

ПРОБИЛД ГРУП АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Страница
Одиторски доклад	
<i>Годишен финансов отчет</i>	
Доклад за дейността	1 – 4
Отчет за приходите и разходите	5
Счетоводен баланс	6
Отчет за собствения капитал	7
Отчет за паричните потоци	8
Приложения към годишния финансов отчет	9 – 25
Справка за нетекущите активи - Приложение № 5	26–27
Годишна данъчна декларация	

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМНИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ И РЪКОВОДСТВОТО НА ПРОБИЛД ГРУП АД

Доклад върху финансов отчет

Ние извършихме одит на годишния финансов отчет на ПРОБИЛД ГРУП АД („Дружеството“) който включва счетоводния баланс към 31 Декември 2008 г., както и на отчетта за приходите и разходите, отчетта за собствения капитал и отчетта за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и други пояснителни приложения към годишния финансов отчет, отразени от стр. 5 до стр. 27.

Отговорност на ръководството за финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, приложени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подкрепящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Смятаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.



НС КОНСУЛТИНГ ЕООД
ЕИК 175282408
бул. „България“ № 73
вх. А, ет. 2, ап. 107
София 1404
България

Мнение

По наше мнение годишният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на ПРОБИЛД ГРУП АД към 31 декември 2008 година, както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци, за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Закона за счетоводството ни иска от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение годишния доклад за дейността, приложен към годишния финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията и с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г.



Снежанка Калоянова
Регистриран одитор
25 март 2009 г.
София, България

Ръководството на ПРОБИЛД ГРУП АД („Дружеството“) представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Дружеството е регистрирано по ф.д.№ 11948/ 2007 г. на СГС, вписано в регистъра за търговски дружества със седалище и адрес на управление: гр. София, община Красно село, ул.Пирински проход 43, ет.1, ап.1 БУЛСТАТ 175344497.

Дружеството има следния предмет на дейност: Строителство и търговия с недвижими имоти

Дружеството няма разкрити офиси /клонове/ представителства в страната и чужбина.

ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Приходи

Дружеството е реализирало приходи за 2008 г. в размер на 601 хил. лв. от предоставянето на услуги и други приходи.

Увеличението на приходите от продажби и извършването на услуги за 2008 г. е с 601 хил.лв. в сравнение с 2007 г. Това се дължи на започване на изграждане на обекти за продажба.

Оперативни разходи

Най-голям относителен дял в разходите на Дружеството заемат балансовата стойност на продадени активи – 43 % и разходите за външни услуги – 45 %.

Финансов резултат

Финансовия резултат на Дружеството за 2008 г. е печалба в размер на 34 хил. лв. и представлява 6 % от реализираните приходи за 2008 г.

Дългосрочни активи

Дългосрочните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 2,590 хил. лв. и се състоят от дълготрайни материални активи (както е оповестено в Приложение 8).

Краткосрочни активи

Краткосрочните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 1,046 хил. лв. и се състоят от материални запаси, вземания и парични средства (както е оповестено в Приложения 9,10 и 11).

ПРОБИЛД ГРУП АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.
Дългосрочни пасиви

Дългосрочните пасиви на Дружеството са в размер на 1,303 хил. лв., и се състоят от други задължения в размер на 1,303 хил. лв. (100 %) (както е оповестено в Приложение 13).

Краткосрочни пасиви

Краткосрочните пасиви на Дружеството са в размер на 2,200 хил. лв., като най-голям е дялът на получените аванси от клиенти в размер на 2,025 хил. лв. (92 %) и задължението към доставчици в размер на 255 хил. лв. (както е оповестено в Приложение 14).

Капитал

Капиталът на Дружеството е в размер на 50,000 лв.

Собственици на Дружеството към 31.12.2008 г. са Зайдун Курбанов – 50% от капитала, Билд инвест Корп АД – 20% от капитала, Александър Поляков – 15% от капитала и Николай Ламбуров – 15% от капитала.

Събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Няма събития, които да са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

Финансови показатели

Ликвидност

Коефициент на обща ликвидност = Краткосрочни активи / Текущи задължения = 1,046 хил.лв. / 2,200 хил.лв. = 0,47.

