

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014**

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014**

1. Учредяване и регистрация. Правен статут и законова рамка.

“АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ” АД (дружеството – майка) е регистрирано по ф. д. 3875 / 2007 година на Варненски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. “Княз Борис I” № 111, Бизнес център, етаж 9. Дружеството – майка е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 148135254.

Считано от 2007 година акциите на дружеството - майка са регистрирани за търговия на Българска фондова борса – АД, поради което то е със статут на публично дружество. С решение от 2007 година Комисията по финансов надзор на България вписва групата в регистъра на публичните дружества.

Основната дейност на дружеството – майка и неговите дъщерни дружества, заедно наричани групата, се състои в производство, съхранение, преработка и продажба на селскостопанска продукция.

Дружеството - майка има едностепенна система на управление, управлява се от Съвет на директорите и се представлява от изпълнителен директор.

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на групата на 28 април 2015 година.

2. База за изготвяне на финансовия отчет. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Настоящият годишен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2014 година МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения.

Ръководството на групата се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към нейната дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Ръководството на групата е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2014 година промени в съществуващите счетоводни стандарти и счита, че те не налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика, освен някои нови и разширявания на стари оповестявания.

2.2. Прилагане на нови и ревизирани стандарти и разяснения

Групата се е съобразила с всички стандарти и разяснения, които са приложими към нейната дейност към датата на изготвянето на настоящия консолидиран финансов отчет. Ръководството на групата счита, че прилагането на МСС, в сила за 2014 година е подходящо при тези обстоятелства и че на потребителите на финансовите отчети се предоставя полезна и достоверна информация относно финансовото състояние и резултатите от нейната дейност.

Ръководството на групата е направило преглед на новоприетите и на промените в съществуващите счетоводни стандарти, които предстои да влязат в сила от следващия отчетен период и не счита, че те ще наложат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

2.2. Прилагане на нови и ревизирани стандарти и разяснения

2.2.1. Стандарти и разяснения, влезли в сила и приложени през текущия отчетен период

Групата е приложила следните нови стандарти и промени в стандарти, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2014 година:

- МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети* в сила от началната дата на годината, започваща на или след 1 януари 2014 година. МСФО 10 няма ефект върху финансовия отчет.
- МСФО 11 *Съвместни предприятия*, в сила от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. МСФО 11 няма ефект върху финансовия отчет, тъй като групата не участва в съвместни предприятия.
- МСФО 12 *Оповестяване на дялови участия в други предприятия* в сила от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. При първоначалното му прилагане, МСФО 12 няма ефект върху нивото на оповестяване във финансовия отчет.
- МСС 27 *Индивидуални финансови отчети* (2011), който заменя МСС 27 (2008) в сила от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Промените в стандарта нямат съществен ефект върху финансовия отчет.
- МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (2011), който заменя МСС 28 (2008), в сила от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Промените в стандарта нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като групата няма инвестиции в съвместни или асоциирани предприятия, които биха били засегнати от промените.
- Промени в МСС 32 *Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви*, в сила от началната дата на финансовата година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Промените нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като групата не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.
- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 – *Инвестиционни предприятия*, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година. Промените нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като групата не отговаря на определението за инвестиционно предприятие.
- Промени в МСС 36 – *Оповестявания на възстановимата сума за нефинансови активи*, се прилагат за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година. МСС 36 няма съществен ефект върху нивото на оповестяване във финансовия отчет.
- Промени в МСС 39 – *Новация на деривати и продължение на отчитането на хеджирането*, в сила от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Промените нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като групата не прилага хеджиране.
- КРМСФО 21 – *Налози* в сила за годишни периоди започващи на или след 17 юни 2014 година. По-ранното прилагане се разрешава. Прилагането е ретроспективно.

2.2.2. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Следните стандарти, изменения на стандарти и разяснения са приети от Европейската комисия към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- *Годишни подобрения в МСФО Период 2011-2013* - МСФО 3, МСФО 13, МСС 40 - в сила от 1 юли 2014 година, по-ранното прилагане е разрешено.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

2.2. Прилагане на нови и ревизирани стандарти и разяснения

2.2.2. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

Групата е избрало да не приема тези стандарти преди датата на влизането им в сила. Ръководството очаква приемането на тези стандарти да не окаже съществен ефект върху финансовите отчети на групата в периода на първоначалното им прилагане.

Стандарти и разяснения, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) които все още не са приети от Европейската комисия

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от СМСС, все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти* - в сила от 1 януари 2018 година, ще се прилага ретроспективно, по-ранното прилагане е разрешено.
- МСФО 14 *Регулаторни разсрочвания на суми* - в сила за първа година на съставяне на финансов отчет започваща на или след 1 януари 2016 година, по-ранното прилагане е разрешено.
- МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти* - в сила от 1 януари 2017 година, ще се прилага ретроспективно, по-ранното прилагане е разрешено.
- Промени в МСС 1 *Инициатива за оповестяване* - в сила от 1 януари 2016 година, по-ранното прилагане е разрешено.
- Промени в МСФО 10 и МСС 28: *Продажба или апорт на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие* - в сила от 1 януари 2016 година, ще се прилага перспективно, по-ранното прилагане е разрешено.
- Промени в МСС 27 – *Метод на собствения капитал в самостоятелни финансови отчети* - в сила от 1 януари 2016 година, ще се прилага ретроспективно, по-ранното прилагане е разрешено.
- Промени в МСС 16 и МСС 41 – *Плододаващи растения* - в сила от 1 януари 2016 година, по-ранното прилагане е разрешено.
- Промени в МСС 16 и МСС 38 – *Пояснение за допустимите методи за амортизация* - в сила от 1 януари 2016 година, по-ранното прилагане е разрешено.
- Промени в МСФО 11 – *Отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности* - в сила от 1 януари 2016 година, ще се прилага перспективно, по-ранното прилагане е разрешено.
- Промени в МСС 19 – *Планове с дефинирани доходи: Вноски от служители* - в сила от 1 юли 2014 година, ще се прилага ретроспективно, по-ранното прилагане е разрешено. Промените са одобрени от Европейската комисия след датата на отчета.
- *Годишни подобрения в МСФО Период 2010-2012*: МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 24 - в сила от 1 юли 2014 година, по-ранното прилагане е разрешено. Промените са одобрени от Европейската комисия след датата на отчета.
- *Годишни подобрения в МСФО Период 2012-2014* - МСФО 5, МСФО 7, МСС 9, МСС 34 - в сила от 1 юли 2016 година, по-ранното прилагане е разрешено.

