средносрочна прогноза, които предвиждат устойчиво развитие на Дружеството. През отчетната година предприятието е извършвало незначителна по обем научноизследователска и развойна дейност.

Изпълнителен директор:

Тихомир Вълчев Тодоров