Коефициент на бърза ликвидност = Краткотрайни активи – Материални запаси / Текущи задължения = 1,045 хил.лв. / 2,200 хил.лв. = 0,47.

Коефициент на абсолютна ликвидност = Парични средства/ Текущи задължения = 621 хил.лв./2,200 хил.лв. = 0,28.

Доходност

Марж на печалбата при продажбите = Печалба от обичайна дейност/ приходи от оперативна дейност = 34 хил.лв. / 601 хил.лв. = 5,65%.

Капитализация на активите = Печалба от обичайна дейност / Общо активи = 34 хил.лв. / 3,636 хил.лв. = 0,01.

УПРАВЛЕНИЕ

Управлението на Дружеството се осъществява от Николай Ламбуров, Изпълнителен Директор.

Възнагражденията, получени общо през годината от управителя са в размер на 7 200 лв.

ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В дейността си Дружеството не използва финансови инструменти.

Извършвайки дейността си Дружеството не е изложено на значими финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Цялостната програма на Ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната ѝ цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансовия резултат на Дружеството. Управлението на риска се осъществява от Ръководството на Дружеството в съгласие с избраната и одобрена политика, така както е оповестено в Приложение 1.15.

ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Една от целите, които си поставя ръководството на Дружеството за 2009 г. е увеличение на приходите с 20 % в сравнение с реализираните през 2008 г.

Друга цел е довършването на изгражданите обекти и тяхната продажба.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството през 2008 г. не е извършило действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава ярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2008 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

ПРОБИЛД ГРУП АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.



Николай Ламбуров, Управител

25 март 2009 г.

Гр.София

ПРОБИЛД ГРУП АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)			НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		
	Приложение	Текуща година	Предходна година		Приложение	Текуща година	Предходна година
		1	2			1	2
A. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	269	26	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1		-
а) суровини и материали		19	1	а) услуги		2	-
б) външни услуги		250	25	2. Други приходи		594	-
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	4	22	5	Общо приходи от оперативна дейност (1+2)		601	-
а) разходи за възнаграждения		10	4				
б) разходи за осигуряване, в т.ч.:		4	1				
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		6	-				
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		6	-				
б) разходи за амортизации		6	-				
4. Други разходи, в т.ч.:	5	264	-				
а) балансова стойност на продадените активи		239	-				
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)		561	31				
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.:	6	3	-				
а) срицателни разлики от промяна на valutни курсове		3	-				
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	6	3	-				
Общо финансови разходи (5+6)		6	-				
7. Печалба от обичайна дейност		34	-	3. Загуба от обичайна дейност		-	28
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)		567	31	Общо приходи (1+2)		601	-
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общи разходи)		34	-	4. Счетоводна загуба (общо разходи - общи приходи)		-	28
9. Разходи за данъци от печалбата	7	-	(3)				
10. Печалба (8-9)		34	-	5. Загуба		-	28
Всичко (Общо разходи +9+10)		601	28	Всичко (Общо приходи+5)		601	28

25 март 2009 г.

Мадлена Корталова, Създател

Николай Лазаров, Управляващ

Заверил съгласно одиторския доклад:

Снежана Калоянова, Регистриран одитор

0273 Снежана Калоянова

ПРОБИЛД ГРУП АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Приложение	Текуща година	Приложение	Текуща година	Предходна година
		1		1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Непотекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	12	50
I. Дълготрайни материални активи	8		II. Нагрупана печалба (загуба) от минали години		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		120	- непокрита загуба	(31)	-
- земи		120	Общо за група II:	(31)	-
2. Машини, производствено оборудване и инсталатура		1	III. Текуща печалба/(загуба)	34	(28)
3. Съоръжения и други		26	Общо за раздел A:	53	22
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		2,443	B. Задължения	13	
Общо за група I:		2,590	14		
II. Отсрочени данъци			1. Получени аванси, в т.ч.:		2,025
Общо за раздел B:		2590	до 1 година		2,025
B. Текущи (краткотрайни) активи			2. Задължения към доставчици, в т.ч.:		255
I. Материални запаси	8		до 1 година		255
1. Суровини и материали		1	3. Други задължения, в т.ч.:		1,303
Общо за група I:		1	над 1 година		1,303
II. Вземания	10		Общо за раздел B, в т.ч.:		3,583
1. Вземания от клиенти и доставчици		8	до 1 година		2,280
2. Други вземания, в т.ч.:		416	над 1 година		1,303
над 1 година		391			719
Общо за група II:		424			744
III. Парични средства, в т.ч.:	11				25
- в брой		345			719
- в безсрочни сметки (депозити)		276			
Общо за група III:		621			
Общо за раздел B:		1,046			
Сума на актива (A+B)		3,636	Сума на пасива (A+B+B)		766

