

**СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО
ПРЕЗ 2023 ГОДИНА**

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

121273028

I. Име и адрес на предприятието

Наименование на предприятието:

КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

Адрес за контакт (офис) :

Област

Община

Град/село

Код по ЕКАТТЕ

Район

Пощенски код

Улица, булевард,
ж.к., квартал или
площад

Номер

Вход

Местност, махала
или друга

Етаж

Апартамент

Друго

Пощ. кутия

Електронна поща

Интернет страница

Мобилен телефон

Телефон

II. Място на извършване на дейността

На колко места (адрес, населено място) Вашето предприятие извършва дейност?

1

Ако предприятието извършва дейност на два или повече адреса (включително адреса за контакт (офис)), попълнете съответния брой приложения „Данни за местна единица“.

Населено място, в което предприятието извършва преобладаващата си дейност:

Област	София (столица)		
Община	Столична		
Град/село	гр.София	Код по ЕКАТТЕ	68134
Район	р-н Лозенец		
Поречие	Искър	Код на поречие	0104

III. Собственост (пряко участие в собствеността) към 31.12.2023 година

Собствеността на предприятието е:	Относителен дял от капитала в %
Държавна	
Общинска	
Частна на местно лице	100,00
Частна на чуждестранно лице	
Частна на неправителствена организация	
Общо	100,00

IV. Икономическа дейност

№	Дейности, които е извършвало предприятието	Относителен дял на нетните приходи от продажби през 2023 г. в %	Код по КИД-2008	Код по КИД-2025
1.	Строителство на жилищни и нежилищни сгради	80,0	41.20	41.00
2.	Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти	20,0	68.20	68.20
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Отчетна единица:

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

121273028

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100		
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	472	475
Земи	02211	448	448
Сгради	02212	24	27
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	7	8
Съоръжения и други	02230	19	98
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	498	581
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350	934	974
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353	934	974
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	934	974
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	1 432	1 555

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	1	1
Незавършено производство	03120	1 736	1 596
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	55	55
Продукция	03131	55	55
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	1 792	1 652
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	17	78
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	2	37
в т.ч. над 1 година	03241	2	2
Общо за група II	03200	19	115
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	478	315
Касови наличности в лева	03411		28
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412	12	12
Разплащателни сметки	03413	466	275
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	478	315
Общо за раздел В	03000	2 289	2 082
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	22	27
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	3 743	3 664

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	2 010	2 063
Непокрита загуба	05520	-52	
Общо за група V	05500	1 958	2 063
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	68	-52
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
Общо за група VI	05700	68	-52
Общо за раздел А	05000	2 031	2 016
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	21	8
До 1 година	07401	21	8
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	289	293
До 1 година	07801	20	2
Над 1 година	07802	269	291
в това число:			
Към персонала	07810		
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	1	1
До 1 година	07821	1	1
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	9	1
До 1 година	07831	9	1
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900		
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	310	301
До 1 година	07001	41	10
Над 1 година	07002	269	291
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	1 402	1 347
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	1 402	1 347
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	3 743	3 664

Ръководител: Румен Христов Бръшков
 Съставител: Цветанка Стаменова Кетипова
 Лице за контакт: Цветанка Стаменова Кетипова

(име, презиме, фамилия)

Дата: 14/06/2024

(подпис)

029573719
 (телефон)

Отчетна единица:

КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

121273028

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2023 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	220	716
Суровини и материали	10210	63	175
Външни услуги	10220	157	541
Разходи за персонала	10300	33	91
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	29	78
в т. ч. компенсирани отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	4	13
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	3	10
Разходи за амортизация и обезценка	10400	82	79
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	82	79
Разходи за амортизация	10411	82	79
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	70	25
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	43	1
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	405	911
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	6	7
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	6	7
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	71	
Общо разходи (I + II)	13000	411	918
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	71	
III. Разходи за данъци от печалбата	14200	3	
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	68	
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	482	918

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	296	75
Продукция	15110	214	
Стоки	15120		
Услуги	15130	82	75
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	82	75
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	140	789
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	46	2
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството*	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430	46	2
Общо за група I	15000	482	866
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000		
Б. Загуба от обичайна дейност	19000		52
Общо приходи (I + II)	18000	482	866
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100		52
Г. Загуба (B + III + IV)	19200		52
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	482	918

* Правителство - всеки държавен орган, институция, служба или други подобни органи на местно, национално или на ниво Европейски съюз.

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2023 ГОДИНА

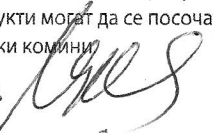
Раздел I. Приходи от оперативна дейност

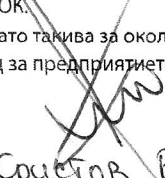
(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	296
в т. ч. приходи от населението*	15510	214
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За лечебните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги. Не се включват приходите по договор с НЗОК.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Изготвил: 
Цветанка Галенова

Ръководител: 
Румен Христова Бръшкова