ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"БЕЛМАРЕ ИНК" ООД

Днес, 29.04.2021 година, между:

1. Гал Ашер,

действащ чрез пълномощника си Васил Евгениев Петров,

по силата на пълномощно с нотариална заверка на Нотариус Гай Шефер – Израел, № 179933/3 от 07.03.2021г., и

2. Наоми Такасаго Кейдар,

действаща чрез пълномощника си Васил Евгениев Петров,

по силата на пълномощно с нотариална заверка на Нотариус Гай Шефер – Израел, № 179933/1 от 07.03.2021г.,

наречени по-долу СЪДРУЖНИЦИ, се сключи следният договор:

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. /1/ Съдружниците учредяват Дружество с ограничена отговорност с цел извършване на стопанска и търговска дейност.

/2/ Дружеството с ограничена отговорност, наричано по-нататък за краткост "Дружество", се образува съгласно разпоредбите на Търговския закон, които ще се прилагат за уреждане на неуредените с този договор въпроси, свързани с образуването, дейността и управлението на дружеството.

/3/ Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците, с обособено имущество, самостоятелен баланс, левова и валутна сметка.

/4/ Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своите дялови вноски, а дружеството не носи отговорност за задълженията на съдружниците.

/5/ Дружеството не се ограничава със срок или някакво друго условие.

/6/ Дружеството извършва своята дейност на територията на страната и в чужбина.

/7/ Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за извършване на предмета на дейността му, както и да осъществява и всякаква друга дейност, която има за цел улесняването и развитието на собствената му дейност, съобразно приложимото национално законодателство.

/8/ При целесъобразност дружеството може да открива свои клонове на територията на страната или представителства на територията на други страни, при спазването на съответното национално законодателство като определя степента на юридическата и икономическата им самостоятелност и правомощията на техните ръководители.

/9/ Дружеството може да участва в учредяването или да придобива участие във вече изградени други дружества по установения ред.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И УПРАВИТЕЛ.

Член 2. /1/ Предметът на дейност на дружеството е: Търговия с движими и недвижими активи.

/2/ Дружеството ще осъществява своята дейност под фирмата „БЕЛМАРЕ ИНК" ООД.

/3/ Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. София, район "Триадица", ул. "Кожух планина" № 21Б, офис 1.

III. ИМУЩЕСТВО

Член 3. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, право на ползване, други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие, вземания, други права и задължения.

Член 4. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 10 /десет/ лева, разделен на 10 /десет/ равни дяла, по 1 /един/ лев всеки, които са внесени изцяло.

/2/ Дяловете са разпределени, както следва:

- Гал Ашер – 6 дяла;
- Наоми Такасаго Кейдар – 4 дяла;

/3/ Всеки дял дава право на един глас, дивидент и ликвидационна квота. Дяловете са лични и неделими, отчуждаеми и наследими, могат да се прехвърлят само при дадено единодушно съгласие на съдружниците при спазване на разпоредбите на Търговския закон. Прехвърлянето се извършва с писмен договор, с нотариална заверка на подписите и се вписва в търговския регистър.

Член 5. Дяловете не могат да се запорират за задължения на съдружниците.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 6. /1/ Дружеството се прекратява:

а/ с единодушно съгласие на съдружниците;

б/ при обявяване в несъстоятелност;

в/ по решение на съда в предвидените от закона случаи.

/2/ Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с глава 17 от Търговския закон.

/3/ Ликвидаторите, причинили вреди на дружеството, отговарят солидарно пред съдружниците.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 7. Правата на съдружниците са:

а/ Имуществени права: право на дивидент, право на ликвидационна квота /пораждащо се при ликвидация на дружеството/;

б/ Управителни права: право на участие в Общото събрание на съдружниците и право на глас в него, право на участие в управлението на дружеството.

в/ Контролни права: право да преглеждат по всяко време протоколите по решенията на Общото събрание, да получават информация за имущественото състояние на дружеството и правят проверки на счетоводната отчетност, право да искат от съда отмяна на незаконни решения на Общото събрание в двуседмичен срок от узнаването им;

Член 8. Задълженията на съдружниците са:

а/ да внесат в уговорения срок дяловите си вноски;

б/ да направят допълнителни вноски, в случай, че общото събрание вземе такова решение;

в/ да съдействат за изпълнение и постигане целите на дружеството;

г/ да не допускат с действия или бездействия препятстване на дейността на дружеството.