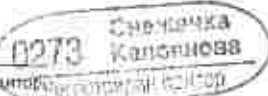
25 март 2009 г.

Мариана Христова, съставител

Генерален директор, Управляващ

Заверил съгласно одиторския доклад

Снежана Карянова, Регистриран одитор



ПРОБИЛД ГРУП АД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.

	Зарисан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години	Тенуша начална/загуба	(хил.лева)
				Законни	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба			
1. Салдо в началото на отчетния период	50	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	(28)	-	22
3. Други изменения в собствен капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	(3)	-	34
4. Собствен капитал към края на отчетния период (1+2+3)	50	-	-	-	-	-	-	-	(31)	34	53

25 март 2009 г.

Марина Калоянова

Николай Калоянов

Завършил съгласно одиторския доклад

Сигмунд Калоянов, Регистратори одитор

0273 Сигмунд Калоянов

ПРОБИЛД ГРУП АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период		Изменения
	Поступления	Издания	Поступления	Издания	
A. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5
Парични потоци, свързани с текущи операции	3,158	3,306	(114)	27	30
Парични потоци, свързани с продажби на дълготрайни активи	-	21	(23)	-	3
Парични потоци от получаване на отплати от дълготрайни активи	-	3	(3)	-	-
Парични потоци от получаване на отплати от дълготрайни активи	-	10	(10)	-	-
Други парични потоци от основна дейност	-	20	(20)	-	-
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	3,158	3,360	(167)	27	33
B. Парични потоци от инвестиционна дейност					
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	63	(63)	-	63
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	-	63	(63)	-	63
C. Парични потоци от финансови дейности					
Парични потоци, свързани с получаване на кредити	676	92	584	719	391
Всичко парични потоци от финансови дейности (C)	676	92	584	719	391
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+C)	3,834	3,513	341	296	516
Д. Парични средства в началото на периода					
Е. Парични средства в края на периода					
25 март 2008 г.			621		260

25 март 2008 г.

[Signature]
Иванка Иванова, Управляващ

Мариана Иванова, Заместник на Управляващ

Заявявам, че данните са верни и точни.

[Signature]
СНЕЖИНА
0273 0206058
СНЕЖИНА ИЛИАНОВА, Регистров единоръчен собственик

ПРОБИЛД ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1.	Счетоводна политика	
	Този финансов отчет е изготвен съгласно принципа на историческа цена.	
1.1.	Принцип на действащо предприятие	
	Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци и други обстоятелства, на управляващият орган на Дружеството не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността Дружеството да продължи своята дейност и считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.	
1.2.	Сделки в чуждестранна валута	
	Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно-курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите.	
	Значими валутни курсове:	
		Към 31 декември
		2008 г. 2007 г.
	1 щатски долар се равнява на	1.38731 1.33133
	1 евро се равнява на	1.95583 1.95583
1.3.	Дълготрайни материални активи (ДМА)	
	Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.	
	Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на	

ПРОБИЛД ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.	
След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.	
С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.	
Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период временно изведените дълготрайни материални активи се проверяват за обезценка по реда на СС 36—Обезценка на активи.	
Дълготрайните материални активи се отписват при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.	
Когато дълготраен материален актив се трансформира в стока не се отчита печалба или загуба. Цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания дълготраен материален актив.	
Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.	
Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод спрямо предполагаемия срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъдат използвани от предприятието, като се вземе в предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване и са определени сроковете, както следва:	
	Години
Сгради	25
Компютърна техника	2