Ръководството очаква тези стандарти да не окажат съществен ефект върху финансовия отчет на Групата в периода на първоначалното им прилагане.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)**

2.3. Счетоводни принципи

Консолидираният финансов отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите е осъществено при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на групата да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовите отчети, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Консолидация

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на дружеството-майка и на дъщерните дружества към 31 декември 2014 година, представени като едно цяло. Дъщерни дружества са тези, в които групата притежава пряко или косвено над 50 % участие в капитала, или в управлението на съответното дружество, поради което осъществява контрол. Където е било необходимо са извършени корекции в счетоводните политики на отделните дъщерни дружества, така че те да бъдат в съответствие със счетоводната политика на групата като цяло.

Всички съществени вътрешни сделки и салда между дружествата в групата са елиминирани и финансовият отчет е изготвен като е приложен метода на пълната консолидация.

Резултатите от дейността на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от деня на придобиване на контрол върху тях и престават да се консолидират от датата, на която контролът бъде загубен. В случаите, в които собствениците на групата притежават пряко участие в дадено дъщерно дружество като физически лица, техният дял в нетните активи на съответното дружество е третиран като част от резервите на групата, както и делът им във финансовия резултат за периода е представен във финансовия резултат на групата.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2014 (продължение)

2.6. Дъщерни дружества

Към 31 декември 2014 година групата включва следните дъщерни дружества, в които дружеството - майка притежава пряко участие и са включени в консолидирания финансов отчет:

Дружество	Дял в капитала % 31 декември 2014 г. хил. лв.	Дял в капитала % 31 декември 2013 г. хил. лв.
Корн трейд ЕООД	100%	100%
Корн секюрити ЕООД	100%	100%
Агро ЕООД	100%	100%
Арис агро ЕООД	100%	100%
Бора инвест ЕООД	100%	100%
Бора енерджи ЕООД	100%	100%
Тони М ЕООД	100%	100%
Кристера агро ЕООД	100%	100%
Кристера АД	99%	99%
Елит-86 ЕООД	100 %	100 %
Грувър ЕООД	100 %	100 %
Тера Протект ЕООД	100 %	-
БД Фарм ЕООД	100 %	-
БД Агри ЕООД	100 %	-
Диасвет ЕООД	100 %	-

През текущия период групата е придобила контрол над нетните активи и дейности на БД Фарм ЕООД, БД Агри ЕООД и Диасвет ЕООД, чрез покупка на 100% от дяловете им, както и е учредила Тера Протект ЕООД.

2.7. Неконтролиращо участие

Малцинственото (неконтролиращо) участие е онази част от нетните активи и от финансовия резултат за периода, които не принадлежат пряко или косвено на групата. Към 31 декември 2014 година, собствениците на групата притежават останалите дялове в дъщерни дружества, които не са пряко или косвено притежание на групата, която те контролират, поради което в настоящия консолидиран финансов отчет не е представено неконтролиращо участие.

2.8. Бизнес комбинации. Преобразуване на търговски дружества

Съгласно изискванията на МСФО 3 *Бизнес комбинации*, бизнес комбинацията е обединяване на отделни предприятия или бизнеси в едно отчитащо се дружество. В случай, че дружество придобива контрол над друго дружество, което не представлява отделен бизнес, обединяването на тези дружества не се счита за бизнес комбинация.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)**

2.8. Бизнес комбинации. Преобразуване на търговски дружества (продължение)

Бизнес комбинацията се отчита по метода на покупката съгласно изискванията на приложимите стандарти. Когато в отчетни периоди след придобиването на контрола в дъщерното дружество са закупени допълнителни дялове, увеличението на инвестицията се отчита по метода на покупката, а разликата между цената на придобиване и дела в придобитите разграничими активи, пасиви и потенциални задължения се отчита като репутация, която се преглежда незабавно за индикации за обезценка. В случай, че такива съществуват, възникналата репутация се обезценява.

Преобразуванията на търговски дружества, които се извършват по реда на Търговския закон в България и касаят дружества под общ контрол се третираят като реструктуриране в една икономическа група. Вливането на търговско дружество не е свързано с парични и/или други плащания и се представя в отчета за финансовото състояние на приемащото дружество или група по историческата стойност на разграничимите активи, пасиви и собствен капитал, които се обединяват ред по ред. Сравнителните данни се преизчисляват така все едно преобразуването е извършено в началото на най – ранния представен сравним период.

2.9. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която групата функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за нея.

Групата води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която групата оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Валутата на представяне в настоящия финансов отчет също е българският лев.

2.10. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2014 и 2013 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Заключителният курс на българския лев към щатския долар към края на текущия и предходния отчетен период, е както следва:

31 декември 2014 г.:
31 декември 2013 г.:

1 USD = 1.60841 лв.
1 USD = 1.41902 лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

2.11. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и МСС, финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година.

В случаите, когато групата е извършила промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно и/или е извършила преизчисления и/или рекласификации на отделни пера, тя представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения, както следва:

- към края на предходния отчетен период;
- към началото на най – ранния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни приложения, сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи

Имотите, машините, съоръженията и нематериални активи са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност (цена на придобиване), намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценки.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията и нематериалните активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Групата е определила стойностен праг от 700 лв. (седемстотин лева), под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на нетекущ актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Получените имоти, машини и съоръжения чрез правителствени дарения се оценяват по справедлива стойност към датата на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от групата подход за последваща оценка на машини и съоръжения е модела на историческата цена (цена на придобиване, себестойност), съгласно МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения и нематериални активи, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция и отговарят на критериите за признаване на актив, се капитализират към преносната стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2014 (продължение)

3.1. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи (продължение)

капитализация. Същевременно неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството. Амортизациите на имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми на активите са определени от ръководството на групата на база на предполагаемия им полезен живот.

Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване, както и на активи, класифицирани като държани за продажба, в съответствие с изискванията на МСФО 5 *Дълготрайни активи държани за продажба и преустановени дейности*.