VI. УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ОРГАНИ ОБЩО СЪБРАНИЕ

Член 9. Органите за управление на дружеството са: Общо събрание на съдружниците и Управител.

/1/ Общото събрание се състои от всички съдружници, които присъстват лично или чрез пълномощник с изрично пълномощно с нотариално заверен подпис.

/2/ Всеки съдружник може да упълномощи друг съдружник да го представлява на отделните заседания. Упълномощаването е писмено с точни указания за датата на заседанието и обема на предоставената власт по съответния дневен ред.

/3/ Заседанията се организират от всеки един от съдружниците и се ръководят от председател избран от Общото събрание.

/4/ Решенията се протоколират и подписват от съдружниците, след което се вписват в протоколната книга на дружеството.

/5/ Общото събрание може да приема решения и неприсъствено, при което всички съдружници заявяват писмено становището си по дадено предложение.

/6/ Общото събрание се свиква поне веднъж годишно.

/7/ Общото събрание се свиква на извънредни заседания по искане на всеки от съдружниците.

/8/ Свикването на Общото събрание се извършва с писмена покана, указваща дата, място, час и дневен ред на заседанието, която се връчва поне 14 дни преди заседанието.

/9/ Заседанията се провеждат, ако всички съдружници са редовно поканени и присъстват или са представени съдружници, притежаващи не по-малко от половината от капитала на дружеството.

/10/ Включване на нови точки в дневния ред става по решение на Общото събрание.

Член 10. /1/ Общото събрание:

а/ променя дружествения договор;

б/ приема и изключва съдружници;

в/ приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата между съдружниците;

г/ взема решение за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството;

д/ избира и освобождава управители на дружеството;

е/ решава въпроси за откриване, закриване на представителства, клонове, участия в други дружества;

ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

з/ взема решения за допълнителни парични вноски;

и/ взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управител.

й/ взема решения за прекратяване и ликвидация на дружеството.

к/ взема решения за продажба на търговското предприятие на дружеството.

/2/ Решенията по ал.1 се взимат с обикновено мнозинство от всички съдружници и за тях се съставя протокол в обикновена писмена форма.

/3/ Решенията засягащи промени в дружествения договор се вписват в търговския регистър.

УПРАВИТЕЛ

Член 11. Дружеството се управлява и представлява от Наоми Такасаго Кейдар,

VII. ПРИЕМАНЕ И ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Член 12. /1/ Нови съдружници се приемат въз основа на писмена молба, в която заявяват, че приемат клаузите на действащия дружествен договор.

/2/ Общото събрание на дружеството определя размера на вноските, които новият съдружник е длъжен да направи в капитала на Дружеството, както и сроковете за внасянето им.

/3/ Общото събрание разглежда молбата на първото заседание след постъпване на молбата и уведомява писмено кандидата за решението си.

/4/ Приемането на съдружника е действително след внасяне на дяловата вноска.

/5/ Приемането става чрез преразпределение на дяловете или увеличаване на капитала на Дружеството.

Член 13. /1/ Съдружник се освобождава с писмено предизвестие от три месеца.

/2/ Съдружник може да продаде дела си на одобрен от Общото събрание купувач.

/3/ Делът на освободения съдружник се изплаща в края на финансовата година, когато Общото събрание внесе промени в капитала на дружеството.

VIII. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Член 14. Първата финансова година започва от датата на вписване на дружеството в търговския регистър и продължава до 31 Декември на същата година, а всяка следваща година включва периода 1 Януари – 31 Декември.

Член 15. Печалбата на дружеството се разпределя съобразно дяловото участие.

IX. ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 16. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своята дялова вноска. Съдружниците отговарят и за вреди, причинени на дружеството от техни виновни действия или бездействия в нарушение на този дружествен договор.

X. ТРУДОВО-ПРАВНИ ОТНОШЕНИЯ

Член 17. За осъществяване дейността на дружеството могат да бъдат наемани лица при условията на трудови или други договорни отношения в съответствие с действуващото законодателство.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 18. Всички изменения и допълнения към настоящия договор са валидни, ако са направени писмено, подписани са от всички съдружници и са вписани по надлежния ред в търговския регистър.

Член 19. Този дружествен договор влиза в сила от датата на подписването му.

Член 20. За неуредените в клаузите на договора въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра – по един за съдружниците и един за вписване на Дружеството в Търговски регистър към Агенция по вписванията.

За Гал Ашер,
Васил Евгениев Петров

За Наоми Такасаго Кейдар,
Васил Евгениев Петров