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Машини и оборудване	3-4
	Транспортни средства	4
	Стопански инвентар	6-7
	Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.	
1.4.	Нематериални активи (НА)	
	Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.	
	Нематериален актив от развойна дейност се амортизира в срок до 5 години от възникването му.	
	Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между първоначалната оценка (сегашната стойност на всички плащания) и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.	
	Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.	
	След първоначалното признаване Дружеството отчита нематериалните активи по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.	
	Разходите, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.	
	Амортизируемата стойност на нематериалните активи е равна на отчетната им стойност. Нематериалните активи се амортизират по линейния метод според предполагаемия им срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъде	

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	използвани от предприятието, като се взема предвид тяхното предполагаемо морално остаряване.
	Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.
1.5.	Обезценка на дълготрайни активи
	За амортизируемите активи ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима.
	Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.
	Активи, за които е била призната загуба от обезценка се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети.
1.6.	Парични средства
	Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните наличности са налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.
1.7.	Стоково-материални запаси
	Стоково-материалните запаси представляват материали. Стоково-материалните запаси се оценяват първоначално по доставната стойност, която представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.
	Методът за оценка на стоково-материалните запаси при тяхното отписване е "средно-претеглен", при който средно претеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково-материални запаси,

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси - носители на тези стойности. Средната стойност се изчислява на месечна основа.

Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за осъществяване на продажбата.

Разходите за преработка включват:

а) разходите, пряко свързани с произвежданите продукти, и

б) систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които се правят в процеса на производството.

Разпределянето на постоянните общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт се извършва на базата на XXX и нормалния капацитет на производствените мощности. За нормален се приема капацитетът, при който се определя средно производство за няколко периода или сезона при нормални условия, като се взема предвид загубата на капацитет вследствие на планирана поддръжка. Разпределението се извършва, както следва:

При нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция не се увеличава, за да не се увеличи себестойността им в резултат на ниска производителност или престой. В този случай неразпределените общопроизводствени разходи се отчитат като други текущи разходи за периода извън разходите за преработка.

При висок обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция се намалява така, че стоково-материалните запаси да не се оценяват над фактическата им стойност, т.е. постоянните общопроизводствени разходи се разпределят върху фактически произведените бройки.

Разпределянето на променливите общопроизводствени разходи за всеки произведен продукт се извършва на базата на реалното използване на производствените мощности.

Общопроизводствените разходи за взаимносвързана продукция се разпределят между основните продукти на базата на относителния дял на справедливата (продажната) стойност на всеки продукт в общата справедлива (продажна) стойност на продукцията или на базата на предварително разработени коефициенти. Страничните продукти се оценяват по нетна реализируема стойност, която се отчислява от стойността на основния продукт

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1.8.	Финансови инструменти
1.8.1.	Финансови активи
A.	Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи, създадени от Дружеството посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги, и за които Дружеството няма намерение да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще. Кредитите и вземанията се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото вложение или на подлежащото на получаване възнаграждение и разходите по извършването на сделката. След първоначалното признаване Дружеството оценява кредитите и вземанията по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва. Стойността е намалена с последващи разходи за обезценка за трудносъбираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Кредитите и вземанията са обезценени ако балансовата им стойност е по-голяма от тяхната възстановима стойност. Обезценката и възстановяването на обезценка на кредитите и вземанията се отчита като финансов разход/финансов приход.
1.8.2.	Финансови пасиви
A.	Кредити и задължения са финансови пасиви, възникнали първоначално в Дружеството посредством директно получаване на пари, стоки или услуги, и за които Дружеството няма намерение да бъдат реализирани незабавно или в близко бъдеще. Кредитите и задълженията се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото вложение и разходите по извършването на сделката. След първоначалното признаване Дружеството оценява кредитите и задълженията по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва.
1.9.	Провизии
	Провизиите се признават, когато Дружеството има настоящо правно или конструктивно задължение като резултат от минало събитие, за чието погасяване ще е необходимо да бъде извършен разход на ресурси, които носят икономическа изгода, като е възможно да бъде извършена надеждна оценка на сумата за погасяване на задължението. Когато се използва дисконт, отчетеният размер на