По групи активи са прилагани следните норми изразени в години полезен живот:

Група активи:	2014 г.	2013 г.
Административни и търговски сгради	25	25
Машини и съоръжения	3,33- 10	3,33- 10
Транспортни средства	4	4
Компютри, периферни устройства, софтуер	2	2
Стопански инвентар	6,67	6,67
Други ДМА	6,67	6,67
Нематериални активи	6,67	6,67

3.2. Обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват, групата изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка.

Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, групата изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи. Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на възникването ѝ.

В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на установяването ѝ, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се отнася към увеличение на преоценъчния резерв.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

3.3. Репутация

Репутацията представлява разликата между частта на придобитите разграничими активи и пасиви, оценени по тяхната справедлива стойност и платеното за тях при осъществяване на бизнес-комбинация. Репутация се признава като неамортизируем актив, който ежегодно се тества за обезценка. Начислената обезценка на репутацията не може да се възстановява.

3.4. Материални запаси

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички преки разходи свързани с доставката на актива. Произведената готова продукция се оценява по себестойност, включваща основните производствени разходи. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно - претеглената цена. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

3.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на капитала в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато групата стане страна в договорните условия на съответния финансов инструмент, породил този актив или пасив. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Дейността на групата не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти. Основните финансови инструменти, включени в отчет за финансовото състояние на групата, са представени по-долу.

3.5.1. Предоставени кредити и вземания

Предоставените кредити и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В отчет за финансовото състояние на групата активите от тази категория са представени като вземания по лихвени заеми, търговски и други вземания и парични средства. След първоначалното им признаване търговските вземания и вземанията по лихвени заеми се оценяват по амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

3.5. Финансови инструменти (продължение)

3.5.2. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

3.5.3. Задължения по лихвени заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в печалбата или загубата за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третира получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в печалбата или загубата по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в печалбата или загубата на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Лихвените заеми се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

3.5.4. Задължения към доставчици, други текущи задължения и получени аванси

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.6. Основен капитал

Основният капитал на групата е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.7. Резерви

Като резерви в отчета за финансовото състояние на групата са представени финансовите резултати, капитализирани от предходни години, резервите от премии, свързани с емитиране на акции, както и резерви от преоценката на някои от имотите, машините и съоръженията. Акционерите на групата могат да се разпореждат с капиталовите резерви след решение на общото събрание. Преоценъчните резерви се признават за реализирани чрез прехвърлянето им в неразпределената печалба след изваждането от употреба на съответния актив.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014(продължение)

3.8. Правителствени дарения

Правителствените дарения за нетекущи активи и тези за покриване на извършени от групата разходи, се признават като отсрочени приходи, когато има достатъчна сигурност, че те ще бъдат получени и че групата ще е в състояние да изпълни всички свързани с тях изисквания. Приходите от правителствените дарения за нетекущи активи се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на системна база в рамките на полезния живот на актива.

Правителствените дарения, които са получени, като компенсация за извършени от групата разходи се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода на извършване на разходите, свързани с него.

3.9. Лизинг

3.9.1. Финансов лизинг

Финансовият лизинг е договор, чрез който от наемодателя към наемателя се прехвърлят в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, предмет на този договор.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в отчета за финансовото състояние на групата като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга. Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за лихвите, отнасящи се за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

3.9.2. Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

3.10. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на групата да превежда начислените суми по плановите за дефинирани вноски се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход при тяхното възникване.

(б) Платен годишен отпуск

Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)**

3.10. Задължения към наети лица (продължение)

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, групата му изплаща обезщетение в размер на две brutни заплати, ако натрупаният трудов стаж в групата е по-малък от десет години, или шест brutни заплати, при натрупан трудов стаж в групата над десет последователни години. Групата признава като текущ разход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране, както и текущ лихвен разход въз основа на оценката на лицензиран актюер.

Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към датата на отчет за финансовото състояние се прави от лицензирани актюери. Признатата сума в отчет за финансовото състояние е настоящата стойност на задълженията, като в текущия период е отчетен ефектът от задължението към персонала, който се отнася за него, а ефектът за минали години е отчетен в периодите, за които се отнася.

3.11. Признаване на приходите и разходите

Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват brutните потоци от икономически ползи получени от и дължими на групата. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;
- Групата не е запазила продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);
- Вероятно е в резултат на сделката групата да получи икономически изгоди;
- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Печалбата (загубата) от продажбата на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.

Приходите от правителствени дарения се признават едновременно с начислените разходи за тях.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

3.11. Признаване на приходите и разходите (продължение)

Финансови приходи и разходи

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към актив, за който процесът на придобиване, строителство или производство, преди да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, непременно отнема значителен период от време, следва да се капитализират като част от стойността на този актив. Всички останали финансови приходи и разходи се отразяват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизираната стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната преносна стойност на финансовия актив или пасив.

При изчислението на ефективния лихвен процент групата преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на групата да получи този приход.

3.12. Разходи за данъци върху печалбата

Съгласно българското данъчно законодателство за 2014 и 2013 година търговските дружества дължат корпоративен данък (данък печалба), който се определя в размер на 10 % от данъчната (облагаема) печалба. Данъчната ставка за 2015 година се запазва в размер на 10%. Облагането на печалбата с текущ данък се извършва на основата на финансовите резултати на отделните дъщерни дружества, които са включени в консолидацията и съгласно изискванията на данъчното законодателство в България, не се извършват никакви корекции във връзка с изготвянето и представянето на консолидирани финансови отчети на групите. На регистрираните земеделски производители се преотстъпва 60 % от дължимия корпоративен данък за сметка на инвестиции и изпълнение на определени условия.

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на възстановимите и дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляемите и облагаемите временни данъчни разлики.

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в отчета за финансовото състояние и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)**

3.12. Разходи за данъци върху печалбата (продължение)

Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако групата ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило.

За събития, които засягат отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В отчета за финансовото състояние отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирано, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

3.13. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на групата. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

3.13.1. Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година.

Вземанията, при които са констатирани постоянни трудности при тяхното събиране в едногодишен период, подлежат на анализ по отделни контрагенти и в зависимост от конкретните обстоятелства се установява частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като загуба от обезценка.

При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент, неговото финансово състояние, възможностите му за генериране и привличане на финансови ресурси - с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента.

Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100%.

3.13.2. Актюерски изчисления

При определяне на настоящата стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор, които предположения са преценени от ръководството като разумни и уместни за групата.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)
4. Имоти, машини и съоръжения

	Земя и сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Транспортни средства	Офис обзавеждане и компютри	Активи в процес на придобиване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:						
Салдо на 1 януари 2014	40,923	22,877	4,940	216	1,123	70,079
Придобити	7,540	696	1,783	55	2,423	12,497
Постъпили от новопридобити дружества	6,233	1,442	175	12	61	7,923
Излезли	(3,028)	(427)	(148)	(81)	(1,735)	(5,419)
Салдо на 31 декември 2014	51,668	24,588	6,750	202	1,872	85,080
Натрупана амортизация:						
Салдо на 1 януари 2014	3,672	11,176	3,613	117	-	18,578
Амортизация за периода	708	1,815	927	54	-	3,504
Амортизация на излезлите	(170)	(252)	(58)	(78)	-	(558)
Салдо на 31 декември 2014	4,210	12,739	4,482	93	-	21,524
Преносна стойност на 31 декември 2014	47,458	11,849	2,268	109	1,872	63,556
Преносна стойност на 31 декември 2013	37,251	11,701	1,327	99	1,123	51,501

За обезпечаване на получени от групата инвестиционни и оборотни банкови кредити, групата е учредила залог и ипотека в полза на банките кредитори върху имоти, машини и съоръжения, с преносна стойност 34,807 хил. лв. (виж. т. 12 и т. 17).

Групата е включила в състава на имотите, машините и съоръженията активи придобити по договори за финансов лизинг с преносна стойност 5,439 хил. лв. Задължението се изплаща на месечни вноски, последната от които е дължима през 2017 година (виж. т. 13).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)
5. Нематериални активи

	Програмни продукти хил. лв.	Права на ползване хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност:			
Салдо на 01 януари 2014	33	357	390
Постъпили	1	-	1
Излезли	-	-	-
Салдо на 31 декември 2014	34	357	391
Натрупана амортизация:			
Салдо на 01 януари 2014	30	173	203
Амортизация за периода	3	59	62
Амортизация на излезлите	-	-	-
Салдо на 31 декември 2014	33	232	265
Преносна стойност на 31 декември 2014	1	125	126
Преносна стойност на 31 декември 2013	3	184	187

6. Дългосрочни инвестиции

Представените в отчета за финансовото състояние дългосрочни инвестиции представляват притежаваните от групата акции в търговско дружество, които са отчетени по цена на придобиване.

7. Репутация

Представената в отчета за финансовото състояние репутация е възникнала в резултат от извършените през текущата и през предходни години бизнескомбинации, свързани с придобиване на контрол върху нетните активи и дейности на дъщерни дружества.

Ръководството на групата счита, че към 31 декември 2014 година не съществуват условия за начисляване на обезценка на признатата в отчета за финансовото състояние репутация в размер на 12,701 хил. лв. (31 декември 2013 година – 12,713 хил. лв.)

8. Материални запаси

	31 декември 2014 г. хил. лв.	31 декември 2013 г. хил. лв.
Стоки	19,560	19,765
Незавършено производство	15,902	15,129
Продукция	771	739
Материали	663	473
Общо	36,896	36,106

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)
8. Материални запаси (продължение)**8.1. Стоки**

	31 декември 2014 г. хил. лв.	31 декември 2013 г. хил. лв.
Царевица	8,165	4,682
Слънчоглед	5,420	6,449
Пшеница	4,655	7,570
Ечемик	875	11
Препарати	299	569
Семена	146	484
Общо	19,560	19,765

8.2. Незавършено производство

	31 декември 2014 г. хил. лв.	31 декември 2013 г. хил. лв.
Пшеница	7,193	7,807
Пролетни култури	4,455	4,271
Рапица	3,089	2,315
Ечемик	1,165	736
Общо	15,902	15,129

8.3. Продукция

	31 декември 2014 г. хил. лв.	31 декември 2013 г. хил. лв.
Брашно	395	-
Пшеница	283	
Трици	66	
Царевица	27	739
Общо	771	739

Съгласно изискванията на МСС 41 *Земеделие*, групата следва да оценява по справедлива стойност към датата на производство, произведената непреработена селскостопанска продукция. Ръководството на групата е взело решение да не извършва такава оценка текущо през отчетния период, тъй като в хода на обичайната за групата дейност, произведената готова продукция се реализира на пазара, чрез нейната продажба и наличните към датата на отчета количества са несъществени. Ръководството също така счита, че прилагането на тази политика не води до промяна на отчетените финансови резултати от групата, както и до промяна на представените наличности от материални запаси, в сравнение с резултатите, които биха били отчетени ако групата извършваше оценка по справедлива стойност на произведената непреработена селскостопанска продукция към датата на производството ѝ.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)
9. Предоставени заеми и вземания

	31 декември 2014 г. хил. лв.	31 декември 2013 г. хил. лв.
Вземания по предоставени заеми	23,577	15,292
Вземания от клиенти	6,204	15,073
Вземания по предоставени субсидии	5,788	4,595
Данъци за възстановяване	290	2,593
Съдебни и присъдени вземания	172	-
Предплатени разходи	127	236
Предоставени аванси	50	2,761
Други вземания	456	208
Общо	36,664	40,758

Групата е предоставила търговски заеми на други търговски дружества в размер на 23,577 хил. лв. (31 декември 2013 година – 15,292 хил. лв.). Предоставените заеми са безлихвени и необезпечени.