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	провизията се увеличава през всеки период с цел да се отрази изминалото време. Това увеличение се признава като финансов разход. Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.
1.10.	Данъчни временни разлики
	Данъчните временни разлики се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики. Основните временни разлики възникват от обезценката на вземания и начислени разходи за провизии. Възстановимите данъчни временни разлики, произтичащи от пренасяне на неизползвани данъчни загуби от предходни отчетни периоди се признават само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби в рамките на нормативно определените срокове, за да бъдат тези загуби използвани.
1.11.	Лизинг
	Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, като в крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено, се третират от Дружеството като финансов лизинг. Всички други лизингови договори се третират като експлоатационен лизинг. Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато Дружеството е лизингополучател Финансов лизинг Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на Дружеството с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък — по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, нетно от лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	активи.
	Експлоатационен лизинг
	Плащанията във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като разход в отчета за приходите и разходите на равни вноски за периода на наемния договор. При прекратяване на лизинговия договор преди изтичане на лизинговия период, всяко плащане под формата на неустойка се признава като разход в периода, в който договорът е бил прекратен.
	Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато Дружеството е лизингодател
	Финансов лизинг
	Дружеството отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди.
	Финансовият лизинг за даден актив формира два вида приход: (а) печалба или загуба, еквивалентна на печалбата или загубата, която би се получила от пряката продажба на наемания актив по продажни цени; и (б) финансов приход за срока на лизинговия договор. Дружеството отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.
	Експлоатационен лизинг
	Получените суми във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като в отчета за приходите и разходи като постъпления от продажби в текущия период.
	Дружеството отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и начислява амортизация да тях. Начислените разходи за амортизация се отразяват в намаление на получените постъпления от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.
1.12.	Признаване на приходи
	Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходът се признава, когато: (а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; (б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; и (г) приходите за

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.
	Приходи от продажба на стоки и продукция
	Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките; (б) продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки; (в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (г) продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; и (д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.
	Приходи от извършване на услуги
	Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката; (в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи; и (г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.
	Етапът на завършеност на сделката се определя, като се направи проверка на извършената работа.
	Приходи от лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденди
	Приходите от лихви са признават текущо пропорционално на времената база, която отчита ефективния доход от актива.
	Приходите от лицензионни възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.
	Приходите от дивиденди се признават, когато се установя правото за тяхното получаване.
1.13.	Сделки със свързани лица
	За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет собствениците на капитала, неговите дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи, както и близки членове на техните семейства,

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица.
1.14.	Събития настъпили след датата на баланса
	Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат: (а) <i>коригиращи събития</i> - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и (б) <i>некоригиращи събития</i> - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.
	Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.
	Предприятието не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.
1.15.	Управление на финансовия риск
	Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.
1.15.1	Валутен риск
	Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с клиенти, които са деноминирани в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, тъй като почти всички сделки се договарят, извършват и отчитат в ЕВРО, чийто курс спрямо българския лев при условията на Валутен борд е фиксиран 1.95583 лв. за 1 ЕВРО.
1.15.2	Лихвен риск
	Дружеството не е изложено на значителен риск от промяна на пазарните лихвени проценти, тъй като то не притежава значими лихвоносни активи и пасиви, които са уговорени на базата на плаващи лихвени проценти.
1.15.3	Друг ценови риск
	Дружеството не е изложено на друг ценови риск по отношение на инвестиции, тъй като то не притежава такива, държани за търгуване, на разположение за продажба или други отчитани по справедлива стойност. То не е изложено на друг ценови риск и по отношение на финансови активи, обвързани с ценови нива на материални запаси.
1.15.4	Кредитен риск
	Дружеството няма значима експозиция свързана с кредитен риск. Управлението на