10. Парични средства

	31 декември 2014 г. хил. лв.	31 декември 2013 г. хил. лв.
Парични средства в лева	3,134	1,911
Парични средства в чуждестранна валута	127	97
Общо	3,261	2,008

11. Основен капитал

Внесеният напълно основен капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Към края на представените отчетни периоди акционери в групата са:

Акционер	към 31 декември 2014		към 31 декември 2013	
	брой акции	процент от капитала	брой акции	процент от капитала
„Емра“ ЕООД	3 162 000 бр.	46,50	3 162 000 бр.	46,50
„Комерс“ ЕООД	1 945 719 бр.	28,62	1 898 304 бр.	27,92
УПФ „Доверие“	341 582 бр.	5,02	395 432 бр.	5,82
Други	1 350 699 бр.	19,86	1 344 264 бр.	19,76
Общо	6 800 000 бр.	100%	6 800 000 бр.	100%

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)
12. Задължения по заеми

	31 декември 2014 г. хил. лв.	31 декември 2013 г. хил. лв.
Банкови заеми	28,132	17,383
Текуща част от дългосрочни банкови заеми	(4,595)	(4,239)
Общо нетекущи задължения	23,537	13,144

12.1. През месец ноември 2011 година групата е сключила договор с търговска банка за получаване на дългосрочен инвестиционен кредит за покупка на земеделски земи, в размер на 2,000 хил. евро (3,912 хил. лв.). Срокът за усвояване на средствата по заема е 12 месеца от датата на подписване на договор, като в същия срок е договорен гратисен период, през който групата дължи единствено лихвите върху усвоената част от главницата за този период. Крайният срок за погасяване на заема е месец декември 2019 година.

Към датата на отчета за финансовото състояние, непогасената главница по договора е в размер на 1,429 хил. евро (2,795 хил. лв.) (31 декември 2013 – 1,714 хил. евро (3,353 хил. лв.)). Текущата част от тях, платима през следващите 12 месеца след представените в настоящия отчет отчетни периоди, е представена в текущите пасиви (виж т. 17).

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договорения лихвен процент е в размер на тримесечен EURIBOR, увеличен с 4,25% процентни пункта. Задължението по кредита е обезпечено с учредяване на договорни ипотeki върху земеделски земи, които са собственост на групата (виж т.4).

12.2. През месец юни 2012 година групата е сключила договор с търговска банка за получаване на дългосрочен инвестиционен кредит за покупка на земеделски земи, в размер на 2,000 хил. евро (3,912 хил. лв.). Срокът за усвояване на средствата по заема е месец май 2013 година, като до 30 септември 2013 година е договорен гратисен период, през който групата дължи единствено лихвите върху усвоената част от главницата за този период. Крайният срок за погасяване на заема е месец февруари 2020 година.

Към датата на отчета за финансовото състояние, непогасената главница по договора е в размер на 1,524 хил. евро (2,980 хил. лв.). (31 декември 2013 – 1,810 хил. евро (3,539 хил. лв.)). Текущата част от тях, платима през следващите 12 месеца след представените в настоящия отчет отчетни периоди, е представена в текущите пасиви (виж т. 17).

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договорения лихвен процент е в размер на едномесечен EURIBOR, увеличен с 3,75% процентни пункта.

Задължението по кредита е обезпечено с учредяване на договорни ипотeki върху земеделски земи, които са собственост на групата (виж т.4).

12.3. През 2012 година групата е сключила договор с търговска банка за получаване на дългосрочен инвестиционен кредит за покупка на земеделски земи, в размер на 5,867 хил. лв., усвоен изцяло. Крайният срок за погасяване на заема е 2018 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

12. Задължения по заеми (продължение)

Към датата на отчет за финансовото състояние, непогасената главница по договора е в размер на 5,390 хил. лв.. Текущата част от тях, платима през следващите 12 месеца след представените в настоящия отчет отчетни периоди, е представена в текущите пасиви (виж т. 17).

Задължението по кредита е обезпечено с учредяване на договорни ипотeki върху земеделски земи и имоти, които са собственост на групата (виж т.4).

12.4. През декември 2011 год., групата е сключила договор за кредит за финансиране и рефинансиране изграждането в гр. Девня на складово стопанство за съхраняване на зърно и закупуване на оборудване към него с българска банка. Размерът на кредита е 1,000 хил. евро (1,956 хил. лв.), като усвояването започва през м. декември 2011 година и към 31 декември 2012 е усвоен изцяло. Договорените лихви са в диапазона на тримесечен EURIBOR, увеличени с 4,25 пункта. Договорен е едногодишен гратисен период, като първа вноска се дължи през м. януари 2013 година. Крайния срок за на погасяване на кредита е м. декември 2017 година.

Към датата на отчета за финансовото състояние, непогасената главница по договора е в размер на 600 хил. евро (1,174 хил. лв.) (31 декември 2013 – 800 хил. евро (1,565 хил. лв.)). Текущата част от тях, платима през следващите 12 месеца след представените в настоящия отчет отчетни периоди, е представена в текущите пасиви (виж т. 17).

Банковият заем е обезпечен с ипотeki върху нетекущи активи (виж т.4).

12.5. През февруари 2014 г. е сключен договор за финансиране на инвестиции в размер на 2,000 хил. евро (3,912 хил. лв.). Краен срок за погасяване на кредита - декември 2021 г. Лихвите по договора са в размер на едномесечен EURIBOR увеличен с надбавка в размер на 3.6 пункта на година.

Към 31.12.2014 г. усвоената част от кредита възлиза в размер на 2,000 хил.евро (3,912 хил. лв.).

12.6. През месец април 2014 год., групата е сключила договор за инвестиционен кредит за рефинансиране на задължения по банкови заеми на групата и рефинансиране на вложени собствени средства за придобиване на земеделска земя. Размерът на кредита е 10,000 хил. лв. и крайния срок за усвояването му е месец април 2015 година. Договорените лихви са в размер на едномесечен СОФИБОР увеличени с 3,2 пункта. Договорен е едногодишен гратисен период, като първа вноска се дължи през м. октомври 2015 година. Крайния срок за на погасяване на кредита е м. април 2024 година.

Към 31.12.2014 г. усвоената част от кредита възлиза в размер на 6,014 хил. лв. Текущата част от тях, платима през следващите 12 месеца след представените в настоящия отчет отчетни периоди, е представена в текущите пасиви (виж т. 17).

Банковият заем е обезпечен с ипотeki върху нетекущи активи (виж т.4).

12.7. През юли 2014 г. е сключен договор за инвестиционен кредит в размер на 5,867 хил. лв. с лихвен процент на годишна база 3.876 % и 1-месечен SOFIBOR за базов лихвен индекс. Погасяването на кредита е на равни ежемесечни вноски за определен период от годината и краен срок на последната погасителна вноска - март 2024 г..

Към 31.12.2014 г. усвоената част от кредита възлиза на 5,867 хил.лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)
13. Задължения по финансов лизинг

Групата е сключила договори за финансов лизинг за придобиване на автомобили, машини, оборудване и земеделска техника с краен срок на погасяване на последната вноска по тях през 2019 година.

Съгласно условията на договорите, групата дължи годишна лихва в размер на тримесечен EURIBOR, увеличен с надбавка от 2,76% до 6,51% върху непогасената част от задължението по договорите.

Към 31 декември 2014 задълженията по финансов лизинг са в размер на 4,728 хил. лв. (31 декември 2013 година 5,631 хил. лв.). Краткосрочната част от тях, платима през следващите 12 месеца след представените в настоящия отчет отчетни периоди е представена в текущите пасиви (виж т. 17).

14. Правителствени дарения

Групата е получила финансова помощ по програма за развитие на селските райони, отпусната от ДФ „Земеделие“ през периода 2008 - 2009 година. Размерът на отпуснатите средства възлиза на 1,466 хил. лева.

Представените в отчета за финансовото състояние правителствени дарения представляват отсрочени приходи за придобити от групата активи, които ще се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на системна база в рамките на полезния живот на активите. Към датата на финансовия отчет стойността на непризнатите дарения е на стойност 531 хил. лв. (677 хил. лв. към 31 декември 2013 година).

15. Дългосрочни задължения към персонала

Движението на дългосрочните задължения към персонала е следното:

	31 декември 2014 г. хил. лв.	31 декември 2013 г. хил. лв.
Задължения в началото на периода	50	50
Разходи по текущ трудов стаж	-	-
Изплатени разходи през периода	-	-
Финансови разходи по бъдещи задължения	-	-
Задължения в края на периода	50	50

Стойността на задължението посочена в отчета за финансовото състояние е както следва:

	31 декември 2014 г. хил. лв.	31 декември 2013 г. хил. лв.
Настояща стойност на задължението	50	50
Признати актюерски (печалби)/загуби	-	-
Задължения в края на периода	50	50

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)
15. Дългосрочни задължения към персонала (продължение)

Основните финансови предположения, използвани при изчисленията, са следните:

	31 декември 2014 г. хил. лв.	31 декември 2013 г. хил. лв.
Дисконтов процент	4 %	4 %
Бъдещо увеличение на заплатите на година	5 %	5 %
Средна възраст на пенсиониране при мъжете	63	63
Средна възраст на пенсиониране при жените	60	60

Освен това, при преждевременно пенсиониране поради нетрудоспособност, персоналот има право на обезщетение в размер до две работни заплати увеличени с 100% при трудов стаж минимум пет години и при условие, че не са получавани такива обезщетения през последните пет години от трудовия стаж.

Използваните демографски статистически предположения се основават на следното:

- процент на текучество на персонала на групата през последните няколко години;
- смъртност на населението на България през периода 2009 – 2013 година съгласно данните на Националния статистически институт;
- статистически данни на Националния център за здравна информация, относно нетрудоспособност на населението и преждевременно пенсиониране.

16. Отсрочени данъчни активи /(пасиви), нетно

	31 декември 2014 г. хил. лв.	31 декември 2013 г. хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект от дългосрочни доходи на персонала	5	5
Данъчен ефект от краткосрочни доходи на персонала	6	10
Данъчен ефект от задължения за неизползвани отпуски	2	1
Общо отсрочени данъчни активи	13	16
Отсрочени данъчни пасиви:		
Данъчен ефект от нетекущи активи	456	449
Общо отсрочени данъчни пасиви	456	449
Отсрочени данъчни активи/(пасиви), нетно	443	433

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)
17. Текущи пасиви

	31 декември 2014 г. хил. лв.	31 декември 2013 г. хил. лв.
Задължения по текущи банкови заеми	34,693	45,310
Задължения по получени аванси	6,108	-
Текуща част от дългосрочни банкови заеми	4,595	4,239
Задължения по търговски заеми	4,227	-
Текуща част по договори за финансов лизинг	2,018	1,770
Задължения към доставчици	1,622	10,924
Задължения за данъци	1,090	1,127
Задължения по гаранции	656	349
Задължения към персонала	388	188
Задължения за рента	123	357
Задължения към социалното осигуряване	93	69
Други задължения	194	35
Общо:	55,807	64,368

17.1. Като основен кредитополучател по договор за оборотен кредит сключен през 2010 г. в размер до 500 хил. евро към 31.12.2014 г. групата дължи 7 хил.евро (13 хил. лв.) (31 декември 2013 – 116 хил. евро (227 хил. лв.)).

Договорът е с опция за удължаване на срока за ползване с по една година, в случай, че двете страни не са предявили предварително претенции за предсрочното му погасяване.

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договорения лихвен процент е в размер на тримесечен EURIBOR, увеличен с 4% процентни пункта.

Задължението по кредита е обезпечено с учредяване на договорни ипотeki върху земеделски земи, които са собственост на дружеството, както и с такива собственост на свързано лице.

17.2. В предходни години групата е сключила 3 договора за кредит за оборотни средства в общ размер на 6,300 хил.евро (12,322 хил.лв.). Към 31 декември 2014 г. кредитите са погасени в пълен размер.

17.3. През януари 2014 г. е сключен договор за револвиращ кредит за оборотни средства в общ размер на 8,500 хил.евро (16,62 хил. лв.). Краен срок за ползване на кредита 31.03.2015 г. с опция за удължаване на срока с още четири 12-месечни периода.

Към 31.12.2014 г. усвоената част от кредита възлиза на 6,375 хил. евро (12,468 хил. лв.).

17.4. Сключен е договор за оборотни средства за земеделски производители срещу вземания от ДФ"Земеделие" през април 2014 г. в размер на 2,500 хил.евро (4,890 хил. лв.). Срокът на договора е 30.04.2015 г. с възможност за две удължавания от по един месец.