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	риска се определя от Ръководството на Дружеството. То е установило политика, подsigуряваща извършването на продажби на кредит на клиенти със съответната кредитна история. Кредитните експозиции се следят своевременно. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията от клиенти. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Кредитният риск е незначителен поради прилаганата от Дружеството политика за събиране на вземанията, както и на избор на клиенти с подходяща кредитна репутация.
1.15.5	Ликвиден риск Дружеството не е изложено на ликвиден риск. Управлението на ликвидният риск се следи от Ръководството на Дружеството и включва поддържане на достатъчно парични средства, парични еквиваленти и ликвидни инвестиции, както и осигуряването на достъп при необходимост до уместни кредитни ангажименти, например банкови заеми.
1.16.	Дивиденди Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се признават като задължение на датата на годишния финансов отчет. Те само се оповестяват в приложението към годишния финансов отчет.
1.17.	Приблизителни счетоводни стойности, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика Приблизителните стойности подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат на допълнително натрупан опит или последващо развитие. Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при определянето на печалбата или загубата, както следва: а) за периода на промяната - ако промяната засяга само този период; б) за периода на промяната и бъдещите периоди - ако промяната засяга и тях. Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това. Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период следва да се преизчисли. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.
	Промени в счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по закон, от счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.
	Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната трябва да бъде отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация трябва да бъде преизчислена. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба).
	Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определена.
	Промяната в счетоводната политика, произтичаща от приемането на нов или от изменението или допълнението на съществуващ счетоводен стандарт, се отчита съгласно изискванията, посочени в новия или в изменения счетоводен стандарт, ако такива са определени. Когато в съответния счетоводен стандарт не са определени изисквания за отчитане на промяната в счетоводната политика, тя се отчита съгласно изискванията на СС 8.
1.18	Финансирания
	Правителствените дарения се отчитат при наличие на достатъчно сигурност, че Дружеството ще спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.
	Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:
	а) дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;
	б) дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението (например ако се дарява земя при условия за построяване на сграда върху нея, приходът от дарението се признава пропорционално на начислената амортизация на сградата), срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;
	в) дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.
Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.
Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.
Правителствените дарения, получени от предприятията като компенсация за минали разходи или загуби, се признават за приход през периода на получаването им.
Правителствените дарения се представят в счетоводния баланс като финансираня, освен в случаите, когато съгласно нормативен акт се отчитат като резерви.
Ако правителствено дарение стане възстановимо поради неспазване на условията по него, подлежащите на връщане суми се отчитат като задължения, а непризнатата като приход част от финансирането се отписва. Ако задължението е по-голямо от непризнатата като текущ приход част от финансирането, разликата се отчита като друг разход.
Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.
Опростените данъци от печалбата се отчитат в увеличение на неразпределената печалба или в намаление на непокритата загуба.
Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.
Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

2.	Приходи		
		Година, завършила на 31 Декември	
		2008 г.	2007 г.
Приходи от услуги		7	-
Приходи от продажба на ДМА/ДНМА		594	-
		601	-
Няма отчетени приходи, които да не са получени към 31 декември 2008 г.			
3.	Разходи за суровини, материали и външни услуги		
		Година, завършила на 31 Декември	
		2008 г.	2007 г.
Суровини и материали			
Разходи за офис консумативи		11	5
Разходи за гориво		6	-
Разходи за служебен автомобил		2	-
		19	5
Външни услуги			
Разходи за посреднически услуги		161	12
Разходи за реклама		33	7
Разходи за професионални услуги		37	1
Разходи за други административни разходи		19	5
		250	25
Няма отчетени разходи, които да не са платени към 31 декември 2008 г.			
Начислените през 2008 г. разходи за независим финансов одит са в размер на 2.			
4.	Разходи за персонала		
		Година, завършила на 31 Декември	
		2008 г.	2007 г.
Разходи за възнаграждения		18	4
Разходи за осигуровки		4	1
		22	5
Няма отчетени разходи, които да не са платени към 31 декември 2008 г.			
Средносписъчният брой на персонала по категории е 4.			