Към 31.12.2014 г. размерът на усвоената част от кредита възлиза на 2,500 хил.евро (4,890 хил. лв.).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

17. Текущи пасиви (продължение)

17.5. През 2012 година групата е сключила договор с търговска банка за многоцелево кредитно улеснение за предоставяне на кредит за оборотни средства и банкови гаранции. Общата стойност на предоставените от банката средства и ангажименти е в размер на 10,000 хил. евро (19,558 хил. лв.). Към датата на отчета за финансово състояние стойността на задълженията е в размер на 7,178 хил. евро (14,039 хил. лв.)

Задължението по кредита е обезпечено с учредяване на договорни ипотeki върху земеделски земи и имоти, които са собственост на групата.

17.6. През април 2011 година, групата е сключила договор за оборотен кредит с българска банка в размер на 1,800 хил. евро (3,521 хил. лв.) с падеж на главницата на 18 май 2012 година. Договорената лихва е в размер на тримесечен EURIBOR, увеличен с 4 пункта. През февруари 2013 година групата е предоговорила кредита и размерът му остава същият с краен срок на погасяване 31 март 2014 година.

Договорената лихва е в размер на едномесечен EURIBOR, увеличен с 3.5 пункта.

Кредитът е обезпечен с особени залози на настояща и бъдеща продукция (незавършено производство) и стоки, собственост на групата.

17.7. През месец март 2009 година групата е сключила договор с търговска банка за овърдрафт в размер на 1, 500 хил. евро (2,933 хил. лв.) Същият е с опция за ежегодно предоговаряне на срока за погасяване. През месец септември 2009 година с допълнително споразумение е договорен нов размер на овърдрафта 2, 000 хил. евро (3,912 хил. лв.).

Към датата на отчета за финансовото състояние, стойността на задължението е в размер на 109 хил. евро (213 хил. лв.) (31 декември 2013 година – 1,598 хил. евро (3,125 хил. лв.)).

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договорения лихвен процент е в размер на едномесечен EURIBOR, увеличен с 3.5% процентни пункта.

Задължението по кредита е обезпечено с учредяване на договорни ипотeki върху недвижими имоти, представляващи земя и сгради, както и особени залози на машини и съоръжения, собственост на групата.

17.8. През месец юни 2011 година групата е получила кредитна линия за оборотни средства от една търговска банка, в размер на 2,000 хил. евро (3,912 хил. лв.). През 2014 година е договорен нов срок за погасяване на задължението, като крайният срок за погасяване на заема е месец декември 2015 година.

Към датата на отчета за финансовото състояние, непогасената главница по договора е в размер на 200 хил. евро (392 хил. лв.) (31 декември 2013 година 2,000 хил. евро (3,912 хил. лв.)).

Задължението по кредита е обезпечено с учредяване на особен залог върху настояща и бъдеща съвкупност от зърнени култури, собственост на групата.

17.9. Групата има подписано споразумение с чуждестранна търговска банка за получаване на многоцелево кредитно улеснение, съгласно което към датата на отчета е усвоило 1,369 хил. евро (2,678 хил. лв.) (31 декември 2013 година 2,153 хил. евро (4,210 хил. лв.)). Договорената лихва е в размер на тримесечен EURIBOR, увеличен с 4 базисни пункта.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)
18. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Приходи от продажба на стоки	113,138	138,507
Приходи от продажба на продукция	3,579	5,402
Приходи от предоставени услуги	1,167	1,008
Приходи от наеми, ренти	912	555
Общо:	118,796	145,472

19. Приходи от правителствени дарения

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Приходи от дарения, свързани с разходи	9,359	7,721
Приходи от дарения, свързани с активи	147	147
Общо:	9,506	7,868

20. Други приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Приходи от отписани задължения	1,701	-
Печалба от продажба на ДА, нетно	262	414
Приходи от продажба на отпадъци	137	-
Други приходи	1,536	-
Общо:	3,636	414

21. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Разходи за основни материали	15,787	13,642
Горива и смазочни материали	6,000	5,132
Резервни части и материали за ремонт	1,986	1,633
Електроенергия и природен газ	270	318
Офис материали и консумативи	39	19
Други материали	191	62
Общо:	24,273	20,806

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)
22. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Външни услуги за производство	6,467	6,660
Наеми	2,053	434
Логистични разходи и свързани с износ	2,071	2,493
Застраховки и абонаменти	455	344
Данъци и такси	332	79
Комисионни	279	148
Консултантски услуги	249	238
Поддържане и ремонт на активи	240	167
Нотариални, правни и административни услуги	131	607
Разходи за комуникации	76	63
Членство в професионални организации	5	4
Охрана и други	779	207
Общо:	13,137	11,444

Външните услуги за производството включват всички разходи за аренда, наем на земеделска техника, както и предоставени на групата селскостопански услуги. Логистичните разходи се отнасят за извозване на готова продукция и стоки. Застраховките са на нетекущи активи – селскостопанска техника и прикачен инвентар, собственост на групата.

23. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Разходи за заплати	3,219	1,847
Разходи за социално осигуряване	540	368
Начисления за неизползвани отпуски	73	21
Общо:	3,832	2,236

24. Други разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Отписани вземания	81	188
Разходи за командировки	36	14
Представителни разходи и дарения	33	40
Загуби, свързани с погинали земеделски култури	-	464
Загуба от продажба на нетекущи активи	-	14
Други	187	35
Общо:	337	755

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 към 31 декември 2014 (продължение)
25. Финансови приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Приходи от операции с финансови активи	23	-
Приходи от лихви	14	38
Приходи от валутни операции	5	50
Други финансови приходи	-	25
Общо	42	113

26. Финансови разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Разходи за лихви по кредити и договори за финансов лизинг	2,829	3,123
Банкови такси и комисионни	551	660
Разходи по валутни операции	27	13
Общо	3,407	3,796

27. Разходи за данъци върху печалбата

	31 декември 2014 г. хил. лв.	31 декември 2013 г. хил. лв.
Счетоводна печалба	14,891	9,992
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	1,489	999
Нетен данъчен ефект от постоянни разлики	(570)	(401)
Общо Разход (приход) за данък върху печалбата	919	598
Ефективна данъчна ставка	6,17 %	5.98 %

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)
28. Доход на акция и дивиденди

Доходът на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на групата.

	Годината, завършваща на 31.12.2014	Годината, завършваща на 31.12.2013
Печалба, подлежаща на разпределение (в лева)	13,972,000	9,394,000
Среднопретеглен брой акции	6,800,000	6,800,000
Доход на акция (в лв. за акция)	<u>2,05</u>	<u>1,38</u>

През 2014 и 2013 година групата не е разпределяла дивиденди.

29. Финансови инструменти и управление на финансовите рискове

Преносните стойности на активите и пасивите към 31 декември 2014 и 2013 година по категориите определени в съответствие с МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* са представени в следните таблици:

Финансови активи	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Предоставени лихвени заеми	23,577	15,292
Търговски и други вземания	12,670	22,637
Парични средства	3,261	2,008
Общо	<u>39,508</u>	<u>39,937</u>
Финансови пасиви	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Задължения по лихвени заеми	62,825	62,693
Задължения по финансов лизинг	4,728	5,631
Търговски и други задължения	8,703	11,665
Общо	<u>76,256</u>	<u>79,989</u>

29.1. Фактори на финансовите рискове

Използването на финансови инструменти излага групата на пазарен, кредитен и ликвиден риск. В настоящата точка е представена информация за целите, политиките и процесите по управлението на тези рискове, както и за и управлението на капитала.

От страна на ръководството на групата финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията и стоките, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)
29. Финансови инструменти и управление на финансовите рискове (продължение)
29.1. Фактори на финансовите рискове (продължение)

Пазарният риск е риска, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е риска, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е риска, че групата би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

29.1.1. Валутен риск

Групата осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута, поради което е изложено на риск, свързан с възможните промени във валутните курсове.

Такъв риск възниква основно от промяната във валутния курс на щатския долар, тъй като групата осъществява покупки, деноминирани в щатски долари. Сделките, осъществени в евро, не излагат групата на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута. Анализът към чувствителността на валутния риск показва, че финансовите резултати на групата не биха се променили съществено в следствие на промени във валутния курс, тъй като групата няма съществени рискови валутни експозиции.

29.1.2. Лихвен риск

Групата е изложена на лихвен риск, тъй като част от получените заеми са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва (EURIBOR), завишена с определена надбавка. През 2014 и 2013 година заемите с променливи лихвени проценти са евро.

Размерът на лихвените проценти е посочен в съответните приложения.

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Инструменти с фиксиран лихвен процент		
Финансови активи	23,577	15,292
Финансови пасиви	-	-
Инструменти с променлив лихвен процент		
Финансови активи	-	-
Финансови пасиви	67,553	68,324

Анализът на чувствителността към лихвения риск е изготвен на база на допускането, че лихвените позиции с променлива лихва към датата на отчета за финансовото състояние, са съществували в същия размер през цялата година и разумно възможното увеличение/намаление на лихвения процент е с 0.5 %. Ако лихвените проценти бяха по-високи/по-ниски с 0.5 %, при условие, че всички други променливи бяха константни, финансовият резултат след данъци за годината би бил с 338 хил. лв. (31 декември 2013 – 342 хил. лв.) по-нисък/по-висок.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)
29. Финансови инструменти и управление на финансовите рискове (продължение)
29.1. Фактори на финансовите рискове (продължение)
29.1.3. Кредитен риск

Кредитният риск е риска едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат групата на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно групата е изложена на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на групата в тази област е насочена към извършване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби.

Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити, спазването на които се наблюдава регулярно.

29.1.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е риска групата да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми.

Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

В следващата таблица са представени договорените падежи на финансовите пасиви на база на най-ранната дата, на която групата може да бъде задължено да ги изплати. В таблицата са посочени недисконтираните парични потоци, включващи главници и лихви:

31 декември 2014, хил. лв.	До една година	Между две и пет години	Над пет години	Общо
Задължения по получени лихвени заеми	39,288	22,545	992	62,825
Задължения по финансов лизинг	2,018	2,710	-	4,728
Търговски и други задължения	8,703	-	-	8,703
	<u>50,009</u>	<u>25,255</u>	<u>992</u>	<u>76,256</u>
31 декември 2013, хил. лв.	До една година	Между две и пет години	Над пет години	Общо
Задължения по получени лихвени заеми	49,549	11,795	1,349	62,693
Задължения по финансов лизинг	1,770	3,861	-	5,631
Търговски и други задължения	11,665	-	-	11,665
	<u>62,984</u>	<u>15,656</u>	<u>1,349</u>	<u>79,989</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)
29. Финансови инструменти и управление на финансовите рискове (продължение)
29.2. Управление на капитала

Групата управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвращаемостта за акционерите, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта на инвестирания капитал). Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на групата.

Ръководството на групата наблюдава капиталовата структура на базата на съотношението нетен дълг към собствен капитал.

Нетният дълг включва както нетекущите и текущи лихвени заеми, така и нетекущите и текущи задължения по финансов лизинг, намалени с паричните средства. Основният капитал, резервите, и натрупаната печалба, формират собствения капитал на групата.

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Дълг	67,553	68,324
Парични средства	(3,261)	(2,008)
Нетен дълг	64,292	66,316
Собствен капитал	70,131	60,745
Съотношение дълг - капитал	0.92	1.09

Ръководството на групата определя размера на необходимия капитал пропорционално на нивото на риск, с който се характеризират отделните дейности (проекти, бизнес сегменти). Поддържането и коригирането на капиталовата структура се извършва в тясна връзка с промените в икономическите условия, както и в зависимост от нивото на риск, присъщо на съответните активи (проекти), в които се инвестира. Основните инструменти, които се използват за управление на капиталовата структура са: продажба на активи, с цел намаляване на нивото на задлъжнялост и др. Всички решения за промени в тази насока се вземат при отчитане на баланса между цената и рисковете, присъщи на различните източници на финансиране.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

29. Финансови инструменти и управление на финансовите рискове (продължение)

29.3. Справедливи стойности

Политиката на групата е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, групата очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни търговски вземания, задължения и краткосрочни заеми, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на преносната им стойност.

При дългосрочните заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база усреднени пазарни лихвени проценти към датата на отчет за финансовото състояние.

Ръководството на групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчет за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

30. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на групата включва изпълнителния директор и членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	96	84
Разходи за социални осигуровки	10	12
Общо възнаграждения	106	96