ПРОБИЛД ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Размерът на възнаграждението, изплатено през отчетния период на Управителя, е в размер на 7.		
5.	Други разходи		
		Година, завършила на 31 Декември	
		2008 г.	2007 г.
	Балансова стойност на продадени активи	239	-
	Други	25	-
		264	-
	Няма отчетени разходи, които да не са платени към 31 декември 2008 г.		
6.	Финансови разходи		
		Година, завършила на 31 Декември	
		2008 г.	2007 г.
	Финансови разходи		
	Банкови такси и комисионни	3	-
	Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	-
		6	-
7.	Разходи за данъци		
		Година, завършила на 31 Декември	
		2008 г.	2007 г.
	Текущ данък	-	-
	Временни данъчни разлики		(3)
			(3)
8.	Дълготрайни материални активи (ДМА)		
		Към 31 Декември	
		2008 г.	2007 г.
	Земни	120	90
	Машины и съоръжения	1	-
	Транспортни средства	17	-
	Стопански инвентар	9	-
		147	90
9.	Стоково-материални запаси		
		Към 31 Декември	

ПРОБИЛД ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

		2008 г.	2008 г.
	Материали	1	-
		1	-
10.	Краткосрочни вземания		
		Към 31 Декември	
		2008 г.	2007 г.
	Вземания от клиенти	1	-
	Вземания от доставчици по аванси	7	-
	Други краткосрочни вземания	25	2
	Други дългосрочни вземания	391	391
		424	393
11.	Парични средства		
		Към 31 Декември	
		2008 г.	2007 г.
	Парични средства в брой	345	252
	Парични средства в безсрочни сметки	276	28
		621	280
	За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства се състоят от паричните наличности посочени по-горе.		
12.	Основен капитал		
		Брой акции	Стойност в хил.лв.
	31 декември 2007 г.	50000	50
	31 декември 2008 г.	50000	50
13.	Дългосрочни задължения		
		Към 31 Декември	
		2008 г.	2007 г.
	Задължения по получени заеми	1,303	719
		1,303	719
14.	Краткосрочни задължения		
		Към 31 Декември	
		2008 г.	2007 г.
	Задължения към доставчици	255	-

ПРОБИЛД ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Задължения към клиенти по аванси	2,025	24
		<u>2,280</u>	<u>24</u>
15.	Свързани лица		
	През 2008 г. Дружеството е осъществило следните видове сделки със свързаните си лица – изплатени възнаграждения на ключов управленски персонал.		
15.1.	Доходи на ключовия управленски персонал на Дружеството		
		Година, завършила на 31 декември	
		2008 г.	2007 г.
	Краткосрочни доходи на управителя	7	2
		<u>7</u>	<u>2</u>
16.	Поети ангажменти		
	Дружеството няма поети ангажменти към 31.12.2008 г.		
17.	Условни активи и пасиви		
	Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите за петте последователни години от отчетния данъчен период и да наложат допълнителни данъчни актове или глоби. На Ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.		
18.	Събития след датата на баланса		
	Няма съществени събития, след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.		
	Настоящият годишен финансов отчет е официално одобрен за публикуване от Управителя на 25 март 2009 г.		

ПРОБИЛД ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Справка за нетекучите / дълготрайните активи / Приложение № 5 към СС 1

Справка за нетекучите / дълготрайните активи / Приложение № 5 към СС 3																
Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи				Последваща оценка		Процентна стойност 4+5-6	Амортизация				Последваща оценка		Процентна стойност 11+12-13	Баланс на стойност в края на периода 7-14	
	В началото на периода	На постъпване през периода	На излизане през периода	В края на периода 1+2-3	Увеличение	Намаление		Начислено през периода	Описано през периода	В края на периода 8+9-10	Увеличение	Намаление				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други предимства и активи																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																
Общо за група I:																
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради в т.ч. -земи	90	30		120	-		120	-	-	-	-	-	-	-	120	
2. Машини, производствена оборудване и апаратура	90	30		120	-		120	-	-	-	-	-	-	-	120	
3. Съоръжения и други	-	2		2	-	-	2	-	1	-	1	-	-	1	1	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални	-	31		31	-	-	31	-	5	-	5	-	-	5	26	
	-	2,443		2,443	-	-	2,443	-	-	-	-	-	-	-	2,443	

ПРОБИЛД ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

[illegible]

7

Marian V. Martinez-Cortez

